

Ing. Jiří Hnízdl
projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
kancelář: Karlovo nám. 61/50
Tel.728966753

Výtisk č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**k dokumentaci pro ohlášení stavby v rozsahu pro provádění stavby
"Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu" v Třebíči –
Borovině investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 12/19**

Název stavby: Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu
Místo stavby: Okružní 963/5 Borovina, 674 01 Třebíč, parc. č. st. 117, k.ú. Říčov
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro ohlášení stavby v rozsahu pro provádění stavby
"Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu" v Třebíči –
Borovině investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 12/19

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu

b) místo stavby: Okružní 963/5 Borovina, 674 01 Třebíč, parc. č. st. 117, k.ú. Řípov

c) předmět dokumentace: Dokumentace pro ohlášení stavby v rozsahu pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení, adresa:

Město Třebíč Karlovo nám. 104/55 674 01 Třebíč

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, adresa, IČ:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
Kancelář: Karlovo nám. 50, 674 01 Třebíč
IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

b) jméno jméno, příjmení hlavního projektanta:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace:

Stavební část

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
IČ: 12734411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Snímek katastrální mapy
2. Požadavky investora
3. Vlastní prohlídka objektu a jeho zaměření
4. Dokumentace půdorysů stávajícího stavu objektu zpracovaná firmou Investing Třebíč s.r.o. v 12/2002
5. Příslušné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území:

Zastavěné území na západním okraji města Třebíče – Borovina, ul. Okružní 963/5

b) údaje o ochraně podle jiných právních předpisů (památková zóna, rezervace, chráněné území, záplavové území)

Stavba neleží v záplavové oblasti ani v památkové zóně

c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry dobré

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba „Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu“ je v souladu s územně plánovací dokumentací města Třebíče.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby a údaje o jejich souladu s územně plánovací dokumentací:

Na stavbu „Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu“ bude třeba ohlášení stavby - jedná se o opravu stávající části objektu - je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s dodržení obecných požadavků na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

jsou splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou žádné

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

nejsou žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí):

Parc. č. st. 117, k.ú. Řípov – zastavěná plocha a nádvoří v majetku investora – Města Třebíče

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby: objekt občanské vybavenosti – veřejná knihovna

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nejsou žádné

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Navržená stavba „Stavební úpravy I.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu“ vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, stavební úpravy budou prováděny za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu. Opravované prostory objektu jsou bezbariérové.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků jiných právních předpisů:

Nejsou

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou žádné

h) navrhované kapacity stavby:

Užitková plocha opravovaných místností celkem:	252,12 m ²
Zastavěná plocha celkem:	317,00 m ²
Obestavěný prostor celkem:	1079 m ³

i) základní bilance stavby: Stávající

j) základní předpoklady výstavby:

Stavební úpravy 1.N.P. budou prováděny v jedné etapě výstavby, 2. etapa výstavby bude obsahovat stavební úpravy 2.N.P. + výtah a další úpravy v 1.N.P..

k) orientační náklady stavby: viz rozpočet stavby

A.5 Členění stavby na objekty a provozní soubory

Stavba „Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu“ bude tvořit jeden stavební objekt, provozní soubory stavba neobsahuje.