

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 03004239022, č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- Objednatel:** MĚSTO TŘEBÍČ
se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka Bártová
(dále jen „Objednatel“)
- Zhotovitel:** RENO - stavební firma s. r. o.
se sídlem Ke spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
zastoupená Ing. Vladimírem Konvalinou, jednatelem nebo Milanem Bulíčkou, jednatelem
Bankovní spojení: ČS a.s.
č. ú: 1523768339/0800
reg. OR u KS Brno, oddíl C, vložka 22524
IČ: 63497786
DIČ: CZ63497786
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:
Ing. Vladimír Konvalina, mobil: + 420 602 758 321
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**CENTRÁLNÍ JÍDELNA TŘEBÍČ – OPRAVA UMÝVÁRNY VE 3. NP**“ dle projektových podkladů vypracovaných Ing. Jiřím Hnízdem, Karlovo nám. 50, Třebíč, ČKAIT 10000123.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 09.08.2022 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 22.07.2022. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla. to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 21.10.2022
Termín dokončení: nejpozději do 30.11.2022
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
 Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
- 7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
- 8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je Centrální jídelna Třebíč, č. p. 1341 na ul. Sirotčí.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě zadávacích podmínek předaných objednatelům a činí celkem:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Cena celkem	595.968,39	125.153,36	721.121,75

(Slovy: Sedmsetdvacetjedentiscstodvacetjedna koruna česká 75/100 vč. DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou smlouvy je položkový rozpočet ze dne 09.08.2022.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání díla do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Pokud nebudou při předání díla zjištěny vady a nedodělky a dílo bude jako takové Objednatel převzato, nebude Objednatel držena pozastávka.
7. Splatnost faktury je stanovena na 10 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění

- d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- f) soupis provedených prací
- g) celkovou fakturovanou částku
- h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatelům zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednavatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správcem daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správcem daně za Zhotovitele současně Objednavatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu renojaromerice@seznam.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správcem daně je závazek Objednavatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednavatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Třebíči adresa Žerotínovo nám. 17. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VII. Zákaz převodu práv ze Smlouvy

Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatelů bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 21.10.2022. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíče o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.**
5. **Objednatel upozorňuje na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu školní jídelny, vyjma období od 22.10.2022 do 30.10.2022, kdy bude provoz jídelny přerušen. V tomto období je nutné stihnout veškeré bourací a hlučné práce a odvoz sutí. Od pondělí 31.10.2022 pak budou práce prováděny za plného provozu, zhotovitel bude při realizaci spolupracovat s provozovatelem a respektovat jeho pokyny.**
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
7. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.

8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
9. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
10. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
12. Budova č. p. 1341 na ul. Sirotčí v Třebíči je v majetku města Třebíče (zde Objednatele). Jeho provozovatelem je Centrální jídelna Třebíč, příspěvková organizace, Sirotčí č. p. 1341, IČ 70871761, a zhotovitel je povinen při realizaci díla s provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. Kontaktní osoba **Bc. Drahomíra Trnčíková**, kontakt 568 838 551 nebo +420 603 571 596.
13. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
14. Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel (zde Objednatel) má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit Zadavateli seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
15. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob

- odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **24** hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do **3** kalendářních dnů po započetí jejího odstraňování.
 4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
 5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Zhotovitelem Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
 6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
 7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
 8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě (o zadání opravy třetí osobě Objednatel Zhotovitele vyrozumí a od toho dne ztrácí Zhotovitel právo na odstranění takové vady). Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
 9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
 10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným

oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přijímací protokol nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přijímacího řízení **veškerá osvědčení o certifikaci použitých materiálů a výrobků, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení, doklady o funkčních zkouškách a revizích**. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přijímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přijímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přijímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přijímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu a nebo se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli seznam svých poddodavatelů a nebo ke kontrole požadované smlouvy s poddodavateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené dlužné částky.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinností smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu, nebo jinak postoupil nebo převedl tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu; a/nebo
 - e) jestliže Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy,

a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 pracovních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím

opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení §

89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.

6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací do splnění podmínek Objednatelem, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 10. tohoto článku).
2. Osoba (y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 3 tohoto článku).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy,

číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 9/17/RM/2022 ze dne 29.08.2022.

V Třebíči dne 29.08.2022

Zhotovitel
RENO – stavební firma s. r. o.

Ing. Vladimír Konvalina
jednatel



V Třebíči dne 29.08.2022

Objednatel
město Třebíč

Ing. Pavel Janata
místostarosta



Příloha č. 1

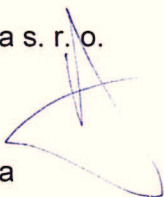
ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí (Objednatelem) a RENO – stavební firma s. r. o., Ke spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČ 63497786, (Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**CENTRÁLNÍ JÍDELNA TŘEBÍČ – OPRAVA UMÝVÁRNY VE 3. NP**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004239022 a u Zhotovitele evidována pod číslem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

V Třebíči dne 29.08.2022

Zhotovitel
RENO – stavební firma s. r. o.

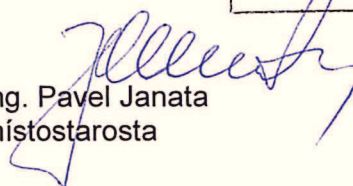
Ing. Vladimír Konvalina
jednatel



V Třebíči dne 29.08.2022

Objednatel
město Třebíč

Ing. Pavel Janata
místostarosta



"Modernizace a vestavba WC ve 3.N.P. centrální jídelny Třebíč"
investora Centrální jídelna - Sirotčí ul. 1341/3 Třebíč

Rekapitulace:

1.	Stavební část	332 013,39 Kč
2.	Vzduchotechnika	22 632,00 Kč
3.	ZTI - vodovod + kanalizace	176 622,00 Kč
4.	Elektročást	64 701,00 Kč

Náklady stavby celkem (bez DPH)	595 968,39 Kč
DPH 21%	125 153,36 Kč
Náklady stavby celkem (s DPH)	721 121,75 Kč

Položkový rozpočet

S:	Z1913	Třebíč, Sirotčí ul.
O:	1	Centrální jídelna
R:	1	modernizace umývárny a vestavba WC ve 3. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				3 395,26
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 1. PP : 0,5*2,5*0,9	m3	1,12500 1,12500	2 385,00	2 683,13
2	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny 1. PP : 0,5*2,5*0,9	m3	1,12500 1,12500	633,00	712,13
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				27 076,94
3	310236241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm VZT : 1	kus	1,00000 1,00000	221,50	221,50
4	340235212R00	Zazdívka otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm z umývárny ke stoupačce : 1	kus	1,00000 1,00000	136,00	136,00
5	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm stoupačka : 0,7*3,55*4	m2	9,94000 9,94000	688,00	6 838,72
6	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm (1,25*3+1,75*2)*3,55-2*0,7*2,0	m2	22,93750 22,93750	792,00	18 166,50
7	342255044R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm obezdění nádržky 1,15*1,25*0,15*2	m2	0,43125 0,43125	3 975,00	1 714,22
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				4 966,72
8	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 2*2,18	m2	4,36000 4,36000	879,00	3 832,44
9	416091082R00	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 5 m2	m2	4,36000	223,00	972,28
10	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm 1. PP : 2,5*0,5*0,1	m3	0,12500 0,12500	1 296,00	162,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				24 167,55
11	602011131R00	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073, ručně pod obklady na nových příčkách : (1,25*2+2*1,9+0,3)*1,5-2*0,7*1,5 2*((1,15+1,75)*2*1,5-0,7*1,5)	m2	23,10000 7,80000 15,30000	159,00	3 672,90
12	602011141R00	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně na nových příčkách : (1,25*2+1,9*2+0,1*3)*(3,55-1,5) 2*(1,15+1,9)*2*(2,55-1,5)	m2	26,34000 13,53000 12,81000	134,00	3 529,56
13	602011112R00	Omítka jádrová Cemix 082, ručně pod keramický obklad na stáv. zdivu : (5,95+6,35)*2*1,5-1,45*1,5 (4,4+0,15)*2*1,25+4,4*0,15	m2	46,76000 34,72500 12,03500	265,50	12 414,78
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů okno : 5,0*2,5 dveře : 1,5*2,0 ostatní konstrukce : 2,0	m2	17,50000 12,50000 3,00000 2,00000	50,90	890,75
15	612401291R00	Omítka malých ploch stěn do 0,25 m2 VZT : 2	kus	2,00000 2,00000	222,00	444,00
16	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. umývárna - styk omítky příčky se stropem a stěnou : 1,25*2+4,1+2,0*2	m	10,60000 10,60000	86,60	917,96
17	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková stoupačka : 0,4*2*4	m2	3,20000 3,20000	718,00	2 297,60
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 398,13

18	631313511RT2	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15, vyztužená ocelovými vlákny 20 kg / m3 1. PP : 2,5*0,5*0,1	m3	0,12500	4 035,00	504,38
19	632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm 1. PP : 2,5*0,5	m2	0,12500 1,25000	715,00	893,75
Díl:	64	Výplně otvorů				5 234,00
20	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	951,00	1 902,00
21	553307110	Zárubeň ocelová YH 100 DV 700x1970x100 mm	kus	2,00000	1 666,00	3 332,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce				10 148,65
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m umývárna : 6,0*6,5 okolí stoupaček : 5,0*4	m2	59,00000 39,00000 20,00000	127,50	7 522,50
23	954312203R00	Opláštění z SDK,2.str.do 500x500 mm,RBI tl.12,5 mm opláštění kanalizace : 1,75+0,9	m	2,65000 2,65000	991,00	2 626,15
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				10 704,72
24	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m pro omítky otvoru VZT : 4,0*8,0	m2	32,00000 32,00000	74,30	2 377,60
25	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	32,00000	34,60	1 107,20
26	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	32,00000	66,30	2 121,60
27	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m pro příčky (zdění, omítání) : (2*2,18+2*1,3+4,5)*2 pro bourání a zdění v místě stoupačky : 1,0*4*3	m2	34,92000 22,92000 12,00000	146,00	5 098,32
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 664,00
28	953941411R00	Osazení železných ventilací o ploše do 0,10 m2 revizní dvířka : 2	kus	2,00000 2,00000	410,00	820,00
29	55369901	Revizní dvířka plastová 300x300 mm	kus	1,00000	465,00	465,00
30	55369902	Revizní dvířka plastová 200x300 mm	kus	1,00000	379,00	379,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				39 207,75
31	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm srovnání povrchu po odstranění dlaždic : 37,05	m2	37,05000 37,05000	324,50	12 022,73
32	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	37,05000	69,50	2 574,98
33	965081813R00	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 1. PP : 2,7*0,6	m2	1,62000 1,62000	122,50	198,45
34	970041100R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 100 mm průchody přes strop : 0,35*3	m	1,05000 1,05000	2 500,00	2 625,00
35	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu do 100 mm pro osazení zárubní : 0,8*2*2	m	3,20000 3,20000	590,00	1 888,00
36	970241200R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 200 mm 1. PP : 2,5*2+0,5*2	m	6,00000 6,00000	1 198,00	7 188,00
37	971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC z umývárny ke stoupačce : 1	kus	1,00000 1,00000	58,00	58,00
38	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC VZT : 1	kus	1,00000 1,00000	149,50	149,50
39	973031812R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm 3,5*(3+1)	m	14,00000 14,00000	93,50	1 309,00
40	974042577R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 20x30 cm 1. PP : 2,5	m	2,50000 2,50000	735,00	1 837,50
41	974042579R00	Příplatek za dalších 10cm šířky rýhy hl. 20 cm 1. PP - 2x (š.50 cm) : 2,5*2	m	5,00000 5,00000	185,00	925,00
42	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 (5,95+6,35)*2*1,45*1,5-4,8*0,4 (4,4+0,15)*2*1,25+4,4*0,15	m2	63,62000 51,58500 12,03500	119,50	7 602,59
43	962031142R00	Bourání příček z tvárníc pórobetonových tl. 75 mm stoupačka : 0,7*3,55*4	m2	9,94000 9,94000	83,40	829,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 622,76
44	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,42339	819,00	3 622,76
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				6 756,00

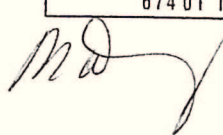
45	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	688,00	1 376,00
46	61160156R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 70x197 cm s ventilační mřížkou, ozn.1	kus	2,00000	2 690,00	5 380,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				62 510,65
47	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 31,94+2*2,18	m2	36,30000 36,30000	52,60	1 909,38
48	771551030R00	Montáž podlah z dlaždic teracových do MC, 30x30 cm 1. PP : 2,7*0,6	m2	1,62000 1,62000	495,50	802,71
49	771559791R00	Příplatek za plochu podlah terac.do 5m2 jednotlivě	m2	1,62000	26,00	42,12
50	771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm 31,94+2*2,18	m2	36,30000 36,30000	599,00	21 743,70
51	771577901R00	Podlahový profil koutový (5,95+6,35+1,25+4,4+0,15)*2 -0,7*2-1,5 2*(1,15+1,9)*2-2*0,7+1,15*2*2	m	48,70000 36,20000 -2,90000 15,40000	390,50	19 017,35
52	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. 2*2,18	m2	4,36000 4,36000	15,60	68,02
53	59247240R	Dlaždice teracové HBT 30x30x3 cm, podklad bílý, dř černá 5/8, bílá 4/6 ztratné 5% : 1,62*1,05 dorovnání na celý m2 : 0,299	m2	2,00000 1,70100 0,29900	283,00	566,00
54	597623122R	Dlaždice 20x20 cm ztratné 5% : 36,3*1,05 dorovnání na celý m2 : 0,885	m2	39,00000 38,11500 0,88500	455,00	17 745,00
55	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,99095	622,00	616,37
Díl: 781		Obklady keramické				104 527,63
56	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady umývárna : (5,95+6,35+1,25+4,4+0,15)*2*1,5 -(2*0,7+1,45)*1,5 (4,4+0,15)*2*1,25 WC : 2*((1,15+1,9)*2*1,5-0,7*1,5)	m2	77,60000 54,30000 -4,27500 11,37500 16,20000	52,60	4 081,76
57	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	77,60000	609,00	47 258,40
58	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2 WC : 2*((1,15+1,9)*2*1,5-0,7*1,5)	m2	16,20000 16,20000	67,50	1 093,50
59	781491001R00	Montáž lišt k obkladům ukončovací : - umývárna : (5,95+6,35+1,25)*2-2*0,7-1,45 - WC : 2*(1,15+1,9)*2-2*0,7 rohové vnější : - umývárna : 1,25*4+(4,4+0,15)*2+1,55 - WC : 2*1,15+1,75	m	54,75000 24,25000 10,80000 15,65000 4,05000	62,30	3 410,93
60	59764202R	Dlažba keramická 200x200x9 mm 77,6*1,05 0,52	m2	82,00000 81,48000 0,52000	429,00	35 178,00
61	59769901	Lišta k obkladům dl. 2,5 m plastová ztratné 10% : 544,75*1,1/2,5 dorovnání na celý kus : 0,775/2,5	kus	240,00000 239,69000 0,31000	51,00	12 240,00
62	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	2,03382	622,00	1 265,04
Díl: 783		Nátěry				498,05
63	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,92000	73,40	140,93
64	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email ocelové zárubně : (0,8+2*2,0)*0,2*2	m2	1,92000 1,92000	186,00	357,12
Díl: 784		Malby				5 507,36
65	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x na nových příčkách nad obklady : - umývárna : (2*1,25+4,1)*(3,55-1,5) - WC : 2*(1,15+1,9)*2*(2,5-1,5) strop WC : 2*2,18	m2	44,29000 13,53000 12,20000 4,36000	23,20	1 027,53

66	784165511R00	obezdivka stoupaček : 0,5*2*3,55*4 Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 1 x na stávajících omítkách :	m2	14,20000 32,18500	43,00	1 383,96
67	784165512R00	- umývárna : ((5,95+6,35)*2-4,8-4,1)*(3,55-1,5) Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x na nových příčkách nad obklady : - umývárna : (2*1,25+4,1)*(3,55-1,5) - WC : 2*(1,15+1,9)*2*(2,5-1,5) strop WC : 2*2,18 obezdivka stoupaček : 0,5*2*3,55*4	m2	32,18500 44,29000 13,53000 12,20000 4,36000 14,20000	69,90	3 095,87
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				20 627,22
68	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,38792	374,50	2 392,28
69	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,38792	236,50	1 510,74
70	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,38792	244,00	1 558,65
71	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	44,71546	17,10	764,63
72	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,38792	341,50	2 181,47
73	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	25,55169	38,10	973,52
74	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,38792	1 750,00	11 178,86
75	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,38792	10,50	67,07

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : ZTI - KANALIZACE, VODOVOD	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Modernizace a vestavba WC v umývárně ve 3.N.P. objektu centrální jídelny Třebíč	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	176 622	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	176 622	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	176 622	Provozní vlivy 2% 0
	ZRN+VRN+HZS	0	VRN celkem 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : 29. 08. 2022 Podpis: 	Jméno : Datum : 29. 08. 2022 Podpis: 

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
A INVESTIC MĚSTA
674 01 TŘEBÍČ (3)

Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	176 622 Kč
DPH	21 % činí :	37 091 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		213 713 Kč

Poznámka : Zpracováno v programu RTS 2019

Stavba :	Modernizace a vestavba WC v umývárně ve 3.N.P. objektu centrální jídelny Třebíč
Objekt :	ZTI - KANALIZACE, VODOVOD

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721	Vnitřní kanalizace	40 043	0	0	0	0
725	Zařizovací předměty, vnitřní vodovod	136 579	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	176 622	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		2,0	0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :		Modernizace a vestavba WC v umýárně ve 3.N.P. objektu cen				
Objekt :		ZTI - KANALIZACE, VODOVOD				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
1	721194104R00	Oprava vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	10,00	81,50	815,00
2	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 150	m	23,00	25,60	588,80
3	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem do DN 150	m	23,00	30,60	703,80
4	721173206R00	Potrubí PVC SN 8 se zvukovou izolací svodné DN 100 + tvarovky + MTZ	m	20,00	1 190,00	23 800,00
5	721173206R00	Potrubí PP odpadní se zvukovou izolací DN 110x3,4 + tvarovky + MTZ	m	2,50	1 290,00	3 225,00
6	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00	81,50	163,00
7	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x2,3	kus	2,00	134,50	269,00
8	721140802R00	Demontáž potrubí odpadního litinového do DN 100	m	17,00	229,00	3 893,00
9	721111111R00	Demontáž ostatních zařízení na potrubí do DN 100	m	3,00	120,00	360,00
10	1651656666	Zemní práce včetně zásypového a obsypového materiálu	m1	2,50	1 590,00	3 975,00
11	155115552526	přesun hmot vnitřní kanalizace	t	1,50	1 500,00	2 250,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				40 042,60
	725	Zařizovací předměty, vnitřní vodovod				
12	72521-2222.R01	Klozet závěsný bílý hluboké splachování s nádrží nízko položen zadní odpad	ks	2	1 797,00	3 594,00
13	72522-0000.R01	WC SEDÁTKO BÍLÉ	ks	2	590,00	1 180,00
14	72522-0001.R01	Montážní prvek pro závěsné WC	ks	2	5 190,00	10 380,00
15	72522-0022.R01	Ovládací destička	ks	2	899,00	1 798,00
16	72522-0333.R01	Souprava zvukové izolace pro závěsné WC	ks	2	170,00	340,00
17	72225-0666.R01	Umyvadlo keramické	ks	12,00	1 490,00	17 880,00
18	72225-0666.R01	Umývatko keramické s otvorem pro baterii	ks	2,00	790,00	1 580,00
19	72244-0111.R01	Vpust' podlahová se svislým odtokem nerez	ks	1,00	3 900,00	3 900,00
20	72222-0888.R01	SIFON K UMYVADLU CHROM	ks	14,00	790,00	11 060,00
21	72523-0125.R01	ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA UMYVADLO CHROM	ks	14,00	590,00	8 260,00
22	72522-9990.R01	BATERIE PÁKOVÁ UMYVADLOVÁ NÁSTĚNNÁ CHROM	ks	12,00	1 750,00	21 000,00
23	72522-9992.R01	BATERIE PÁKOVÁ UMYVADLOVÁ stojánková CHROM	ks	2,00	1 790,00	3 580,00
24	72564565165	Rohový ventil DN 15	ks	2,00	140,00	280,00
25	72564565165	Rohový ventil DN 15	ks	2,00	140,00	280,00
19	651561561561	HÁČEK NA ODĚV	ks	2,00	215,00	430,00
20	1561651561	WC štětka nerez	ks	2,00	499,00	998,00
21	56165156165	Zásobník toaletního papíru nerez	ks	2,00	690,00	1 380,00
22	1561651651	Odpadkový koš nerez	ks	3,00	790,00	2 370,00
23	56165165	Zásobník na tekuté mýdlo nerez	ks	2,00	799,00	1 598,00
24	1651651651	El. osoušeč rukou - viz část elektro	ks			
25	6165165156	Papírové osušky s držákem nerez	ks	2,00	1 390,00	2 780,00
26	725119205R00	Montáž klozetových mís stojacích vč. napojení odpadu	ks	2,00	1 290,00	2 580,00
27	72562512R00	Montáž umyvadel	ks	14,00	290,00	4 060,00
28	722174310R00	Potrubí PP DN16 PN 20 + dodávka + MTZ	m	5,00	890,00	4 450,00
29	722215111R00	Izolace návleková z pěnového PE DN16 tl. 20 mm + dodávka + MTZ	m	5,00	79,00	395,00
30	725825201R00	Montáž baterií nástěnných pákových	ks	12,00	229,00	2 748,00
31	725825301R00	Montáž baterií stojánkových pákových	ks	2,00	199,00	398,00
32	1651616165	Demontáž baterií nástěnných	ks	20,00	88,00	1 760,00
33	725114-1111.R01	Montáž vpustí podlahové	ks	2,00	890,00	1 780,00
34	722219226.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	50,00	49,00	2 450,00
35	722219234.R00	Proplach a desinfekce potrubí	m	50,00	29,00	1 450,00
36	722219401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	16,00	49,00	784,00
37	722220121.R00	Nástěnky pro výtok.	ks	16,00	116,00	1 856,00
38	481651651561	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů + odvoz na skládku	soubor	1,00	6 900,00	6 900,00
39	72554061080	Pomocné stavební práce	hod	20,00	350,00	7 000,00
40	725516465465	Přesun hmot zařizovací předměty	t	3,00	1 100,00	3 300,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty, vnitřní vodovod				136 579,00

Akce: VESTAVBA WC VE 3.N.,P. V OBJEKTU CENTRÁLNÍ JÍDELNY TŘEBÍČ NA UL: SIROTCÍ V TŘEBÍČI
 Investor: Město Třebíč, Karlovo nám 140/55, 675 01 Třebíč.
 Místo stavby: Centrální jídelna , Sirotcí ul. 1341/3, 674 01 Třebíč
 Stavební díl: Zařízení silnopr. El. - el.
 Zak.č.: 020/19
 Datum: 2019 červenec

VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE NÁKLADŮ

I.	ELEKTROINSTALACE	43 928,37
II	DEMONTÁŽE	4 600,00
III	SPECIFIKACE	5 416,20
III	STAVEBNÍ PRÁCE PŘI ELEKTROMONTÁŽÍCH	7 675,00
	ZRN	61 619,57
	VRN	3080,98
	výchozí revize	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY		64 701

Vypracovala: Ing. Ludmila Jelínková -ČKAIT 1000569

I. ELEKTROINSTALACE

A.	Montáž	10 744,80
B.	Materiál nosný	29 235,29
C.	Materiál podružný =5% z B	1461,7645
ELEKTROINSTALACE - SOUČET (A+B+C)		41 441,85
PPV =6% z (A+B+C)		2486,51
ELEKTROINSTALACE - CELKEM		43 928,37

II. DEMONTÁŽE

	demontáže	4 600,00
DEMONTÁŽE CELKEM		4 600,00

III. SPECIFIKACE

	Specifikace -součet	5 100,00
	Přirážka na dopravu 5,2%	265,2
	Přirážka na přesun 1%	51
SPECIFIKACE CELKEM		5 416,20

III.STAVEBNÍ PRÁCE PŘI ELEKTROMONTÁŽÍCH

	Zemní práce	7 675,00
ZEMNÍ PRÁCE CELKEM		7 675,00

Položkový soupis nákladů - I. Elektroinstalace**a) montáže**

C 21 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	210 01-0002	Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm	10,00	m	20,50	205,00
2.	210 01-0108	Lišta vkladací do 40mm	20,00	m	35,00	700,00
3.	210 01-0301	Krabice přístrojová univerzální	6,00	ks	25,40	152,40
3.	210 01-0321	Krabice univerzální - víč. a svork	6,00	ks	28,00	168,00
4.	210 01-0521	Odvíčk./zavíčk. krabic	6,00	ks	5,00	30,00
5.	210 02-0922	Protipožární průchod stěnou	0,20	m2	500,00	100,00
6.	210 10-0173	Ukončení kabelů do 3x2,5	6,00	ks	30,25	181,50
7.	210 11-0041	Spínač zapuštěný jednopól.	3,00	ks	49,50	148,50
8.	210 11-0152	Tlačítko zap. 1/0	2,00	ks	49,50	99,00
9.	210 11-1012	Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	1,00	ks	49,50	49,50
10.	210 19-2572	Montáž řadových svorek do rozvaděče do 2,5mm	3,00	ks	15,00	45,00
11.	210 19-2601s	Montáž DIN Lišty do rozvaděče	1,00	ks	200,00	200,00
12.	210 20-1025s	Svítlidlo LED na strop 600 x 600, akrylát. kryt, 35W, IP 20	8,00	ks	235,00	1 880,00
13.	210 20-1054s	Montáž svítidel kruhových do podhledu LED 28W , IP 44	2,00	ks	186,00	372,00
14.	210 20-0030	Svítlidlo nouzové IP20	1,00	ks	120,20	120,20
15.	210 22-0451	Vedení ochr. pospoj	80,00	m	16,50	1 320,00
16.	210 80-0101	Kabel CYKY-O 2x1,5mm2	20,00	m	20,50	410,00
17.	210 80-0105	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	120,00	m	20,50	2 460,00
18.	210 80-0106	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	90,00	m	20,50	1 845,00
19.	210 12-0401	Montáž jednopól. jističe do 16A	3,00	ks	48,60	145,80
20.	210 12-0451s	Montáž třípól. Pojistk. ospojovače do 25A vč. pojistek	1,00	ks	56,10	56,10
21.	210 12-1021	Montáž proud. chrániče do 25A	1,00	ks	56,80	56,80

montáže - součet

10 744,80

Položkový soupis nákladů - I. Elektroinstalace**b) materiál nosný**

SPCM

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	345	Trubka PVC ohebná 16mm	10,00	m	8,43	84,30
2.	345	Lišta vkladací LV 40/20	20,00	m	34,53	690,60
3.	345	Krabice přístrojová - hluboká	6,00	ks	26,72	160,32
4.	345	Krabice univerzální KU 68/2- víč. a svork.	6,00	ks	32,10	192,60
4.		Protipožární pěna na prostupy svazků kabelů	1,00	ks	500,00	500,00
5.	345	Spínač zapuštěný jednopól.250V, 10A, řaz 1 - standard. Provedení	3,00	ks	135,98	407,94
6.	345	Tlačítko zapuštěné 250V, 10A, 1/0	2,00	ks	138,32	276,64
7.	345	Zásuvka zapuštěná 2P+PE, 250V, 16A	1,00	ks	129,59	129,59
8.	354	Svorka pro ochr. pospoj	20,00	ks	26,80	536,00
9.	341	Vodič CY 6mm2	80,00	m	23,13	1 850,40
10.	341	Kabel CYKY-J 2x1,5mm2	20,00	m	12,58	251,60
11.	341	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	120,00	m	17,97	2 156,40
12.	341	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	90,00	m	27,98	2 518,20
13.	348	B- Svítl.stropní 600 x 600 , LED 35W, IP 20 akryl. kryt	8,00	ks	1 874,50	14 996,00
14.	348	C- Svítl.vestav. kruh do SDK podhledu 230mm , LED 28W, IP 44	2,00	ks	982,00	1 964,00
15.	348	N- Svítlidlo nouzové IP20, s piktogr. v pohotovost. Režimu- do podhledu	1,00	ks	1 184,50	1 184,50
16.	345	Svorka pro řadová	3,00	ks	16,23	48,69
17.	358	Jistič jednopól. Do 16A	3,00	ks	103,95	311,85
18.	358	Proudový chránič do 25A - 0,03	1,00	ks	799,41	799,41
19.	358	Pojistkový odpojovač do 63A - vč. 3 ks pojistek válcových - 25A	1,00	ks	176,25	176,25

materiál - součet

29 235,29

II. Demontáže**a) montáže**

C 21 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Celk.cena
1.	hzs	Demontáž stávajících el. rozvodů	20,00	hod	230,00
demontáže - součet					4 600,00

III. SPECIFIKACE

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.		Diagonální ventilátor do potrubí DN 125, IP 44 230V, 70W, se zpožděním	1,00	ks	1 600,00	1 600,00
2.		Osoušeč rukou 230V, 2000W	1,00	ks	3 500,00	3 500,00
specifikace součet						5 100,00

IV. STAVEBNÍ PRÁCE PŘI ELEKTROMONTÁŽÍCH

C 46 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	460 68-0154	Proražení otvorů v beton zdivu do 0,25m ²	1,00	ks	50,00	50,00
2.	460 68-0461	Vysekání kapes pro osazení prvků	6,00	m	20,00	120,00
3.	460 68-0503	Vysekání rýh v beton. Zdech - š. 5 až 7cm, hl.3cm	15,00	m	45,00	675,00
4.	460 68-0531	Vysekání rýh ve stopech. 3cm, š. 3cm	10,00	m	38,00	380,00
5.	460 71-0033	Vyplnění rýh ve stěnách š. 5 až 7cm, hl.3cm	15,00	m	50,00	750,00
6.	460 71-0001	Vyplnění rýh ve stopech š. 3cm, hl.3cm	10,00	m	50,00	500,00
7.	460 60-0061	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 1km s ulož. na skládce	0,10	t	1 000,00	100,00
8.	460 60-00761	Příplatek za každý započatý km	30,00	km	20,00	600,00
9.	460 27-0163	Zazdění a začištění otvoru	1,00	ks	4 500,00	4 500,00

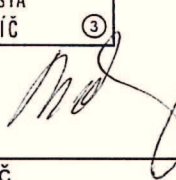
stavební práce při elektromontážích - součet

7 675,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : VZDUCHOTECHNIKA	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Modernizace a vestavba WC v umývárně ve 3.N.P. v centrální jídelně v Třebíči	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	22 632	
N	PSV celkem	0	
ZRN	celkem	22 632	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	22 632	Ostatní VRN 2% 0
	ZRN+VRN+HZS	22 632	VRN celkem 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : 29. 08. 2022 Podpis: 	Jméno : Datum : 29. 08. 2022 Podpis: 

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
 ODBOR SPRÁVY MAJETKU
 A INVESTIC MĚSTA
 674 01 TŘEBÍČ

Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč
DPH	21 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	22 632 Kč
DPH	21 % činí :	4 753 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		27 385 Kč

Poznámka : Zpracováno v programu RTS 2017

Stavba :	<i>Modernizace a vestavba WC v umývárně ve 3.N.P. v centrální jídelně v Třebíči</i>
Objekt :	VZDUCHOTECHNIKA

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
101	vzduchotechnika	22 632		0	0	0
	CELKEM OBJEKT	22 632		0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		2,0		0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Modernizace a vestavba WC v umývárně ve 3.N.P. v centrální j
Objekt :	VZDUCHOTECHNIKA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 101		vzduchotechnika				
1	76546515615	Diagonální ventilátor typu 800/125-280m3/h, 136Pa, 70W, 0,5A, do potrubí DN125 ovládání spínač doběh + MTZ - dodávka elektročásti	ks	1,00	6 250,00	6 250,00
2	89849080166	montážní sada pro připojení ventilátorů + dodávka+ montáž odvodní talířový ventil DN150 TPM 028/03 + dodávka + montáž, včetně rámečku, tělesa ventilu, pouzdra ventilu,	ks	2,00	2 900,00	5 800,00
3	984098498400	těsnění a matice, V=90m3/h	ks	2,00	690,00	1 380,00
4	1011047R01	ohybné flexoHadice se zvukovou izolací DN125 + dodávka + montáž, tloušťka zvukové izolace 25mm, vyr. Ze skelné vaty opatřena parozábranou - Al fólií, po 1m nutno vybavit objímkami!	m	4,00	1 296,00	5 184,00
5	646510561065	montáž zařízení celkem	hod	8,00	350,00	2 800,00
6	684894101061	DVEŘNÍ MŘÍŽKA 86x575 MM + mtz	KS	2,00	319,00	638,00
7	684894101061	Pomocné stavební práce	hod	2,00	290,00	580,00
	Celkem za	101 vzduchotechnika				22 632,00