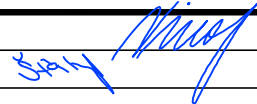



Zodpovědný projektant	Ing. Vojtěch Vinohradský		 <b>projekt, spol. s r.o.</b> Pod Trojicí 880 665 01 Rosice tel.: 603 252 104 543 215 053
Vypracoval	Pavel Šťastný		
OÚ	Třebíč		
Investor	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč 1		
STAVBA <b>Trafostanice - zimní stadion, Třebíč</b>			Formát11A4
OBJEKT <b>SO 02 - kiosková trafostanice - osazení do terénu</b>			Datum12/2024
VÝKRES <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			StupeňDSP
			Zak. číslo28492402
			Arch. číslo2849/24
			MěřítkoČíslo výkresu <b>B</b>

# B

## Souhrnná technická zpráva

Vypracoval: Pavel Šťastný  
Troubsko prosinec 2024

Zodpovědný projektant: Ing. Vojtěch Vinohradský

## **B.1 Celkový popis území a stavby**

- a)** základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí: jedná se o stavbu nové kioskové prefabrikované trafostanice, která nahradí stávající zděnou nevyhovující trafostanice. Tato trafostanice bude před zahájením stavby zbourána (viz. SO 05).
- b)** charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: na pozemku určeném k výstavbě nové trafostanice se nachází stávající zděná trafostanice, která bude zbourána. Oproti původní je nová trafostanice otočena o 90° a mírně posunuta západním směrem. Zastavěná plocha se zmenší o 61,5 m<sup>2</sup>. Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- c)** údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území: nová trafostanice nahradí stávající již nevyhovující zděnou trafostanici. To je v souladu s územním plánem. Stavba byla konzultována s památkáři v Třebíči a jejich požadavky jsou zapracovány do projektu.
- d)** výčet a závěry průzkumů: bylo provedeno zaměření stávající zděné trafostanice určené k demolici včetně navazujících konstrukcí.
- e)** informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu: stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.
- f)** stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu: stavba se nachází v památkově chráněné zóně.
- g)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin: v rámci stavby nové trafostanice bude zbourána stávající zděná trafostanice včetně navazující zdi s plechovými vraty a dřevěnou bránou. Na pozemku dojde také k vykácení všech náletových dřevin.
- h)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa: nejsou.
- i)** navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne,

bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu: od nově položeného kabelu vn je ochranné pásmo 1 m na obě strany od kraje kabelu.

- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby: zastavěná plocha trafostanice je 23,54 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch je to 42,9 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor je 77,1 m<sup>3</sup>, a podlahová plocha činí 17,93 m<sup>2</sup>. Výkon trafostanice je 1 x 1000 kVA a 1 x 400 kVA.
- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.: dešťová voda ze střechy je svedena na terén, kde bude zasakována. Při provozu trafostanice nevznikají žádné odpady a emise.
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice: stavba trafostanice není členěna na etapy. Předpokládaný termín stavby je červenec až září 2026. Navazující investicí je napojení stavby na kabely vn a nn, což je součástí SO 03 a 04, stejně jako demolice stávající zděné trafostanice, která je součástí SO 05.
- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby: nejsou.
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby: není.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení: nová kiosková trafostanice nahradí stávající zděnou trafostanici. Objekt je umístěn za stávající zdí, která bude v rámci demolice původního objektu zbourána a postavena nová a opatřena hrubou vápenocementovou omítkou v šedém odstínu a ukončena krytinou z bobrovky.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Jedná se o prefabrikovanou monolitickou železobetonovou konstrukci, která bude na místo stavby přivezena na podvalníku a osazena pomocí autojeřábu. V objektu trafostanice budou osazeny dva transformátory s výkonem 1000 kVA a 400 kVA a rozvaděče vn a nn.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí: k trafostanici bude přístup ze stávajícího chodníku přes novou branku osazenou u nové zídky. Vstup do trafostanice je čtyřmi dveřmi z manipulační plochy před trafostanicí. Příjezd k trafostanici je ze stávající silnice přes dvoukřídlovou bránu navazující na vchodovou branku.
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností: jedná se o technologický objekt, který není přístupný veřejnosti.
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů: není řešeno.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba trafostanice je navržena dle platných norem a předpisů. Proto při běžném užívání objektu nedojde k ohrožení bezpečnosti osob.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

- a) popis stávajícího stavu: stávající zděná trafostanice je obdélníkový objekt s plochou střechou. Vzhledem k jejímu špatnému stavu bylo navrženo nahradit je novou kioskovou trafostanicí podstatně menších rozměrů, které umožňuje použití nového technologického vybavení trafostanice.
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení: jedná se o prefabrikovaný železobetonový objekt s plochou střechou, který bude zhotoven ve výrobní hala dodavatele a na stavbu dovezen na podvalníku a osazen pomocí autojeřábu.

### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

- a) popis stávajícího stavu: stávající zděná trafostanice je již nefunkční a má demontovanou technologii.
- b) popis navrženého řešení: nová kiosková trafostanice se skládá ze čtyř místností. Dvě místnosti tvoří stanoviště transformátorů, třetí místnost je rozvodna nn a čtvrtá místnost slouží jako rozvodna vn.
- c) energetické výpočty: technologický bezobslužný objekt, není řešeno.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.: zast. plocha – 21,00m<sup>2</sup>; výška – 0,0m; počet osob – 0; světlá výška podlaží – 2,37m
- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku: první třída využití stavby (vyhl.č. 460/2021 Sb., § 5, odst. 3a). Nejedná se o stavbu určenou pro skladování a k nakládání s výbušninami, nejsou zde skladovány plyny ani střelivo nebo toxické látky. Hořlavé kapaliny - transformátorový olej (hořlavá kapalina IV. tř. hořlavosti) v uzavřeném chladicím systému transformátorů 2x 580 l. Nenachází se zde stálý úkryt. Pozemek pro trafostanici se nachází v památkové zóně Třebíč.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov: jedná se o technologický objekt bez trvalé obsluhy, energetická náročnost objektu není řešena. Teplota potřebná pro provoz technologie je řešena odpadním teplem, která vzniká při provozu transformátorů.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.): přebytečné teplo, které vzniká při provozu transformátorů, je odváděno průvětrníky umístěnými ve dveřích. Osvětlení

jednotlivých místností je řešeno pomocí ledkových světel. Trafostanice neprodukuje žádné odpady. Zdrojem hluku jsou nainstalované transformátory. Ve vzdálenosti 5 m od stěny s průvětrníky je dosaženo povolených limitů pro obytné zóny. V tomto prostoru se nenachází žádný obytný objekt.

#### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.: jedná se o technologický objekt bez trvalé obsluhy, ochrana před pronikáním radonu není řešena. Stavba se nenachází v blízkosti bludných proudů a technickou a přírodní seizmicitou. Před vlhkostí a tlakovou vodou je stavba chráněna monolitickou železobetonovou základovou vanou s asfaltovým nátěrem a systémovými průchodkami pro kabely vn a nn. Stavba se nenachází v poddolovaném území ani na území s výskytem metanu.

#### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: trafostanice bude napojeny na kabely vn a nn. Toto je součástí SO 03 a SO 04.

#### **B.5 Dopravní řešení**

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání: příjezd k trafostanici zůstane zachován přes stávající dvoukřídlovou bránu, která se ale posune o cca 2,5 m západním směrem. Nově se ještě dle požadavku investora osadí vedle brány vstupní branka. Doprava v klidu není řešena. Na stavbu trafostanice se nevztahuje ustanovení vyhl. č. 398 / 2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V tomto objektu nejsou prostory občanského vybavení ve smyslu ustanovení §2 vyhl. 398 / 2009 Sb.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Na severní a východní straně je navržena manipulační plocha šířky 1,3 a 1 m z betonové dlažby tloušťky 50 mm lemovaná chodníkovým obrubníkem. Zbývající dvě stěny lemuje okapový chodníček šířky 350 mm z betonové dlažby a zahradních obrubníků. Na stávající chodník je trafostanice napojena novým chodníkem šířky 1 m z betonové dlažby tloušťky 50 mm lemované zahradním obrubníkem. Na severovýchodní straně je pozemek oddělen od sousední parcely novým oplocením z poplastovaného pletiva a sloupků výšky 2 m s otevíravou dvoukřídlou bránou šířky 3,5 m. Plocha pozemku se vysype a zhutní štěrskem fr. 0-32 mm v tloušťce 50-150 mm. Pozemek se severním směrem plynule zvedne o 150 mm oproti stávajícímu terénu.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>: stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí, protože neprodukuje plynný, kapalný ani pevný, zdraví škodlivý odpad. Hladina hluku z trafostanice nepřekročí povolené limity. V rámci demolice stávající zděné trafostanice a výstavby nové kioskové trafostanice se zmenší zastavěná plocha o 61,5 m<sup>2</sup>.
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem: není řešeno.
- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona: není řešeno.
- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno: není řešeno.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami: trafostanice není napojena na vodovod a není ani



zdrojem odpadních vod. Dešťové vody ze střechy trafostanice jsou svedeny svislým svodem na okolní terén, kde budou zasakovány. Vzhledem ke zmenšení zastavěné plochy oproti stávajícímu stavu se odtokové poměry na pozemku zlepší.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí: není řešeno.
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva: nejedná se o stavbu civilní ochrany.
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování: stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi: stavba se nenachází v záplavové oblasti.
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti: nejedná se o stavbu občanského vybavení.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: příjezd na staveniště je možný po stávající asfaltové silnici vedoucí k parkovišti u zimního stadionu.
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.: před zahájením stavby dojde k demolici stávající zděné trafostanice (viz. SO 05) a k vykácení náletových dřevin na pozemku investora.
- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu: vstup a vjezd na staveniště je přes stávající dvoukřídlovou bránu z asfaltové silnice. Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejsou potřeba, staveniště se nachází na oploceném pozemku, který není přístupný veřejnosti.
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště: nejsou.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti: při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Výskyt azbestu se nepředpokládá. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.
- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>: při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory

apod.), potřebným nářadím a proškolení z bezpečnostních předpisů. Vstup na staveniště bude označen bezpečnostními tabulkami.

- g)** bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: zemina z výkopů bude v rozsahu 13,44 m<sup>3</sup> použita na zasypání výkopů u nové trafostanice. 21,68 m<sup>3</sup> zeminy z výkopů bude odvezeno na deponii.
- h)** limity pro užití výškové mechanizace: nejsou.
- i)** požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky: nejsou.
- j)** návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek: kontrola základové spáry před zásypem podkladními vrstvami.
- k)** dočasné objekty: mobilní WC.