

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Č. j.: OŠK 42241/22 - SPIS 6583/2022/LZ

VYŘIZUJE: MGR. LENKA ZAHŘÁDKOVÁ
TELEFON: 568 896 187
E-MAIL: lenka.zahradkova@trebic.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ	
ODBOR DOPRAVY A KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB 2	
Došlo:	13. 06. 2022
Zn. 48493	příl. _____ ref. _____

Třebíč, 13.06.2022

Závazné stanovisko k zamýšlené stavbě na území Městské památkové zóny Třebíč a jejího ochranné pásma – Komenského náměstí a Vítězslava Nezvala, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina - umístění vjezdového a výjezdového systému, připojení elektrické energie z distribučního rozvodu NN, přípojka datových služeb z rozvodu MAN a umístění platebních automatů

Účastníci řízení

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen **městský úřad**), jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o památkové péči), a místně příslušný správní orgán, podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti města Třebíče, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, ze dne 23.05.2022, doručené městskému úřadu v listinné podobě téhož dne, ve věci zamýšlené stavby na území Městské památkové zóny Třebíč a jejího ochranné pásma – Komenského náměstí a Vítězslava Nezvala, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina – umístění vjezdového a výjezdového systému, připojení elektrické energie z distribučního rozvodu NN, přípojka datových služeb z rozvodu MAN a umístění platebních automatů dle projektové dokumentace pro společné stavební povolení DUR + DSP TECHNICKÁ ZPRÁVA - INTEGRACE PARKOVACÍHO SYSTÉMU TŘEBÍČ, číslo PD: EK-TR-13, projektant: Ing. Karel Tomek, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále jen **odborná organizace**) č. j. NPÚ-372/42536/2022 ze dne 07.06.2022, vydává podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Zamýšlená stavba na území Městské památkové zóny Třebíč a jejího ochranné pásma – Komenského náměstí a Vítězslava Nezvala, vše na pozemku pozemková parcela číslo 55/1, 273, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/20, 370/22, 1461/36, 1461/37, 1461/38, 1465/2, 1529/5, stavební parcela číslo 5592 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, jejímž předmětem má být umístění vjezdového a výjezdového systému, připojení elektrické energie z distribučního rozvodu NN, přípojka datových služeb z rozvodu MAN a umístění platebních automatů dle předložené projektové dokumentace pro společné stavební povolení DUR + DSP TECHNICKÁ ZPRÁVA - INTEGRACE PARKOVACÍHO SYSTÉMU TŘEBÍČ, číslo PD: EK-TR-13, projektant: Ing. Karel Tomek, datum: duben 2022, neautorizováno, je z hlediska zájmů památkové péče **přípustná**.

Odůvodnění

Komenského náměstí a Vítězslava Nezvala, vše na pozemku pozemková parcela číslo 55/1, 273, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/20, 370/22, 1461/36, 1461/37, 1461/38, 1465/2,

1529/5, stavební parcela číslo 5592 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, je na pomezí Městské památkové zóny Třebíč a jejího ochranného pásma. Městská památková zóna Třebíč je evidována v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 2095.

Ochranné pásmo Městské památkové zóny Třebíč bylo určeno rozhodnutím Okresního úřadu Třebíč, referátu kultury dne 01.03.1996 č. j. 113/R 91/1996. Vyhlášením ochranného pásma je sledována zvýšená ochrana prostředí Městské památkové zóny Třebíč před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavbách a stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Dle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je povinností vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, si k zamýšlené stavbě, prodejnmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti, předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).

Žádost podalo město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (dále jen **žadatel**). Žádost ze dne 23.05.2022 obdržel městský úřad v listinné podobě téhož dne. Žadatel v žádosti definuje rozsah stavebních prací tak, jak je doslovně uveden ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Součástí podání je projektová dokumentace pro společné stavební povolení DUR + DSP TECHNICKÁ ZPRÁVA - INTEGRACE PARKOVACÍHO SYSTÉMU TŘEBÍČ, číslo PD: EK-TR-13, vypracoval: Ing. Karel Tomek, datum: duben 2022, neautorizováno.

Aktuální stav lokality a poměry v daném zájmovém území jsou městskému úřadu dostatečně známy na základě dosavadního výkonu související úřední činnosti a městský úřad tedy upustil od vypsání a provedení ústního jednání na místě.

Na základě předchozí písemné výzvy obdržel městský úřad prostřednictvím datové schránky dne 08.06.2022 písemné vyjádření odborné organizace. Předložený stavební záměr hodnotí odborná organizace následovně:

*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného.***

Své hodnocení doplnila odborná organizace následujícím zdůvodněním:

Projekt se zabývá zřízením závor a nových platebních automatů na parkovišti v ploše Komenského náměstí a při autobusovém nádraží. Území na pomezí památkové zóny a jejího ochranného pásma je produktem asanace historické zástavby v 80. l. 20. století. V daném měřítku a kontextu okolních zpevněných ploch a budov nebudou mít umístěvané prvky dopad na kulturně historické hodnoty památkové zóny, ani na její urbanistické vazby s územím ochranného pásma.

Na základě hodnocení obsahu předložené žádosti, písemného vyjádření odborné organizace a vlastního správního uvážení dospěl městský úřad k následujícím závěrům. Žádost splňuje náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu a z jejího obsahu je patrné, co žadatel žádá a čeho se domáhá (§ 45 odst. 1 správního řádu).

Městský úřad považuje písemné vyjádření odborné organizace za věcné, plně odpovídající specifickým okolnostem případu a argumentačně zcela vyčerpávající. Odborná organizace vycházela ve svém hodnocení z aktuálně ověřeného stavu předmětné lokality a znalostí její postupné stavební degradace. Předloženým záměrem se odborná organizace zabývala z úhlu pohledu širokého spektra hodnotových a hodnotících kritérií. Městský úřad posoudil odborná kritéria a hodnotící platformu odborné organizace samostatně i ve vzájemných souvislostech a dospěl ve své správní úvaze ke shodným závěrům.

Lokalita vymezeného řešeného prostoru Komenského náměstí a Vítězslava Nezvala je poznamenána výrazně proměňující asanací z 80. let 20. století. Převažující část ploch je dnes využívání čistě utilitárním způsobem, a to ve prospěch parkovacích stání. Umístění platebních automatů a závor je čistě technickým utilitárním úkonem spojeným s aktuálním čistě technicistním využitím nezastavěných ploch. Uvedené technické doplňky nevykazují zvýšenou úroveň kvalitního městského mobiliáře. Městský úřad dospěl k závěru, že vzhledem ke stávající podobě obou lokalit nedojde k likvidaci výchozích významných kulturně historických a urbanistických hodnot řešeného území.

Z výše uvedených důvodů městský úřad označil zamýšlenou (výše definovanou) stavbu na území Městské památkové zóny Třebíč a jejího ochranného pásma za přípustnou bez stanovení dalších podmínek pro další přípravu a vlastní realizaci.

Odborná organizace nepožádala městský úřad o projednání návrhu závazného stanoviska před ukončením řízení ve smyslu § 14 odst. 6 zákona o památkové péči.

Z výše uvedených důvodů rozhodl městský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987, v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území Moravy (pro bývalé okresy Jihlava, Třebíč, Žďár nad Sázavou) je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22., odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na

<http://arub.avcr.cz/informace-prostavebniky/index.html>

a lze ho poslat elektronicky na e-mailovou adresu

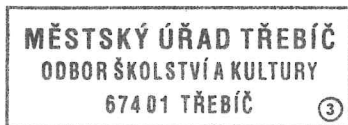
sekretariat@arub.cz. Organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů pro Moravu a Slezsko:

http://arub.avcr.cz/referat-archeologicke-pamatkove-pece/index.html#opravnene_organizace

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.



Mgr. Lenka Zahradková

Mgr. Lenka Zahradková
úředník na úseku státní památkové péče

Rozdělovník

Účastníci řízení

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč
za které činí úkony

Ing. Aleš Kratina, vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb Městského úřadu Třebíč,
Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Na vědomí

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní
Město, 674 01 Třebíč

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč,
IDS: OVM_PO 2cy8h6t