
ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Údržba veřejné zeleně na části území města Třebíč - západ a zámecký areál“

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

DLE ZÁKONA 137/2006 SB. O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
(DÁLE JEN „ZÁKON“)

Předmět zakázky	Předmětem veřejné zakázky jsou služby spojené s údržbou veřejné zeleně na části území města Třebíč - západ - tj. čtvrť Borovina a Třebíč - zámecký areál, tj. zámecký park, podzámecká niva, areál v ulici Nad Zámkem, a severní hradební příkop u zámku. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Zakázka je dělena na 2 části, a to 1. část veřejné zakázky s názvem „Západ“ a 2. část veřejné zakázky s názvem „Zámecký areál“.
Klasifikace zakázky (CPV)	77313000-7 - Služby při údržbě parků 77300000-3 - Zahradnické služby
Druh veřejné zakázky	služby
Druh zadávacího řízení	otevřené
Předpokládaná hodnota	7 200 000,- Kč bez DPH

II. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle §1</p>	<p>Viz Oznámení předběžných informací.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>V případě nerealizace veřejné zakázky by na straně zadavatele došlo ke komplikacím se zajištěním údržby zeleně. V případě prodlení s plněním by nebyla zajištěna údržba zeleně a mohlo by dojít k jejímu poškození.</p> <p>Rizika související s plněním veřejné zakázky se zadavatel snaží eliminovat prostřednictvím smluvních podmínek a sankcí stanovených v návrhu smlouvy o dílo.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</p>	
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle</p>	
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	

III. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY PODLE §3 Odst. 2 VYHLÁŠKY	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	

IV. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY PODLE §4 VYHLÁŠKY

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY PODLE §4 VYHLÁŠKY	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	<p>Pokud dodavatel podstatným způsobem poruší ustanovení této smlouvy a objednatel z tohoto důvodu odstoupí od této smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn vyúčtovat dodavateli za podstatné porušení této smlouvy, které vedlo k odstoupení od smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.</p> <p>Pokud bude vady odstraňovat další osoba, vynaložené náklady objednatel vyfakturuje dodavateli, který je povinen tyto uhradit do 14 dnů ode dne obdržení faktury, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení – sjednanou pro případ prodlení dodavatele s touto úhradou.</p> <p>Za jakékoliv prodlení dodavatele s odstraněním vady plnění je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v části Západ 2. 500,- Kč v části Zámecký areál za každou vadu a každý den prodlení, a to až do dne odstranění vady ze strany dodavatele (pokud vadu odstraní sám a objednatel nepřistoupí k zadání odstranění vady jiné osobě) nebo do dne kdy dodavatel obdrží sdělení objednatel, že vady odstraní jiná osoba.</p> <p><i>Výše uvedené smluvní pokuty slouží k motivaci dodavatele provádět práci pečlivě a odpovědně. Zároveň slouží zadavateli jako kompenzace podstatných porušení ustanovení smlouvy, nespolupráce při odstraňování vad a nedostatečné součinnosti dodavatele.</i></p>

V. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE §5 VYHLÁŠKY	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky

VI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE §6 VYHLÁŠKY.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Zadavatel stanovil toto hodnotící kritérium v rámci zajištění hospodárného nakládání s veřejnými prostředky.

VII. ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 7 VYHLÁŠKY	
Hodnota	Odůvodnění
7.200.000,- Kč	Předpokládaná hodnota je vychází ze zkušenosti zadavatele s obdobnými veřejnými zakázkami a ze znalosti trhu.

V Brně dne 21. 2. 2013

v z. Ing. Martina Ferechová
WALLET s.r.o.