



MĚSTO TŘEBÍČ

starosta

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 16.10.2023
NAŠE ZN.: ORÚP 87061/23 - SPIS 1860/2023/Ki

VYŘIZUJE: Věra Kislerová
TELEFON: 568 896 248
E-MAIL: vera.kislerova@trebic.cz

DATUM: 26.10.2023

D+Architekti s.r.o.
Pozďatín 66
675 03 POZŽATÍN

Vyjádření

ke stavbě „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ na pozemcích p. č. 118/1, p. č. 119, p. č. 120, p. č. 121, p. č. 623/1 v k. ú. Podklášteří

Město Třebíč ve smyslu § 85 a § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jako účastník územního i stavebního řízení

souhlasí s podmínkami a upozorněním

se stavbou „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA“ na pozemcích p. č. 118/1, p. č. 119, p. č. 120, p. č. 121, p. č. 623/1
v k. ú. Podklášteří dle předloženého zákresu přiloženého k žádosti podané dne 16.10.2023.

V předloženém záměru se jedná o realizaci dopravní a technické infrastruktury za účelem obsluhy lokality určené pro budoucí výstavbu rodinných domů. Technická infrastruktura se týká zejména umístění nových staveb, ale zahrnuje též případné přeložky stávajících. Součástí záměru je opěrná zeď orientovaná západovýchodním směrem v celkové délce 143 m, která prochází napříč řešeným územím a která umožní efektivnější budoucí využití pozemků ve svažité lokalitě. Základ opěrné zdi bude o šířce 180 cm a tloušťce (výšce) 40 cm, šířka opěrné zdi je navržena 30 cm. Zeď bude proměnlivé výšky s ohledem na terénní modulaci, max. výška viditelného límce by neměla přesáhnout 275 cm. Konstrukce opěrné stěny je navržena z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem pevnostní třídy C20/25, vyztuženého ocelí B 500B. Základ opěrné zdi je navržen z betonu C20/25 a oceli B 500B. Záměr zahrnuje sadové úpravy,

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

které jsou zaměřeny zejména na plochy budoucího veřejného prostranství uvnitř lokality a dále v jihovýchodní části lokality za účelem koordinace s pěší komunikací navrženou podél východní hranice lokality. Veřejné prostranství uvnitř území je řešeno částečně jako ozeleněná plocha s výškově rozdílnými rovinami, bude obsahovat kromě dřevin vyvýšený záhon a tzv. dešťový záhon za účelem likvidace srážkových vod z veřejných ploch. V jihovýchodní části je pak navržena zeleň v kombinaci s pěší komunikací, která bude v jižní části rozdělena na souvislou klesající cestu a na schodišťovou část, která zohledňuje strmý terén. V této jihovýchodní části lokality je navrženo další vsakovací zařízení v podobě zasakovací galerie.

Odbor dopravy a komunálních služeb – správce místních komunikací, správa a údržba veřejného osvětlení

Podmínky:

- Stavba obsahuje realizaci nové přípojky inženýrských sítí v lokalitě Nehradov. Pro umístění inž. sítí je nezbytné zajistit si Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí, které vydává MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (pí Vetchá).
- Při instalaci dopravních značek IZ8a, IZ8b společně se stávajícími značkami IZ5a, IZ5b na vyústění ulice Jasanová požadujeme zdvojení sloupků z důvodu velké plochy obou značek pro zajištění dostatečné stability při nepříznivých povětrnostních podmínkách.
- Při instalaci dopravní značky IZ8a společně se stávající IZ5a na ulici Jasanová, která je na sloupu VO, je z důvodu únosnosti nutná instalace značek na samostatné zdvojené sloupky mimo sloup VO.
- Instalace dopravní značky IZ8b na ulici Za Plovárnou není možné vlevo ve směru jízdy na stejném sloupku jako IZ8a. Je třeba samostatné umístění značky při pravém okraji komunikace ve směru jízdy v souladu s TP65.
- Odinstalované dopravní značení (zrušené) včetně sloupků a patek je třeba odevzdat vlastníku komunikace.
- Schodiště budou osazena zábradlím po obou stranách.
- Další stupeň PD RDS VO je nutné ve fázi přípravy konzultovat s oddělením komunálních služeb (správa a údržba VO).
- Projektová dokumentace RDS musí obsahovat: podrobnou technickou zprávu, situační výkres VO, schéma zapojení stožárů, schéma zapojení pojistkových skříní, světelně technický výpočet, atp.

Odbor správy majetku a investic města

Bez podmínek.

Odbor životního prostředí – Oddělení služeb v životním prostředí

Upozornění:

- Upozorňujeme, že kácení v souvislosti se stavbou je řešeno závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (v případě, že plocha souvislého porostu keřů překročí 40 m²). O vydání závazného stanoviska je třeba požádat orgán ochrany přírody a krajiny včas předem. Zmiňovaný stavební objekt vegetačních úprav požadujeme konzultovat již v rozpracovanosti.

Městský architekt

Bez podmínek.

Nedílnou součástí vyjádření je rovněž grafická příloha – zákres záměru předložený na ORÚP k žádosti o vyjádření přijaté dne 16.10.2023.

Mgr. Pavel Pacal
starosta