



## MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ Odbor školství a kultury

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Č. j.: OŠK 981/17 - SPIS 285/2017/LM/4

VYŘIZUJE: MGR. LENKA MATOUŠKOVÁ

TELEFON: 568 896 187

E-MAIL: l.matouskova@trebic.cz

vy Třebíči 09.02.2017

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ</b> odbor správy majetku a investic města		
Došlo:	09 -02- 2017	
Zn.	příl.	raf. Ba

### ROZHODNUTÍ

**Závazné stanovisko k zamýšleným udržovacím pracím na nemovitosti na území památkové zóny Třebíč – Masarykovo náměstí 116/6, budova Městského úřadu Třebíč na pozemku stavební parcela číslo 112/1 v katastrálním území a obci Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, stavební část označená jako „C2“ – výměna výplní stavebních otvorů**

**Účastníci řízení – § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu**

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen „městský úřad“), jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti města Třebíče, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, ze dne 03.01.2017, doručené městskému úřadu dne 04.02.2017, ve věci zamýšlených udržovacích prací na nemovitosti na území památkové zóny Třebíč – Masarykovo náměstí 116/6, budova Městského úřadu Třebíč – stavební část označená jako „C2“ – výměna výplní stavebních otvorů, vydává podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále jen „odborná organizace“) č.j. NPÚ 372/947/2017 ze dne 03.02.2017, toto **závazné stanovisko:**

**Zamýšlené udržovací práce na nemovitosti na území památkové zóny Třebíč – Masarykovo náměstí 116/6, budova Městského úřadu Třebíč, část budovy označená jako administrativní budova „C2“ na pozemku stavební parcela číslo 112/1 v katastrálním území a obci Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, jejichž předmětem má být výměna výplní stavebních otvorů, dle předložené projektové dokumentace pro výběr zhotovitele „Výměna výplní otvorů v budově „CO“ MěÚ Třebíč, Masarykovo náměstí 116/6“, vypracovala Projektční kancelář Ing. Lubomír Vostal, Husova 10, 674 01 Třebíč, srpen 2016, paré autorizováno Ing. Lubomírem Vostalem, ČKAIT-1000425, jsou z hlediska zájmu památkové péče přípustné.**

### Odůvodnění

Třebíč, Masarykovo náměstí 116/6, administrativní budova Městského úřadu Třebíč, stavební část označená jako „C2“ na pozemku stavební parcela číslo 112/1 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, se nachází na území památkové zóny Třebíč a není kulturní památkou. Památková zóna Třebíč byla prohlášena vyhláškou



Jihomoravského krajského národního výboru v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny ze dne 20. listopadu 1990. Účelem prohlášení památkové zóny bylo dle čl. 2 odst. 2 vyhlášky zachovat kulturně historické a urbanistické hodnoty historických jader měst jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Podle čl. 4 vyhlášky jsou předmětem památkové péče v zónách mimo jiné historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech, objekty dotvářející charakter zóny a další objekty v zóně. Dle čl. 6 odst. 2 vyhlášky je pro stavební činnost a další činnost v zóně mimo jiné stanoveno cit.: "Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu." Dle čl. 3 a čl. 6 odst. 1 vyhlášky je část památkové zóny, ve které se řešená nemovitost nachází, označena v plánu památkové zóny jako část určující charakter zóny.

*Dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je povinností vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, si k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti, předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).*

Řízení bylo zahájeno na žádost města Třebíče, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, ze dne 03.01.2017, doručené městskému úřadu dne 04.01.2017. Žadatel je ve vedeném řízení jediným účastníkem známým správnímu orgánu podle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu. Nedílnou součástí podání je projektová dokumentace pro výběr zhotovitele „Výměna výplní otvorů v budově „CO“ MěÚ Třebíč, Masarykovo náměstí 116/6“, vypracovala Projektční kancelář Ing. Lubomír Vostal, Husova 10, 674 01 Třebíč, srpen 2016, doloženo paré číslo 3, autorizováno Ing. Lubomírem Vostalem, ČKAIT-1000425.

K předmětu zamýšlených prací navrhovatel řízení výslovně uvádí: „Výměna výplní otvorů v budově „CO“ MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. číslo 116/6. Zamýšlené práce – viz přiložená projektová dokumentace.“

Z obsahu předložené žádosti a dokumentace vyplývá, že záměr výměny oken se týká pouze východní části městského administrativního komplexu, orientované hlavním průčelím k bývalé budově České spořitelny. Pro účely tohoto řízení je tato budova označena jako budova „C2“. Viz přiložená grafická příloha.

Městský úřad oznámením ze dne 04.01.2017 vyrozuměl o zahájeném řízení známé účastníky řízení a dále vyzval odbornou organizaci, aby v zákonem stanovené lhůtě doručila písemné vyjádření k předmětné věci. Předložená žádost obsahovala podklady, které umožnily řádné posouzení věci. Aktuální stav předmětné administrativní budovy a poměry v daném zájmovém území jsou městskému úřadu dostatečně známy na základě dosavadního výkonu související úřední činnosti a městský úřad tedy upustil od provedení ústního jednání na místě. Písemné vyjádření odborné organizace ze dne 03.02.2017 č.j. NPU-372/947/2017 městský úřad obdržel datovou schránkou dne 06.02.2017.

Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla toto hodnocení: „Uvedený rozsah prací není v rozporu s podmínkami prohlášení městské památkové zóny Třebíč. Práce lze realizovat bez dalších připomínek ze strany odborné organizace státní památkové péče.“



Městský úřad považuje písemné vyjádření odborné organizace za věcné, plně odpovídající okolnostem případu a vycházející z aktuálně ověřeného stavu nemovitosti.

V části věnované zdůvodnění uvedla odborná organizace mj. následující: *„Návrh výměny oken za typizovaná dřevěná okna z lepených dřevěných lamel (tzv. EURO okna) se týká východní části městského administrativního komplexu, který je spojen i se starší budovou z 20. let 20. století. Jde o II. etapu již započaté rekonstrukce s použitím totožného a schváleného typu oken. Mohutný objem stavby z 80. let 20. století, spolu se sousední spořitelnou a Komerční bankou, citelně narušil historickou urbanistickou strukturu města v její středověké osnově. Předmětná nemovitost vyrostla na místě starší vilky a v linii někdejšího opevnění, z něhož se dochoval úsek hradby ve východním sousedství. Přestože v kontextu určujícího stavebního fondu památkové zóny převládá nepříznivý objemový vliv budovy, individuálně a ve vztahu k dobové vypovídající schopnosti lze identifikovat dílčí architektonické kvality. Západní část komplexu byla koncipována jako mělký průnik keramikou obloženého a omítaného kubusu, který se opírá o kónický nárožní pilíř. Hlavní vstup akcentuje schodiště a masivní markýza opatřená teracem. Posuzovaný východní segment plynule navazuje na první část. Při své značné kapacitě pracuje s jejím fragmentováním na několik menších kvádrů, jejich vzájemnými průniky, kontrastem horizontální a vertikální orientace i střídáním formátů otvorů. Dosahuje plynulé výškové gradace podél ulice B. Václavka i směrem k Soukopově ulici, čímž reaguje na svažité terén a zmírňuje výškový přechod k drobnější zástavbě okolních domů. Pojetí současných hliníkových oken náleží k dobovým stavebním atributům. Jejich formát, rozmístění, členění na jednotlivá samostatná křídla, způsob otírání, materiálová čistota definují komplexní architektonický výraz individuálního tvůrčího díla. Posuzovaný projekt respektuje jejich funkční členění, mění však materiálový základ na dřevěné rámy s dřevěnými rámovými okapnicemi výškově orientované profilace. Optimální variantou je z pohledu odborné organizace zhotovení materiálové, konstrukční a výrazové repliky hliníkových oken s lakovaným sklem v plných plochách pásových oken. Vlastník se přiklonil k dřevěné alternativě oken z důvodu nižších pořizovacích nákladů. Tento posun vnímáme jako akceptovatelné východisko, které příznivě komunikuje se staletou tradicí dřevěných výplní v jádru města a zároveň má i dobové analogie dřevěných zdvojených oken z časů výstavby budovy.“*

Na základě předložených podkladů, písemného vyjádření odborné organizace a vlastního správního uvážení dospěl městský úřad k následujícím závěrům. Budova Městského úřadu Třebíč, Masarykovo náměstí 116/6 (Vnitřní Město) na pozemku stavební parcela číslo 112/1 v katastrálním území a obci Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, je souborem několika vzájemně propojených budov, které vznikly v různých časových i slohových etapách. Řešená část, označená pro potřeby tohoto řízení jako stavební část „C2“, přibližně obdélného půdorysu, bezprostředně navazuje na původní administrativní budovu z 60. let 20. století v půdoryse hradebního okruhu. Budova „C2“, jedná se o vývojově nejmladší zástavbu z konce 80. let a počátku 90. let 20. století. Období svého vzniku, které bylo ve znamení úpadku vnímání hodnot architektury veřejných budov a mizivé dobově poplatné kvality technologií a řemeslných postupů, odpovídá také celkový současný technický stav objektu. Pozitivní stránkou výrazu stavby „C2“ zůstává zajímavá kombinace pasivních ploch hlavní fasády dynamicky prolomené řadou velkoformátových oken. Zájem orgánů státní památkové péče je v daném případě zachovat aktuální neutrální celkový výraz řešené objektu, který je nedílnou součástí městské památkové zóny Třebíč, Vnitřního Města. Na kvalitě stavebního fondu se podílí jako nedílná součást vývojově uzavřeného stavebního souboru lokality Masarykova náměstí. Projektová dokumentace obsahu ve výkresové části také konkrétní specifikaci zpracování detailů vnějšího výrazu oken – dřevěné hrany a okapnice, tak aby byla zdůrazněna ucelenost použitého dřevěného materiálu a vyzdvihnuta zvýšená řemeslná kvalita zpracování. Zároveň v adekvátní míře minimalizovány druhotně



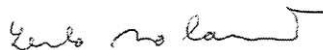
Č.j.: OŠK 981/17 - SPIS 285/2017/LM/4

doplňované novodobé technické prvky, které výrazově jednoznačně odkazují na průmyslovou sériovou standardní moderní výrobu.

Odborná organizace státní památkové péče nepožádala ve smyslu § 14 odst. 6 zákona o památkové péči o projednání návrhu tohoto závazného stanoviska.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů od dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Kraje Vysočina. Odvolání se podává u Městského úřadu Třebíč, odboru školství a kultury. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka správní orgán. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné. Náležitosti odvolání upravuje § 82 odst. 1 a 2 správního řádu.



Mgr. Lenka Matoušková  
úředník na úseku státní památkové péče



### Rozdělovník

**Účastníci řízení – § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu**

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč,  
za které činí úkony Mgr. Pavel Kraus, vedoucí odboru správy majetku a investic města  
Městského úřadu Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

**Na vědomí:**

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 586 66 Telč  
IDS: PO\_REQ2cy8h6t