

SMLOUVY O DÍLO
č. objednatele 03004222925
č. zhotovitele 22/25/S

která bude uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 95/ZM/2022 ze dne 20.10.2022

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a. s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 100

(dále jen „objednatel“, anebo též „zadavatel“)

Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o.

Se sídlem: Na Klinkách 414, 674 01 Třebíč

Zastoupen: Vítězslavem Sochořem, jednatelem společnosti

IČ: 27725928

DIČ: CZ27725928

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 6699-80029312/0800

Telefon: +420 530 512 070

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 54869

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby pověřené objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně převzetí stavby: Mgr. Pavel Kraus, vedoucí odboru správy majetku a investic města, tel.: 568 896 140, e-mail: pavel.kraus@trebic.cz
- jednáním v technických záležitostech: Ing. Marcela Hobzová, úsek investic, tel.: 568 896 235, 725 503 397, e-mail: marcela.hobzova@trebic.cz

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Vítězslav Sochor, tel.: 602 726 140, e-mail: v.sochor@sobosc.cz
- jednáním o technických záležitostech: Radim Sochor, tel.: 606 199 827, e-mail: r.sochor@sobosc.cz

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů (subdodavatelů) a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

Hlavní stavbyvedoucí: Vítězslav Sochor, tel.: 602 726 140, e-mail: v.sochor@soboscz.cz

Zástupce objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:
Ing. Marcela Hobzová, tel. 568 896 235, 725 503 397, marcela.hobzova@trebic.cz

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

Článek II – ÚČEL SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Smlouva se uzavírá za tímto účelem:

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy:

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.

Předmětem díla je zhotovení stavby pro objednatele (do jeho vlastnictví):

„Revitalizace zámeckého parku v Třebíči, 3. etapa – SO 06 schodiště, SO 07 Venkovní osvětlení VO“

a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracované firmou Plán projekt Kapucín, s. r. o., Blahoslavova 97/10, 674 01 Třebíč, IČ 25561332, zak. č. 08/22 (dále jen „projektová dokumentace“).

Objednatel do 7 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v 2 paré v listinné podobě a

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do předmětu díla patří m. j. následující práce a činnosti:

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
- náklady na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu na jakoukoliv skládku akreditovanou laboratoří,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zabezpečení koordinace činnosti s dodavateli jiných staveb v místě,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- průběžná fotodokumentace všech stavebních objektů,
- případné dopracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro provedení díla,
- účast zhotovitele při kolaudačním jednání,
- geodetické zaměření dokončeného díla a inženýrských sítí (v počtu vyhotovení dle článku X. této smlouvy).

Součástí realizace předmětu díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu vyhotovení dle článku X. této smlouvy.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

- II.2 Předmět díla je blíže specifikován rozpočty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.
- II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- II.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při zadání těchto dodávek a prací bude postupováno v souladu s aktuální účinnou právní úpravou.

- II.6 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

- II.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§ 1935 občanského zákoníku). Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem (subdodavatelem) musí být v souladu s touto smlouvou.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví (například ve smlouvě mezi zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany zhotovitele).

Objednatel má právo výše uvedené skutečnosti kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele ihned předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli, **jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.**

Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, **jinak Zhotovitel podstatným způsobem poruší smlouvu.** Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Pro případ porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele ujednané v tomto odstavci II.7 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- II.8 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- II.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle smlouvy provést v souladu se smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem smlouvy v čase a kvalitě dle smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré plnění zhotovitele a status zhotovitele je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou zhotovitel podal na tuto veřejnou zakázku.

Článek III – PŘEDPOKLÁDANÝ ČAS PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| III.1 Zhotovitel zahájí dílo: | 25.04.2025 |
| III.2 Provedení díla do: | 30.09.2025 |

- III.3 Termín provedení díla dle odst. III. 2 této smlouvy lze v průběhu realizace stavby prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádá

ze smluvních nemůže ovlivnit (např. archeologický průzkum apod.) a v důsledku níž nebudou moci stavební práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Každá změna termínu dokončení stavby ujednaného v této smlouvě musí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.

- III.4 Obě strany se dohodly, že případné práce provedené nad rámec projektové dokumentace, jejichž finanční objem nepřekročí 15 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín provedení a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.
- III.5 Místem plnění je Třebíč, Polanka, blíže viz projektová dokumentace.

Článek IV - CENA ZA DÍLO

- IV.1 Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná bez DPH:

Cena bez DPH: 2 454 058,15 Kč

Slovy (cena bez DPH): dvamilionýčtyřistapadesátčtyřitisícadesátosm korun českých 15/100.

- IV.2 Podkladem pro sestavení ceny jsou položkové rozpočty. Položkové rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do 31.12.2025. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
- IV.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro provedení předmětu díla definovaného v čl. II, odst. II. 1 této smlouvy a pro splnění této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během provádění díla, včetně zejména nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, ochrany souvisejících objektů, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na dopracování realizační projektové dokumentace, geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení, náklady na autorská práva, náklady na účast Zhotovitele na kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

- IV.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran)
- IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
- IV.6 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS Brno a. s., v c. ú. RTS – dle aktuální cenové hladiny v době změny,

- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.

V případě záměny položek, kdy nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací nových položek musí být stejná nebo nižší, přičemž kvalitativně musí být tyto položky stejné nebo vyšší. O každé jednotlivé záměně vyhotoví zhotovitel přehled s uvedením původních a nových položek a podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a srovnatelnosti jejich kvality. Pro případ záměny položek platí odst. IV.5 obdobně.

IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

Článek V - FAKTURACE

V.1 **Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce** poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru určenému objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Po odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem (objednatel a technický dozor se vyjádří do pěti dnů po předání protokolu) vystaví zhotovitel **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

Zhotovitel je povinen na fakturách uvádět údaje o zápisu v obchodním rejstříku či v jiném veřejném rejstříku dle § 435 občanského zákoníku.

Předmět této smlouvy je nebo může být využíván k ekonomické činnosti a na předmět smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

V.2 Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí objednatel zhotoviteli **po předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad** zjištěných při přejímacím, případně kolaudačním řízení.

V.3 Konečná (poslední) faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- číslo smlouvy objednatele,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH,
- sdělení „Daň odvede zákazník“.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

V.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury, pokud není pro

konkrétní případ v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení, a pokud bude faktura objednateli doručena později, prodlužuje se o toto prodlení lhůta její splatnosti.

- V.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.6 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě víceprací je objednatel oprávněn požadovat předložení samostatné faktury.
- V.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.8 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- V.9 Pokud v průběhu plnění díla dle této smlouvy objednatel získá na dílo nebo kteroukoli jeho část dotaci, bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Předmětem dodatku bude úprava konkrétních povinností zhotovitele ve vztahu k poskytovateli dotace.

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení **se zahájením díla** dle článku III., odst. III. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu **nepřevezme staveniště**, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.2 Pokud dojde ze strany zhotovitele **k prodlení s plněním v termínu pro provedení díla** dle článku III., odst. III.2, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Dojde-li ze strany objednatele k **prodlení při úhradě faktury**, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.4 Pokud zhotovitel bude **v prodlení se zahájením odstraňování vad, se kterými bylo dílo objednatelem převzato**, v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu **1.000,00 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.5 Pokud zhotovitel **bude v prodlení s odstraněním vady se kterou bylo dílo převzato**, je objednatel zhotoviteli oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.6 Pokud zhotovitel **bude v prodlení s vyklizením staveniště** ve lhůtě stanovené v článku VIII., odst. VIII.7, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
- VI.7 Pokud zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle této smlouvy **smlouvu s poddodavatelem** v rozporu s ujednáním v této smlouvě o dílo nebo na základě požadavku objednatele **dle čl. II. odst. II.7** této smlouvy ve stanoveném termínu nepředloží požadované smlouvy s poddodavatelem objednateli ke kontrole, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.
- VI.8 Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy bez předchozího písemného

odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce položkového rozpočtu).

- VI.9 Pro případ, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- VI.10 Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení, za každý případ zvlášť.
- VI.11 Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy bylo povinné straně doručeno písemné vyúčtování pokuty a výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- VI.12 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

Článek VII - STAVEBNÍ DENÍK

- VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) poddodavatelů,
 - otisk razítka autorizované osoby - stavbyvedoucího vč. podpisu,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.
- VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce (např. technický dozor investora, koordinátor BOZP), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- VII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat knihu dodatků a změn uvést do ní stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele doručené na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VII.9 Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat zástupci objednatele nebo technickému dozoru investora úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Originál stavebního deníku a knihy dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

Článek VIII – STAVENIŠTĚ

VIII.1 **Stavenišťem** se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení díla dle článku III, odst. III.1 této smlouvy. Objednatel písemně (e-mailem, datovou schránkou, případně v listinné formě poštou) sdělí Zhotoviteli termín předání staveniště alespoň 3 pracovní dny předem a v tomto termínu je Zhotovitel povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, poruší podstatným způsobem tuto smlouvu.

Předáním staveniště se rozumí oboustranný podpis zápisu o předání a převzetí staveniště oprávněnými osobami obou smluvních stran.

VIII.2 Zhotovitel je povinen vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště nebo alespoň potvrdit výkres se zákresem staveniště. Výkres poté potvrdí objednatel nebo jeho zástupce a bude přílohou stavebního deníku.

VIII.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.

VIII.4 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

VIII.5 Zhotovitel je povinen udrřovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

VIII.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.7 Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.

VIII.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště včetně spotřeby vody a el. energie jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

VIII.9 Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací

VIII.10 Zhotovitel je povinen zajistit zástupcům objednatele, technickému dozoru investora, autorskému dozoru projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště, samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. pracovní místo, připojení pro PC, přístup na WC, prostory pro konání kontrolních dní stavby atd.).

Článek IX – PROVÁDĚNÍ DÍLA

IX. 1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s vydaným stavebním nebo jiným povolením stavby, projektovou dokumentací a rozpočtem v tomto neměnném pořadí.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla vykazujícího vady bránící užívání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu.

IX.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedenou v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

V případě, že na staveništi vznikne nutnost provést archeologický průzkum, zavazuje se zhotovitel tento průzkum na staveništi umožnit a poskytnout případnou součinnost.

Souběžně s realizací předmětu díla budou probíhat stavební úpravy plaveckého areálu na Polance, revitalizace veřejných ploch okolo plaveckého areálu na Polance a v jeho okolí, novostavba nové lávky a odstranění starého mostu, zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se při realizaci předmětu díla koordinovat práce s dodavatelem těchto investičních akcí.

Zhotovitel se zavazuje, že během provádění prací neohrozí bezpečnost chodců na stávajícím mostu a nové lávce.

IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IX.4 **Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla.** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn:

- sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla, všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- IX.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 48 hodin předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatel. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 72 hodin předem a dohodnuta oběma stranami.
- IX.6 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn po uplynutí 48 hodin od stanoveného termínu předmětné práce zakrýt.
- IX.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- IX.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- IX.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, dotační podmínky, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- IX.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen kdykoli ihned doložit na vyžádání objednatele (např. zápisem ve stavebním deníku) doklad o kvalifikaci pracovníků, v případě nedoložení požadovaných dokladů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení. Nedoložení požadovaných dokladů či prodlení s jejich doložením bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- IX.11 Zhotovitel předloží objednateli na vyzvání objednatele, nejpozději však dva dny před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- IX.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- IX.13 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných

kontrolních dnech.

Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za 14 kal. dnů pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, objednatele a zástupce zhotovitele v odbornosti požadované v článku IX, odst. IX.21 smlouvy. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dnů před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

- IX.14 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS BRNO, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- IX.15 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními a v plném rozsahu se rovněž na ně vztahují ustanovení této smlouvy, pokud se smluvní strany pro konkrétní práce výslovně nedohodnou jinak dodatkem k této smlouvě.
- IX.16 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími předpisy.
- IX.17 Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce určeným objednatelem a v souladu se zpracovaným plánem BOZP. Určit koordinátora BOZP je povinen objednatel.
- IX.18 **Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné práce pouze v následujícím časovém rozmezí: po – so, 07:00 – 20:00.**
- IX.19 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).
- IX.20 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci týkající se díla, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- IX.21 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude po dobu záruční lhůty dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, příslušným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebních úřadů, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ust. § 2594

občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VIII. smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby.

Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.

IX.22 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:

- Neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- Provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu.
- Při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet.
- Dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby.
- Vhodnými technickými opatřeními řešit omezení větrné eroze deponie zemin (např. překrytí plachtami, klopení, v případě dlouhodobé deponie osetí apod.).
- Skladovat sypké materiály na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru (např. překrytí plachtami, klopení apod.).
- Při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. užitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
- Omezit pojezd stavebních strojů po nezpevněných prašných plochách.
- Omezit chod stavebních strojů naprázdno.
- Snížit nejvyšší povolenou rychlost v místě stavby a na staveništních komunikacích, aby nedocházelo k víření a vzhledu prachových částic.

V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

IX.23 Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. jeho části, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje,

škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, která objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.

Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, která objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

- IX.24 Zhotovitel se zavazuje konzultovat s objednatelem (ve smyslu odborných pracovníků MěÚ Třebíč, odboru správy majetku a investic města, odboru dopravy a komunálních služeb, odboru životního prostředí a odboru školství a kultury) konkrétní typ výrobků či materiálů (např. svítidla a stožáry veřejného osvětlení,). Zhotovitel je oprávněn zahájit instalaci uvedených výrobků a materiálů až po jejich písemném odsouhlasení objednatelem (postačí zápisem ve stavebním deníku). Objednatel je oprávněn požadovat předložení vzorků.

Článek X – ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že proběhne přejímací řízení, které je zhotovitel povinen svolat nejpozději na den, kdy má zhotovené dílo dle smlouvy dokončit a předat (čl. III, odst. III.2). Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání nejpozději 7 dnů předem. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem provedení díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a to včetně veškeré požadované dokumentace a převzato objednatelem.

- X.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli **nejpozději 7 dnů před zahájením přejímacího** řízení kompletní předávací dokumentaci v 1 tištěném paré. Po odsouhlasení předávací dokumentace objednatelem budou předána zbývající 3 tištěná paré. Všechny doklady budou tedy objednateli předány **v 4 vyhotoveních**:

- seznam veškerých předávaných dokladů s očíslovanými přílohami,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- návody k použití a údržbě apod.,
- dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby (v listinné i elektronické podobě),
- geodetické zaměření provedeného díla a inženýrských sítí v systému MICROSTATION (v listinné i elektronické podobě),
- geodetického zaměření dokončeného díla obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů technické infrastruktury, které bude vyhotoveno v souladu s § 2 a § 3 a ve struktuře dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu DTM dle § 6 vyhlášky DTM (XML po skupinách objektů) nebo ve formátu DGN, DWG, DXF, GDB nebo SHP (včetně použitého datového modelu). Údaje o objektech budou pořízeny jako úplné dle § 4 odst. 2 vyhlášky DTM. Předmětem zaměření jsou také objekty nad rámec DTM (extenze). Součástí předání je seznam souřadnic zaměřených podrobných bodů (formát TXT nebo CSV) a technická zpráva (formát PDF) se zákresem situace včetně doprovodných informací (název zakázky/popis, investor, geodet/zpracovatel, datum měření, datum zpracování, ověřil AZI (včetně čísla), datum ověření).
- stavební deník (případně deníky) a knihu dodatků a změn,

- souhlasy správců sítí s kolaudací stavby,
- fotodokumentaci všech stavebních objektů (v elektronické podobě),
- certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě prokazující kvalitu použitých a zabudovaných materiálů a prvků do stavby,
- veškeré další doklady nezbytné pro kolaudační řízení požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení v souladu s platnou legislativou.

Doklady, které jsou vyžadovány k předání i v elektronické podobě (dokumentace skutečného provedení, fotodokumentace stavby, geodetické zaměření), budou předány na CD nebo na jiném datovém nosiči (v 4 vyhotoveních).

Pokud zhotovitel tyto doklady objednateli nepředloží, nebude přejímací řízení zahájeno, neboť plnění zhotovitele dle této smlouvy není kompletní. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Převzetí všech dokladů uvedených v tomto odstavci X.2 od zhotovitele potvrdí objednatel v samostatném protokole předloženém objednateli zhotovitelem.

V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatel rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

- X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel **zápis**, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran, a ve kterém musí zaznít prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nepřebírá a z jakých důvodů.

Dle § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami se provede v zápisu z přejímacího řízení soupis vad s termínem pro jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápisu uvedeném.

V případě, že zhotovitel drobné vady, se kterými bylo dílo převzato, neodstraní ve stanoveném termínu, bude postupováno způsobem dle článku XI. odst. XI.7 a XI.8 této smlouvy. **V případě, že dílo bude vykazovat vady nad rámec výše uvedených drobných vad (§ 2628 občanského zákoníku), není objednatel povinen předávané dílo převzít.**

Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do zápisu. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že další zjevné vady díla, které nebyly uplatněny při převzetí díla a nejsou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, lze uplatnit u zhotovitele ještě ve lhůtě 20 dnů od převzetí díla a takto uplatněné vady bude zhotovitel povinen odstranit v termínu do 15 dnů ode dne jejich oznámení objednatel zhotoviteli, pokud se smluvní strany z technických, technologických, klimatických či jiných důvodů nedohodnou jinak.

- X.4 Dílo je považováno za provedené po dokončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli dílo a doklady uvedené v čl. X., odst. X.2 této smlouvy. Pokud je v této smlouvě použit pojem den předání, rozumí se tím oboustranný podpis předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
- X.5 Vadou se pro účely této smlouvy především rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, nebo také nedokončená práce oproti předmětu díla dle článku II. této smlouvy.

- X.6 Zhotovitel je povinen v objednatelém stanovené lhůtě odstranit vady i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
- X.7 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelém zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatelē, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady a či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatelē, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

Článek XI – ZÁRUKA ZA JAKOST

- XI.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelē v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelē, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- XI.3 Zhotovitel poskytuje na **celé dílo záruku v délce 60 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
- XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí,
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací),
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje, a to i s ohledem na charakter vady a tomu odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

Po dobu od nahlášení vady díla objednatelē zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- XI.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **zahájit odstraňování vady nejpozději do 5 dnů** po obdržení uplatnění vady s tím, že **vada musí být zhotovitelem odstraněna do 15 dnů po zahájení jejího odstraňování**.

V případě havarijní vady (tj. vady bránící řádnému užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady **nejpozději do 48 hod.** po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být zhotovitelem odstraněna ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.

Výše uvedené lhůty platí, pokud se smluvní strany z technických, technologických, klimatických či jiných důvodů nedohodnou jinak.

- XI.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná

objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- XI.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po stanoveném, případně dohodnutém, nástupním termínu, nebo jestliže zhotovitel sice nastoupí k odstraňování vady, ale bude v prodlení s jejím odstraněním více jak **10 dnů**, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a to bez předchozího upozornění zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění vady. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám. Záruka zhotovitele za dílo tímto není dotčena. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- XI.9 Oznámi-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- XI.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek XII - ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- XII.1 **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě** (ujednání smluvních stran, které je označeno jako dodatek smlouvy, musí být na jedné listině) a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o celém jeho obsahu.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesný odkaz na bod smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu.

Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- XII.4 Od smlouvy lze odstoupit, ujedná-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany ujednaly, že tento smluvní vztah lze předčasně ukončit **písemným odstoupením** z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila a dále z důvodu uvedených v dalších ustanoveních této

smlouvy (např. v článku XIII. odst. XIII.3) nebo z důvodu vstupu zhotovitele do likvidace.

Za podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřebu této smlouvy má shodný význam) bude považováno především:

- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více jak 10 kalendářních dnů,
- přerušení práce na provedení díla delší než 7 kalendářních dní, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené ve stavebním deníku,
- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV, odst. XIV. 3 smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV smlouvy,
- uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části zhotovitelem, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu, nebo pokud zhotovitel jinak převedl práva z této smlouvy na jinou osobu,
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu

a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení. V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen **předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná** k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XII, odst. XII.5), a to vše pod sankcí smluvní pokuty sjednané vůči zhotoviteli (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000,00 Kč** za každý den prodlení.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m. j. následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště,
- zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST

XIII.1 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem. Pokud by zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

XIII.2 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do insolvenčního nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy,

- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

XIII.3 Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

XIV.1 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

XIV.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě, že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění (dále odst. XIV.3. tohoto článku).

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činnostmi v souvislosti s plněním smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši minimálně **3.000.000,00 Kč** zejména proti škodám způsobeným jeho činnostmi a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů,
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Ověřená kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) byla zhotovitelem objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy. **Poskytnutí ověřené kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) zhotovitelem objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto smlouvu uzavřít.**

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit objednateli. Pokud zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek XV - VYŠŠÍ MOC

- XV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- XV.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (dle čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVI. – OBCHODNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K ODPOVĚDNÉMU ZADÁVÁNÍ

- XVI.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
- XVI.2 Zhotovitel je povinen, v případě, že k plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, dodržovat podmínky stanovené v čl. II odst. II.7 této smlouvy. Pokud Zhotovitel zmíněné podmínky poruší, bude mu vyúčtována smluvní pokuta dle čl. VI odst. VI.7.
- XVI.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

Článek XVII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XVII.1 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- XVII.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny

druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a na straně objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města.

- XVII.3 Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- XVII.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- XVIII.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- XVII.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XVII.7 Tato smlouva byla uzavřena elektronicky (opatřena elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran).
- XVII.8 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: č. 1 – položkové rozpočty
- XVII.9 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním (dle zákona o zadávání veřejných zakázek) této veřejné zakázky objednatelem a související zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva - pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této smlouvy a tímto smluvním vztahem, se v plném rozsahu, pouze, výlučně a bez jakýchkoli výhrad, výjimek nebo omezení řídí českým právním řádem (rozhodným, zvoleným právem, je české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele – sjednání místní příslušnosti ve smyslu § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami, související s tímto smluvním vztahem, musí probíhat v českém jazyce.

Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

- XVII.10 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- XVII.11 Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou smluvním stranám doručovány na adresu jejich sídla, uvedenou v této smlouvě. Pokud by došlo ke změně této adresy, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost ihned písemně sdělit a zapracovat ji do této smlouvy dodatkem k této smlouvě. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např.

odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) zhotoviteli nebo v případě, že zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti zhotoviteli považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu zhotovitele (např. odesláním do jeho datové schránky, má-li ji zřízenou).

- XVII.12 Osoba(y) podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- XVII.13 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- XVII.14 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
- XVII.15 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XVII.16 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- XVII.17 O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 21/9/RM/2025 ze dne 16.04.2025

V Třebíči

(datum dle data el. podpisu)

Objednatel:

Město Třebíč

V Třebíči

(datum dle data el. podpisu)

Zhotovitel:

SOBOS CZ spol. s r.o.

Miloš Hrůza
místostarosta

Vítězslav Sochor
jednatel

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 20230423-III REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V TŘEBÍČI- III. etapa - SO 06 - Schodiště , SO 07 - V			
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ Karlovo nám. 104/55 67401 Třebíč-Vnitřní Město		IČO: 00290629 DIČ: CZ00290629	
Vypracoval: Ing. Helena Tomšíčková			
Základ pro sníženou DPH:		12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:		21 %	2 454 058,15 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH:		2 454 058,15 czk	
V Třebíči dne Za zhotovitele Za objednatele			

Stavba:	20230423-III	REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V TŘEBÍČI- III. etapa - SO 06 - Schodiště , SO 07 -...	List č. 2
---------	--------------	---	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		2 454 058,15	0,00	2 454 058,15
00	Vedlejší a ostatní náklady - 3. etapa	140 000,00	0,00	140 000,00
01-III.000	Soupis vedlejších a ostatních nákladů	140 000,00	0,00	140 000,00
01-III	SO 01 - CESTY - 3. etapa (C4; C7; C13)	266 276,82	0,00	266 276,82
01-III.3001	Cesty - 3. etapa (C4; C7; C13)	266 276,82	0,00	266 276,82
06-III	SO 06 - SCHODIŠTĚ - 3. etapa	1 529 867,19	0,00	1 529 867,19
06-III.3001	Schodiště Polanka - 3. etapa	1 529 867,19	0,00	1 529 867,19
07-III	SO 07 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - 3. etapa	517 914,14	0,00	517 914,14
07-III.3001	Veřejné osvětlení - 3. etapa	517 914,14	0,00	517 914,14

Stavba:	20230423-III	REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V TŘEBÍČI- III. etapa - SO 06 - Schodiště , SO 07 -...	List č. 3
---------	--------------	---	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
0	VRN - Inženýrská činnost	HSV	18 900,00	0,00000
1	Zemní práce	HSV	217 703,92	0,45381
11	Přípravné a přidružené práce	HSV	19 695,00	0,00015
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	14 972,00	7,95675
21-M	Elektromontáže	HSV	318 726,40	0,73928
22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	HSV	2 100,00	0,00000
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV	34 400,00	0,15314
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	133 280,00	0,32834
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	HSV	86 968,38	26,34204
5	Komunikace	HSV	605 505,00	145,95622
8	Trubní vedení	HSV	30 000,00	0,82909
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	HSV	15 271,20	0,00000
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	17 400,00	7,48320
99	Staveništní přesun hmot	HSV	271 268,85	0,00000
997	Přesun sutě	HSV	8 114,40	0,00000
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV	44 103,00	0,00000
767	Konstrukce zámečnické	PSV	475 650,00	0,18256
VN	Vedlejší náklady	VN	70 000,00	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	70 000,00	0,00000
			2 454 058,15	190,42458

Stavba:	20230423-III	REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V TŘEBÍČI- III. etapa - SO 06 - Schodiště , SO 07 -...	List č. 4
Objekt:	00	Vedlejší a ostatní náklady - 3. etapa	
Rozpočet:	01-III.000	Soupis vedlejších a ostatních nákladů	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: VN		Vedlejší náklady				
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00	0,00	0,00
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	0,00	0,00
4	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00	0,00	0,00
5	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00	0,00	0,00
6	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00	0,00	0,00
7	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00	0,00	0,00
8	005901	Ztížené podmínky provádění	Soubor	1,00	50 000,00	50 000,00
Celkem za: VN		Vedlejší náklady				70 000,00

Díl: ON		Ostatní náklady				
9	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00	0,00	0,00
10	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00	0,00	0,00
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
12	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00	30 000,00	30 000,00
13	005902	Ostatní náklady	Soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
Celkem za: ON		Ostatní náklady				70 000,00

Stavba:	20230423-III	REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V TŘEBÍČI- III. etapa - SO 06 - Schodiště , SO 07 -...	List č. 5			
Objekt:	01-III	SO 01 - CESTY - 3. etapa (C4; C7; C13)				
Rozpočet:	01-III.3001	Cesty - 3. etapa (C4; C7; C13)				
Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1		Zemní práce				
1	122202202R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3	m3	12,60	180,00	2 268,00
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	12,60	600,00	7 560,00
3	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	63,00	40,00	2 520,00
4	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	42,00	18,00	756,00
5	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	22,68	200,00	4 536,00
Celkem za: 1		Zemní práce	17 640,00			
Díl: 5		Komunikace				
6	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	42,00	350,00	14 700,00
7	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	36,00	350,00	12 600,00
8	592452630R	Dlažba betonová 200 x 200 x 60 mm, přírodní	m2	36,00	330,00	11 880,00
Celkem za: 5		Komunikace	39 180,00			
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
9	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	60,00	290,00	17 400,00
Celkem za: 91		Doplňující práce na komunikaci	17 400,00			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	998222012R00	Přesun hmot, plochy pro tělovýchovu zpevněná plocha z kameniva,	t	640,19	300,00	192 056,82
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot	192 056,82			

Stavba:	20230423-III	REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V TŘEBÍČI- III. etapa - SO 06 - Schodiště , SO 07 -...	List č. 6
Objekt:	06-III	SO 06 - SCHODIŠTĚ - 3. etapa	
Rozpočet:	06-III.3001	Schodiště Polanka - 3. etapa	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 1	Zemní práce					
1	122401101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 5 do 100 m3	m3	16,80	1 500,00	25 200,00
2	131201111R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	2,07	1 000,00	2 070,00
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	18,87	550,00	10 378,50
4	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	18,87	200,00	3 774,00
5	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	30,00	400,00	12 000,00
6	180401211R00	Založení trávníku luční trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	76,30	30,00	2 289,00
7	182001112R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm, na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	76,30	200,00	15 260,00
8	182201101R00	Svahování násypů bez rozlišení horniny	m2	20,00	250,00	5 000,00
9	18200R00	Plošná úprava terénu, pod schodiště	kompl	1,00	100 000,00	100 000,00
10	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	2,29	158,00	361,66
Celkem za: 1	Zemní práce					176 333,16

Díl: 11	Přípravné a přidružené práce					
11	111201101R00	Odstranění křovin a stromů o průměru do 10 cm při celkové ploše do 1 000 m2	m2	21,00	250,00	5 250,00
12	112103133R00	Pokácení stromu ve ztížených podmínkách průměr přes 300 do 400 mm, na svahu přes 1:5 do 1:2	kus	3,00	3 800,00	11 400,00
13	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní terénu vykopáním o průměru přes 300 do 500 mm	kus	3,00	1 015,00	3 045,00
Celkem za: 11	Přípravné a přidružené práce					19 695,00

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
14	271571111R00	Polštáře zhutněné pod základy štěrkopisek tříděný,	m3	1,30	2 600,00	3 380,00
15	275313611R00	Beton základových patek prostý třídy C 16/20	m3	2,07	5 600,00	11 592,00
Celkem za: 2	Základy a zvláštní zakládání					14 972,00

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
16	327215191R00	Zdivo nadzákladové zdí a valů z kamene příplatek k cenám pro zdivo výplňové, rubové a obkladní za zakřivení líce	m3	15,68	500,00	7 840,00
17	327213445R00	Zdivo nadzákl. opěrné z lom.kam., kyklopské s vysp	m3	15,68	8 000,00	125 440,00
Celkem za: 3	Svislé a kompletní konstrukce					133 280,00

Díl: 5	Komunikace					
18	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	58,46	350,00	20 461,00
19	594411111RT2	Dlažba nebo přídlažba z lomového kamene do lože z cementové malty tloušťky 50 mm, včetně dodávky kamene tloušťky 20cm, třídy 1	m2	58,46	2 400,00	140 304,00
20	917161111R00	Osazení chodníkového obrubníku kamenného ležatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	222,70	800,00	178 160,00
21	91111R00	Obložení hrany kamenem proti vymývání srážkovou vodou	m2	2,30	3 000,00	6 900,00
22	58387991.A	Obrubník 100/80/25	kus	225,00	980,00	220 500,00
Celkem za: 5	Komunikace					566 325,00

Díl: 8	Trubní vedení					
---------------	----------------------	--	--	--	--	--

Stavba:	20230423-III	REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V TŘEBÍČI- III. etapa - SO 06 - Schodiště , SO 07 -...	List č. 7			
Objekt:	06-III	SO 06 - SCHODIŠTĚ - 3. etapa				
Rozpočet:	06-III.3001	Schodiště Polanka - 3. etapa				
Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
23	832RAA	Propust pro srážkovou vodu viz PD	kompl	1,00	30 000,00	30 000,00
Celkem za: 8		Trubní vedení				30 000,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
24	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	132,02	600,00	79 212,03
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				79 212,03
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
25	7671R00	Dodávka a montáž ocelového zábradlí včetně nátěru a kotvicích prvků dle PD	m	45,30	10 500,00	475 650,00
Celkem za: 767		Konstrukce zámečnické				475 650,00
Díl:	28	Zpevňování hornin a konstrukcí				
26	2801	Síť na skálu	m2	30,00	880,00	26 400,00
27	2802	Navrtání na skálu	ks	8,00	1 000,00	8 000,00
Celkem za: 28		Zpevňování hornin a konstrukcí				34 400,00

Stavba:	20230423-III	REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V TŘEBÍČI- III. etapa - SO 06 - Schodiště , SO 07 -...	List č. 8
Objekt:	07-III	SO 07 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - 3. etapa	
Rozpočet:	07-III.3001	Veřejné osvětlení - 3. etapa	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				
1	741811021	Oživení rozvaděče se složitou výstrojí	kus	1,00	25 200,00	25 200,00
2	741812011	Zkouška izolační kabelu do 1 kV počtu a průřezu žil do 4x25 mm2	kus	6,00	263,00	1 578,00
3	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	7,00	2 100,00	14 700,00
4	741820011	Měření zemnicí síť délky pásku do 100 m	kus	1,00	2 625,00	2 625,00
Celkem za: 741		Elektroinstalace - silnoproud				44 103,00

Díl: 22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				
5	220110346R00	Montáž štítu kabelového průběžného	kus	20,00	84,00	1 680,00
6	35442110.R01	štítek kabelový pro označení kabelu včetně kotvicího materiálu	kus	20,00	21,00	420,00
7	220182022	Uložení HDPE trubky pro optický kabel do výkopu bez zřízení lože a bez krytí	m	100,00	0,00	0,00
8	345713600.M02	Optochránička HDPE 40/33 mm	m	120,00	0,00	0,00
9	220182026	Montáž spojky bez svařování na HDPE trubce rovné nebo redukční	kus	2,00	0,00	0,00
10	562411200	spojka na optické vedení HDPE 40/33	kus	2,00	0,00	0,00
11	220182027	Montáž koncovky nebo záslepky bez svařování na HDPE trubku	kus	4,00	0,00	0,00
12	562411201	koncovka DIN na optické vedení HDPE 40/33	kus	4,00	0,00	0,00
Celkem za: 22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				2 100,00

Díl: 21-M		Elektromontáže				
13	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 2,5 mm2	kus	36,00	21,00	756,00
14	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 16 mm2	KUS	52,00	53,00	2 756,00
15	210202013R00	Montáž svítidlo výbojkové průmyslové nebo venkovní na výložník	kus	6,00	683,00	4 098,00
16	348449220	svítidlo venkovní LED, uchycení na dřek nebo výložník stožáru VO, do 28 W, 2700 K (dle specifikace, PD)	kus	6,00	13 020,00	78 120,00
17	210204011R00	Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	6,00	2 783,00	16 698,00
18	31674065	stožár osvětlovací sadový v 5,0m, žárově zinkovaný zevnitř i vně s termoplastovou ochranou spodní, částí po dolní okraj dvířek elektro-výzbroje	kus	6,00	13 477,00	80 862,00
19	210204204R00	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 4 okruhy	kus	6,00	578,00	3 468,00
20	10.074.573.M01	Stožárová elektro-výzbroj pro vodiče do prům. 25 mm2 včetně montáže	kus	6,00	1 313,00	7 878,00
21	210220001R00	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu páskou do 120 mm2	m	100,00	105,00	10 500,00
22	354420620	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	126,00	58,00	7 308,00
23	210220002R00	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm	m	60,00	84,00	5 040,00
24	354410730	drát D 10mm FeZn	kg	46,80	58,00	2 714,40
25	354418950	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	7,00	53,00	371,00
26	354419860	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4 mm, FeZn	kus	18,00	74,00	1 332,00
27	354419960	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	22,00	95,00	2 090,00
28	210812061	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně nebo v liště (CYKY)	m	90,00	21,00	1 890,00
29	34111090	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x1,5mm2	m	108,00	28,00	3 024,00
30	210813035	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 4x16 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	200,00	68,00	13 600,00

Stavba:	20230423-III REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V TŘEBÍČI- III. etapa - SO 06 - Schodiště , SO 07 -...				List č. 9	
Objekt:	07-III SO 07 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - 3. etapa					
Rozpočet:	07-III.3001 Veřejné osvětlení - 3. etapa					
Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
31	34111080	kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x16mm2	m	240,00	244,00	58 560,00
32	226411270.R01	Montáž a dodáka tepelně smrštitelné trubičky zž pro uzemnění	kus	7,00	273,00	1 911,00
33	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,00	3 150,00	3 150,00
34	PM	Přidružený materiál	%	3,00	2 100,00	6 300,00
35	201 R00	Podíl přidružených výkonů	%	3,00	2 100,00	6 300,00
Celkem za: 21-M		Elektromontáže				318 726,40
Díl:	1	Zemní práce				
36	119002121	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu zřízení	kus	2,00	179,00	358,00
37	119002122	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu odstranění	kus	2,00	95,00	190,00
38	95250800	nájem za 8 až 28 dnů lávky přechodové 2000x900 zábradlí v 1000mm	kus	14,00	53,00	742,00
39	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	105,00	58,00	6 090,00
40	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	105,00	42,00	4 410,00
41	95250820	nájem kus/měsíc dílce plotové-europloty, standardní panel medium 3500x2000mm	kus	30,00	105,00	3 150,00
42	130001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	9,60	399,00	3 830,40
43	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	13,09	210,00	2 749,32
44	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	40,00	16,00	640,00
45	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m3	13,09	26,00	340,39
46	181311107	Rozprostření ornice tl vrstvy do 500 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	26,18	47,00	1 230,65
Celkem za: 1		Zemní práce				23 730,76
Díl:	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				
47	460050003R00	Hloubení nezapažených jam pro stožáry jednoduché délky do 8 m na rovině ručně v hornině tř 3	kus	6,00	683,00	4 098,00
48	460080033	Základové konstrukce ze ŽB tř. C 16/20	m3	2,59	6 038,00	15 650,50
49	460080041	Výztuž základových konstrukcí betonářskou ocelí 10 216	t	0,04	52 500,00	2 205,00
50	28611200	trubka kanalizační PPKGEM 200x6,2x1000mm SN10	m	6,00	714,00	4 284,00
51	460150163	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 80 cm, v hornině tř 3	m	80,00	250,00	20 000,00
52	460560163R00	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 80 cm, z horniny třídy 3	m	80,00	74,00	5 920,00
53	460201603	Hloubení kabelových nezapažených rýh jakýchkoli rozměrů strojně v hornině tř 3	m3	5,60	263,00	1 472,80
54	460561811	Zásyp rýh strojně včetně zhutnění a urovnání povrchu - ve volném terénu	m3	5,60	95,00	532,00
55	460520173	Montáž trubek ochranných plastových ohebných do 90 mm uložených do rýhy	m	140,00	24,00	3 360,00
56	345713530	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná D 61/75 mm, HDPE+LDPE	m	168,00	57,00	9 576,00
57	460490013	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 34 cm	m	100,00	11,00	1 100,00
58	69311310	pás varovný plný PE š 330mm	m	120,00	3,00	360,00

Stavba:	20230423-III	REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V TŘEBÍČI- III. etapa - SO 06 - Schodiště , SO 07 -...	List č. 10			
Objekt:	07-III	SO 07 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - 3. etapa				
Rozpočet:	07-III.3001	Veřejné osvětlení - 3. etapa				
Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
59	460421001	Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 5 cm nad kabel, bez zakrytí, šířky lože do 65 cm	m	100,00	79,00	7 900,00
60	58156560	písek zásypový, včetně dopravy	t	31,28	336,00	10 510,08
Celkem za: 46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				86 968,38
Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
61	783291001.R01	Nátěry asfaltovým lakem kovových doplňkových konstrukcí jednonásobné	m2	2,40	63,00	151,20
62	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina v zdvihu do 21 m	den	2,00	7 560,00	15 120,00
Celkem za: 9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				15 271,20
Díl:	997	Přesun sutě				
63	997221855	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	m3	11,59	700,00	8 114,40
Celkem za: 997		Přesun sutě				8 114,40
Díl:	0	VRN - Inženýrská činnost				
64	044002000	Revize elektro - veřejné osvětlení	soubor	1,00	18 900,00	18 900,00
Celkem za: 0		VRN - Inženýrská činnost				18 900,00