



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby

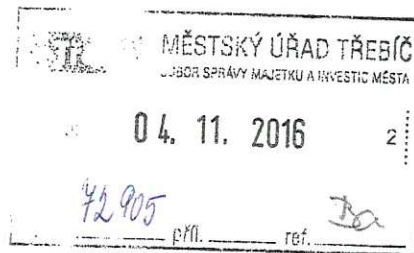
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/11696/2016

Č.j.: OV 61426/16 - SPIS 11696/2016/Ma/3

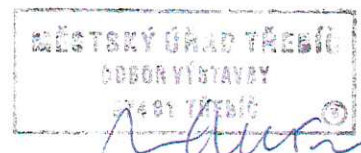
V Třebíči dne 31.10.2016

VYŘIZUJE: Jaroslav Mareček
TELEFON: 568 896 185
E-MAIL: j.marecek@trebic.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 22.11.2016
V Třebíči dne 28.11.2016

STAVEBNÍ POVOLENÍ



Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám.
č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zast. Mgr. Pavlem Krausem

podalo dne 15.9.2016 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

stavební úpravy - rekonstrukce výtahu v budově "C" MěÚ Třebíč,
Masarykovo nám. č.p. 116/6, Třebíč
na pozemku: stavební parcela číslo 112/1 v katastrálním území Třebíč.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení zahájeno.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal ve smyslu § 111 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba: stavební úpravy - rekonstrukce výtahu v budově "C" MěÚ Třebíč,
Masarykovo nám. č.p. 116/6, Třebíč (dále jen "stavba"),

na pozemku: stavební parcela číslo 112/1 v katastrálním území Třebíč, se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon")

povoluje.

Stavba obsahuje:

Ve stávající budově „C“ na Masarykově nám. č.p.116/6 v Třebíči je navržena rekonstrukce osobního výtahu. Bude provedena kompletní výměna technologie výtahu za nový, odpovídající současným požadavkům a předpisům. Stávající výtahová šachta bude prodloužena do 4.NP, čímž dojde k bezbariérovému zpřístupnění 4.NP. Technologie výtahu bude umístěna v přilehlém nevyužívaném skladu ve 4.NP v samostatně odděleném prostoru.

Konstrukce a vybavení výtahu a klece bude odpovídat vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Osobní výtah – technická data:

Druh:	osobní trakční invalidní		
Typ výtahu:	OTI 525/0,8		
Nosnost:	525 kg, 7 osob		
Prac. zdvih:	13,2 m		
Jmenovitá rychlost:	0,8 m/s		
Počet stanic/nákladíšť:	5/5 neprůchozí		
Rozměr šachty: (vnitřní rozměr)	šířka	1 800 mm	
	hloubka	1 500 mm	
	hlava	2 920 mm	
	prohlubeň	1 500 mm	
Rozměr klece:	šířka	1 100 mm	
	hloubka	1 250 mm	
	výška	2 100 mm	

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Lubomír Vostal (ČKAIT: 1000525), a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
3. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
4. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
6. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do: 08/2018.
8. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto: po demontáži stávajících technologických částí výtahu, po provedení instalace nového výtahu. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
9. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
11. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
 - 1) provedení výtahu musí odpovídat současným technickým požadavkům a normám pro bezbariérový přístup do všech podlaží objektu „C“ a nově také do 4.NP sousední budovy;
 - 2) vybavení výtahu i klece bude odpovídat požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb..
12. Okolní objekty nesmí být bouracími pracemi dotčeny.
13. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách předem požádejte MěÚ Třebíč, odbor dopravy komunálních služeb.

14. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
15. V souladu s vyhláškou č. 3/2002 týkající se také nakládání se stavebním odpadem na území města Třebíče, jste povinni veškerý vzniklý stavební odpad vhodný k recyklaci (na dostupných zařízeních k tomu určených) nabídnout k využití. O této skutečnosti bude pořízeno písemné potvrzení, které bude v případě kontroly Vámi předloženo. Zneškodnění stavebního odpadu je možné pouze v případě, že původce nenašel využití pro jím produkováný odpad a má o této skutečnosti písemný doklad. Tento odpad musí být pak uložen na skládce ostatního odpadu v k.ú. Vladislav, případně na skládce komunálního odpadu v Petruvkách.
16. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zast. Mgr. Pavlem Krausem

Odůvodnění:

Dne 15.9.2016 obdržel MěÚ Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy - rekonstrukce výtahu v budově "C" MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. č.p. 116/6, Třebíč na pozemku: stavební parcela číslo 112/1 v katastrálním území Třebíč, kterou podalo Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zast. Mgr. Pavlem Krausem. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.9.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč (ze dne 28.4.2016, ev.č.: HSJI-241/16-5-PP-2016);

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč (ze dne 16.8.2016, zn.: KHSV/17831/2016/TR/Hp/Fia);

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury (ze dne 13.7.2016, č.j.: OŠK 40393/16-SPIS 7874/2016/LM);

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s. (ze dne 3.10.2016, zn.: 114160061).

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva (podle § 109 stavebního zákona) k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

stavebník,

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zast. Mgr. Pavlem Krausem

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Projekt (dokumentace) stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jaroslav Mareček
úředník odboru výstavby



Obdrží:

Účastníci řízení:

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č.p.104/55,
Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zast. Mgr. Pavlem Krausem

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p.180, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Na vědomí:

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ ,o.p.s. Jan Bruna (zde), Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

Upozornění:

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.