


OBEJDATEL: MĚSTO TŘEBÍČ KARLOVO NÁMĚSTÍ 104/55, 674 01 TŘEBÍČ		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	
STUPĚŇ PD: PDPS Dokumentace pro provádění stavby		 Kounicova 688/26, 602 00 BRNO IČ: 09754083, ID: yzvjjg	
VEDOUČÍ PROJEKTU: ING. V. NOHÁL	ARCHIV. Č.		
STAVEB.ČÁST: Souhrnné řešení stavby		ZPRACOVATEL ČÁSTI:	
ZODP. PROJEKTANT: ING. V. STARÝ	DHVPRO, spol. s r.o. Kancelář: Černopolní 39, Brno		
VYPRACOVAL: ING. V.NOHÁL			
NÁZEV STAVBY: Parkoviště Nad tratí (ul. Sušilova), Třebíč	FORMÁT: A4	DATUM: 03/2024	
	MĚŘÍTKO: - - -		
VÝKRES: PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č. PARÉ:	Č. VÝKRESU: A, B	

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>4</b>
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	5
A.1.1	Údaje o stavbě.....	5
a)	Název stavby.....	5
b)	Místo stavby .....	5
c)	Předmět projektové dokumentace .....	5
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	5
a)	Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba) .....	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	5
a)	Obchodní firma nebo název (generální projektant stavby) .....	5
b)	Jméno a příjmení hlavního projektanta .....	6
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	7
a)	stavební objekty a provozní soubory se označují číslem a názvem, .....	7
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	7
<b>B</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>9</b>
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	10
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	10
b)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	10
c)	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod.....	10
d)	Výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nálezů (zemníků), stavebně historický průzkum apod. ....	10
e)	Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	10
f)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	10
g)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ..	11
h)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	11
i)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	11
j)	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	11
k)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	11
l)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	11
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	11
n)	Požadavky na monitoringy a sledování přetvoření.....	12
o)	Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.....	12
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	12
B.2.1	Celková koncepce řešení stavby .....	12
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci .....	12
b)	Účel užívání stavby .....	12
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	12
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem .....	12
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	13
f)	Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod. ....	13
g)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod. ....	13
h)	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	13

i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby .....	13
j)	Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby - údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu .....	13
k)	Orientační náklady stavby .....	13
<b>B.2.2</b>	<b>Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>14</b>
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	14
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	14
<b>B.2.3</b>	<b>Celkové technické řešení .....</b>	<b>14</b>
a)	Popis celkové koncepce technického řešení.....	14
b)	Celková bilance nároků všech druhů energií .....	14
c)	Celková spotřeba vody.....	15
d)	Celkové produkované množství a druhy odpadů .....	15
e)	Požadavky na kapacitu veřejných komunikačních sítí .....	15
<b>B.2.4</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby.....</b>	<b>15</b>
<b>B.2.5</b>	<b>Bezpečnost při užívání stavby.....</b>	<b>15</b>
<b>B.2.6</b>	<b>Základní charakteristika objektů.....</b>	<b>15</b>
a)	Popis současného stavu. ....	15
b)	Popis navrženého řešení. ....	15
1.	Pozemní komunikace .....	16
a)	Výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby .....	17
b)	Základní charakteristika příslušných komunikací stavby .....	17
2.	Mostní objekty a zdi .....	17
a)	výčet objektů a zdí.....	17
b)	základní charakteristiky jednotlivých objektů, zejména základní údaje - rozpětí, délky, šířky, průjezdná a průchozí prostory .....	17
3.	Odvodnění pozemní komunikace .....	17
4.	Tunely, podzemní stavby a galerie.....	17
a)	základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony), .....	17
b)	technické vybavení tunelu, .....	17
c)	navržená technologie výstavby, .....	17
d)	principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti. ....	18
5.	Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony .....	18
6.	Vybavení pozemní komunikace .....	18
a)	Záchytná bezpečnostní zařízení .....	18
b)	Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku .....	18
c)	Veřejné osvětlení .....	18
d)	Ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace .....	18
e)	clony a sítě proti oslnění .....	18
7.	Objekty ostatních skupin objektů .....	18
a)	výčet objektů, .....	18
b)	základní charakteristiky, .....	18
c)	související zařízení a vybavení, .....	19
d)	technické řešení, .....	19
e)	postup a technologie výstavby. ....	19
<b>B.2.7</b>	<b>Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.8</b>	<b>zásady požárně bezpečnostního řešení .....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.9</b>	<b>úspora energie a tepelná ochrana .....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.10</b>	<b>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí.....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.11</b>	<b>zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>20</b>
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	20
b)	ochrana před bludnými proudy, .....	20
c)	ochrana před technickou seizmicitou, .....	20
d)	ochrana před hlukem, .....	20
e)	protipovodňová opatření, .....	20
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	20
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>20</b>
a)	napojovací místa technické infrastruktury, .....	20
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	20

B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	20
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .....	21
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	21
c)	Doprava v klidu .....	21
d)	Pěší a cyklistické stezky .....	21
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	21
a)	terénní úpravy, .....	21
b)	použité vegetační prvky, .....	22
c)	biotechnická, protierozní opatření .....	22
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	22
a)	Vliv na životní prostředí .....	22
b)	Vliv na přírodu a krajinu - ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí .....	22
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	22
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	22
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, .....	22
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	23
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	23
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	23
B.8.1	<i>Technický popis zásad organizace výstavby.....</i>	23
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	23
b)	Odvodnění staveniště.....	23
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	23
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	23
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin .....	23
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	24
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	24
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace.....	24
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	25
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	25
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	26
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	26
m)	Zásady pro dopravně inženýrská opatření .....	26
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby .....	26
o)	Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu .....	26
p)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	26

---

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

**Parkoviště Nad tratí (ul. Sušilova), Třebíč**

**Kraj Vysočina**

k. ú. Třebíč

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) *Název stavby*

Parkoviště Nad tratí (ul. Sušilova)

b) *Místo stavby*

**Místo stavby:** Třebíč

**Kraj:** Vysočina

**Katastrální území:** Třebíč [769738]

**Označení pozemní komunikace:** účelová komunikace parkoviště, ul. Sušilova, Sv. Čecha

c) *Předmět projektové dokumentace*

**Charakter stavby:** dopravní stavba

**Trvání stavby:** stavba trvalá

**Účel užívání:** statická a pěší doprava

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) *Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)*

**Investor:** **Město Třebíč**

Karlovo nám. 104/55,

674 01 Třebíč

**IČO:** 00290629

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) *Obchodní firma nebo název (generální projektant stavby)*

**Název firmy:** DHV PRO, spol. s r.o.

**Adresa:** Kounicova 688/26, 602 00 Brno

Kancelář Brno, Černopolní 39, 613 00 Brno

**IČ:** 09 754 083

**DIČ:** CZ0754083

*b) Jméno a příjmení hlavního projektanta*

**Zodpovědný projektant:** Ing. Václav Starý  
autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby,  
ČKAIT 1004756

**Hlavní inženýr projektu:** Ing. Viktor Nohál, Ph.D., viktor.nohal@dhvpro.cz

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba pozemní komunikace se člení podle těchto zásad:

- a) *stavební objekty a provozní soubory se označují číslem a názvem,*

*Řada 100 Objekty pozemních komunikací*

**SO 101 Zpevněné plochy**

*Řada 400 Elektro a sdělovací objekty*

**SO 401 Veřejné osvětlení**

**SO 402 Elektrozařízení**

**SO 403 Dobíjecí stanice elektromobilů**

*Řada 800 Objekty úpravy území*

**SO 801 Terénní a sadové úpravy**

*Řada 900 Volná řada objektů*

**SO 901 Kontejnery na tříděný odpad**

Provozní soubory nejsou navrhovány.

Číslování příloh dokumentace vychází z přílohy č. 2 vyhlášky č. 583/2020 Sb.

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování projektové dokumentace.

- Digitální technická mapa města Třebíč
- Katastrální mapa
- dokumentace souvisejících projektů
- inženýrskogeologický průzkum
- Fotodokumentace, ortofotomapa
- Místní šetření
- volně dostupné internetové zdroje

#### Související normy

- ČSN 73 6102 ed.2 Projektování křižovatek na silničních komunikacích
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

#### Související technické podmínky

- TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích
- TP 83 Odvodnění pozemních komunikací
- TP 132 Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích
- TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích
- TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

**Parkoviště Nad tratí (ul. Sušilova), Třebíč**

**Kraj Vysočina**

k. ú. Třebíč

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Zájmová lokalita se nachází v intravilánu v centrální části Třebíče poblíž železniční stanice Třebíč. Jedná se o volnou plochu mezi zástavbou bytových domů a železniční tratí. V současné době je tato plocha bez využití a je zarostlá náletovými dřevinami.

V okolí zájmové lokality jsou bytové domy, na ulicích podél bytových domů jsou odstavována osobní vozidla. Výstavba nových parkovacích míst tak nevybočuje z charakteru stávající zástavby.

- b) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o plochu smíšenou obytnou – městskou, přípustné využití této plochy je výstavba dopravní a technické infrastruktury.

- c) *Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod*

V lokalitě byl proveden inženýrskogeologický průzkum, výsledky tohoto průzkumu jsou součástí příloh dokumentace.

Pod humózní vrstvou písčité hlíny tloušťky 20 cm se nacházejí vrstvy tvořené ulehlými písčitými zeminami v tloušťce cca 3,7 m. Poté následuje skalnaté podloží složené z granitů až syenitů.

Podzemní voda byla naražena v hloubce 3,5 m.

Zdroje nerostů se v dané lokalitě nenacházejí.

- d) *Výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.*

Byl proveden pouze inženýrskogeologický průzkum (IGP), v jednom ze dvou vrtů byla naražena hladina podzemní vody v hloubce cca 3,5 m pod terénem. V rámci obou vrtů bylo zastiženo skalní podloží, na kterém byly vrtné práce zastaveny.

- e) *Ochrana území podle jiných právních předpisů.*

Stavba je navrhována mimo městskou památkovou zónu a je současně i mimo její ochranné pásmo. Hranicí ochranného pásma MPZ je přilehlá železniční trať.

Ochranná pásma vodních zdrojů stavbou nejsou taktéž dotčena.

Stavba se nachází v ochranném pásmu železniční trati.

- f) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Území stavby se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

g) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Vliv na okolní stavby a pozemky se zásadně nemění. Rozsah zpevněných ploch se zvětší, ale veškeré zpevněné plochy jsou odvodněny buď zpět do přilehlé zeleně nebo pomocí zasakovací dlažby jsou dešťové vody zasakovány přímo s místě spadu.

h) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Mezi nově navrhovaným parkovištěm a železniční tratí se nachází nevyužívaný zděný objekt určený k demolici, který byl dříve ve vlastnictví Českých drah a sloužil potřebám dráhy. Půdorysný rozměr přízemního objektu je 5,6 × 4,3 m. Objekt má pultovou střechu s plechovou střešní krytinou. V čelní stěně směrem k dráze jsou vrata a okenní otvor je vyplněn luxfery. Zděný objekt je v nejbližším bodě vzdálen od osy přilehlé koleje 9,4 m. Objekt je zahlouben do přilehlého svahu. Demolice objektu je řešena samostatně a není součástí stavby nového parkoviště.

Před výstavbou dojde k pokácení ovocných stromů a náletových dřevin. Dřeviny, které vyžadují povolení ke kácení, mají vydáno povolení ke kácení příslušným orgánem ochrany přírody.

i) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Stavebními úpravami nebudou dotčeny žádné pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

j) *Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Územně technické požadavky zůstávají nezměněny. Stavba je dopravní infrastrukturou, chodníky i parkovací plochy jsou navrženy v souladu s vyhláškou pro bezbariérové užívání staveb.

k) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Související investice nebo nutná koordinace s jinými projekty není známa.

l) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Stavbou dotčené Parcely se nacházejí v katastrálním území Třebíč [769738].

<u>p.č.</u>	<u>vlastník</u>	<u>druh</u>
1536/1	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč	ostatní plocha
895/2	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč	ostatní plocha
1493/4	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč	ostatní plocha
1493/11	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč	ostatní plocha
1493/3	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč	ostatní plocha

m) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Stavbou nebudou zřizována nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

n) *Požadavky na monitoringy a sledování přetvoření*

Není požadováno.

o) *Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu je provedeno sjezdem z ulice Sušilova a příchodem od ulice Sv. Čecha. Napojení na technickou infrastrukturu (napojení na NN a VO) bude provedeno z ulice Sušilova.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci*

Stavba je novostavbou parkoviště. Součástí stavby je jednak parkoviště na samostatném pozemku, tak i podélná stání na ulici Sušilova pod alejí lip. Lokalita se nachází mimo MPZ a i mimo ochranné pásmo městské památkové zóny.

Historické průzkumy ani statické průzkumy konstrukcí nebylo nutno provádět.

Data k dotčené komunikaci v návrhovém stavu jsou:

Silnice: účelová komunikace parkoviště

Ulice: napojení na ulici Sušilova

Uspořádání: šířka obslužné komunikace 6,0 m, parkovací stání 4,5 m + 0,5 m přesah

Jízdní pruhy: 2x 3,0 jízdní pruh

b) *Účel užívání stavby*

Stavba je určena pro motorovou statickou dopravu a pro pěší dopravu.

c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Stavba je trvalá.

d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem*

Výjimky nebyly požadovány.

- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Ve vyjádření dotčených orgánů nejsou dány podmínky, které by bylo třeba zpracovávat do projektové dokumentace.

- f) *Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.*

Stavba je určena pro parkování vozidel. Současně je umožněn průchod přes parkoviště pro pěší. Součástí parkoviště je nabíjecí stanice pro elektromobily, pro nabíjení jsou vyhrazena 2 stání.

Celkový počet kolmých stání na parkovišti je 65, z toho jsou 2 stání vyhrazena pro nabíjení elektromobilů a 4 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Mimo tato stání je navrženo ještě cca 10 podélných stání na ulici Sušilova.

Na parkovišti je navrženo dobíjení elektromobilů, dále je zde provedena příprava pro parkovací automat, na sloupu veřejného osvětlení na ulici Sv. Čecha je umístěna dohledová kamera městské policie a výhledově je proti příjezdu na parkoviště uvažováno i s osazením kamery pro čtení RZ.

V západní části parkoviště jsou umístěny polozapuštěné kontejnery na tříděný odpad.

- g) *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.*

Ochrana stavby dle jiných právních předpisů není vyžadována.

- h) *Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Parkoviště je osvětleno 5 lampami VO, celkový příkon je maximálně 350 W.

Dále jsou na parkovišti parkovací automat, dohledová kamera MP a výhledově zde bude osazena i kamera pro čtení RZ. Souhrnná spotřeba navrhovaných zařízení je do 50 W.

Odpady parkoviště jako takové neprodukuje žádné.

Dešťová voda bude zasakována v místě parkoviště. V ploše jsou navrženy dešťové záhony, které slouží k zasakování a zavlažování městské zeleně.

- i) *Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby*

Výstavba bude probíhat jako celek. Předpokládané zahájení realizace je v roce 2024. Stavba není členěna na etapy, avšak zprovoznění nabíjecí stanice může proběhnout až po kolaudaci stavby parkoviště v závislosti na rychlosti zřízení připojení NN.

- j) *Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby - údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu*

Stavba bude kolaudována jako celek.

Stavba nevyžaduje předčasné nebo prozatímní užívání.

- k) *Orientační náklady stavby*

Odhadované náklady stavby jsou cca 15 mil. Kč bez DPH.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Urbanistické řešení území se stavbou příliš nemění. Jedná se o přestavbu dosud málo využívaného pozemku zahrádek na parkoviště a veřejnou zeleň. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, na plochách určených pro smíšenou městskou bytovou zástavbu je stavba parkoviště přípustnou stavbou.

### b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Na architektonické řešení nejsou kladeny žádné zvláštní nároky. Materiálově jsou nové plochy komunikace a chodníků z žulové dlažby, parkovací stání na samostatném parkovišti jsou ze zatravnovacích dílců, parkovací pruh na ulici Sušilova je z betonové zasakovací dlažby, a i doplňovaný chodník podél ulice Sušilova je z betonové dlažby.

Úpravy na ulici Sušilova a Sv. Čecha navazují na stávající stav. Na ulici Sušilova budou na rozhraní s vozovkou užity žulové obrubníky, ostatní prvky jsou navrženy betonové. Obdobně i na ulici Sv. Čecha jsou obrubníky na rozhraní s vozovkou žulové a ostatní prvky jsou betonové, případně vozovka asfaltová.

## B.2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### a) *Popis celkové koncepce technického řešení*

Předmětem stavby je zřízení parkovacích stání v dané lokalitě. Parkovací stání podél ulice Sušilova představuje doplnění deficitu parkovacích stání, a to zpevněním povrchů v místech, kde v současnosti vozidla již parkují v plochách zeleně.

V dané lokalitě je navrženo i nové samostatné záchytné parkoviště pro návštěvníky turistických cílů v blízkém okolí. Parkoviště se stane výchozím bodem například pro návštěvníky naučné stezky vedoucí na Pekelný kopec.

V souvislosti s výstavbou nového parkoviště jsou upraveny i další prvky ve veřejném prostoru, je například rozhodnuto o přesunutí místa pro tříděný odpad, které je ve stávajícím stavu umístěno na nároží ulic Sv. Čecha a Sušilova do nové polohy v západní části parkoviště při ulici Sv. Čecha. Nově jsou pro tříděný odpad navrženy polozapuštěné kontejnery. Na parkovišti je navržena také nabíjecí stanice pro elektromobily, stanice je schopna nabíjet 2 elektromobily současně. Stanice bude provozována soukromým provozovatelem, který zde osadí příslušnou technologii.

Výhledově je uvažováno o doplnění parkoviště čtecím zařízením RZ a parkomatem pro výběr parkovného. V prvních letech provozu bude však parkoviště fungovat bez platby parkovného. Regulace parkování platbou parkovného bude provedena až na základě vyhodnocení fungování samostatného parkoviště, ne však dříve nežli za 5 let.

### b) *Celková bilance nároků všech druhů energií*

Stavba má nároky na zásobení elektrickou energií pro 5 lamp VO s celkovým příkonem 219 W. Ostatní použité zařízení, tj. parkovací automat a dohledový kamerový systém mají spotřebu řádově 50 W.

c) *Celková spotřeba vody*

Parkovací stání ze zatravnovacích tvárnic je doporučeno pravidelně zavlažovat. Předpokládané průměrné množství vody za sezónu je 45 m<sup>3</sup>.

d) *Celkové produkované množství a druhy odpadů*

Užíváním stavby nevznikají žádné odpady, ani běžné ani nebezpečné.

e) *Požadavky na kapacitu veřejných komunikačních sítí*

Stavba bude napojena na městskou informační síť z důvodu propojení parkovacího automatu a dohledové kamery MP.

## B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je vybavena prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Přístupy na chodníky jsou sníženy na úroveň nášlapu +2 cm. Na vstupu do vozovky ze strany ulice Sušilova i ze strany ulice Sv. Čecha jsou vyznačeny varovným pásem š. 40 cm s reliéfní dlažbou.

Z důvodu velkého výškového rozdílu mezi vjezdem z ulice Sušilova a vlastním parkovištěm je uvažováno s bezbariérovým přístupem na parkoviště pouze ze strany od ulice Sv. Čecha.

Parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu jsou v odpovídajících sklonech a povrch je tvořen žulovou dlažbou.

Navržené úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci úprav parkovacích stání jsou součástí řešení i 4 parkovací stání pro OSSP.

## B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle předpisů a norem pro dopravní stavby a řídí se obecnými pravidly silničního provozu. Stavba je též navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

## B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) *Popis současného stavu.*

Ve stávajícím stavu je pozemek určený pro výstavbu parkoviště zarostlý náletovými dřevinami a výsadbou drobných zahrádkářů. Prostor na ulici Sušilově určený pro podélné parkovací stání je v současném stavu zelený pás, na kterém parkují vozidla, a dále v nároží ulic Sušilova a Sv. Čecha jsou umístěny pozemní mobilní kontejnery na tříděný odpad.

b) *Popis navrženého řešení.*

### SO101 Zpevněné plochy

V rámci stavebního objektu zpevněných ploch jsou řešeny primárně zpevněné parkovací plochy a všechny související pojízdné a pochůzné plochy v zájmové lokalitě. Na samostatném parkovišti je navrženo celkem 65 kolmých parkovacích stání z čehož jsou 4 vyhrazena pro OSSP a 2 jsou vyhrazena pro vozidla u nabíjecí stanice elektromobilů. Dále jsou v rámci stavebního objektu řešena podélná parkovací stání na ulici Sušilova a veškeré přístupové trasy a chodníky. Součástí stavebního objektu zpevněných ploch je i nové oplocení mezi parkovištěm a železniční tratí.

#### **SO401 Veřejné osvětlení**

Na samostatném parkovišti je navrženo doplnění veřejného osvětlení, celkově je zde navrženo 5 nových lamp VO. Lamy jsou napojeny na stávající vedení VO, které osvětluje ve stávajícím stavu ulici Sušilovu.

#### **SO402 Elektrozařízení**

Samostatné parkoviště je navrhováno jako veřejně přístupné. Nutnost regulace parkování a potřeba výběru poplatku za parkování bude vyhodnocena až po 5 letech užívání parkoviště. V době uvedení parkoviště do provozu je uvažováno s parkováním bez poplatku.

Parkoviště je pod dohledovým systémem městské policie, součástí projektu je osazení dohledové kamery na sloup VO. Dále je součástí tohoto stavebního objektu vedení všech kabelových tras jak pro silové, tak i pro sdělovací kabely všech uvažovaných elektrozařízení na parkovišti (mimo kabelové trasy pro nabíjecí stanici). V rámci tohoto stavebního objektu je navrženo též zřízení bateriového pole, které je dobíjeno z vedení VO, a slouží pro napájení všech elektrozařízení. Po zprovoznění nabíjecí stanice a připojení na přípojku NN se přejde u elektrozařízení z bateriového provozu na napájení ze sítě NN.

#### **SO403 Nabíjecí stanice elektromobilů**

Stavební objekt nabíjecí stanice elektromobilů se sestává ze základů pro technologii vlastní nabíjecí stanice a kabelových tras silového napájení.

#### **SO801 Terénní a sadové úpravy**

Ve stavebním objektu terénních úprav jsou navrženy dva dešťové záhony / zasakovací průlehy, které jsou umístěny mezi samostatným parkovištěm a ulicí Sušilovou a parkovištěm a železniční tratí. Součástí stavebního objektu je též návrh výsadby vzrostlé zeleně, výsadby keřů a květinových záhonů.

#### **SO901 Kontejnery na tříděný odpad**

Stávající stání pro kontejnery tříděného odpadu na nároží ulic Sušilova a Sv. Čecha bude zrušeno a nově jsou kontejnery pro tříděný odpad umístěny na západním konci samostatného parkoviště u ulice Sv. Čecha. Kontejnery jsou navrženy v provedení polozapuštěném a v místě je navrženo osazení tří kontejnerů. Okolní plocha je dlážděná a je možno zde umístit v případě potřeby i klasické pozemní kontejnery.

### **1. Pozemní komunikace**

a) *Výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby*

Stavba se nachází v lokalitě „Nad tratí“, je ohraničena železniční tratí a ulicemi Sušilova a Sv. Čecha. Jedná se o místní komunikace (ulice Sušilova a Sv. Čecha) a účelovou komunikaci (samostatné parkoviště).

b) *Základní charakteristika příslušných komunikací stavby*

Ulice Sušilova, na které je navrženo podélné parkování má šířku mezi obrubami 7,0 m, obslužná komunikace samostatného parkoviště je navržena v šířce 6,0 m. Kolmá stání jsou délky 4,5 m plus 0,5 m přesah, podélná stání na ulici Sušilově mají šířku 2,0 m.

## 2. Mostní objekty a zdi

a) *výčet objektů a zdí*

Stavba neobsahuje žádné mostní objekty ani monolitické betonové zdi.

Pro překonání drobných terénních rozdílů je navrženo využití betonových palisád.

b) *základní charakteristiky jednotlivých objektů, zejména základní údaje - rozpětí, délky, šířky, průjezdní a průchozí prostory*

Nerelevantní.

## 3. Odvodnění pozemní komunikace

Dešťová voda z podélného stání na ulici Sušilova je svedena do terénu a následně do jižního dešťového záhonu. Voda z parkoviště je částečně zasakována přímo na parkovišti prostřednictvím zatravněvacích dílců jednotlivých parkovacích stání a částečně je svedena na terén a do druhého dešťového záhonu. Přebytečná voda z dlážděných ploch je svedena do zasakovací jámy na západní straně parkoviště. S odvodněním do kanalizace se neuvažuje.

## 4. Tunely, podzemní stavby a galerie

a) *základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony),*

Tunely, podzemní stavby a galerie nejsou předmětem stavby.

b) *technické vybavení tunelu,*

Nerelevantní.

c) *navržená technologie výstavby,*

Nerelevantní.

- d) *principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti.*

Nerelevantní.

## 5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

Součástí stavby je samostatné veřejné parkoviště s kapacitou 65 kolmých parkovacích stání a dále podélné parkování na ulici Sušilova s počtem cca 10 parkovacích stání. Na parkovišti jsou navrženy 4 stání pro OSSP (osoby se sníženou schopností pohybu) a 2 stání jsou vyhrazena pro nabíjení elektromobilů.

Protihlukové clony nejsou navrhovány.

## 6. Vybavení pozemní komunikace

- a) *Záchytná bezpečnostní zařízení*

Záchytná bezpečnostní zařízení není navrhováno.

- b) *Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku*

Je navrženo nového svislé a vodorovné dopravní značení dle TP 65 a TP 133.

Dále je na parkoviště navrženo zřízení nabíjecí stanice pro elektromobily.

- c) *Veřejné osvětlení*

Parkoviště je osvětleno pětici nových lamp veřejného osvětlení. Na ulici Sušilova a Sv. Čecha je počet osvětlovacích bodů nezměněn.

- d) *Ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace*

Stavba se nachází uvnitř obce, ochrana proti vniku volně žijících živočichů je bezpředmětná.

- e) *clony a sítě proti oslnění.*

Není předmětem stavby.

## 7. Objekty ostatních skupin objektů

- a) *výčet objektů,*

Stavební objekt podzemních kontejnerů.

- b) *základní charakteristiky,*

Sestava tří kontejnerů na tříděný odpad. Jsou zde osazeny kontejnery s objemem 5 m<sup>3</sup>.

- c) *související zařízení a vybavení,*  
Není.
- d) *technické řešení,*  
Polozapuštěné kontejnery s nadzemním vhozem.
- e) *postup a technologie výstavby.*  
Technologie výstavby je běžná, bez zvláštních potřeb.

### **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Technologickým zařízením je nabíjecí stanice elektromobilů, je navržen jeden stojan určený pro nabíjení dvou vozidel. Maximální příkon nabíjecí stanice je 22 kW.

### **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Jedná se o pozemní komunikaci, která nevyžaduje zvláštní zabezpečení proti účinkům požáru. Komunikace ulice Sušilova je v základní šířce 7,0 m. Stavba stávající stav komunikace nemění.

Druhou komunikací je obslužná účelová komunikace parkoviště, její šířka je jednotně 6,0 m.

Parkoviště je prosto překážek, které by znemožňovaly případnou evakuaci osob.

Na jednotlivých přístupových trasách nejsou navrhovány žádné zábrany, které by bránily v případně nebezpečí úniku osob do volného prostranství.

### **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

U zpevněných ploch komunikací, parkovišť, chodníků se tepelná ochrana neprovádí.

Nové parkoviště je zpoplatněno, je navržen jeden parkovací automat, dále je navrženo osvětlení parkoviště. Pro úsporu elektrické energie jsou navržena svítidla s technologií LED.

### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ**

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvláštní hygienické požadavky. Povrchy parkoviště jsou navrženy se zpevněním, nepředpokládá se tedy zvýšená prašnost při provozu parkoviště.

Obslužná komunikace je slepá, proto nejsou předpokládány ani vyšší rychlosti a zvýšená hlučnost při provozu.

Zvýšenou hlučnost a prašnost lze předpokládat pouze při výstavbě parkoviště, zhotovitel stavby přijme takové opatření, aby byly negativní vlivy při výstavbě sníženy, např. kropením staveniště, provádění stavebních prací pouze v denní době apod.

### B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,*  
Stavbu není třeba zvláštním způsobem chránit před pronikáním radonu z podloží.
- b) *ochrana před bludnými proudy,*  
Stavbu není třeba zvláštním způsobem chránit před bludnými proudy.
- c) *ochrana před technickou seizmicitou,*  
Stavbu není třeba zvláštním způsobem chránit před technickou seizmicitou.
- d) *ochrana před hlukem,*  
Stavbu není třeba zvláštním způsobem chránit před hlukem.
- e) *protipovodňová opatření,*  
Stavbu není třeba zvláštním způsobem chránit protipovodňovými opatřeními.
- f) *ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*  
Stavbu není třeba chránit před výskytem metanu a vlivem poddolování.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) *nápojovací místa technické infrastruktury,*  
V rámci projektu je zajištěna příprava napájení nabíjecí stanice pro elektromobily a napojení veřejného osvětlení na stávající VO. Jak VO, tak i přípojka NN je provedena z ulice Sušilova v místě navrhovaného sjezdu na parkoviště. Na parkovišti je i další elektrozařízení, které je napájeno z bateriového pole, které bude posléze přepojeno na stálé napájení NN.  
Připojení na kanalizaci není v rámci stavebního záměru vyžadováno.
- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*  
Veřejné osvětlení je napojeno na stávající vedení VO. Je navrženo 5 nových lamp VO a uvažovaný příkon je 219 W.  
Ostatní zařízení instalovaná v souvislosti se stavbou parkoviště mají souhrnný příkon do 50 W.  
Předpokládaný špičkový výkon nabíjecí stanice je 22kW.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) *Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Stavba řeší parkovací stání jak na ulici Sušilova, tak i na novém samostatném parkovišti.

Podélná parkovací stání na ulici Sušilova jsou navržena v šířce 2,0 m. Podélný sklon kopíruje podélný sklon ulice Sušilova, příčně je parkovací pás skloněn do přilehlé zeleně ve sklonu 2,0 %.

Samostatné parkoviště je napojeno sjezdem z ulice Sušilova, rozhledy jsou zajištěny dle normy ČSN 73 6102 pro návrhovou rychlost 50 km/h. Sjezd je napojen přes nájezdovou obrubu s nášlapem +2 cm, nejdříve podélně klesá ve sklonu 3,0 % a následně příjezdová komunikace k parkovišti klesá ve sklonu 12 %. Obslužná komunikace na parkovišti je podélně ve sklonu 1,5-2,8 %, příčně je ve sklonu 3,0 %. Nájezdová obruba mezi vozovkou a parkovacím stáním je v nášlapu ±0 cm pro možný odtok vody. Šířka obslužné komunikace na příjezdu je 6,5 m, na parkovišti je pak šířka komunikace 6,0 m. Základní šířka parkovacího stání je 2,5 m, u krajních stání, kde navazuje zvýšená obruba je stání rozšířeno o 0,25 m. Parkovací stání pro OSSP jsou navržena vždy ve dvojicích se společným prostorem pro výstup, šířka dvou stání je 5,8 m. Parkovací stání pro nabíjení elektromobilů má šířku 3,5 m.

Navržené prvky určené pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nášlap na pochozí plochy je snížen na +2 cm, snížené rozhraní mezi chodníkem a vozovkou je vyznačené varovným pásem šířky 0,4 m.

Pěší bezbariérová vazba je na ulici Sv. Čecha, sjezd z ulice Sušilova není z důvodu převýšení a sklonu určen pro pěší se sníženou schopností pohybu.

b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stavba je dopravní infrastrukturou. Ulice Sušilova je stávající místní komunikace. Příjezd na samostatné parkoviště je navržen sjezdem z ulice Sušilova. Pěší přístup do zájmové lokality je možný jednak po ulici Sušilova nebo po ulici Sv. Čecha.

c) *Doprava v klidu*

V rámci stavby je navrženo 65 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla na samostatném parkovišti, přičemž 4 stání jsou vyhrazena pro OSSP a dvě stání jsou určena pro nabíjení elektromobilů. Dále je na severní straně ulice Sušilova legalizováno cca 10 podélných parkovacích stání.

d) *Pěší a cyklistické stezky*

Cyklistické stezky nejsou v rámci stavby navrhovány.

Pěší trasy obstarávají především stávající chodníky v zájmové lokalitě, nově je navrženo propojení parkoviště se stávajícími chodníky.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) *terénní úpravy,*

Rozsáhlejší terénní úpravy nejsou navrhovány. Drobné terénní úpravy budou prováděny v souvislosti s navázáním stávajícího terénu na nově budované chodníky a upravované komunikace.

*b) použité vegetační prvky,*

Nezpevněné plochy, které vzniknou úpravou stávajícího stavu a plochy navázání stávajícího terénu na upravované plochy jsou zatravněny.

V ploše zeleně jsou vysazeny vzrostlé stromy a keře. Základem výsadby jsou lípy, javory a jilmy, vyšší keře pro výsadbu jsou navrženy brslen, šípková růže a zimolez, jako pokravná zeleň je užit břechtan a skalníky.

*c) biotechnická, protierozní opatření.*

Pro snížení odtoku srážkových vod je na parkovišti navržena zasakovací dlažba, přebytečná voda ze zpevněných ploch je svedena do dvou dešťových záhonů, kde je postupně zasakována.

Žádná další protierozní opatření nejsou navrhována.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

*a) Vliv na životní prostředí*

Vliv stavby na životní prostředí v urbanizovaném prostoru stávajícího stavu je minimální. Vybudování parkovacích stání ze zasakovací dlažby bude mít na životní prostředí jen zcela zanedbatelný vliv. Za kácené náletové dřeviny je navržena náhradní výsadba vzrostlých dřevin.

Světelný smog je minimalizován vhodným výběrem stínidel lamp VO. Použitá svítidla jsou navrhována tak, aby osvětlovala pouze plochu parkoviště a rozptýl světla mimo tuto plochu byl minimální. Výpočet osvětlenosti s návrhem vhodných svítidel je součástí příloh této zprávy.

*b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí*

Stavba nemění současný ráz krajiny. Chránění živočichové nebo rostliny se v dotčené oblasti nenacházejí. Stavba se nachází v intravilánu v centrální části města.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Záměr nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Ochranná pásma v zájmové lokalitě souvisí se sítěmi technické infrastruktury a s ochranným pásmem dráhy, stavba nevyžaduje vymezení žádných dalších ochranných pásem.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Jedná se o stavbu bez vlivu na civilní ochranu obyvatelstva. Řešení CO obyvatelstva je v rámci tohoto projektu bezpředmětné.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### B.8.1 TECHNICKÝ POPIS ZÁSAD ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Stavba má pouze minimální požadavky na elektřinu a vodu. Tyto budou zajištěny vlastními zdroji zhotovitele stavby. Voda bude na stavbu dodána v cisterně, elektrická energie bude zajištěna pomocí mobilních elektrocentrál.

- b) *Odvodnění staveniště*

Zvláštní odvodnění staveniště není navrhováno, staveniště je odvodněno do stávajícího terénu.

- c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu, tj. na ulici Sušilovu.

Výstavba na ulici Sušilova bude probíhat za provozu s lokálním omezením provozu, výstavba samostatného parkoviště je na samostatné ploše a provoz na přilehlých komunikacích zásadně neovlivní.

Napojení na technickou infrastrukturu není vyžadováno. Napojení staveniště na splaškovou kanalizaci není požadováno, sociální zázemí je řešeno mobilní buňkou WC.

- d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Při provádění stavby může dojít přechodně ke zvýšení hladiny hluku a ke zvýšení prašnosti ze stavební činnosti. Zhotovitel stavby přijme opatření, ke snížení těchto negativních vlivů (např. provádění prací pouze v denní době, zkrápění staveniště vodou pro snížení prašnosti a jiné).

- e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

V rámci stavby je navrženo kácení náletových dřevin a ovocných stromů. Pokáceno bude i 8 stromů pro něž byl vydán souhlas s kácením. Kácení vzrostlých stromů bude prováděno po částech, zejména v blízkosti železniční trati, aby v žádném případě nemohlo dojít k omezení nebo ohrožení provozu na trati.

Demolice stávajícího nepoužívaného drážního objektu, který dříve sloužil pravděpodobně jako sklad materiálu, bude provedena nezávisle na stavbě parkoviště. Jedná se malý zděný přízemní objekt s půdorysným rozměrem 5,6 × 4,3 bez oken. Objekt je doporučeno odstranit postupným rozebráním stavby. Pro bourání zdiva je vhodné použít pouze ručních nástrojů a odvoz suti realizovat malou mechanizací. Kolem bouraného objektu se nacházejí podzemní sítě dráhy, které při bouracích pracích musí být zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich poškození.

f) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Trvalý zábor pro staveniště odpovídá rozměrům stavby. Dočasný zábor není navrhován.

g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Obchozí bezbariérové trasy nejsou navrhovány, stavbou nejsou dotčeny žádné stávající bezbariérové pěší trasy.

h) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace*

Stavbou parkoviště v lokalitě Nad tratí vznikne především odpad zeminy s příměsí rostlinných pletiv a ornice. Objem těchto zemín je shodně 266 m<sup>3</sup>, část ornice však bude použita zpětně na stavbě, proto množství, které bude ze stavby odvezeno je 219 m<sup>3</sup>. Dále vznikne na stavbě zemina z výkopů při vytváření zemní pláně a z výkopů zasakovacích průlehů, část objemu však opět bude použita při tvorbě násypového tělesa a pro přípravu materiálu pro vegetační vrstvu.

Vzniklá betonová suť je jak z vybouraných betonových lože obrubníků a sloupků, tak i z plotových dílců, celková hmotnost je cca 68 t. Posledním objemnějším odpadem likvidace sloupků plotu z kolejnic Xa s celkovou hmotností 3,2 t.

Podrobnější přehled je v následující tabulce.

Kód druhu od- padu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Návrh na- kládání s odpadem	Předpo- kládané množství [t]
<b>15</b>	<b>Odpadní obaly</b>			
<b>15 01</b>	<b>Obaly</b>			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace	0,1
15 01 02	Plastové obaly	O	Recyklace	0,1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Recyklace	0,2
<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>			
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>			
17 01 01	Beton	O	Recyklace	68
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>			
17 02 01	Dřevo	O	Skládka ostatních odpadů	0,5

<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>			
17 04 05	Železo a ocel	O	Recyklace	3,3
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b>			
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Zpětné využití na stavbě	639,5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Recyklace	893,3
<b>20</b>	<b>Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů)</b>			
<b>20 01</b>	<b>Složky z odděleného sběru</b>			
20 01 99	Další frakce jinak blíže neurčené	O	Skládka ostatních odpadů	0,1
<b>20 02</b>	<b>Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</b>			
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Kompostování / mulčování	106,5

V případě vzniku nebezpečných odpadů (např. obaly od stavební chemie) budou tyto předány firmě, která má oprávnění s takovými odpady nakládat. Další odpady se nepředpokládají.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonnými normami. Důraz bude kladen na odborné nakládání s odpady nebezpečnými a jejich odstraňování. V maximální míře budou odpady recyklovány.

*i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Rozsáhlejší zemní tělesa navrhována nejsou, zemní práce budou souviset především s odtěžením zeminy pro potřebu pokládky konstrukčních vrstev nových parkovacích ploch a chodníků. Nízké násypové těleso sjezdu bude vytvořeno ze zeminy získané na stavbě z výkopů, celková bilance zemin je přebytek, který bude odvezen na skládku k recyklaci. Zeminy s obsahem rostlinných pletiv (vrstvy s travním drnem) budou odvezeny na skládku ke kompostování.

*j) Ochrana životního prostředí při výstavbě*

V průběhu stavby je nutno důsledně zabránit tomu, aby v případě znečištění dešťové vody byly tyto odváděny do okolního terénu. V průběhu výstavby musí být zabráněno u odstavených a funkčních stavebních strojů a mechanismů úniku ropných a jiných toxických látek. Jedná se především o emulze z hydraulického ovládání stavebních strojů. Konkrétní návrh opatření provede vybraný dodavatel stavby.

Během provádění výstavby nebude zhotovitel stavby vyvíjet činnost, která by ohrozila životní prostředí v okolí stavby.

*k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Z hlediska bezpečnosti práce musí být stavební činnost v souladu s nařízením vlády č.591/2006 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi v aktuálním znění a se zákonem č. 309/2006 Sb v aktuálním znění. Všichni pracovníci musí být proškoleni a přezkoušeni ze znalosti BOZP. Za dodržení a zejména kontrolu jsou odpovědní všichni vedoucí pracovníci na všech stupních řízení. Při vyjíždění mechanismů ze staveniště na komunikaci je třeba zajistit příslušné dopravní značení zohledňující výjezd ze staveniště. Vozidla před výjezdem na komunikace mimo staveniště musí být řádně očištěna, aby se zabránilo znečišťování navazujících komunikací.

Musí být odpovídajícím způsobem zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob. Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými riziky a zdroji ohrožení.

Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky s riziky stavebních činností. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadnímu přilehlému prostoru a sítí komunikací.

Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek.

*l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Stavbou parkoviště nebudou dotčeny žádné objekty, u kterých by bylo nutné řešit úpravu bezbariérového přístupu.

*m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření*

Dopravně inženýrská opatření budou navržena zhotovitelem stavby na základě aktuální situace v širším zájmovém území.

Základní předpoklad provádění stavby na ulici Sušilova je za provozu, pouze s částečnou uzavírkou profilu komunikace v místě probíhajících stavebních prací. Stavba samostatného parkoviště bude probíhat v ploše mimo stávající komunikace, proto provoz na přilehlých komunikacích příliš neovlivní, na ulici Sušilova bude pouze vyznačen vjezd a výjezd ze staveniště.

*n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*

Nejsou stanoveny speciální podmínky.

*o) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu*

Předpokládané zařízení staveniště se bude sestávat z přepravního kontejneru pro uskladnění kusového materiálu a ručního nářadí, a dále z mobilního WC. Zařízení staveniště bude umístěno v ploše hlavního stavebního pozemku, poblíž vjezdu z ulice Sušilova. Pokud zhotovitel umístí kontejner nebo jinou část zařízení staveniště do komunikace, je povinen si zajistit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

Příjezd na staveniště je shodný se stávajícím příjezdem do lokality po ulici Sušilova.

*p) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Stavba bude prováděna a kolaudována jako jeden celek.

Pro kontrolu plnění podmínek stanovených pro výstavbu jsou určeny tři termíny kontrolních prohlídek stavby, a to:

- při předání staveniště
- po provedení demolic a kácení dřevin, před zásypem jam po demolicích
- po ukončení stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu

Osazení technologie nabíjecího sloupku a jejího uvedení do provozu bude bez vazby na kolaudaci stavby. Zprovoznění nabíjecí stanice je vázáno na zřízení přípojného místa NN.

Zpracoval: Ing. Viktor Nohál, Ph.D.