

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 03/14/2005/19, č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- Objednatel:** MĚSTO TŘEBÍČ
se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka Bártová
(dále jen „Objednatel“)
- Zhotovitel:** **Stavební firma Hádlík s.r.o.**
se sídlem Třebíč, Ant. Dvořáka 38, PSČ 674 01
zastoupen Vlastimilem Hádlíkem, jednatelem
Bankovní spojení: ČS Třebíč
č. ú. 1526414309/0800
IČ 26915910
DIČ CZ26915910
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Vlastimil Hádlík (mobil +420 602 726 316), Zdeněk Koudelka
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**KAPLE SV. JANA NEPOMUCKÉHO VE SLAVICÍCH – OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A BLESKOSVODU**“, dle projektových podkladů vypracovaných společností Moták Projekt s. r. o., Římov 146, 675 22 Stařeč, IČ 05350581, ČKAIT 1400447, pod zakázkovým číslem 013-2018.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 08.01.2019 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 20.12.2018. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla. to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 15.04.2019
Termín dokončení: 15.07.2019
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
 Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není-li Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
- 7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
- 8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je místní část města Třebíče Slavice, p. č. st. 54, k. ú. Slavice.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě zadávacích podmínek předaných objednatelem a činí celkem:

Cena bez DPH 659.640 Kč

(Slovy: Šestsetpadesátdevět tisíc šestset čtyřicet Kč bez DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány**. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
7. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených prací
 - g) celkovou fakturovanou částku

h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bylo předáno dílo.

V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VII. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 15.04.2019. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle

kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíče o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.**
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu pozemku staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
11. Stavba je a bude užívána jako kaple. Zhotovitel je povinen při realizaci díla spolupracovat a respektovat pokyny zástupce místní části Slavice, **kontaktní osoba je Ing. Jiří Novotný – tel. 602140 810.**
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí

pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.

13. Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit ke kontrole smlouvy se všemi subdodavateli.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku X. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku X. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel

zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka

v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se subdodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinností smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
- c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- e) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
 5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
 6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
 7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a jeho převzetí objednatel a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,

- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
 3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli

omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.

6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vyloučí.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý

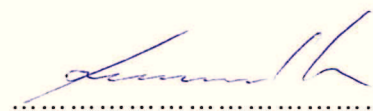
pracovní den po odeslání"). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 34/1/RM/2019 ze dne 10.01.2019.

V Třebíči dne 16.01.2019

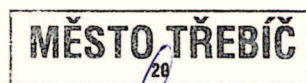
Zhotovitel
Stavební firma Hádlík s. r. o.

Objednatel
město Třebíč


.....
Vlastimil Hádlík
jednatel




.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta



Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**KAPLE SV. JANA NEPOMUCKÉHO VE SLAVICÍCH – OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A BLESKOSVODU**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03/14/2005/19 a u Zhotovitele evidována pod číslem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Soupis stavebních prací dodávek a služeb		
Zakázka:	Kaple sv. Jana Nepomuckého ve Slavicích - oprava střešního pláště a bleskosvodu	
Objekt:	Kaple sv. Jana Nepomuckého ve Slavicích, k.ú. Slavice (750034), parc.č. st.54	
Objednatel:	Město Třebíč Karlovo nám. 104/55 67401 Třebíč	IČ: 00290629 DIČ: CZ00290629
Zhotovitel:	Moták Projekt s.r.o. Římov 146 67522 Římov	IČ: 05350581 DIČ:
Uchazeč:	Stavební firma Hádlík s.r.o. Ant.Dvořáka 214/38 674 01 Třebíč	IČ: 26915910 DIČ: CZ26915910
Číslo	Název rozpočtu (profese)	Celkem bez DPH
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	22 300,00
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	520 470,90
D.1.4.e	Hromosvod a uzemnění	116 869,10
Cena celkem		659 640,00
Poznámka:		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	##### %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	659 640,00 CZK
Základní DPH	##### %	138 524,40 CZK
Cena celkem s DPH		798 164,40 CZK
v Římově dne 7.12.2018		
STAVEBNÍ FIRMA HÁDLÍK, s.r.o. Ant. Dvořáka 38, 674 01 Třebíč mobil: 602 723 316 www.hadlik.cz IČ: 269 15 910 DIČ: CZ26915910 MĚSTO TŘEBÍČ 20 MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ ODBOR SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC MĚSTA 674 01 TŘEBÍČ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele		

Soupis stavebních prací dodávek a služeb

S:	013/2018	Kaple sv. Jana Nepomuckého ve Slavicích - oprava střešního pláště a bleskosvodu
O:	01	Kaple sv. Jana Nepomuckého ve Slavicích, k.ú. Slavice (750034), parc.č. st.54
R:	01	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				22 300,00
	005121	Zařízení staveniště				
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	4 600,00	4 600,00
	00528	Podmínky dotačních programů				
		Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se specifickými obchodními podmínkami objednatele.				
4	005281010R	Propagace Náklady spojené s povinnou publicitou. Zahrnuje náklady na velkoplošný informační panel - dle obchodních podmínek.	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
	00524	Předání a převzetí díla				
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.				
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00

Soupis stavebních prací dodávek a služeb

S:	013/2018	Kaple sv. Jana Nepomuckého ve Slavicích - oprava střešního pláště a bleskosvodu
O:	01	Kaple sv. Jana Nepomuckého ve Slavicích, k.ú. Slavice (750034), parc.č. st.54
R:	02	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				3005,62
1	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	94,22000	31,90	3 005,62
Díl: 97		Prorážení otvorů				15454,60
2	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	2,94900	285,00	840,47
3	979081111RT3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	11,62700	324,00	3 767,15
4	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	1,00000	350,00	350,00
5	979097012R00	Pronájem kontejneru 7 t	den	2,00000	420,00	840,00
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (2,949+11,627)*3	t	43,72800 43,72800	23,00	1 005,74
7	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm 5,83*2+3,06*2	m	17,78000 17,78000	185,00	3 289,30
8	979990105R00	Poplatek za skládku sutí-cihel.ýrobky do 30x30 cm	t	11,62700	380,00	4 418,26
9	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo 2,949	t	2,94900 2,94900	320,00	943,68
Díl: 762		Konstrukce tesařské				159817,68
10	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm Laťování po cca 160 mm 158,07*1,375	m2	217,34625 217,34625	26,20	5 694,47
11	762331912R00	Vyřezání části střešní vazby do 120 cm2, do dl.5 m Část vyřezávaných dřevěných konstrukcí bude zpětně navracena. viz výkresová dokumentace RO1:3,5*5	m	17,50000 17,50000	171,80	3 006,50
12	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.3 m Část vyřezávaných dřevěných konstrukcí bude zpětně navracena. viz výkresová dokumentace VZ1:3,0*4 VZ2:2,6*1 PA1:1,2*2 KR2:2,8*1	m	19,80000 19,80000 12,00000 2,60000 2,40000 2,80000	239,20	4 736,16
13	762331923R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.8 m Část vyřezávaných dřevěných konstrukcí bude zpětně navracena. viz výkresová dokumentace KR1:5,5*8	m	44,00000 44,00000	181,10	7 968,40
14	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl.3 m PZ1:1,7*1 PZ2:1,2*1 ZR2:2,9*1 ZR3:1,6*1	m	7,40000 1,70000 1,20000 2,90000 1,60000	297,30	2 200,02
15	762331932R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl.5 m ZR1:3,5*4 VA1:4,3*1	m	18,30000 14,00000 4,30000	265,00	4 849,50
16	762331941R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2, do dl.3 m Část vyřezávaných dřevěných konstrukcí bude zpětně navracena. viz výkresová dokumentace VT1:1,6*2 VT2:1,6*1	m	4,80000 3,20000 1,60000	329,50	1 581,60
17	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m, vč.odstranění	kus	2,00000	6 500,00	13 000,00
18	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 RO1:3,5*5	m	17,50000 17,50000	263,70	4 614,75
19	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 VZ1:3,0*4 VZ2:2,6*1 PA1:1,2*2 KR2:2,8*1 KR1:5,5*8	m	63,80000 12,00000 2,60000 2,40000 2,80000 44,00000	344,80	21 998,24
20	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	7,40000	464,10	3 434,34

		PZ1:1,7*1		1,70000		
		PZ2:1,2*1		1,20000		
		ZR2:2,9*1		2,90000		
		ZR3:1,6*1		1,60000		
21	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	4,80000	502,50	2 412,00
		VT1:1,6*2		3,20000		
22	60512111R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=2-3,5 m	m3	1,17885	6 900,00	8 134,05
		PZ1:0,18*0,16*1,7*1*1,1		0,05386		
		PZ2:0,18*0,16*1,2*1*1,1		0,03802		
		VT1:0,18*0,24*1,6*2*1,1		0,15206		
		ZR1:0,16*0,16*3,5*4*1,1		0,39424		
		ZR2:0,16*0,16*2,9*1*1,1		0,08166		
		ZR3:0,16*0,16*1,6*1*1,1		0,04506		
		VZ1:0,16*0,14*3*4*1,1		0,29568		
		PA1:0,14*0,14*1,2*1*1,1		0,02587		
		RO1:0,1*0,12*3,5*2*1,1		0,09240		
23	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	0,35534	7 200,00	2 558,48
		KR1:0,14*0,12*5,5*2*1,1		0,20328		
		VT1:0,18*0,24*1,6*2*1,1		0,15206		
24	762083130R00	Profilování zhlaví trámů do 320 cm2	kus	12,00000	127,60	1 531,20
		VA1:2		2,00000		
		PZ1:2		2,00000		
		PZ2:4		4,00000		
		VT1:4		4,00000		
25	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,70200	4 495,00	16 640,49
26	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	6,00000	72,30	433,80
27	31179109R	Tyč závitová M16, DIN 975	m	2,00000	122,00	244,00
28	31121222R	Podložka pod dřevěné konstrukce 021727 otvor 18	1000 k	12,00000	3,80	45,60
29	31110716R	Matice přesná šestihranná 02 1401 M 16	kus	12,00000	5,50	66,00
30	762342202R00	Montáž laťování střeš, vzdálenost latí do 22 cm	m2	217,34625	121,00	26 298,90
		Laťování po cca 160 mm				
		158,07*1,375		217,34625		
31	60510000R	Lať střešní profil SM/BO 30/50 mm dl = 3 - 5 m	m	98,63700	14,80	1 459,83
		Hřeben:(1,05+4,83+6,1+6,1+6,3+6,3+3,7+3,7)*2*1,05		79,96800		
		Štít:(5,83*2+3,06*2)*1*1,05		18,66900		
32	60510002R	Lať střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	1 037,33438	19,00	19 709,35
		158,07*6,25*1,05		1 037,33438		
33	762-001	Zvedání konstrukcí krovů, zajištění stávajících konstrukcí	komple	1,00000	7 200,00	7 200,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				14365,44
34	764-001	D+M žlabů z Pz plechu podokapních půlkruhových, rš 330 mm	m	41,28000	348,00	14 365,44
		Demontáž a zpětná montáž stávajících střešních žlabů včetně háků a kotlíků. Žlaby budou očištěny, případné defekty budou opraveny, případně nahrazeny částí nového žlabu PZ.				
		4+4+4,2+8,16+8,16+4,12+4,12+4,52		41,28000		
Díl: 765		Krytiny tvrdé				318599,48
35	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	132,00000	87,00	11 484,00
		41,21+41,21+10,22+11,30+10,22+6,56+6,56+4,72		132,00000		
36	765311860R00	Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do suti	m2	26,07000	88,00	2 294,16
		3,28+2,01+2,01+0,92+0,92+1,55*2+1,7+2,01+1,84*2+3,22*2		26,07000		
37	765311891R00	Příplat.za sklon přes 45° do 60°,do suti,bobrovka	m2	158,07000	11,80	1 865,23
		148,93+9,14		158,07000		
38	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	38,08000	106,00	4 036,48
		1,05+4,83+6,1+6,1+6,3+6,3+3,7+3,7		38,08000		
39	765318891R00	Příplat.za sklon přes 45 do 60°, do suti,hřebenáče	m	38,08000	8,10	308,45
		38,08		38,08000		
40	765311521RU1	Krytina z bobrovek střeš slož.,šupinová, na sucho, režné tašky kulatý řez, vč. doplňkových tašek	m2	138,60000	1 185,00	164 241,00

		(41,21+41,21+10,22+11,30+10,22+6,56+6,56+4,72)*1,05		138,60000		
41	765311522RU1	Krytina z bobrovek střech slož.,šupinová, do malty, režné tašky kulatý řez, vč. doplňkových tašek (3,28+2,01+2,01+0,92+0,92+1,55*2+1,7+2,01+1,84*2+3,22*2)*1,05	m2	27,37350	1 277,00	34 955,96
				27,37350		
42	765311591R00	Bobrovka - příplatek za sklon přes 45 do 60° 132+26,07	m2	158,07000	43,40	6 860,24
				158,07000		
43	765311534RT1	Hřeben bobrovka, hřebenači, do malty, s použitím suché maltové směsi (1,05+4,83+1,9)*1,05	m	8,16900	980,50	8 009,70
				8,16900		
44	765311591RT3	Bobrovka - příplatek za sklon přes 45 do 60°, upevnění tašek přichytkou 132	m2	132,00000	43,40	5 728,80
				132,00000		
45	765-001	Demontáž a zpětná montáž kříže na střeše	komple	1,00000	3 600,00	3 600,00
46	765311544RT1	Nároží bobrovka, hřebenači, do malty, s použitím suché maltové směsi (6,1+6,1+6,3+6,3+8,11+8,11)*1,05	m	43,07100	1 124,00	48 411,80
				43,07100		
47	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	12,83700	2 088,00	26 803,66
Díl: 783		Nátěry				9228,10
48	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2x, fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo Ošetření nových dřevěných k-cí, fungicidními a insekticidními přípravky typu Fb, P, Ip, 1, 2, 3, D, SP dle ČSN 49 0600 – 1 a to ve dvou vrstvách. Zdivo ve styku s novými dřevěnými konstrukcemi bude provlhčeno stejným přípravkem. PZ1:(0,18+0,16)*2*1,7*1 PZ2:(0,18+0,16)*2*1,2*1 VT1:(0,18+0,24)*2*1,6*2 ZR1:(0,16+0,16)*2*3,5*4 ZR2:(0,16+0,16)*2*2,9*1 ZR3:(0,16+0,16)*2*1,6*1 VZ1:(0,16+0,14)*2*3*4 PA1:(0,14+0,14)*2*1,2*1 RO1:(0,1+0,12)*2*3,5*2 KR1:(0,14+0,12)*2*5,5*2 VT1:(0,18+0,24)*2*1,6*2 Latě 3×5:(0,03+0,05)*2*98,637 Latě 4×6:(0,04+0,06)*2*1037,334 impregnace zdiva:3,8	m2	262,90872	35,10	9 228,10
				1,15600		
				0,81600		
				2,68800		
				8,96000		
				1,85600		
				1,02400		
				7,20000		
				0,67200		
				3,08000		
				5,72000		
				2,68800		
				15,78192		
				207,46680		
				3,80000		

Poznámka:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace.

Nelze provést cenovou nabídku bez porovnání s projektovou dokumentací.

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Cenová soustava RTS 18/II, případně vlastní

Soupis stavebních prací dodávek a služeb

S:	013/2018	Kaple sv. Jana Nepomuckého ve Slavicích - oprava střešního pláště a bleskosvodu
O:	01	Kaple sv. Jana Nepomuckého ve Slavicích, k.ú. Slavice (750034), parc.č. st.54
R:	03	Hromosvod a uzemnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 200		Silnoproudá elektroinstalace				
Díl: 205		Montáž				
						57 566,48
2	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm ²	m	50,00000	19,90	995,00
4	210220022R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm	m	3,00000	32,90	98,70
8	210220372R00	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	kus	4,00000	246,40	985,60
10	220111772R00	Vedení uzemnění na povrchu Cu drát do 50 mm ²	m	82,00000	273,50	22 427,00
22	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	18,00000	66,00	1 188,00
23	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	14,00000	85,00	1 190,00
26	210020341R00S	Podpěra vedení na střeše	kus	48,00000	34,80	1 670,40
27	210020341R00TS	Podpěra vedení na stěně	kus	20,00000	34,80	696,00
28	210220401RT1	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota, včetně dodávky štítku	kus	4,00000	51,50	206,00
29	210220010R00	Asfaltový nátěr zemnicího pásku/svorek, vč. nátěrové hmoty	m	4,00000	9,00	36,00
30	dph	Demontáž původního hromosvodu	hod	6,00000	290,00	1 740,00
35	460200144R00	Výkop kabelové rýhy 35/60 cm hor.4	m	45,00000	327,00	14 715,00
36	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m ³	9,45000	829,50	7 838,78
37	182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:2	m ²	45,00000	84,00	3 780,00
Díl: 210		Specifikace				
						51 662,62
1	35441120R	Pásek uzemňovací pozinkovaný 30 x 4 mm	kg	48,00000	39,60	1 900,80
1m=0,95kg						
3	15615235R	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 10,00 mm	kg	2,00000	38,40	76,80
1m=0,62kg						
5	104 906	Zaváděcí tyč pr. 16 mm, nerez, 2000mm - vývod uzemnění	ks	4,00000	2 810,00	11 240,00
6	274 116	Držák tyče 16mm, DEHNhold, Nerez	ks	8,00000	57,00	456,00
7	562889991007R	Trubice smršňovací d 25 x 1000 m, zž	kus	5,00000	39,90	199,50
9	196400800000R	Drát Cu d 8 mm	kg	37,00000	694,00	25 678,00
1m=0,45kg						
11	35441986R	Svorka SR 2b pro pásek 30 x 4 mm	kus	6,00000	24,00	144,00
12	35441997R	Svorka SR 3b	kus	2,00000	25,10	50,20
13	318 252	Svorka křížová bez mezidestičky pro zaváděcí tyče, FeZn, rozsah svorky: drát 16mm, pásek 30mm	ks	4,00000	22,70	90,80
14	460 507	Zkušební svorka UNI dvojčinné provedení pro kruhový vodič Cu zaváděcí tyč nerez, Cu/FeZn, rozsah svorky 8- 10mm/16mm	ks	4,00000	43,20	172,80
15	274 117	Držák vedení DEHNhold, nerez/povrch Cu, průměr drátu 8-10mm	ks	20,00000	72,00	1 440,00
16	35443149R	Podpěra ved. na kovové konstrukce Cu PV 32 Cu	kus	16,00000	152,40	2 438,40
17	35443145R	Podpěra ved. na hřebenače Cu PV 15a Cu	kus	18,00000	144,10	2 593,80
18	35443141R	Podpěra vedení pod tašky Cu PV 11 Cu	kus	14,00000	240,00	3 360,00
19	35443114R	Svorka SO na okapové žlaby Cu	kus	4,00000	89,00	356,00
20	35443101R	Svorka univerzální Cu SU Cu	kus	10,00000	87,20	872,00
21	35443110R	Svorka k jímací tyči Cu SJ1 Cu	kus	2,00000	229,56	459,12
24	31173370R	Hmoždinka natloukácí, nylon, 8 x 45mm	kus	28,00000	3,30	92,40
25	31142000R	Vrut zápusťný 021814 5 x 50 mm, se závitěm k hlavě, drážka pozitivní	ks	28,00000	1,50	42,00
Díl: 215		VRN				
						7 640,00
31	032011T00	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	hod.	6,00000	290,00	1 740,00
32	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	2 600,00	2 600,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
33	333030040T00	Revize el. zařízení	hod	6,00000	350,00	2 100,00
34	210010048T00	Doprava	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00

Poznámka:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace.

Nelze provést cenovou nabídku bez porovnání s projektovou dokumentací.

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Cenová soustava RTS 17/I, případně vlastní