

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

SPIS Č.: OŽP/12093/2023/Kou
Č.J.: OŽP 73802/23 – SPIS OŽP/12093/2023/Kou

VYŘIZUJE: Koutná Hana, Ing.
TELEFON: 568 896 293
E-MAIL: hana.koutna@trebic.cz

DATUM: 29.08.2023

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti spol. **D+Architekti s.r.o., Pozďatín 66, 675 03 Budišov (IČ: 08821518)**, zastupující vlastníka pozemku Město Třebíč, vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I. Žadatel se uděluje souhlas s pokácením 1388 m² zapojeného porostu (růže šípková, olše, trnka, černý bez, hloh, pámelník, dřín) rostoucích na pozemku p.č.120 a 118/1 v k.ú. Podklášteří.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Obytná lokalita Nehrado III, Třebíč“

II. Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- a)** Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci společného povolení – zpravidla v období vegetačního klidu (od 1.10 – do 31.03).
- b)** Žadatel se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby dřevin:
- 1) **12 ks** dřevin s obvodem kmene 12 – 16 cm (javor, dub, habr)
4 ks jehličnatých dřevin o výšce 150 – 200 cm (borovice lesní)
4 ks vícekmenných dřevin o výšce 150 – 225 cm (javor, muchovník)
 - 2) Plošná výsadba skupin keřů v celkové výměře 199 m²
- c)** Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích p.č.120 a 118/1 v k.ú. Podklášteří.
- d)** Termín provedení náhradní výsadby je stanoven do kolaudace stavby.

. /2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.8.2023 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, žádost firmy . D+Architekti s.r.o., Pozďatín 66, 675 03 Budišov (IČ: 08821518) , zastupující vlastníka pozemku Město Třebíč, o souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les, na pozemku p.č. 120 a 118/2 v k.ú. Podklášteří, v souvislosti se stavbou „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč“. Plná moc vlastníka pozemku byla přílohou žádosti. Jako důvod žádosti je uvedeno, že dřeviny jsou v kolizi se stavebním záměrem.

V uvedené lokalitě bylo provedeno místní ohledání.

Předmětná lokalita se v zastavěném území města, jižně od ulice Za Plovárnou. Jedná se o část zapojeného porostu dřevin převážně keřového charakteru (růže šípková, olše, trnka, černý bez, hloh, pámelník, dřín), který se nachází uprostřed travnaté plochy. Jeho západní část (o ploše cca 1388 m²) je v kolizi s výše uvedeným stavebním záměrem.

Stavbu nelze realizovat, aniž by došlo k závažnému poškození nebo likvidaci předmětných dřevin.

Orgán ochrany přírody posoudil všechny známé skutečnosti, vyhodnotil význam dřevin a důvody uváděné v žádosti a souhlasí s pokácením.

Ekologická hodnota odstraněných dřevin bude kompenzována náhradní výsadbou (viz podmínky závazného stanoviska).

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. §149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení

Ing.Pavel Vosátka
Vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

D+Architekti s.r.o., IDDS: neimhf7

sídlo: Pozďatín č.p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče

Město Třebíč, Odbor životního prostředí, Oddělení služeb v životním prostředí, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1