

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy s rozšířením

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby:

a) charakteristika stavebního pozemku:

Řešený objekt č.p. 9 se nachází v obci Sokolí nedaleko města Třebíče. Objekt je vedený v katastru nemovitostí, jako víceúčelová stavba, samotný pozemek je vedený, jako zastavěná plocha a nádvoří, jedná se o parcelu č. st. 21 a dále se jedná parcelu č. 633/1, která je vedená jako ostatní plochy obojí nacházející se v k.ú Sokolí (752185). Objekt je situován na mírně svažitém pozemku nacházející se ve stávající zástavbě.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Navrhované stavební úpravy s rozšířením jsou navrženy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce. Dle platného územního plánu leží posuzovaný objekt v části ploch určených pro bydlení. Tato lokalita je již stávající se stávající zástavbou. Dle územního plánu se jedná plochy BV/1 – kde přípustné využití je určené pro stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, sport, péči o děti, penziony a stravování). Navrhované stavební úpravy s rozšířením navazují na stávající stavbu občanské vybavenosti. Posuzovaná část bude sloužit rovněž k potřebám obce.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Navrhované stavební úpravy budou prováděny na objektu č.p. 9 nacházejícího se na parcele č. st. 21 a 633/1 v k.ú. Sokolí (752185). Polohově je objekt již historicky umístěn.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Projektová dokumentace je podkladem pro požadavky jednotlivých dotčených orgánů.

Stavební úpravy s objektu s jejím rozšířením budou provedeny v souladu s požadavky a podmínkami ze stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro předmětnou projektovou dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

V rámci projektové dokumentace nebyly žádné průzkumy a rozborů prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

V místě stavby není stanovena ochrana území podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek/objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít svým provozem a užíváním negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Navrhované stavební úpravy se nachází ve stávající zástavbě venkovských rodinných domů. Navazující na stávající objekt občanské vybavenosti. Svým charakterem, tvarem a plochou nebude vyčnívat z okolní zástavby. Při provádění výstavby a stavebních prací musí být organizovány tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlém okolí. Musí být zajištěna ochrana proti hluku a vibracím, nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů. Při provádění stavebních prací musí být postupováno, tak aby nedošlo k ohrožení stability a poškození navazující neřešené části objektu č.p. 9.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Z dotazovaného rozsahu bude prováděna pouze likvidace nízké náletové zeleně na pozemku.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Na pozemek nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska záboru pozemků plnících funkci lesa. Jelikož pozemek je veden jako: zastavené plocha a nádvoří nebude nutné provést vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Stávající objekt č.p. 9 je již historicky napojen na stávající inženýrské sítě, které nebudou stavebními úpravami dotčeny

Posuzovaná část bude napojena na stávající elektrorozvody z neřešené části, jiné inženýrské sítě nebudou v posuzované části prováděny.

Odvod dešťových vod bude řešen stávajícím způsobem.

Samotný objekt dále napojen na dopravní komunikaci nacházející se při východní hranici pozemku. S bezbariérovým užíváním objektu není uvažováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Nepředpokládají se žádné věcné ani časové vazby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Navrhované stavební úpravy části objektu s jeho rozšířením se budou týkat části objektu č.p. 9 nacházejícího se na parcele č. st. 21 a 633/1 v k.ú. Sokolí.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

K posuzovanému pozemku/objektu nejsou známy žádné požadavky na ochranná/bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Stavba je řešena jako stavební úpravy části objektu jeho s rozšířením.

b) účel užívání stavby:

Jedná se o část stavby občanské vybavenosti sloužící jako garáž a zázemí obce. Ve které se nachází stávající prostory (neřešená část) a nově zázemí obce včetně garáže pro jeden dodávkový automobil a přívěsný vozík.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je navržena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

S bezbariérovým užíváním objektu není uvažováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Projektová dokumentace je podkladem pro požadavky jednotlivých dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Nepředpokládá se, že by se navrhovaný objekt stal kulturní památkou, nebo že bude chráněn jinými právními předpisy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Zastavěná plocha celého objektu:	130,3 m ²
Zastavěná plocha řešené části objektu:	60,8 m ²
Užitná plocha řešené části:	100,5 m ²
Skon střechy východní strana:	30 °
Skon střechy západní strana:	4,3 °
Výška hřebene:	+ 6,12 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Odpady z výstavby

S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Při stavbě mohou vznikat odpady (seznam odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.):

17 01 01 O beton

17 01 02 O cihly

17 01 03 O tašky a keramické výrobky

17 05 04 O zemina a kamení

17 09 04 O smíšené stavební a demoliční odpady

Výše vypsané nekontaminované odpady mohou být využity k recyklaci nebo budou uloženy na povolené skládce

15 01 01 O papírové a lepené obaly

15 01 02 O plastové obaly

17 02 01 O dřevo

17 02 03 O plasty

17 04 05 O železo

17 04 11 O kabely

17 06 04 O izolační materiály

Výše vypsané odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů

15 01 10 N obaly obsahující zbytky neb. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

Odpady z provozu

Během provozu objektu bude vznikat běžný směsný komunální odpad, který bude průběžně likvidován v rámci programu odpadového hospodářství obce. Nebezpečné odpady budou likvidovány individuálně. Pro tříděný odpad budou využita stávající místa s kontejnery na separovaný odpad.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle § 5 a 6.

Druhy odpadů při provozu:

<i>Druh</i>	<i>Kód</i>	<i>Kategorie</i>
Papír a lepenka	200101	O
Plast	200139	O
Komunální odpady jinak blíže neurčené	200399	O
Drobné plastové předměty	200103	O
Kovy	200140	O
Směsný komunální odpad	200301	O
Uliční smetky	200303	O

Potřeba vody

V řešené části objektu nebude zdroj vody přiveden.

Množství splaškových vod

Vzhledem ke skutečnosti, že v řešené části objektu není přiveden zdroj vody ani zde nedochází k osazení spotřebičů, které by vyvolaly vznik splaškových vod. Není tímto vznik splaškových vod předpokládán.

Množství dešťových vod

Odvod dešťových vod bude řešen stávajícím způsobem.

Třída energetické náročnosti budovy:

Pro objekt nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Nedochází ke změně a úpravám zdroje vytápění.

i) základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný termín zahájení výstavby je jaro 2024, ukončení stavby je odhadováno na podzim 2025.

j) orientační náklady stavby:

Náklady stavby budou stanoveny na základě položkového rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Cílem je vytvořit objekt, který bude respektovat stávající okolní výstavbu a svým hmotovým řešením nebude vyčnívat z okolí. Z ulice vedoucí při východní hranici pozemku bude umožněn přístup na pozemek investora.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Stávající objekt č.p. 9 je historicky řešen jako jednopodlažní zděný objekt ze smíšeného zdiva (kámen + cihla), zastropen dřevěnými trámovými stropy s omítkou na rákosu a zastřešení půdních prostor valbou dřevěnou konstrukcí s keramickou skládanou krytinou. Objekt obdélníkového tvaru o největších rozměrech 4,7 x 22,5 m.

Nově řešené stavební úpravy s rozšířením garáže, budou řešeny jako, rozšíření půdorysné plochy stávající místnosti garáže s provedení nástavby podkrovních prostor zázemí nad místností garáže. Řešená část bude provedena o největších rozměrech 8,7 x 7,65 m s výškou po hřeben o 6,12 m.

Nově se bude jednat o část objektu, který bude dvoupodlažní, nepodsklepený, založen na stávajících a nových základových betonových pasech. Svislé nosné zdivo 1.NP stávající tl. 300 mm (pravděpodobně smíšené kámen + cihla) a nové zdivo 1.NP z keramických tvarovek Heluz tl. 300 mm. 2.NP bude tvořeno rovněž z keramických tvarovek tl. 300 mm. Zdivo bude opatřené omítkou. Stropní konstrukce nad 1.NP bude tvořena ze stropních ŽB panelů tl. 200 mm. Zastřešení bude provedeno dřevěným sedlovým krovem se skládanou keramickou krytinou na východní straně a PVC hydroizolační fólií na straně západní. Mezikrokevní tepelnou izolací a SDK podhledem. Schodiště mezi úrovněmi 1.NP/2.NP bude ocelové konstrukce s ocelovými náslapy. Otvorové výplně budou plastové tepelně izolační, vnitřní dveře dřevěné s ocelovými zárubněmi.

Barevné řešení bude řešeno ve světlých odstínech.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Objekt je určen pouze pro činnost obce. Nejsou zde navrženy žádné technologie a provozy. Dle ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže - se bude jednat o jednotlivou garáž

se dvěma stáními pro vozidla druhu 1b – lehká užitková vozidla (dodávková vozidla). V garáži se bude nacházet 1x dodávkový automobil a 1x přívěsný vozík. Dále se bude dle ČSN 73 6058, jednat o nadzemní, uzavřenou, samoobslužnou garáž pro speciální účely (vozidlo JSDH obce). Se zřízením přirozeného větrání o ploše $0,025\text{m}^2/\text{stání}$ (volné plochy odvětracích otvorů). Ostatní prostory jsou posuzovány dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

S bezbariérovým užíváním objektu není uvažováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými cestami v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

Záměrem stavebníka jsou stavební úpravy části objektu s jeho rozšířením garáže pro jeden dodávkový automobil a přívěsný vozík v části objektu 1.NP. A vznikem nových prostor ve 2.NP sloužící jako zázemí obce. Posuzovaná stavba se nachází v centru obce. V lokalitě se nachází stávající stavby rodinných domů. Stávající objekt č.p. 9 je historicky řešen jako jednopodlažní zděný objekt ze smíšeného zdiva (kámen + cihla), zastropen dřevěnými trámovými stropy s omítkou na rákosu a zastřešení půdních prostor valbou dřevěnou konstrukcí s keramickou skládanou krytinou. Objekt obdélníkového tvaru o největších rozměrech 4,7 x 22,5 m.

Nově řešené stavební úpravy s rozšířením garáže, budou řešeny jako, rozšíření půdorysné plochy stávající místnosti garáže s provedení nástavby podkrovních prostor zázemí nad místností garáže. Řešená část bude provedena o největších rozměrech 8,7 x 7,65 m s výškou po hřeben o 6,12 m.

Hlavní vstup/vjezd do objektu je situován z východní strany objektu. V 1. NP posuzované části se nachází garážové prostory s přístupem do 2.NP ve kterém se nachází prostory zázemí.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Nově se bude jednat o část objektu, který bude půdorysně rozšířen. Z jednopodlažní řešené části nově vznikne dvoupodlažní objekt. Stávajícího zdivo je pravděpodobně založeno na betonových základových pasech. Nové zdivo bude provedeno na nových základových betonových pasech z prostého betonu. Obvodové a vnitřní nosné zdivo 1.NP stávající, tl. 300 mm (pravděpodobně smíšené kámen + cihla). V rámci prací bude zachováno stávající zdivo z jižního průčelí objektu v západní a východní části bude vlivem rozšíření objektu původní zdivo odstraněno. Nové zdivo 1.NP bude z keramických tvarovek Heluz tl. 300 mm. Podlaží 2.NP bude celé tvořeno rovněž z keramických tvarovek tl. 300 mm. Zdivo bude opatřené omítkou. Stávající stropní konstrukce nad 1.NP bude demontována a nově provedena ze stropních ŽB panelů tl. 200 mm. Stávající zastřešení a krov bude rovněž demontován. Nově provedené zastřešení bude dřevěným sedlovým krovem o rozdílném sklonu se skládanou stávající keramickou krytinou na východní straně a novou PVC hydroizolační fólií na straně západní. Dále bude provedena mezi-krokevní tepelná izolace z minerální vaty a SDK podhled. Schodiště mezi úrovněmi 1.NP/2.NP bude ocelové konstrukce s ocelovými nášlapy. Otvorové výplně budou plastové tepelně izolační, vnitřní dveře dřevěné s ocelovými zárubněmi.

Překlady jsou typové firmy Heluz 23,8, KP 14,5 a z ocelových obetonovaných profilů.

Barevné řešení bude řešeno ve světlých odstínech.

Zemní práce/základové konstrukce:

Před samotným zahájením výkopových prací rozšiřované části je třeba vytyčit inženýrské sítě a dbát na to, aby nebyly porušeny. Na místě staveniště se nejprve provede v potřebné části sejmutí ornice do hloubky cca 200 mm, která se bude dále skladovat na dočasné skládce umístěné na pozemku investora. Sejmutá ornice se po rozšíření objektu použije na případnou rekultivaci pozemku investora. Přebytečná nevyužitá zemina z výkopových prací bude odvezena k deponii. Provedení výkopových prací se provede v nově řešené části s následným zhotovením základových konstrukcí. Po zhotovení nových základových konstrukcí doporučuji provést sondy stávajících neřešených základových konstrukcí a dle stavu provést případné zesílení obetonováním. Následně dojde k odstranění stávající podlahové konstrukce, případné základové desky a západního zdiva. Při výkopových pracích a zakládání stavby nesmí dojít k ohrožení stability neřešené části objektu.

Řešená část bude založena na základových pasech z prostého betonu C16/20. Založení musí být provedeno minimálně do nezámrzné hloubky. Dále dojde ke zhotovení celoplošné podkladní železobetonové desky tloušťky 150 mm, která bude provedena z betonu C 16/20 vyztužená sítěmi KARI 8/100/100.

Svislé konstrukce - Obvodové zdivo, nosné zdivo a příčky:

Obvodové a vnitřní nosné zdivo 1.NP stávající, tl. 300 mm (pravděpodobně smíšené kámen + cihla). V rámci prací bude zachováno stávající zdivo z jižního průčelí objektu v západní a východní části bude vlivem rozšíření objektu původní zdivo odstraněno. Nové zdivo 1.NP bude z keramických tvarovek Heluz tl. 300 mm. Podlaží 2.NP bude celé tvořeno rovněž z keramických tvarovek tl. 300 mm a příčkového zdiva o tl. 150 mm. Zdivo bude opatřené omítkou.

Vodorovné konstrukce:

Zastropení 1.NP bude provedeno předpjatými železobetonovými panely o tl. 200 mm. Překlady jsou typové firmy Heluz 23,8 a KP 14,5. Dále s ocelových obetonovaných profilů.

Komín:

V řešené části se komín nenachází.

Střecha:

Zastřešení řešené části bude pomocí sedlového dřevěného hambalkového krovu o různém sklonu. Skládané keramické krytiny a PVC hydroizolační fólie. Včetně tepelné minerální izolace s parozábranou a SDK podhledem.

Izolace proti vodě a radonu:

Řešený objekt se nachází na území se středním radonovým indexem, vzhledem ke skutečnosti, že objekt není určen k bydlení, nebude nutné provést proti - radonová opatření. Je navržena PVC hydroizolační fólie. Izolace bude vytažena na svislou konstrukci minimálně 300 mm nad upravený terén.

Výplně otvorů:

Vnější otvorové výplně jsou navrženy plastové, plastové s izolačním dvojsklem. Vnitřní výplně: kombinace dřevěných dveří a ocelových zárubní.

Podlahy:

Podlahy jsou navrženy s povrchovou nášlapnou vrstvou z keramické dlažby nebo leštěného betonu. Podlaha v 1.NP je tvořena z leštěné betonové vrstvy. Podlaha ve 2.NP je opatřena akustickou izolační vrstvou z minerální vaty, roznášecí betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.

Povrchové úpravy vnější:

Vnější finální vrstva bude tvořena minerální omítkou, soklová omítka je mozaiková z marmolitové směsi.

Povrchové úpravy vnitřní:

Vnitřní stěny a podhledy 2.NP budou vymalovány bílou malbou. Stropní konstrukce nad 1.NP bude ponechána v odstínech žb panelů.

Hromosvod:

Vzhledem k typu stavby není navržen.

Větrání:

Jelikož se jedná o objekt jednotlivé garáže s maximálně dvěma stáními (povoleny max. 3 stání), je zřízeno přirozené větrání.

Místnost bude vybavena dvěma otvory pro přívod vzduchu maximálně 500 mm nad podlahou (spodní hrana otvoru) o průměru 100 mm a dvěma otvory pro odvod vzduchu maximálně 300 mm pod stropem (horní hrana otvoru) o průměru 100 mm. Prostory zázemí ve 2.NP budou větrány přirozeně.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části. Při navrhování stavby, bylo postupováno dle technických a technologických postupů jednotlivých výrobců stavebních materiálů. Pro

dodávku stropních panelů musí být dodavatelskými firmami těchto konstrukcí dodány statické výpočty konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení:

viz. Výčet technických a technologických zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení:

- Vytápění objektu – v posuzované části řešeno stávajícím způsobem – vytápění plynovým spotřebičem typu karma s rozšířením do nových prostor 2.NP.
- Teplá užitková voda - v řešené části není přiveden rozvod pitné vody, tudíž se jedná o bezpředmětnou část.
- Likvidace splaškových vod – v řešené části nedochází ke vzniku splaškových vod

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:

Viz samostatná část: požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

V objektu není uvažováno s trvalým vytápěním, nedochází ke změně druhu vytápění, jedná se o objekt nesloužící k bydlení. Bude zde probíhat pouze občasné temperování prostor v zimních měsících. Tudíž se jedná o bezpředmětnou část.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.:

Stavba nemá negativní vliv z hlediska ochrany přírody a ovzduší. Vzhledem k rozsahu a typu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru.

Při realizaci stavby a při jejím následném provozu není třeba realizovat žádná zvláštní opatření na ochranu přírody.

Veškerý odpad v průběhu výstavby bude tříděn, uložen a likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy vodoprávním hospodářstvím, kterými jsou zákon č. 185/2001Sb. o odpadech.

a) Větrání:

V řešené části garáže je uvažováno s přirozeným větráním dle ČSN 73 6058, příloha A. V části 2.NP řešené části objektu je uvažováno s přirozeným větráním.

b) Osvětlení:

Místnosti budou dostatečně přirozeně osvětleny. V každé místnosti je dále navrženo umělé osvětlení. Osvětlení bude provedeno z LED světelných zdrojů.

c) Vytápění:

Vytápění bude provedeno stávajícím způsobem s rozšířením do nových prostor 2.NP.

d) Zásobování pitnou vodou:

Objekt je již historicky napojen na veřejný vodovod. Do řešené části nebude vodovod přiveden.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Řešená část stavby se nachází v lokalitě se středním radonovým indexem. Jelikož objekt neslouží pro bydlení, není nutné realizovat další opatření.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Není znám výskyt bludných proudů v okolí navrhované stavby.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Navrhovaná stavba se nenachází v seizmicky aktivní oblasti.

d) ochrana před hlukem:

Stavba nevyvolá nadměrný hluk. Ani se nenachází v blízkosti provozů, které by nadměrný hluk vyvolávaly.

e) protipovodňová opatření:

Bezpředmětná část - stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Bezpredmetná část - není znám výskyt poddolovaného území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Posuzovaný objekt je historicky napojen na plynovod, elektrickou síť, vodovod a kanalizaci. Dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Stávající – v rámci této PD neřešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Objekt je historicky napojen na komunikaci vedoucí okolo západní hranice objektu.

S bezbariérovým přístupem do objektu není uvažováno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Objekt je historicky napojen na komunikaci vedoucí okolo západní hranice objektu. V místě řešené části objektu je již stávající napojení ze stávající garáže.

c) doprava v klidu:

Parkování dodávkového automobilu je zajištěno navrženými garážovými stáními.

d) pěší a cyklistické stezky:

Není předmětem PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Pod plánovanou stavbou se v potřebných částech sejme ornice, která se uloží k mezi deponii a po dokončení stavby se použije k terénním úpravám na pozemku.

b) použité vegetační prvky:

Budou použity běžné vegetační prvky (okrasné dřeviny, ovocné dřeviny)

c) biotechnická opatření:

Není uvažováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

Vzhledem k rozsahu a charakteru staveb nedojde během výstavby v okolním prostoru k výraznému zhoršení životního prostředí. Veškerý odpad bude tříděn, uložen a likvidován v souladu s právními předpisy odpadového hospodářství, kterými je zákon 541/2020 Sb. o odpadech a s ním související vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb. která stanoví katalog odpadů a nakládání s odpady, včetně jejich prováděcích předpisů.

číslo odpadu	název odpadu	množství (t)	znovu využité na stavbě (t)	likvidované množství (t)
17 01 01	beton	0,5	-	0,05
17 01 02	cihly	0,2	-	0,05
17 01 03	tašky a keramické výrobky	0,2	-	0,1
17 05 04	zemina a kamení	3,0	-	3,0
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	0,5	-	0,2
15 01 01	papírové a lepené obaly	0,1	-	0,1
15 01 02	plastové obaly	0,1	-	0,1
17 02 01	dřevo	0,1	-	0,1
17 02 03	plasty	0,1	-	0,1
17 04 05	železo	0,2	-	0,2
17 04 11	kabely	0,1	-	0,1

17 06 04	izolační materiály	0,1,	-	0,1
15 01 10	obaly obsahující zbytky neb. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,05	-	0,05

Odvoz a uložení, na skládku odpadních materiálů ze stavby, bude provádět odborná firma. Kovové odpady budou odevzdány do sběrný kovů. Při užívání stavby se jedná o běžný komunální odpad a je zajištěn svoz jako doposud.

Objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Není zdrojem nadměrného hluku ani znečištění. Účel užívání objektu se nemění.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

V místě stavby se nenacházejí žádné památné stromy ani chránění fauna a flóra. Stavba nebude mít žádný významný vliv na ekologickou funkci a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba svým rozsahem nemá vliv na chráněné území natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

-

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

-

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Posuzovaný objekt se nenachází v blízkosti ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

K charakteru stavby se jedná o bezpředmětnou část.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště bude zásobováno elektrickou energií z neřešené části objektu. Voda bude rovněž odebírána z vodovodního rozvodu nacházejícího se v neřešené části.

Materiál pro výstavbu bude uložen na sousedním pozemku p.č. 633/1 – ve vlastnictví: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč.

b) odvodnění staveniště:

Není předmětem PD.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Zásobování staveniště el. energií a vodou bude provedeno ze stávající neřešené části objektu.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím způsobem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při realizaci nesmí dojít k žádnému poškození, ani omezení sousedních pozemků a staveb (nesmí dojít o ohrožení stability stávající neřešené části objektu). Při provádění stavby může dojít k dočasnému zvýšení hlučnosti a prašnosti.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Při realizaci je nutno dodržovat jak staveniště, tak jeho okolí v takovém stavu, aby nedošlo k znehodnocení nebo poškození okolí. Před realizací nebude nutné provádět kácení vzrostlých dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Po dobu výstavby nebude nutné zřizovat žádné zábory staveniště

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Není uvažováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí a životní prostředí. V průběhu výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby (klasifikované dle katalogu odpadů 381/2001 Sb.) jako např.: přebytečná výkopová zemina, stavební suť, zbytky stavebních materiálů a obaly. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Přednostně se budou odpady znovu používat. Odpady, které nemají již další využití, budou ekologicky likvidovány. Seznam a množství odpadu definován v odst. B. 6 a).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Sejmutá ornice z části pozemku bude uložena na mezideponii a bude použita k rekultivaci pozemku investora. Vykopaná zemina bude částečně deponována a částečně uložena na pozemku investora a následně bude použita na zásypy a obsypy v okolí stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

V době stavebních prací na objektu je nutné organizovat stavební práce tak, aby docházelo k minimálnímu omezení v okolí stavby. Z hlediska péče o životní prostředí se musíme zaměřit hlavně na ochranu hluku a vibrací, znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťování komunikací, znečišťování podzemních a povrchových vod a respektování hygienických předpisů a opatření. Při výstavbě bude vznikat stavební odpad, který bude tříděn dle katalogu odpadů a poté likvidován.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Při výstavbě je nutné dbát na ochranu pracovníků dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je nutné postupovat dle technických listů výrobců jednotlivých materiálů. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Netýkají se řešené stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Netýkají se řešené stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Netýkají se řešené stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Zahájení stavební prací se předpokládá na jaře 2024. Zhotovení díla se předpokládá v roce 2025.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se řešené stavby RD.