

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **03004229821**, č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ
se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka Bártová
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: In-stav spol. s r. o.
se sídlem v Třebíči, Průmyslová 161, PSČ 674 01
zastoupen Ing. Markem Vrbkou, Ph. D., jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
č. ú. 6625070217/0100
IČ 49436601
DIČ CZ49436601
zapsaná v OR u KOS Brno oddíl C, vložka 12012
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. Marek Vrbka, Ph.D. –
kontakt +420 739 674 699
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**STAVEBNÍ ÚPRAVY PRŮCHODU DOMU NA KARLOVĚ NÁMĚSTÍ č. p. 103/54 V TŘEBÍČI**“ dle projektových podkladů vypracovaných Ing. Jiřím Hnízdilem, Karlovo nám. 50, Třebíč, ČKAIT 10000123 – část stavební a společností ESTING s. r. o., Tyršova 48, Stařeč, IČ 27710416 – část elektro.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku ze dne 12.08.2021 a v zadávacích dokumentace veřejné zakázky ze dne 20.07.2021. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla.to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 13.09.2021
Termín dokončení: do 30.11.2021
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je

škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodloužení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je průchod v domě č. p. 104/53 na Karlově náměstí v Třebíči.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele na tuto veřejnou zakázku a činí celkem:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Cena celkem	1.171.788,04	246.075,49	1.417.863,53

(Slovy: Jedenmiliončtyřístasedmnácttisícosmsetšedesát tři koruny české 53/100 haléřů včetně DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
3. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.

4. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
5. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury**. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit Zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
6. Splatnost faktury je stanovena na 10 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
7. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených prací
 - g) celkovou fakturovanou částku
 - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednavatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za Zhotovitele

současně Objednavatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu mvrbka@in-stav.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek Objednavatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednavatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Třebíči, adresa Žerotínovo nám. 17, Podklášteří, 674 01 Třebíč. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednavatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednavatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VII. Zákaz převodu práv ze Smlouvy

Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednavatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované

listy se očíslovují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 13.09.2021. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíč o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.**
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.

12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:

- v případě, že je použito lešení, instalovat na lešení krycí plachty;
- neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele;
- provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu;
- při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet;
- dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby;
- skladovat sypké materiály na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru (např. překrytí plachtami, kroupení apod.);
- při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. užitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.);
- omezit pojezd stavebních strojů po nezpevněných prašných plochách;
- omezit chod stavebních strojů naprázdno;

V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění Objednatele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit.

13. Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel (zde Objednatel) má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit Zadavateli seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.

14. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.

Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48** hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do **10** kalendářních dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Zhotovitelem Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě

(o zadání opravy třetí osobě Objednatel Zhotovitele vyrozumí a od toho dne ztrácí Zhotovitel právo na odstranění takové vady). Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení **osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, záruční listy, doklad o**

zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, revizi elektroinstalace, projektovou dokumentaci skutečného provedení díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu a nebo se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli seznam svých poddodavatelů a nebo ke kontrole požadované smlouvy s poddodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené dlužné částky.

6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu, nebo jinak postoupil nebo převedl tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu; a/nebo
 - e) jestliže Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 pracovních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla,

popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací do splnění podmínek Objednatelem, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 10. tohoto článku).
2. Osoba (y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenou Zhotoviteli okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 3 tohoto článku).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy,

číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.

11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 96/18/RM/2021 ze dne 19.08.2021.

V Třebíči 31.08.2021

V Třebíči 30.08.2021

Zhotovitel
In-stav s. r. o.

Objednatel
město Třebíč

Ing. Marek Vrbka, Ph. D.
jednatel

Ing. Pavel Janata
místostarosta

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí (Objednatelem) a společností ESTING GROUP s. r. o, IČ 29232864, (Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**STAVEBNÍ ÚPRAVY PRŮCHODU DOMU NA KARLOVĚ NÁMĚSTÍ č. p. 103/54 V TŘEBÍČI**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004229821 a u Zhotovitele evidována pod číslem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

V Třebíči 31.08.2021

V Třebíči 30.08.2021

Zhotovitel
In-stav s. r. o.

Objednatel
město Třebíč

Ing. Marek Vrbka, Ph. D.
jednatel

Ing. Pavel Janata
místostarosta

**Stavební úpravy průchodu domu Karlovo náměstí č.p. 103/54 v Tře
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč**

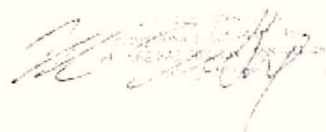
Rekapitulace rozpočtu:

1.	Stavební část	643 187,60 Kč
2.	Elektro část	528 600,44 Kč

Náklady stavby celkem (bez DPH)	1 171 788,04 Kč
DPH 21%	246 075,49 Kč
Náklady stavby celkem (včetně DPH)	1 417 863,53 Kč

V Třebíči dne:

12.8.2021



Položkový rozpočet stavby

Stavba: Z2108 Třebíč, Karlovo nám. 103/54
Objekt: 1 oprava průchoodu domu č.p.103/54
Rozpočet: 1 stavební práce

Objednatel: MěU Třebíč IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: In-stav spol. s r.o. IČ: 49436601
 Průmyslová 161 DIČ: CZ49436601
 67401 Třebíč

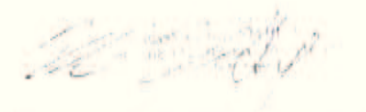
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	313 519,30
PSV	329 668,30
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	643 187,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	643 187,60 CZK
Základní DPH	21 %	135 069,40 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **778 257,00 CZK**

v Třebíči dne 12.8.2021


 Za zhotovitele _____
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			222 125,18	35
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 907,20	4
64	Výplně otvorů	HSV			620,00	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			11 695,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 961,60	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 268,54	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 000,96	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 000,00	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			65 536,78	10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			208 632,07	32
783	Nátěry	PSV			27 725,29	4
784	Malby	PSV			20 774,16	3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 940,82	2
Cena celkem					643 187,60	100

Položkový rozpočet

S:	Z2108	Třebíč, Karlovo nám. 103/54
O:	1	oprava průchodu domu č.p.103/54
R:	1	stavební práce

P.č. Díl:	Číslo položky 61	Název položky Úpravy povrchů vnitřní	MJ	množství	cena / MJ	celkem 222 125,18	cenová úroveň
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů dveře a vrata : 2,2*3,0 0,8*2,0*7 1,3*2,8 2,4*3,370 ostatní : 20,0	m2	49,52800 6,60000 11,20000 3,64000 8,08800 20,00000	47,00	2 327,82	RTS 2021
2	612401191R00	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 doplnění omítky po odstranění uchycení mříže : 2	kus	2,00000 2,00000	500,00	1 000,00	RTS 2021
3	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. kolem vrat : 2,2*3,0*2 kolem dveří: (0,8+2*2,0)*7 kolem dveří :1,3+2*2,8 kolem vrat : 2,4+2*3,37 kolem vitrín apod. : 40,0 kolem soklů : (30,55+3,25+0,2+0,1+0,45*2)*2 -(2,95+2,5)*2 -(2,2+0,9*7+2,5) (1,0+0,15*7+0,75+0,35+0,9)*2	m	154,04000 8,20000 33,60000 6,90000 9,14000 40,00000 70,00000 -10,90000 -11,00000 8,10000	300,00	46 212,00	RTS 2021
4	612434142R00	Omitkový sanační systém, 2vrstvý plocha stropů : 99,68*1,5 celková plocha stěn : (7,4+3,25)*2,65-2,2*3,0-2,95*4,1 0,9*4,1*2 (4,06+3,25)*2*3,9-2*0,8*2,0-2,95*4,1-2,48*4,1 0,55*4,1*2 (15,45+3,35)*2*3,9-2,48*4,1-2,4*3,4 -(1,0*2,0*2+1,3*2,77*2) Mezisoučet odpočet 40% plochy : -0,4*319,6025	m2	191,76150 149,52000 9,52750 7,38000 31,55500 4,51000 128,31200 -11,20200 319,60250 -127,84100	750,00	143 821,13	individuální
5	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi plocha stropů : 99,68*1,5 celková plocha stěn : (7,4+3,25)*2,65-2,2*3,0-2,95*4,1 0,9*4,1*2 (4,06+3,25)*2*3,9-2*0,8*2,0-2,95*4,1-2,48*4,1 0,55*4,1*2 (15,45+3,35)*2*3,9-2,48*4,1-2,4*3,4 -(1,0*2,0*2+1,3*2,77*2) Mezisoučet odpočet 40% plochy : -0,4*319,6025	m2	191,76150 149,52000 9,52750 7,38000 31,55500 4,51000 128,31200 -11,20200 319,60250 -127,84100	150,00	28 764,23	RTS 2021
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				28 907,20	
6	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 99,68*0,1	m3	9,96800 9,96800	2 900,00	28 907,20	RTS 2021
Díl:	64	Výplně otvorů				620,00	
7	642943112R00	Osazování úhelník.rámů s dveřními křídly pl.4 m2 kovová dvířka pro niku : 1	kus	1,00000 1,00000	620,00	620,00	RTS 2021
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				11 695,00	
8	952901111R00	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m 30,5*4,0	m2	122,00000 122,00000	60,00	7 320,00	RTS 2021
9	931996111R00	Úprava dilatace gum. pásem profilovým tl. do 7 mm 3,5*0,1*5	m2	1,75000 1,75000	2 500,00	4 375,00	RTS 2021
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				11 961,60	
10	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	99,68000	120,00	11 961,60	RTS 2021
Díl:	96	Bourání konstrukcí				20 268,54	

S:	Z2108	Třebíč, Karlovo nám. 103/54
O:	1	oprava průchodu domu č.p.103/54
R:	1	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
11	968072558R00	Vybourání kovových mříží plochy do 5 m2 1,1*2,2	m2	2,42000 2,42000	500,00	1 210,00	RTS 2021
12	973031513R00	Výsekání kapes upevň. prvky zeď cihelná hl. 15 cm pro kovová dvířka : 4	kus	4,00000 4,00000	450,00	1 800,00	RTS 2021
13	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % plocha stropů : 99,68*1,5 celková plocha stěn : (7,4+3,25)*2,65-2,2*3,0-2,95*4,1 0,9*4,1*2 (4,06+3,25)*2*3,9-2*0,8*2,0-2,95*4,1-2,48*4,1 0,55*4,1*2 (15,45+3,35)*2*3,9-2,48*4,1-2,4*3,4 -(1,0*2,0*2+1,3*2,77*2) Mezisoučet odpočet 40% plochy : -0,4*319,6025	m2	191,76150 149,52000 9,52750 7,38000 31,55500 4,51000 128,31200 -11,20200 319,00250 127,84100	90,00	17 258,54	RTS 2021
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				7 000,96	
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	31,82253	220,00	7 000,96	RTS 2021
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				7 000,00	
15	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1kfířlových	kus	7,00000	200,00	1 400,00	RTS 2021
16	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřířlových š. do 10 cm	kus	7,00000	300,00	2 100,00	RTS 2021
17	61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	7,00000	500,00	3 500,00	RTS 2021
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				65 536,78	
18	767649195R00	Montáž doplňků dveří - zámek	kus	2,00000	697,00	1 394,00	RTS 2021
19	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg L 50x50x5 : 3,85*(1,35+2,8)*2 jakl 50x50x3 : 4,2*(1,3*2+2,7*4+0,8*2) plech : 18,0	kg	112,95500 31,95500 63,00000 18,00000	350,00	39 534,25	RTS 2021
20	767999991	Tvarování profilu do oblouku	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	individuální
21	13331512R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 50x50x5 mm 3,85*3,0*3*0,001	t	0,03465 0,03465	250,00	8,66	individuální
22	13814699A	plech ocelový s ozdobným děrováním 1000x2000x1,5 mm	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00	individuální
23	15411735	Profil L rovnoramenný S235 50x50x3 mm 3,0*5	m	15,00000 15,00000	500,00	7 500,00	individuální
24	549991000	Zámek	kus	2,00000	500,00	1 000,00	individuální
25	549992000	Dveřní závěsy	kus	4,00000	750,00	3 000,00	individuální
26	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,07543	1 324,00	99,87	RTS 2021
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				208 632,07	
27	771249113R00	Řezání dlaždic diamant. kotoučem tl. 30 mm po obvodu : (30,55+3,25+0,2+0,1+0,45*2)*2 -(2,95+2,5)*2 -(2,2+0,9*7+2,5) (1,0+0,15*7+0,75+0,35+0,9)*2 v místě poklopu : (0,95+0,65)*2*2	m	62,60000 70,00000 -10,90000 -11,00000 8,10000 6,40000	300,00	18 780,00	RTS 2021
28	771411012R00	Obklad soklíků pórov.rovných do MC, 15x7,5,H 7,5 cm (30,55+3,25+0,2+0,1+0,45*2)*2 -(2,95+2,5)*2 -(2,2+0,9*7+2,5) (1,0+0,15*7+0,75+0,35+0,9)*2	m	56,20000 70,00000 -10,90000 -11,00000 8,10000	118,00	6 631,60	RTS 2021
29	771551030R00	Montáž podlah z dlaždic do MC, 30x30 cm	m2	99,68000	450,00	44 856,00	RTS 2021
30	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení	m2	99,68000	75,00	7 476,00	RTS 2021
31	59247240R1	Dlaždice cihlové 30x30x3 cm, mrazuvzdorná, protiskluzová 99,68*1,1 0,352	m2	110,00000 109,64800 0,35200	1 100,00	121 000,00	individuální
32	59777120R1	Pásek fasádní cihelný 250x80x17 mm	m2	5,00000	1 100,00	5 500,00	individuální

S:	Z2108	Třebíč, Karlovo nám. 103/54
O:	1	oprava průchodu domu č.p.103/54
R:	1	stavební práce

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
33	998771101R00	56,2*0,07*1,05 0,8693 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	14,62823	300,00	4 388,47	RTS 2021
Díl:	783	Nátěry				27 725,29	
34	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	8,41000	80,00	672,80	RTS 2021
35	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email 1,45*2,9*2	m2	8,41000	210,00	1 766,10	RTS 2021
36	783903812R00	Odmaštění saponáty 1,45*2,9*2	m2	8,41000	30,00	252,30	RTS 2021
37	783001000	Manipulace s dveřními křídly	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	individuální
38	783601814R00	Odstranění nátěrů truhlář., dveří výplň.oškrábáním 2,2*2,99*2+(2,2+2,99*2)*0,5 ((0,8*2,0*2+(0,8+2*2,0)*0,2)*7 2,4*3,37*2+(2,4+2*3,37)*0,5 + 1,3*2,8*2+(1,3+2*2,8)*0,5	m2	75,64800	51,10	3 865,61	RTS 2021
39	783636211R00	Nátěr truhlář. výrobků akrylátový 2x email	m2	75,64800	260,00	19 668,48	RTS 2021
Díl:	784	Malby				20 774,16	
40	784422272R00	Malba vápenná 2x, pačok 2x,1barva, místnost do 5 m plocha stropů : 99,68*1,5 celková plocha stěn : (7,4+3,25)*2,65-2,2*3,0-2,95*4,1 0,9*4,1*2 (4,06+3,25)*2*3,9-2*0,8*2,0-2,95*4,1-2,48*4,1 0,55*4,1*2 (15,45+3,35)*2*3,9-2,48*4,1-2,4*3,4 -(1,0*2,0*2+1,3*2,77*2)	m2	319,60250 149,52000 9,52750 7,38000 31,55500 4,51000 128,31200 -11,20200	65,00	20 774,16	RTS 2021
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				10 940,82	
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,61524	227,00	1 728,66	RTS 2021
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	76,15245	15,90	1 210,82	RTS 2021
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,61524	317,50	2 417,84	RTS 2021
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	60,92196	35,40	2 156,64	RTS 2021
45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,61524	450,00	3 426,86	individuální

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **094/2021** **OPRAVA PRŮCHODU DOMU č.p. 103/54, NA KARLOVĚ NÁM. V TŘEBÍČI**

Objekt: **01** **Silnoproudá elektroinstalace**

Rozpočet: **01** **Silnoproudá elektroinstalace**

Objednatel: **Město Třebíč** IČO: **00290629**
Karlovo nám. 104/55 DIČ: **CZ00290629**
67401 Třebíč-Vnitřní Město

Zhotovitel: **In-stav spol. s r.o.** IČO: **49436601**
Průmyslový 161 DIČ: **CZ49436601**
674 01 Třebíč

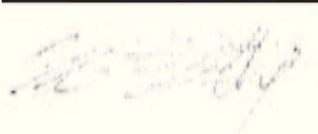
Vypracoval: **Jaroslav Vala**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	528 600,44 CZK
Základní DPH	21 %	111 006,09 CZK
Zaokrouhlení		0,47 CZK

Cena celkem s DPH **639 607,00 CZK**

v Třebíči dne 12.8.2021



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace uživatelských dílů

Číslo	Název			Celkem	%
200	Silnoproudá elektroinstalace			528 600	100
205	Montáž			75 606	14
210	Specifikace			391 779	74
215	VRN			61 215	12
Cena celkem				528 600	100

Položkový rozpočet

S:	094/2021 OPRAVA PRŮCHODU DOMU č.p. 103/54, NA KARLOVÉ NÁM. V TŘEBÍČI
O:	01 Silnoproudá elektroinstalace
R:	01 Silnoproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo polož.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 200 Silnoproudá elektroinstalace					528 600,44			
Díl: 205 Montáž					75 606,46			
2	65003115R0	Osazení rozvodnice do výklenku, pl. do 0,6 m2	kus	1,00000	707,85	707,85	RTS 21/I	RTS 21/I
3	97303115R0	Vysekání výklenku zeď cihel.	m3	0,05000	11 000,00	550,00	Vlastní	RTS 21/I
<i>Včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1800 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m²)</i>								
4	210100003R0	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	5,00000	50,46	252,30	RTS 21/I	RTS 21/I
5	210100001R0	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	24,00000	20,22	485,28	RTS 21/I	RTS 21/I
6	210100258R0	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás. do 5x4 mm2	kus	8,00000	126,32	1 010,56	RTS 21/I	RTS 21/I
7	210290841R0	Demontáž/montáž krytu ocelopl. rozvaděče do 70 cm	kus	1,00000	606,10	606,10	RTS 21/I	RTS 21/I
8	460700001R0	Označení kabelového vedení	kus	8,00000	424,12	3 392,96	RTS 21/I	RTS 21/I
9	210950101R0	Štítek označovací na kabel	kus	8,00000	9,44	75,52	RTS 21/I	RTS 21/I
11	210201522R0	Svítilno LED stropní závěsné 1 upev.bod	kus	7,00000	1 375,77	9 630,39	RTS 21/I	Indiv
13	65002111R0	Montáž háku jednoduchého do stropu	kus	7,00000	6,90	48,30	RTS 21/I	RTS 21/I
15	974054208R0	Vyvrtní kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	2,00000	55,18	110,36	RTS 21/I	RTS 21/I
16	210010301R0	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus	2,00000	40,27	80,54	RTS 21/I	RTS 21/I
18	650072611R0	Montáž magnetického kontaktu	kus	2,00000	671,00	1 342,00	Vlastní	RTS 21/I
20	210010527R0	Montáž a připojení svorkovnice	kus	2,00000	222,16	444,32	RTS 21/I	RTS 21/I
22	973031616R0	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	7,00000	55,18	386,26	RTS 21/I	RTS 21/I
24	973031619R0	Vysekání kapes zeď cih., krabice 17x17x10cm	kus	15,00000	121,61	1 824,15	Vlastní	RTS 21/I
25	210010323R0	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová	kus	22,00000	149,92	3 298,24	RTS 21/I	RTS 21/I
26	220260113R0	Odvětvování a zavičkov. krabice, víčko na 4 šrouby	kus	22,00000	7,62	167,64	RTS 21/I	RTS 21/I
28	210010091R0	Lišta hranatá bezhalogenová do šířky 40 mm	m	2,00000	26,14	52,28	RTS 21/I	Indiv
31	210010132R0	Trubka ochranná z PE, uložena pevně, DN do 20,5 mm	m	330,00000	46,10	15 213,00	RTS 21/I	RTS 21/I
37	210810045R0	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	345,00000	32,67	11 271,15	RTS 21/I	RTS 21/I
38	974031121R0	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	40,00000	83,49	3 339,60	RTS 21/I	RTS 21/I
39	974031122R0	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	20,00000	88,94	1 778,80	RTS 21/I	RTS 21/I
40	974031821R0	Vysekání rýh v podhledu stropu 3 x 3 cm	m	22,00000	238,13	5 238,86	Vlastní	RTS 21/I
42	PREINSTL	Přiložení nezbytné části elektroinstalace	soubor	1,00000	9 350,00	9 350,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	09/4/2021	OPRAVA PRŮCHODU DOMU č.p. 103/54, NA KARLOVĚ NÁM. V TŘEBÍČI
O:	01	Silnoproudá elektroinstalace
R:	01	Silnoproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo polož.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	--------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

		<i>Přepojení stávajících obvodů do nového rozvaděče</i>							
43	deminsta	Demontáž původní elektroinstalace	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00	Vlastní	Indiv	

Demontáž původní elektroinstalace v nutném rozsahu včetně vybourání rozvaděče R1-2

Díl: 210		391 778,98						
Specifikace								
1	M210Rcov	Rozvaděč R1-2, oceloplechový vestavný, 96, IP54/20, kompletní ole PD	ks	1,00000	85 547,00	85 547,00	Vlastní	Indiv
10	SVITIDLOA	A - Závěsné LED svítidlo, 5 x LED modul, 50W, d-400mm, stínítko polyetylén (Typ 1), 4406lm, 4000K, IP65, závěsné oko svítidla umístěné 3.43m nad zemí, například HONORSTRAND včetně montážního nřsluš	ks	7,00000	41 555,80	290 890,60	Vlastní	Indiv
12	1543147433R	Hák pro zavěšení svítidla	ks	7,00000	19,73	138,11	Vlastní	Kalkul
14	34571518R	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	2,00000	7,24	14,48	RTS 21/I	RTS 21/I
17	345514A76.AF	Magnetický kontakt povrchový robustní, kovové tělo	kus	2,00000	625,90	1 251,80	Vlastní	Indiv

Povrchová montáž, robustní, hermeticky uzavřené kovové tělo, přívodní kabel v kovové chrániče.

Montážní vzdálenost 38 mm

Maximální spínané napětí 100 V

Rozměry magnetu 50x17x9,8 mm

Delekcční vzdálenost 42 mm

Maximální spínaný proud 0,4 A

Typ kontaktu NC (rozpínací)

19	69888	PLEXO 55 kabelový vývod pro kabely průměru 5-13mm běžová IP55 – IK 08 - zapuštěná montáž	ks	2,00000	580,64	1 161,28	Vlastní	Indiv
21	345714250RR	Krabice elektroinstalační plastová KSK 80	kus	7,00000	56,84	397,88	Vlastní	Indiv
23	34571430R	Krabice elektroinstalační plastová 8117	kus	15,00000	142,95	2 144,25	RTS 21/I	RTS 21/I
27	34572172R	Lišta hranatá LHD 20x20, délka 2 m	m	2,00000	22,02	44,04	RTS 21/I	Indiv
29	3457115961R	Trubka elektroinst. ohebná 20	m	330,00000	4,75	1 567,50	RTS 21/I	RTS 21/I
30	345716911R	Spojka pro tuhé trubky z PVC 20	kus	20,00000	7,22	144,40	RTS 21/I	RTS 21/I
32	34561404R	Sworka krabicová 3x2,5	kus	70,00000	3,72	260,40	RTS 21/I	RTS 21/I
33	34572304R	Pásky stahovací SP 160 x 4,5	100 ks	1,00000	55,66	55,66	RTS 21/I	RTS 21/I

Položkový rozpočet

S:	094/2021	OPRAVA PRŮCHODU DOMU č.p. 103/54, NA KARLOVĚ NÁM. V TŘEBÍČI
O:	01	Silnoproudá elektroinstalace
R:	01	Silnoproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
34	34572307R	Pásky stahovací SP 250 x 4,5	100 ks	1,00000	82,23	82,23	RTS 21/1	RTS 21/1
35	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm ²	m	290,00000	15,75	4 567,50	RTS 21/1	RTS 21/1
36	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 B x 1,5 mm ²	m	55,00000	15,75	866,25	RTS 21/1	RTS 21/1
41	58540011000	Sádra stavební šedá	kg	10,00000	14,31	143,10	RTS 21/1	RTS 21/1
44	DSM	Drobný spojovací materiál	kpl	1,00000	2 502,50	2 502,50	Vlastní	Indiv
Díl: 215				VRN		61 215,00		
45	032011T00	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	soubor	1,00000	9 130,00	9 130,00	Vlastní	Indiv
46	032011T00SR	Spolupráce s revizním technikem	soubor	1,00000	5 280,00	5 280,00	Vlastní	Indiv
47	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	16 060,00	16 060,00	RTS 21/1	Indiv

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

48	333120011T0	Likvidace odpadu	t	0,50000	660,00	330,00	Vlastní	Indiv
49	333030040T0	Revize el. zařízení	soubor	1,00000	10 615,00	10 615,00	Vlastní	Indiv
50	210010048T0	Doprava	soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00	Vlastní	Indiv
51	941955004R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	soubor	1,00000	13 200,00	13 200,00	Vlastní	Indiv

Celkem 528 600,44

Poznámky uchazeče k zadání