



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

## Odbor školství a kultury

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Č. j.: OŠK 36041/25 - SPIS 4504/2025/LZ

Třebíč, 30.04.2025

VYŘIZUJE: MGR. LENKA ZAHRÁDKOVÁ

TELEFON: 568 896 187

E-MAIL: lenka.zahradkova@trebic.cz

### **Závazné stanovisko k zamýšlené stavbě na území Městské památkové zóny Třebíč a území jejího ochranného pásma – ZIMNÍ STADION – PŘEMÍSTĚNÍ TS**

#### **Účastníci řízení**

Město Třebíč, IČ 00290629, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen **městský úřad**), jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o památkové péči), a místně příslušný správní orgán, podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti města Třebíče, IČ 00290629, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč (dále též **žadatel**), ze dne 02.04.2025, doručené městskému úřadu v listinné podobě dne 03.04.2025, podané dle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči ve věci zamýšlené stavby na území Městské památkové zóny Třebíč a území jejího ochranného pásma – ZIMNÍ STADION – PŘEMÍSTĚNÍ TS dle předložené projektové dokumentace stavby TŘEBÍČ, ZIMNÍ STADION, PŘEMÍSTĚNÍ TS, číslo zakázky 05-0824, zpracovala společnost EEIKA Brno s.r.o., doloženo v listinném originálu, autorizováno, vydává dle § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

**Zamýšlená stavba na území Městské památkové zóny Třebíč a území jejího ochranného pásma – ZIMNÍ STADION – PŘEMÍSTĚNÍ TS**, stavba na pozemku pozemková parcela číslo 150/1, 2456, stavební parcela číslo 2695, 7305, 7432 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina dle předložené projektové dokumentace stavby TŘEBÍČ, ZIMNÍ STADION, PŘEMÍSTĚNÍ TS, číslo zakázky 05-0824, zpracovala společnost EEIKA Brno s.r.o., doloženo v listinném originálu, autorizováno, je z hlediska zájmu památkové péče **přípustná**.

#### **Odůvodnění**

ZIMNÍ STADION - PŘEMÍSTĚNÍ TS, stavba na pozemku pozemková parcela číslo 150/1, 2456, stavební parcela číslo 2695, 7305, 7432 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina (zed' a umístění trafostanice), je nedílnou součástí území Městské památkové zóny Třebíč. Městská památková zóna Třebíč je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 2095. Trasa je také vedena v navazujícím území ochranného pásma Městské památkové zóny Třebíč, evidovaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 3242 (dále **jen předmětná stavba**).

Městská památková zóna Třebíč byla prohlášena vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny ze dne 20.11.1990. Účelem prohlášení památkové zóny bylo dle čl. 2 odst. 2 vyhlášky zachovat kulturně historické a urbanistické hodnoty historických jader měst jako organické součásti

životního prostředí a kulturního dědictví. Podle čl. 4 vyhlášky jsou předmětem památkové péče v zónách mimo jiné historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech, objekty dotvářející charakter zóny a další objekty v zóně. Dle čl. 6 odst. 2 vyhlášky je pro stavební činnost a další činnost v zóně mimo jiné stanoveno cit.: "Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu." Dle čl. 3 a čl. 6 odst. 1 vyhlášky je část památkové zóny, ve které se řešená nemovitost nachází, označena v plánu památkové zóny jako část **dotvářející** charakter zóny.

Ochranné pásmo Městské památkové zóny Třebíč bylo určeno rozhodnutím Okresního úřadu Třebíč, referátu kultury dne 01.03.1996 č. j. 113/R 91/1996. Vyhlášením ochranného pásma je sledována zvýšená ochrana prostředí Městské památkové zóny Třebíč před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavbách a stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Dle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o reklamní zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a a 17).

Žádost města Třebíče o vydání závazného stanoviska k předmětné (výše definované) stavbě na území Městské památkové zóny Třebíč a území jejího ochranného pásma byla doručena městskému úřadu v listinné podobě 03.04.2025. Součástí podání je projektová dokumentace stavby TŘEBÍČ, ZIMNÍ STADION, PŘEMÍSTĚNÍ TS, číslo zakázky 05-0824, zpracovala společnost EEIKA Brno s.r.o., doloženo v listinném originálu, autorizováno. Na obsah předložené (výše citované) PD odkazuje žadatel v textu žádosti.

Městský úřad dospěl ve své správní úvaze k závěru, že předložený záměr bude následně povolovat stavební úřad. Z uvedeného důvodu vydává městský úřad ve smyslu § 14 odst. 8 o památkové péči závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu.

Ve smyslu § 14 odst. 4 zákona o památkové péči požádal městský úřad dne 04.04.2025 o písemné vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči (dále jen **odborná organizace**). Písemné vyjádření odborné organizace č.j. NPÚ-372/29401/2025 obdržel městský úřad prostřednictvím datové schránky dne 30.04.2025.

#### **Předložený stavební záměr hodnotí odborná organizace následovně.**

*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.*

#### **Své hodnocení doplnila odborná organizace následujícím zdůvodněním.**

*Projekt se věnuje náhradě zděné trafostanice ve vnitrobloku s parkovištěm zimního stadionu. Zimní stadion i veřejný prostor kolem parkoviště vznikl zábořem rozsáhlé zahrady kapucínského kláštera a zahrad asanovaných domů kolem ulice Otmarova. Trafostanice stojí na rozhraní někdejších parcel kláštera (s pozdější farou) a domu sousedícího s farou. Přiléhá ke kamenné zdi, které je zřejmě torzem ohradní zdi mezi zahradami. Návrh přichází s vyzdřením omítané ohradní zdi a dřevěného oplocení s brankami v linii stávajícího plotu*

farní zahrady a s umístěním typizované trafostanice v ploše za zdi. Řeší funkčně nevyhnutelnou přítomnost technické infrastruktury způsobem, který upřednostňuje podobu městského interiéru bez technicky podmíněných prostupů ve fasádě. Doplnění zdi a oplocení navazuje na princip vyhrazeného areálu kláštera, který je dosud částečně zachován na severu a východě a na jižním okraji pokračuje kompaktními plochami fasád. Samotná trafostanice je ponechána v její čistě technické podobě a od areálu kulturní památky (kapucínský klášter s kostelem Proměnění Páně, rej. č. ÚSKP 35539/7-3111) je oddělena plotem z pletiva. V tomto ohledu nedochází oproti výchozí situaci k negativnímu posunu. Východisko z obecně nežádoucí přítomnosti trafostanice v kontextu historické prostorové struktury se zde zakládá na vzniku vizuální bariéry z veřejného prostranství, které bylo pro prezentaci historického souboru upřednostněno jako exponovanější směr. Dřevěné oplocení a branky korespondují s dřevěným plotem dnešní farní zahrady, omítaná zeď stabilizuje a prodlužuje kamennou zeď na nároží. Materiálové a prostorové uspořádání provazuje obrys kolem klášterního areálu bez ohledu na současné vlastnické vztahy. Odborná organizace proto doporučuje přizpůsobení omítek plánovaným omítkám ohradní zdi vlastního kláštera, tj. omítkám v bílé barevnosti vápenných malt (bez šedého cementu).

Na základě žádosti, písemného vyjádření odborné organizace a vlastní správní úvahy dospěl městský úřad k následujícím závěrům. Zamýšlená stavba na území Městské památkové zóny Třebíč a území jejího ochranného pásma není v zásadním rozporu se zájmy památkové péče. Žádost splňuje náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu a z jejího obsahu je patrné, co žadatel žádá a čeho se domáhá (§ 45 odst. 1 správního řádu).

Projekt se věnuje náhradě zděné trafostanice ve vnitrobloku s parkovištěm zimního stadionu. Městský úřad věnoval zvýšenou pozornost výstavbě nové ohradní zdi v návaznosti na farní zahradu. Vlastní trafostanice je situována do uzavřeného vnitrobloku a vizuálně se neuplatňuje z navazujícího veřejného prostoru.

**Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění.** Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina je **povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno** a případně umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním, či jiném záměru, je dostupný na [www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni); <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni).

**Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či details stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.** Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

Z výše uvedených důvodů městský úřad označil předložený záměr za přípustný bez stanovení dalších podmínek pro přípravu a vlastní realizaci stavby.

### **Poučení o odvolání**

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu. Postup odvolacího orgánu upravuje § 149 odst. 7 správního řádu. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.



*Lenka Zahradková*  
Mgr. Lenka Zahradková  
úředník na úseku státní památkové péče

### **Rozdělovník**

#### **Účastníci řízení**

– interní vypravení

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč  
za které činí úkony

Mgr. Pavel Kraus, vedoucí odboru správy majetku a investic města Městského úřadu Třebíč,  
Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

#### **Na vědomí**

– interní vypravení

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

– dodání do datové schránky

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč,  
IDS: OVM\_PO 2cy8h6t