|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Revitalizace zámeckého parku v Třebíči – 1.ETAPA** | | |
| **D.1.1- Technická zpráva** | | |
| Místo stavby: | k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266] |
| Stavebník: | Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč | |
| Autor: | Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč | |
| Zodp. projektant: | Ing. Jan Lukášek | |
| HIP | Ing. Jan Lukášek | |
| Vypracoval: | Ing. Pavel Hrůza | |
|  |  | |
| Stupeň PD: | dokumentace pro provedení stavby | |
| Datum: | prosinec 2022 | |

1. Identifikační údaje

**A.1.1 Údaje o stavbě:**

1. **Název stavby:**

**Revitalizace zámeckého parku v Třebíči**

1. **Místo stavby:**

Adresa: Třebíč - Podklášteří

Katastrální území: Podklášteří – 769916, obec Třebíč [590266].

Parcelní čísla pozemků: p.č. 13/1; 112/2; 115, 139/1, 573/1; 573/3; 623/1, 744/1

1. **Předmět projektové dokumentace**

Účelem stavby je obnova funkčně propojených ploch a prvků veřejně přístupné sídelní zeleně. Zlepšení funkčního stavu liniovými, skupinovými a solitérními výsadbami stromů. Odstranění dožilých stromů a nahrazení novými. Ošetření stromů. Dosadba keřů, obnova trávníků a zatravnění nových ploch. Zlepšení stavu lokality, posílení funkce veřejné zeleně a funkcí s tím spojených, včetně zadržení vody v krajině.

Zlepšení technických parametrů cest a zkvalitnění jejich povrchů. Doplnění cestní sítě o travnaté cesty. Obnova a doplnění mobiliáře. Venkovní osvětlení.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi:**

Obchodní firma (název): Město Třebíč

IČ: 00290629

Adresa sídla: Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní město, 674 01

ID datová schránky : 6pub8mc

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Zpracovatel projektové dokumentace: generální dodavatel

Obchodní firma (název): Plán projekt Kapucín. s.r.o.

IČ: 25561332

DIČ: CZ

Kontaktní údaje: tel.: +420 568 404 494

e-mail: projekce@kapucin.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Lukášek

číslo autorizace: ČKAIT 1000940

spec. autorizace: IP00 Pozemní stavby

Vypracoval: Ing. Jan Lukášek, Ing. Pavel Hrůza

1. technická zpráva
2. Popis území stavby
3. **Charakteristika území, pozemků a staveb na nich:**

Jedná se o území zámeckého parku. 1.etapa pokrývá území severní části parku od nádvoří zámku až k ulici U Obůrky. Toto území přímo navazuje na Baziliku sv. Prokopa a areál zámku v Třebíči.

Dotčené území je vymezeno na jižní straně stávající cestou vedoucí z nádvoří zámku do ulice U Obůrky. Na západní straně loukou a ulicí U Obůrky. Na severní straně areálem firmy Agro 2000 a zástavbou v ulici Nad Zámkem. Na východní straně nádvořím zámku. V této části má park převážně rovinatou podobu a k ulici U Obůrky mírně stoupá. V části jihozápadní se nachází menší rokle se studánkou.

Řešené území leží na pozemcích:

p.č. 13/1; 112/2; 115, 139/1, 573/1; 573/3; 623/1, 744/1 - k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266].

Uvedené parcely jsou ve vlastnictví města Třebíč (LV 10001) a jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

**B.2 Celkový popis stavby**

Zámecký park se nachází v intravilánu obce Třebíči,  k.ú. Podklášteří. Bezprostředně navazuje areál zámku a baziliky sv.Prokopa. Památky zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Dotčené území je vymezeno na jižní straně stávající cestou vedoucí z nádvoří zámku do ulice U Obůrky. Na západní straně loukou a ulicí U Obůrky. Na severní straně areálem firmy Agro 2000 a zástavbou v ulici Nad Zámkem. Na východní straně nádvořím zámku. V této části má park převážně rovinatou podobu a k ulici U Obůrky mírně stoupá. V části jihozápadní se nachází menší rokle se studánkou.

Účelem stavby je obnova a doplnění funkčně propojených ploch a prvků veřejně přístupné sídelní zeleně. Zlepšení technických parametrů cest, jejich doplnění a zkvalitnění jejich povrchů pro zkvalitnění pohybu chodců i vozíčkářů. Obnova a doplnění mobiliáře. Dále doplnění pěších koridorů o venkovní osvětlení.

Těmito úpravami dojde k zatraktivnění celého území pro návštěvníky památek UNESCO. Nabídne kvalitnější prostředí pro odpočinek, volnočasové aktivity pro turisty, návštěvníky města i jeho občany. Záměrem revitalizace zámeckého parku je i prodloužení turistické návštěvní doby města Třebíč. Revitalizací dále dojde k zatraktivnění zámeckého parku pro přímo navazující turistické cíle – bazilika sv.Prokopa, **Valdštejnský zámek,** z**ámecký areál v místě benediktinského kláštera s předzámčím, zámeckou ledovnou, severním příkopem s přírodním bludištěm, bylinkovou zahrádkou i** rodinným zábavním parkem Labyrint.

Projekt cílí na všechny věkové i sociální skupiny turistů, návštěvníků i obyvatel města.

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:**

1. **Navrhované parametry stavby:**

Zastavěná plocha SO2 – terasovitá plocha u řeky: 52,8 m2

Zastavěná plocha SO3 – stávající terasy: 826 m2

Zastavěná plocha SO5- dřevěný mostek: 15 m2

Zastavěná plocha SO6 – schodiště 75 m2

Plocha terénních úprav : 4 670 m2

**Členění stavby na objekty a etapy  
Stavba je členěna na 3.etapy. Součástí této PD je 1.etapa.**

1. etapa

SO 08 - mobiliář

Další etapy nejsou součástí této PD. Na stavbu budou navazovat a jsou členěny následovně:

2. etapa

SO 02 - terasy u řeky

SO 03 - stávající terasy, terénní úpravy

SO 04 - vsakovací studna, vsak

SO 08 - mobiliář

3. etapa

SO 05 - dřevěný mostek

SO 06 - schodiště

SO 08 - mobiliář

**Členění na objekty:**

SO 01 – cesty

SO 02 – terasovitá plocha u řeky

SO 03 – stávající terasy, terénní úpravy

SO 04 – vsakovací studna, vsak

SO 05 – dřevěný mostek

SO 06 – schodiště

SO 07 – venkovní osvětlení

SO 08 – mobiliář

Předpokládaný termín zahájení prací rok 2024, dokončení stavby 09/2025

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

1. **Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Řešená část parku v 1. etapě převážně rovinatou konfiguraci terénu. K západní části se mírně zvedá a k jižní mírně klesá. V západní části se nachází menší rokle se studánkou. Východní část navazuje na zámecké nádvoří a rozkládá se z větší části v rovinatém terénu.

Podrobný popis jednotlivých materiálových řešení je popsáno v jednotlivých částech PD.

1. **Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení:**

Jedná se o území, které se utvářelo v průběhu času. V současné době je jeho vývoj ustálen.

Při návrhu se vychází ze stávajícího charakteru. Území lze členit podle stávajícího charakteru úpravy i převažující funkce dané části.

**A - Vstupní část - parter**

Zahradní parter je vymezen okružní parkovou cestou navazující na zámecké nádvoří. Tuto reprezentativní část parku tvoří travnatá plocha se soliterními stromy. Z parteru jsou atraktivní pohledy na zámek, baziliku a na horizont města, z kruhové plošiny u zámku je výhled na centrum Třebíče. Stávající úprava parteru je málo atraktivní a dřeviny, které zde rostou dožívají. Prostor je nedostatečně vybaven mobiliářem.

Řeší se zkvalitnění povrchu cest, doplnění o kvalitní mobiliář - lavičky a zatraktivnění prostoru citlivými zásahy k přírodě, především ošetřením a dosadbou zeleně.

**Popis jednotlivých stavebních objektů:**

**SO 08 mobiliář**  1. etapa výstavby

Mobiliář se skládá ze čtyř typů laviček a jednoho typu odpadkového koše. Je součástí všech tří etap výstavby. V rámci tohoto objektu je i demontáž stávajícího mobiliáře – viz. výkres č.D 1.1-26.

Mobiliář se skládá ze čtyř typů laviček a jednoho typu odpadkového koše. V rámci tohoto objektu je i demontáž stávajícího mobiliáře – viz. výkres č.D 1.1-26.

Nové lavičky s opěradlem, bez opěradla 1.etapa výstavby

**charakteristika konstrukce -** hliníková slitina spojený podélnou ocel. výztuhou. Nosnou konstrukcí jsou neseny dřevěné dubové desky, připevněné nerez vruty.

**nosná kostra -** hliníková slitina a ocel tř. 11

**barevnost konstrukce -** prášková vypalovací barva RAL 7016 (antracitová šedá)

**sedák, opěradlo -** 3 desky obdélníkového průřezu 117x42 mm, dřevo dub

**povrchová úprava dřeva -** dub - ošetřen impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem

**kotvení -** chemickou kotvou pomocí 4 nerezových závitových tyčí m 10 délky min.200mm,opatřena kloboukovými maticemi,kotveno do předem vybetonovaného základů vč. hutněného štěrkového lože 70mm, beton c12/15, štěrk 8/32

**okolní úprava –** pískohlinitá zemina s trávou

V první etapě je u studánky osazena kamenná lavička.

**charakteristika konstrukce-** žulové kvádry podstavce 200x350x500, desky 400x100x1200.

**barevnost konstrukce -** Mrákotínská žula ( šedá)

**povrchová úprava kamene -** pemrlicování, v místě lepeného spoje - broušení

**kotvení -** žulové kvádry navzájem slepené epoxidovým lepidlem.

**podklad** – podstavce z Mrákotínské žuly osazené do štěrkového lože frakce 8/32

**okolní úprava –** hutněný štěrk 1,0x1,6m.

Odpadkový koš – v 1. etapě

**charakteristika konstrukce -** zinkovaný svařenec z oceli tř.11, vč. opláštění z masivního dubového dřeva, profilu 68x21mm o délce 940mm .

**nosná kostra -** zinkovaný svařenec, podstavce z hliníkové slitiny

**barevnost konstrukce -** prášková vypalovací barva RAL 7016 (antracitová šedá)

**dno -** uvnitř koše je vyjímatelná nádoba z polyprolypenu tl. stěny 5mm,objem koše 40 l.

**povrchová úprava dřeva -** ošetřeno impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem

**kotvení -** chemickou kotvou pomocí 4 nerezových závitových tyčí m 10 délky min.200mm,opatřena kloboukovými maticemi, kotveno do předem vybetonovaného základu vč. hutněného štěrkového lože 70mm, beton c12/15, štěrk 8/32.

**okolní úprava –** pískohlinitá zemina s trávou

V Třebíči 12/2022 Ing. Pavel Hrůza