

Ing. Jiří Hnízdl
projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
kancelář: Karlovo nám. 61/50
Tel.728966753

Výtisk č.:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro ohlášení stavby v rozsahu pro provádění stavby
"Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu" v Třebíči –
Borovině investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 12/19

Název stavby:	Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu
Místo stavby:	Okružní 963/5 Borovina, 674 01 Třebíč, parc. č. st. 117, k.ú. Řípov
Investor:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant:	Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**k dokumentaci pro ohlášení stavby v rozsahu pro provádění stavby
"Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu" v Třebíči –
Borovině investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 12/19**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Stavební úpravy v 1.N.P. pro knihovnu budou prováděny v objektu občanské vybavenosti na ul. Okružní 963/5 v Třebíči – Borovině, parc. č. st. 117, k.ú. Řípov. Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou, který byl doposud užíván pro různé účely, naposledy pro kancelářské a výzkumné pracoviště firmy VIAALTA. Majitelem objektu i s pozemkem je město Třebíč.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

V místě stavby nebyl doposud prováděn žádný průzkum, v rámci těchto stavebních úprav bude proveden stavebně-technický průzkum objektu, zejména pak s ohledem na nedostupnost konstrukční dokumentace průzkum skeletu a stropů objektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou žádná

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddol. území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít negativní vlivy na okolní pozemky a okolí, odtokové poměry v území nebudou stavebními úpravami 1.N.P. objektu negativně ovlivněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Nejsou žádné, jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

g) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Požadavek na vyjmutí ze ZPF není.

h) územně technické podmínky:

Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu budou prováděny uvnitř objektu – případné nové instalace budou napojeny na stávající instalace uvnitř objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Nejsou žádné.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity

Užitková plocha opravovaných místností celkem:	252,12 m ²
Zastavěná plocha celkem:	317,00 m ²
Obestavěný prostor celkem:	1079 m ³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navržené stavební úpravy budou v souladu s urbanistickým řešením dané lokality a nebudou měnit stávající stav budovy.

b) architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení:

Architektura objektu je dána jeho funkcí a stávajícím stavem objektu. Stavebními úpravami v 1.N.P. pro knihovnu se nebude zasahovat do jeho vzhledu.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení opravovaných prostor objektu je dáno požadavkem na umístění knihovny a je dáno stávajícím stavem – jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostor – bourání a výstavba nových příček.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dotčené prostory 1.N.P. jsou bezbariérové vstupními vchodovými dveřmi do objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro bezpečnost osob při užívání objektu jsou navrženy jednotlivé konstrukce stavby tak, aby splňovaly veškeré bezpečnostní normy a obecné požadavky na výstavbu.

B.2.6 Základní charakteristika objektu, technický popis stavby

a) stavební řešení

Opravované prostory jsou umístěny v 1.N.P. objektu. Budou prováděny dle dispozičních požadavků budoucího provozovatele knihovny.

Stavební úpravy 1.N.P. budou prováděny v jedné etapě výstavby, 2. etapa výstavby bude obsahovat stavební úpravy 2.N.P. + výtah a další úpravy v 1.N.P..

b) konstrukční a materiálové řešení:

Stávající budova je dvoupodlažní stavba s plochou střechou a s nosnou konstrukcí s ŽB skeletem. Obvodové stěny zděné, vnitřní příčky zděné a některé ze sádkartonových desek. Do stávajících nosných stavebních konstrukcí se nebude zasahovat, jedná se převážně pouze o opravu vnitřních prostorů jednotlivých místností. Stavební výrobky použité na opravu budou běžného provedení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce stavby jsou navrženy tak, aby nedošlo ke zřícení stavby nebo její části a nemělo za následek větší stupeň nepřípustného přetvoření.

Jednotlivé nové stavební prvky a konstrukce byly navrženy v souladu s ČSN 73 0035 (stálá, normová a klimatická zatížení a zatížení stavebních konstrukcí).

Uvažovaná zatížení: užitné normové rovnoměrné zatížení

- občanské stavby..... $2,0 \text{ kN/m}^2$
- knihovny..... $5,0 \text{ kN/m}^2$
- zatížení sněhem $s_0 = 1,00 \text{ kN/m}^2$ - II. sněhová oblast
- zatížení větrem $w_0 = 0,55 \text{ kN/m}^2$ - II. větrová oblast

Z pohledu stavebně konstrukčního lze konstatovat, že opravované prostory 1.N.P. pro knihovnu a celý objekt po realizaci opravy bude mít potřebnou únosnost a stabilitu, podmínky pro zajištění stability objektu jsou únosností základové spáry dodrženy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stávající opravované prostory jsou umístěny v 1.N.P. objektu. Budou prováděny dle dispozičních požadavků budoucího provozovatele knihovny.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a při opravě budou jednotlivé instalace napojeny na stávající.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení celého objektu bude stavebními úpravami dotčeno, 1.N.P. bude odděleno od schodiště vedoucího do 2.N.P. protipožárními dveřmi a bude vytvářet samostatný požární úsek. Stavba splňuje požární bezpečnost dle platných ČSN. Stávající rozdělení budo.N.P. bude řešeno v další etapě výstavby, kde bude realizován i osobní výtah a schodiště bude tvořit chráněnou únikovou cestu s dveřmi v 1.N.P. do venkovního prostoru.

Požárně bezpečnostní řešení 1.N.P. je řešeno v samostatné části této dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, tepelně technické hodnocení

Není předmětem této dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby a na prostředí

Při návrhu stavby a při její realizaci i při užívání objektu budou dodrženy veškeré hygienické předpisy a normy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající budova, ve které se budou provádět stavební úpravy v 1.N.P. pro knihovnu je odolná vůči povětrnostním vlivům.

Další škodlivé vlivy vnějšího prostředí na stavbu nejsou známy.

Stavba se nenachází v záplavové oblasti řeky Jihlavy, možnost sesuvů půdy v okolí stavby není a nejedná se o poddolované území. Pro stavbu nejsou požadavky na řešení a opatření proti seizmickým účinkům. Hluk při výstavbě a při užívání stavby nebude překračovat přípustné hodnoty dle obecně platných předpisů. V objektu nebude umístěno žádné zařízení, které by bylo zdrojem hluku a vibrací.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Stavební úpravy 1.N.P. objektu pro knihovnu nemají na napojovací místa technické infrastruktury vliv, jedná se pouze o vnitřní stavební práce s napojením na stávající instalace v budově.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

c) doprava v klidu:

Opravované prostory jsou umístěny v budově objektu občanské vybavenosti na ul. Okružní 963/5 v Třebíči – Borovině, parc. č. st. 117, k.ú. Řípov, v jejím 1.N.P..

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nejsou žádné.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ochrana ovzduší: 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší

Navrženými stavebními úpravami v 1.N.P. objektu pro knihovnu nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

Ochrana proti hluku: Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Hlučné mechanismy budou používané jen na nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.

Ochrana vody: dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách

Prováděním ani následným provozem stavby nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost a množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházení s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadovými vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály použité na stavbu nebudou obsahovat zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zák. č. 254/2001 Sb).

Odpady vzniklé stavbou: vyhl. č. 381/2001 Sb.- Katalog odpadů

Množství a zařazení odpadů vzniklých stavbou a jejich likvidace – viz. odd. B.8.g v této zprávě.

Odpady vzniklé užíváním stavby:

Užíváním stavby vznikne běžný komunální odpad, který bude separován a bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na skládku na základě smluvního vztahu. Splaškové a dešťové vody jsou odvedeny do jednotné kanalizace města Třebíče.

Ochrana půdy:

Zájmy na ochranu dle zák. 334/1999 Sb., o ochraně ZPF a zájmy dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny budou při výstavbě dodrženy dle příslušných ustanovení těchto zákonů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu:

Ochrana přírody, krajiny a vodních zdrojů nebude průběhem stavby a následným provozem v ní dotčena.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavební úpravy v 1.N.P. pro knihovnu nemají na výše uvedené vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení EIA:

Není předmětem této stavby

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou žádná

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem této dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Veškeré napojení jednotlivých médií pro potřebu výstavby bude ze stávajících instalací v objektu, který je v majetku investora – města Třebíče.

b) odvodnění staveniště:

V rámci stávajícího stavu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a techn. infrastrukturu:

Staveniště pro stavební úpravy 1.N.P. pro knihovnu bude prováděno uvnitř objektu a z pozemku investora města Třebíče a nebude zasahovat na cizí sousední pozemky.

Příjezdy na staveniště jsou možné ze stávajících komunikací. Sociální zařízení bude využíváno ve stávajícím objektu. Zdroj vody a el. energie z vnitřních rozvodů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Provádění stavebních úprav v 1.N.P. pro knihovnu nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Při provádění stavby nebude zasahováno na okolní pozemky. Ostatní požadavky nejsou žádné.

f) max. zábory pro staveniště:

Nejsou žádné.

g) max. produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Dle zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. a katalogu odpadů při provádění stavby bude likvidace a zařídění odpadů následovná:

Kód druhu	Název druhu odpadu	Hmotnost	Kategorie odpadu
170 904 - Směsný stavební a demoliční odpad odvoz na skládku		cca 8 t	N
170 203 - Odpad z obalů z fólií z plastů odvoz na skládku		0,05 t	O

Odpad bude uložen na skládky dle příslušných předpisů.

Zhotovitel stavby může uložit odpady na jím vybraném místě, před dokončením díla zhotovitel doloží objednateli doklad o řádné likvidaci odpadů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Nejsou žádné.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavebních úprav v 1.N.P. pro knihovnu nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, potřeba koordinátora stavby:

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, normy a ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývajících ze zákoníku práce a zák. č. 309/2006 Sb a jejich prováděcích nařízení vlády.

Pracovníci provádějící zateplení objektu musí být řádně seznámeni s postupem prací a musí dodržovat výše uvedené platné předpisy a vyhlášky.

Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce je odpovědná realizační firma v součinnosti s investorem. Při projektování a přípravě odstranění stavby byla zvážena rizika stavby. Při realizaci stavby pracovníci musí používat osobní ochranné pomůcky určené pro danou práci. Zařízení poháněná el. proudem musí být řádně uzemněna dle ČSN. Staveniště je třeba vybavit lékárníčkou pro první pomoc. V rámci stavby bude zajištěn koordinátor stavby, je třeba postup výstavby zajistit stavebním dozorem a dozorem investora a projektanta.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Dotčené prostory 1.N.P. jsou bezbariérové vstupními vchodovými dveřmi do objektu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při realizaci stavby nebude nutné zajištění tzv. zvláštní užívání komunikace. Objekty zařízení staveniště budou vymezeny na pozemku investora na ploše u rampy východně od objektu. Transport stavebního materiálu bude prováděn po silnici, komunikacích a po zpevněných dlážděných plochách. Obvod staveniště bude je dán vnitřní dispozicí objektu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění

Při provádění veškerých prací je nutno dodržet podmínky stanovené provozovatelem objektu.

n) Předpokládané zahájení výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby 2 měsíce.

Začátek stavby:	08/2019
Ukončení stavby:	09/2019