

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Revitalizace plaveckého areálu na Polance, Třebíč
Evidenční číslo ve VVZ: Z2023-053724
Evidenční číslo zadavatele: 23030032
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Název zadavatele: Město Třebíč
Sídlo zadavatele: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
IČO zadavatele: 00290629
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.trebic.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, město Třebíč, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Třebíč, se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČO: 00290629

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v revitalizaci plaveckého areálu.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

170 000 000,00 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

| Nabídka č. 1 | |
|-----------------|--|
| Obchodní firma: | PKS stavby a.s. |
| Sídlo: | Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou |
| IČO: | 46980059 |
| Nabídková cena: | 257 559 945,67 Kč bez DPH |

| Nabídka č. 2 | |
|-----------------|--|
| Obchodní firma: | Metrostav DIZ s.r.o. |
| Sídlo: | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 |
| IČO: | 25021915 |
| Nabídková cena: | 238 725 398,08 Kč bez DPH |

| Nabídka č. 3 | |
|-----------------|--|
| Účastník | „Polanka Třebíč – V-STAV A, spol. s r.o. a ARCHEON Stavby s.r.o.“ |
| Společník 1 | |
| Obchodní firma: | V-STAV A, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Dražka 624, 675 55 Hrotovice |
| IČO: | 25508601 |
| Společník 2 | |
| Obchodní firma: | ARCHEON Stavby s.r.o. |
| Sídlo: | Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9 |
| IČO: | 60753013 |
| Nabídková cena: | 175 996 181,76 Kč bez DPH |

| Nabídka č. 4 | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma: | GEMO a.s. |
| Sídlo: | Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc |
| IČO: | 13642464 |
| Nabídková cena: | 202 866 152 Kč bez DPH |

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

| Nabídka č. 2 | |
|-----------------|--|
| Obchodní firma: | Metrostav DIZ s.r.o. |
| Sídlo: | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 |
| IČO: | 25021915 |

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek po provedení elektronické aukce následovně:

| Pořadí | Účastník | Číslo nabídky | Nabídková cena |
|--------|--|---------------|---------------------------|
| 1. | Metrostav DIZ s.r.o. | 2 | 170 000 000,00 Kč bez DPH |
| 2. | Společnost „Polanka Třebíč – V-STAV A, spol. s r.o. a ARCHEON Stavby s.r.o.“ Společník 1: V-STAV A, spol. s r.o. Společník 2: ARCHEON Stavby s.r.o. | 3 | 175 996 181,76 Kč bez DPH |
| 3. | GEMO a.s. | 4 | 202 866 152 Kč bez DPH |
| 4. | PKS stavby a.s. | 1 | 257 559 945,67 Kč bez DPH |

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

| Poddodavatel č. 1 | |
|-------------------|--|
| Obchodní firma: | BERNDORF BÄDERBAU s.r.o. |
| Sídlo: | Bystřice 1312 73995 Bystřice Česká republika |
| IČO: | 25855247 |
| Plnění: | Plnění funkcí na pozicích osoby odpovědného technika pro část technologická zařízení staveb a osoby odpovědného technika pro část technologická zařízení staveb. |

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných stavebních prací.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ
OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ,
POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Brně dne 16. 4. 2024

Za město Třebíč
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Jakub Špeta