

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRAVA

pro provedení stavby

Výměna krytiny
synagoga , info centrum a penzion Třebíč, Zámostí

ÚNOR 2020

1. Technický popis

Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 132, 43, 67401 TŘEBÍČ – VÝMĚNA KRYTINY**

Místo stavby: k.ú. Podklášteří , ul. Blahoslavova č.p. 132/43 , ul. Subakova 43/3

Kraj: Vysočina

Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Vlastnické právo: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Projektant: atelier FABÍK s.r.o., Janouškova 20, 674 01 Třebíč
IČ: 27735761

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při zpracovávání projektové dokumentace se vycházelo ze stávající projektové dokumentace, z katastru nemovitostí a ze záměru investora.

Základní údaje o stavbě

Parcelní číslo : k.ú. Podklášteří - město, parc.č. st. 176, , parc.č. st. 176

Nově zastavěná plocha stavbou : 0m²

Nový obestavěný prostor : 0m²

Nová užitná plocha : 0m²

k.ú. Podklášteří město, parc.č. st. 176, , parc.č. st. 176

Potřeba energií - nárůst: plánované stavební úpravy nevyžadují zvýšenou potřebu energií ani dalších médií oproti stávajícímu stavu.

I. POPIS:

Objekt synagogy s navazujícím objektem infocentra a penzionu se nachází na ulici Blahoslavova a Subakova – Židy. Objekty jsou v souvislé řadové zástavbě přístupné pouze z uliční části. Jedná se o architektonicky cenné objekty vystavěné na konci 17. a 19. století. Objekty patří do seznamu památkově chráněných objektů.

Objekt synagogy je dvoupodlažní, objekt infocentra je jednopodlažní a objekt penzionu je dvoupodlažní s půdním prostorem. Objekty jsou celkově staticky i stavebně technicky v zachovalém stavu. Obecně však je možno konstatovat, že především pro střechy domů platí, že postupně morálně a fyzicky dožívají a je nutné řešit jejich opravu.

II. STATICKÉ POSOUZENÍ

Objekty nevykazují žádné zjevné statické poruchy svislých či vodorovných nosných konstrukcí.
Resp. jejich deformace.

III. POPIS NAVRŽENÝCH UPRAV

Stavební část

Architektonicko-stavební a stavebně-konstrukční a statické řešení.

Projektová dokumentace řeší výměnu stávající keramické krytiny, která se nachází na řešených objektech. Stávající krytiny střech budou odstraněny společně s pozinkovanými klempířskými výrobky, jako jsou okapní plechy, lemování, oplechování komínů a oplechování konců střech, úžlabí. Demontovány budou i podokapní žlaby s háky a svislé odpadní trouby, až po napojení na litinové

tvorovky nad terénem. Krytina bude odstraněna i včetně podkladního lepenkového pásu na prkenném bednění střechy. Odkryté příčné bednění střech bude po odkrytí posouzeno z hlediska poškození zatékáním a poškození dřevokaznými houbami nebo hmyzem. Bednění střech se následně ošetří nátěrem proti hmyzu a dřevokazným houbám v transparentním odstínu. Na sanované bednění se nově položí kontaktní folie, v kvalitě doporučené výrobcem krytiny a v závislosti na typu podstřešních prostorů. Předpokládá se použití jednovrstvé membrány. Folie bude provedena s lepenými spoji. Na položenou folii je navrhováno položení systému kontralatí a latí (rozměru 50x50 mm a 60x40 mm). Latě a kontralatě budou impregnované a chráněné nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu. Na latích bude položena keramická krytina bobrovka režná. Hřebeny střech budou pokryty hladkými, konickými hřebenáči, které budou osazeny do pokrývačské malty v bílé barvě. V ploše střechy budou osazeny ventilační tašky se vzduchovým labyrintem. Na střešním pláště budou osazeny nové hromosvodné drážky. Krytina bude bezpodmínečně kladena dle montážního předpisu a bude použito všechno systémové příslušenství této krytiny. Okapy budou systémově řešeny tak, aby bylo umožněno provětrávání vzduchové mezery pod krytinou, tzn. u okapu použití ochranných větracích pásů a ochranných větracích mřížek. Detailní řešení viz. PD. Klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného plechu s polyesterovou úpravou v barvě RAL 8004. U komínových těles budou provedeny vysrávky zdiva a budou provedeny nové nátěry komínových pláštů v bílém odstínu. Současně s výměnou krytiny bude provedena oprava vikýřů u objektu penzionu. Stávající dřevěný obklad bude po demontáži krytiny střechy prověřen. V případě špatného stavu bude nahrazen novým dřevěným obkladem. Nové dřevěné prvky budou natřeny ochranným lazurovacím nátěrem. Z čela vikýřů bude odstraněn dřevěný obklad ostění. Obklad bude nahrazen cementovou deskou, na které bude proveden kontaktní můstek pro aplikaci tenkovrstvých hladkých omítek. Společně s demontáží krytiny budou demontovány ibleskosvodové soustavy střech, které budou po dokončení výměny krytiny následně zpětně namontovány nebo nově nahrazeny. Dodavatel stavby zajistí po dokončení výměny střešní krytiny i revizi bleskosvodové soustavy a v případě potřeby i návrh nového provedení bleskosvodu. Po provedení montáže krytiny a bleskosvodů budou zpět montovány stávající podokapní žlaby a svislé odpadní trubky.

Postup opravy:

- montáž lešení a výtahu
- demontáž stávající střešní bleskosvodné sítě
- demontáž klempířských prvků, včetně žlabů a svodů
- demontáž střešní krytiny
- přesun, odvoz a likvidace materiálu
- demontáž stávající vrstvy lepenky
- vyspravení bednění střech, nátěr proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- položení podstřešní folie
- montáž klempířských prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou
- montáž kontralatí 50/50 mm a montáž laťování 60/40 mm
- montáž střešních háků
- oprava komínových těles
- oprava vikýřů střechy penzionu
- montáž krytiny
- montáž klempířských prvků, včetně žlabů a svodů
- montáž bleskosvodu (popř. i svodů a uzemnění) v souladu s ČSN vč. revizní zprávy.

Není zasahováno do nosných konstrukcí stavby. Barva krytiny a oplechování bude vybrána společně s pracovníkem NPÚ Telč a zadavatelem stavby. Přístup k budově je z ulice Blahoslavova a Subakova. V blízkosti stavby lze zřídit zařízení staveniště.

Vliv stavby na životní prostředí

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona 93/2004 příloha 1 a proto není na ni nutno zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení živ. prostředí během stavby v okolním prostoru. Vlastní provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Zdrojem odpadů ze stavební činnosti budou odpady stavebních materiálů (úlomky). Z provozu zařízení budou vznikat následující odpady uvedené dle 381/2001:20 03 01 Směsný komunální odpad. Likvidaci odpadů bude provádět firma zabývající se svozem. Jedná se o běžný komunální odpad. Veškeré odpady vzniklé při provozu (prázdné papírové, plastové obaly a další) budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru odpadů.

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O
15 01 04	kovové obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
15 01 07	skleněné obaly	O
15 01 09	textilní obaly	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 11	textilní materiály	O

20 03 01	směsný komunální odpad	O
----------	------------------------	---

O - ostatní odpad

N - nebezpečný odpad

ochrana proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Při demontáži krytiny budou použity staveništní shozy.

ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Staveniště bude udržováno dle nařízení vlády 101/2005 Sb. Kolem objektu se nenachází žádné vzrostlé stromy. Po skončení prací je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 90 11.

Výstavba bude probíhat v pracovní dny od 6 do 16 h.

vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhovaný záměr neovlivňuje okolní krajinu, ekologické funkce v krajině zůstanou zachovány. Na pozemku investorského záměru se nenachází žádné vegetace, podléhající zákonné ochraně.

zařízení staveniště

Příjezd k objektu je možný z ulice Blahoslavova a Subakova. Veškeré zařízení staveniště je možno umístit před objektem. Před objektem vedou obslužné zpevněné komunikace z kamenných dlažeb.

ÚNOR 2020

