



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/13308/2024

V Třebíči 04.03.2025

Č. j.: OV 17799/25 - SPIS 13308/2024/Ben

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Benáčková
TELEFON: 568 896 126
E-MAIL: jana.benackova@trebic.cz

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
zastoupen na základě plné moci
Jan László, Jelínkova č. p. 584/35, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

podal dne 26.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Masarykovo náměstí - úpravy veřejného prostoru před Gymnázíem Třebíč**“ na pozemku: pozemková parcela číslo **174** v katastrálním území **Třebíč**.

Majitelé parcel:

Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Vlastník
Třebíč	174	ostatní plocha	2 422 m ²	Město Třebíč, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, s působností ve věcech stavebního řádu na základě ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona a dále s ust. § 334a odst. 3 stavebního zákona posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojitosti s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává rozhodnutí o umístění stavby

„Masarykovo náměstí - úpravy veřejného prostoru před Gymnázíem Třebíč“

na pozemku: pozemková parcela číslo **174** v katastrálním území **Třebíč**.

Stavba obsahuje:

Úpravu prostranství před gymnáziem, která zahrnuje zpevněné plochy, výsadbu zeleně, umístění mobiliáře (odpadkové koše, lavičky), vysázení vegetace a rekonstrukce VO. Prostor bude sloužit pro krátkodobou rekreaci obyvatel. Nové zpevněné plochy budou z betonové dlažby či mlátového povrchu. V rámci zeleně je navržena výsadba stromů a ploch smíšených trvalek. Z mobiliáře budou umístěny zejména odpadkové koše a lavičky.

Celková plocha řešeného území je 2 464 m². Zpevněné plochy tvoří 1 540 m². Vegetační plochy 924 m².

Členění stavby na stavební objekty:

SO01 Příprava území

SO02 Zpevněné plochy

SO03 Mobiliář

SO04 Vegetační a terénní úpravy

Architektonické řešení:

- Odstranění nevhodných zpevněných povrchů, sejmutí ornice z vegetačních ploch navržených jako zpevněné a odstranění nevhodných dřevin. Konstrukce zpevněných ploch bude odstraněna na hloubku konstrukčních vrstev nových povrchů. Na vegetačních plochách bude svrchních 20 cm zeminy uloženo na mezideponii a následně použito.
- Chodníky budou tvořeny šedou betonovou dlažbou 20x20 cm. Vstup do gymnázia bude předlážděn v žulové kostce do štěrku. Trasa od gymnázia k přechodům bude mít mlátový povrch.
- Pod navrhovanými lavičkami bude deska z přebarveného betonu. Obrubu bude tvořit betonový obrubník tloušťky 8 cm osazený v úrovni zpevněné plochy. Obrubník kolem centrální vegetační plochy bude 6 cm nad niveletou dlažby a bude tak sloužit jako vodící linie. Severní obruba mlátové plochy blíže ke gymnáziu bude tvořena ocelovou pásovinou, aby se minimalizoval zásah do kořenové zóny stávajícího stromu.
- Bude použit typový mobiliář kotvený do betonových patek pomocí chemických kotev.
- Dojde k rekonstrukci VO (výměna nevyhovujících stožárů).
- V území byla provedena inventarizace stávajících dřevin. Na základě ní, s ohledem na navrhovanou kompozici bylo navrženo kácení. Navrženy k odstranění jsou především jasaný (Fraxinus excelsior) po obvodu plochy a jehličnany západně od vstupu do gymnázia.
- Navrhovaná výsadba stromů je soustředěna po obvodu plochy, přibližně v linii bývalých jasanů. Nově zde budou vysázeny babyky (Acer campestre 'Elsrijk'). Přibližně v místě, kde stával pomník sovětským vojákům je navržena terénní modelace a na jejím vrcholu je navržen červenolistý převislý buk (Fagus sylvatica 'Purple Fountain').
- Dalším vegetačním prvkem jsou plochy smíšených trvalek ve štěrku. Tvoří rámeček po obvodu plochy a doplňují cestu od gymnázia ke křižovatce.
- V centrální části vegetační plochy před gymnáziem dojde k terénní modelaci kopečku. Jeho průměr bude cca 15 m a maximální výška oproti stávajícímu terénu 1,4 m.

Podmínky:

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

1. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
2. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců inženýrských sítí uvedené v doložených vyjádřeních, stanoviscích, a to zejména:
 - CETIN a.s. (vyjádření ze dne 06.01.2025, č. j.: 353753/24);
 - EG.D, a.s. (vyjádření ze dne 26.11.2024, zn.: D8626-27140794);
 - GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 28.11.2024, zn.: 5003206210);
 - Ing. Josef Klíma (vyjádření ze dne 26.11.2024);
 - První telefonní společnost s.r.o. (vyjádření ze dne 20.01.2025, zn.: PTTRE411);
 - Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 10.12.2024, č. j.: VASTR-8007/2024-Ča);
 - MěÚ Třebíč, odbor informatiky (vyjádření ze dne 14.01.2025).

3. Pro stavbu mohou být navrženy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.

4. **Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:**

- **Měú Třebíč, odbor životního prostředí** (závazné stanovisko – JES ze dne 12.12.2024, zn.: OŽP 95480/24 – SPIS 14695/2024/Tom):

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

pro záměr „**Masarykovo náměstí - část před gymnáziem, Třebíč**“ na pozemcích p. č. 174 v k. ú. Třebíč v k. ú. Třebíč **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

1. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení následujících dřevin, rostoucích na pozemku p.č. 174, k.ú. Třebíč:

taxon	počet ks	obvod v cm
smrk pichlavý <i>Picea pungens</i>	1	94
smrk ztepilý <i>Picea abies</i>	1	14
jasan ztepilý <i>Fraxinus excelsior</i>	8	107, 110, 119, 113, 119, 94, 100, 110

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, po nabytí právní moci stavebního povolení.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní** výsadby v počtu 15 ks stromů v druhové skladbě javor babyka *Acer campestre* 'Elsrijk', obvod kmínku 14-16 cm, na pozemku Města Třebíč, p. č. 174, k. ú. Třebíč.

Termín provedení výsadby je stanoven do kolaudace stavby.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby.

2. dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat orgánu, který vydal JES doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

3. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpevněné plochy budou vyspádovány směrem do okolních nezpevněných ploch tak, aby maximální možné množství srážkové vody odtékalo na tyto plochy, kde se budou volně zasakovat.

Záměrem nebude dotčeno ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

- **Město Třebíč, starosta** (vyjádření ze dne 28.01.2025, zn.: ORÚP 3735/25 – SPIS 9857/2024/Pol):
Městský architekt
Upozornění:
Bezbariérové řešení komunikací je třeba provést v souladu s ČSN 73 4001 a ČSN 73 6110

- **MěÚ Třebíč, odbor informatiky** (vyjádření ze dne 14.01.2025):

S výše jmenovanou plánovanou akcí souhlasíme.

K realizaci stavby máme následující standardní připomínky:

- V průběhu zemních výkopových prací může dojít k narušení ochranného pásma tras Metropolitní sítě města Třebíč (dále MSMT).
- V dodané projektové dokumentaci jsou trasy MSMT vyznačeny včetně ochranných pásem, přes to je na druhé straně tohoto vyjádření situační mapa se zákresem tras MSMT v řešené lokalitě.
- Před zahájením výkopových prací si zhotovitel zajistí vytyčení MSMT např. u firmy Mojmir Novotný - GP, s.r.o., Manž. Curieových 657, 674 01, Třebíč.
- Veškeré výkopové práce v místě křížení či souběhu musí být prováděny ručně.
- V případě, že dojde k porušení optických chrániček MSMT nebo optického vedení, realizátor musí neprodleně informovat správce MSMT.
- Při poškození chrániček či vedení MSMT (i dodatečně zjištěném), způsobeném činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby, budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného vedení včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušением provozu).
- Před zahájením záhozu výkopu, v místě narušení ochranného pásma MSMT bude přizván správce MSMT ke kontrole optických chrániček. Jiří Špaček, 568 896 364, Odbor informatiky, MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 104/55. 674 01.
- V průběhu výkopových prací požadujeme dodržení normy ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí.

- **CETIN a.s.** (vyjádření ze dne 06.01.2025, č. j.: 353753/24):

a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;

b) **souhlasí**, aby Stavebník, za špinění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení sítě elektronických komunikací v naší správě a to jak metalické tak optické. Upozorňuji na skutečnost, že se v kabelové rýze nachází více kabelových prvků. Obrubníky a jejich betonový základ je možné osadit ve vzdálenosti min. 0,30 m od PVSEK, stromy a keře mimo trasu a ochranné pásmo PVSEK. Nad kabelovou trasou není dovoleno měnit nivelitu ani rozsah zpevněných ploch. Terénní modelaci - kopeček - je možné umístit mimo trasu a ochranné pásmo PVSEK. Případná křížení pod trasou PVSEK. Dodržet ČSN 73 6005. Ve vzdálenosti blíže než 1 m nepoužívat mechanizaci. Nesouhlasíme s odkrýváním kabelové trasy z důvodu pokládky IS (vyjma křížení). Před záhozem přivězte ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy našeho pracovníka (mob. 602 428 844). Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Stavebník písemně oznámí na místě příslušné pracoviště Střediska ochrany sítí Brno termín zahájení prací.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Pokud nebude písemně stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné

e) smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

f) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

- **EG.D, a.s.** (vyjádření ze dne 26.11.2024, zn.: D8626-27140794):
- **GasNet Služby, s.r.o.** (stanovisko ze dne 28.11.2024, zn.: 5003206210):
- **Ing. Josef Klíma** (vyjádření ze dne 26.11.2024):

V dotčeném prostoru se nacházejí kabely a zařízení VO. Jedná se o prostor přístupové cesty přímo před gymnáziem od budovy „bývalého okresu“ a o prostor kolem silniční křižovatky přilehlé k ulici B. Václavka.

V prostoru křižovatky se nacházejí v chodníku a podél přilehlé obruby kabely a zařízení SSZ.

Pokud se týče stavu VO v zájmovém prostoru, doporučujeme dotčené VO rekonstruovat a popřípadě nachystat vývody pro napájení vánočních výzdob stromů.

- **První telefonní společnost s.r.o.** (vyjádření ze dne 20.01.2025, zn.: PTTRE411):

V místech, kde dojde ke styku, je nutno dodržet tyto podmínky:

- 14 dní před zahájením prací požádat o vytyčení trasy (na základě písemné objednávky) a projednat místní podmínky její ochrany (p. Vítek - 602 418 545, p. Vítek ml. - 606 277 228)
- zemní práce do vzdálenosti 1,5 m provádět bez použití stavebních mechanismů
- minimální vzdálenosti křížení a souběhů dle ČSN 73 6005
- optická trasa bude zabezpečena proti poškození při přejíždění těžkou technikou
- při porušení našeho vedení budou zastaveny práce do doby, než bude zajištěna oprava
- v případě poškození naší sítě uhradí veškeré náklady na opravu zhotovitel
- při obnažení našich sítí budeme přizváni ke kontrole před jejich zásypem, o kontrole křížení bude vyhotoven protokol
- pokud bude v průběhu stavby nutné provést překládku nebo nutnou ochranu vedení sítě v naší správě, bude vše řádně projednáno a provedeno v rámci stavby
- dále požadujeme po ukončení stavby zaslat DSPS ve formátu dgn.

Dále bychom se chtěli na investora obrátit s žádostí o souhlas s přípoloží 2 ks chrániček HDPE 40, pokud to bude možné. A to v chodníku podél našeho stávajícího vedení od ulice Bráfova ke kabelové komoře u budovy gymnázia (cca 30m).

- **Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč** (vyjádření ze dne 10.12.2024, č. j.: VASTR-8007/2024-Ča):

1. Stanovisko k povolení záměru:

- **Souhlasíme s rekonstrukcí nezpevněných a zpevněných ploch a s navrženou výsadbou.**
- **Veškeré změny oproti schválené dokumentaci pro povolení záměru, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.**

2. Podmínky pro realizaci záměru:

- Před zahájením realizace požadujeme provést vytyčení trasy dotčených sítí ve správě VAS:
Radek Klika radek.klika@vodarenska.cz **568 899 167 603 754147**
- **Zahájení realizace stavby je nutné oznámit vedoucímu příslušného provozu minimálně s týdenním předstihem.**
- Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.

- Při souběhu a křížení sítí s vodovodem a/nebo kanalizací je nutno dodržet minimální odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
 - **Při umístění veškerých porostů a prvků musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a/nebo kanalizace. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí.**
 - Při provádění zemních prací v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
 - Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a/nebo kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce lze provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.
 - Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
 - Po dobu stavby nesmí být nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS a povrchové znaky vodárenských zařízení (poklopy) musí být po dobu vlastní stavby i po jejím dokončení volně přístupné a plně funkční.
 - **Požadujeme přizvání vedoucího provozu ke kontrole osazení vodárenských poklopů, ovladatelnosti armatur příp. kontrole souběhu sítí s vodovodem a/nebo kanalizací před záhozem.**
 - Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a/nebo kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele - tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!
 - V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.
5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
 6. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
 7. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
 8. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
 9. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.
 10. Toto rozhodnutí má platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby zahájeno stavební řízení, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1 (IČO 00290629)

Odůvodnění

Dne 26.6.2024 podal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, zastoupen na základě plné moci Jan László na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Třebíč, Masarykovo nám. - úpravy veř. prostoru před Gymnáziem na pozemku: pozemková parcela číslo 174 v katastrálním území Třebíč. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Protože předložená žádost neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby dle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání a územní řízení bylo dne 17.10.2024 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.02.2025.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování (závažné stanovisko ze dne 12.12.2024, zn.: ORÚP 95723/24 – spis 122/2024/Špi);

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče (závažné stanovisko ze dne 09.12.2024, č. j.: OŠK 95478/24 – SPIS 14815/2024/LZ);

Město Třebíč, starosta (vyjádření ze dne 28.01.2025, zn.: ORÚP 3735/25 – SPIS 9857/2024/Pol);

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (závažné stanovisko – JES ze dne 12.12.2024, zn.: OŽP 95480/24 – SPIS 14695/2024/Tom);

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor informatiky (vyjádření ze dne 14.01.2025);

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města (vyjádření ze dne 20.11.2024, zn.: OMIM 93439/24 – SPIS 625/2024/Me);

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závažné stanovisko ze dne 26.11.2024, č. j.: KHSV/30419/2024/TR/HOK/Chro);

CETIN a.s. (vyjádření ze dne 06.01.2025, č. j.: 353753/24);

EG.D, a.s. (vyjádření ze dne 26.11.2024, zn.: D8626-27140794);

GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 28.11.2024, zn.: 5003206210);

Ing. Josef Klíma (vyjádření ze dne 26.11.2024);

První telefonní společnost s.r.o. (vyjádření ze dne 20.01.2025, zn.: PTTRE411);

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 10.12.2024, č. j.: VASTR-8007/2024-Ča);

TTS energo s.r.o. /vyjádření ze dne 09.12.2024, zn.: 241209-112).

Na základě podané žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. od ústního jednání a stanovil lhůtu 15dní od doručení oznámení od zahájení řízení k možnosti uplatnit závazná stanoviska, dotčeným orgánům a uplatnění případných námitek účastníkům řízení.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek, a že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad též dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v

předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Návrhy, připomínky a námitky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani návrhy účastníků řízení.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Závazné stanovisko k zamýšlené stavbě v památkové zóně vydal MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče dne 09.12.2024, pod č. j.: OŠK 95478/24 – SPIS 14815/2024/LZ.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal **postavení účastníka řízení**:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor informatiky, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Telco Pro Services, a. s., Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4,

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

První telefonní společnost s.r.o., Havlíčkova č. p. 107, 586 01 Jihlava 1

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., zejména zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho

prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Kladná závazná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů byly v plném rozsahu zahrnuty do podmínek pro zpracování projektové dokumentace k dalšímu stupni řízení ve výroku tohoto rozhodnutí.

Předmětnou stavbu, podle obecných požadavků na umísťování staveb, lze napojit na síť technické infrastruktury, využito je zde připojení stavby novými přípojkami inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě.

Připojení stavby na pozemní komunikace, jako zabezpečení dopravní obslužnosti, zůstane stávající. Navrhované řešení zachovává stávající dopravní režim, pouze upravuje dimenze a vedení zpevněných ploch. Veškeré plochy budou určeny pouze pro pěší provoz s výjimkou komunikace ze žulové kostky před gymnáziem, kde zůstane zachována stávající dopravní značka.

Při hodnocení vhodnosti umístění předmětné stavby z hlediska ochrany životního prostředí ochrany veřejného zdraví, požární bezpečnosti, se stavební úřad opíral o již uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů, která předmětnou stavbu v rámci územního řízení nevylučují a jejichž podmínky, obsažené v závazných stanoviscích, stavební úřad kompletně zahrnul do podmínek pro umístění předmětné stavby a zpracování projektové dokumentace ve výroku tohoto rozhodnutí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí vydáno závazné stanovisko-JES dne 12.12.2024, zn.: OŽP 95480/24 – SPIS 14695/2024/Tom, jehož podmínky byly v plném rozsahu zahrnuty do podmínek pro zpracování projektové dokumentace k dalšímu stupni řízení ve výroku tohoto rozhodnutí.

Závazné stanovisko k předmětné stavbě, v rámci územního řízení, též vydal MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování dne 12.12.2024 pod zn.: ORÚP 95723/24 – spis 122/2024/Špi.

Řešený záměr se nachází v zastavěném území města Třebíče, na Masarykově náměstí. Jedná se o území veřejné zeleně s blízkými objekty občanského vybavení. V předložené projektové dokumentaci se jedná o úpravu prostranství před gymnáziem, která zahrnuje zpevněné plochy, výsadbu zeleně, umístění mobiliáře (odpadkové koše, lavičky) a vysazení vegetace. Záměr nenaruší stávající charakter lokality, naopak přispěje k jeho pozitivnímu vnímání.

Podle platného Územního plánu Třebíč se záměr nachází v ploše s rozdílným způsobem využití ZU – zeleň všeobecná. Jedná se o záměr, který je v souladu s hlavním a přípustným využitím výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití. Na základě výše uvedeného byl předložený záměr posouzen jako v souladu s komplexními podmínkami plynoucími z Územního plánu Třebíč ve znění Změny č. 1a, Změny č. 1b, Změny č. 2a a Změny č. 2b.

Předmětem řešení je úprava prostranství před gymnáziem na Masarykově náměstí v centru města Třebíče. Pro tuto část území nejsou územní studii krajiny stanoveny podrobnější podmínky, jelikož se tato studie (jak vyplývá z jejího názvu) zabývá spíše zakomponováním města do krajiny a případně řešením volného krajinného prostoru. V řešeném případě se jedná o úpravu stávající veřejné zeleně. S ohledem na výše uvedené důvody bylo shledáno, že je záměr přípustný a nevyplývají pro něj z územní studie krajiny žádné požadavky k řešení.

Při posouzení souladu záměru zejména s cíli a úkoly územního plánování bylo shledáno, že navržená stavba dané požadavky splňuje, je tedy v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Z hlediska ochrany architektonických a urbanistických hodnot se jedná o úpravu prostranství před gymnáziem, která zahrnuje zpevněné plochy, výsadbu zeleně, umístění mobiliáře (odpadkové koše, lavičky) a vysazení vegetace.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele a zejména podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., shledal, že navržená stavba je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předmětná stavba odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby (změně využití území; změně vlivu užívání stavby na území) platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Provedení stavby: „Masarykovo náměstí - úpravy veřejného prostoru před Gymnáziem Třebíč“ na pozemku pozemková parcela číslo 174 v katastrálním území Třebíč podle § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 10 zákona č. 183/2006 Sb., v rozsahu výše uvedeném, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Mgr. Jana Benáčková
úřednice odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
do rukou na základě plné moci

Datová schránka:

Jan László, Jelínkova č. p. 584/35, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, mjcf3zr

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55,
Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor informatiky, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55,
Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, hek6inq

První telefonní společnost s.r.o., Havlíčkova č. p. 107, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, zsh7hs8

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS:
PO, siygxrm

Telco Pro Services, a. s., Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, id6pgkc

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01
Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R,
4uuai3w

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Třebíč, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu. Podrobnější údaje o zpracování osobních údajů lze dohledat na stránkách Města Třebíč: <https://www.trebic.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/ms-37118/p1=37118>

Upozornění:

Upozorňujeme žadatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) projektovou dokumentací k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejším stavebním úřadě.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.