



# MĚSTO TŘEBÍČ

## starosta

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: OMIM 21597/24 - SPIS 4084/2024/Fid

VYŘIZUJE: Ing. Jana Fidlerová  
TELEFON: 568 896 234  
E-MAIL: jana.fidlerova@trebic.cz

DATUM: 07.03.2024

Dle rozdělovníku

674 01 TŘEBÍČ

### Výzva zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

**Oprava bytů v bytovém domě na ul. Myslbekova č. p. 594, Třebíč**

**Ev. č. veřejné zakázky 24030004**

#### 1. Zadavatel

Název: **Město Třebíč**  
Sídlo: Karlovo nám. 104/55  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
Zastoupený: Milošem Hružou, místostarostou města  
Profil zadavatele: <https://zakazky.trebic.cz>  
Informace o zakázce: <https://zakazky.trebic.cz/vz00000894>  
Kontaktní osoby: Ing. Jana Fidlerová, tel. 568 896 234, [jana.fidlerova@trebic.cz](mailto:jana.fidlerova@trebic.cz)  
Ing. Radka Mahrová, tel. 568 896 142, [radka.mahrova@trebic.cz](mailto:radka.mahrova@trebic.cz)  
Eva Lamichová, tel. 568 896 128, [eva.lamichova@trebic.cz](mailto:eva.lamichova@trebic.cz)

#### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění veřejné zakázky „**Oprava bytů v bytovém domě na ul. Myslbekova č. p. 594, Třebíč**“ jsou stavební práce v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava bytového jádra byt 1+1“ a „Oprava bytového jádra garsonka“ vypracované Blahoslavem Kvasnicou, IČ 40462528, a Ing. Ludmilou Jelínkovou, IČ 40462536 (ETNA sdružení projekčních firem, Spojenců 971, 674 01 Třebíč). Číslo dokumentace K 003/19, datum zhotovení 11/2019 (dále jen „projektová dokumentace“).

Předmětem veřejné zakázky je oprava 5 bytů (z toho 1 x byt 0+1, 4 x byt 1+1).

Úřední hodiny  
Po 08:00 – 17:00 hod.  
Út 08:00 – 14:00 hod.  
St 08:00 – 17:00 hod.  
Čt 08:00 – 14:00 hod.  
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a. s., Třebíč  
Č. ú.: 329711/0100  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100  
[epodatelna@trebic.cz](mailto:epodatelna@trebic.cz)  
[www.trebic.cz](http://www.trebic.cz)  
ID datové schránky: 6pub8mc

Podrobněji uvedeno v tabulce níže.

Ulice	č. p.	č. bytu	Dispozice
Myslbekova	594	25	0+1
Myslbekova	594	9	1+1
Myslbekova	594	23	1+1
Myslbekova	594	31	1+1
Myslbekova	594	34	1+1

Ve výše uvedených bytech bude provedena výměna bytového jádra, vnitřní elektroinstalace, kuchyňských linek (vč. sporáku a digestoře), podlahových krytin, dále malby, nátěry atd. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

**Identifikační údaje stavby:** Třebíč, ul. Myslbekova č. p. 594 (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, pozemek p. č. st. 4733)

**Název stavby:** Oprava bytů v bytovém domě na ul. Myslbekova č. p. 594, Třebíč

**Zpracovatel projektové dokumentace:** Blahoslav Kvasnica, IČ 40462528, a Ing. Ludmila Jelínková, IČ 40462536 (ETNA sdružení projekčních firem, Spojenců 971, 674 01 Třebíč). Číslo dokumentace K 003/19, datum zhotovení 11/2019

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

#### **Termín realizace stavby (díla)**

##### **Zahájení díla (předpoklad):**

- po řádném ukončení zadávacího řízení na veřejnou zakázku a podpisu smlouvy, předpoklad od **03.06.2024**.

##### **Dokončení díla (předpoklad):**

- dokončení díla do **30.09.2024**.

Co se rozumí dokončením díla, je popsáno v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

**Místo plnění:** Třebíč, ul. Myslbekova č. p. 594 (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, pozemek p. č. st. 4733)

#### **Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje účastníkům zadávacího řízení prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne **14.03.2024 v 08:00 h** se srazem účastníků před bytovým domem na ul. Myslbekova č. p. 594.

Případnou změnu termínu oznámí zadavatel všem účastníkům písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.trebic.cz>. Internetový odkaz pro tuto konkrétní veřejnou zakázku je <https://zakazky.trebic.cz/vz00000894>.

### **4. Hodnotící kritéria**

**Jediným kritériem pro posuzování podaných nabídek bude nejnižší nabídková cena. Pro hodnocení je rozhodná výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v článku VI. Cena za provedení díla a platební podmínky obchodních podmínek – ve smyslu návrhu smlouvy o dílo.**

## **5. Nabídka bude zpracována v následujícím členění**

### **a) Základní údaje o dodavateli (nebo též „účastníkovi“) včetně doložení příslušných dokladů**

#### **Dodavatel (účastník) doloží ve své nabídce:**

- **čestné prohlášení** účastníka, ze kterého musí být zřejmé, že splňuje následující předpoklady:
  - o základní způsobilost dle § 74 zákona,
  - o má oprávnění k podnikání nutné k realizaci zakázky,
  - o není vůči městu Třebíč v prodlení s placením peněžitých dluhů.

Účastník může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou této výzvy.

#### **Vítězný účastník předloží nejpozději při podpisu smlouvy o dílo následující doklady:**

- **doklad o oprávnění k podnikání**
  - o **výpis ze živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popř. listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plněné veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:
    - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** (nebo obdobné).
  - o **výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (pokud v ní má být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů),
- **potvrzení příslušného orgánu (finanční úřad, OSSZ)**, že nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ne starší než 90 dnů ke dni podpisu smlouvy.

**Předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy o dílo.**

### **b) Cenová nabídka**

Zadavatel předkládá účastníkům zadávacího řízení soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro byt 0+1 a soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro byt 1+1. Soupisy prací jsou totožné pro všechny byty příslušné velikosti.

Cenová nabídka musí obsahovat:

- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně celkové rekapitulace ceny v Kč bez DPH pro byt 0+1,
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně celkové rekapitulace ceny v Kč bez DPH pro byt 1+1.

**Celková nabídková cena** vznikne součtem nabídkových cen za jednotlivé byty. Celková nabídková cena bude účastníkem uvedena v obchodních podmínkách ve smyslu návrhu smlouvy o dílo (v článku VI. Cena za provedení díla a platební podmínky).

V ceně musí být zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celé zakázky. **Nabídková cena je stanovena jako cena pevná, nepřekročitelná, nejvýše přípustná.** Dodavatel je povinen do ceny promítnout veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, veškerých podmiňujících potřeb, prací i ztížených podmínek, které lze při realizaci díla očekávat. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce pro řádné zhotovení díla ve všech řemeslných podrobnostech (podrobněji popsáno v obchodních podmínkách).

### **c) Oprávněnou osobou účastníka podepsané obchodní podmínky doplněné o údaje o účastníkovi a hodnotící kritérium (cena), kdy závazné obchodní podmínky jsou**

**přílohou této výzvy.** Zadavatel neakceptuje žádné zásahy do obchodních podmínek mimo doplnění zadavatelem požadovaných údajů.

#### **d) Reference**

Účastník doloží reference na **minimálně 2** realizované, dokončené, předané a převzaté zakázky **v posledních pěti letech** před zveřejněním této výzvy, na stavební zakázky obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky, každá v ceně **minimálně 600.000,00 Kč bez DPH** (zadavatel má právo si sdělené skutečnosti ověřit).

**Jelikož zadavatel požaduje elektronické podání nabídky, veškeré doklady předkládané jako součást nabídky dle článku 5. této výzvy budou předloženy v elektronické podobě (naskenované).**

**Nabídky účastníků, které nebudou obsahovat všechny náležitosti dle této výzvy, zadavatel vyřadí a již je dále nebude hodnotit.**

#### **6. Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena díla bude uhrazena za podmínek, které jsou upraveny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této výzvy.

#### **7. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu**

- nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo tuto výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení díla,
- variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští,
- zadavatel má právo měnit rozsah díla,
- kvalita díla a způsob jeho kontroly se řídí obecně závaznými předpisy ČSN,
- účastníci předkládají své nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky,
- v řízení o výběru dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění,
- pro vztahy mezi účastníky tohoto zadávacího řízení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku,
- smluvní vztah se bude řídit v plném rozsahu českým právem,
- zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným účastníkem jednat o obsahu smlouvy o dílo,
- účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 6 měsíců ode dne podání své nabídky,
- nabídky se podávají v českém jazyce,
- pokud má účastník předložit v nabídce listiny jím podepsané, je povinen je podepsat osobně (u fyzické osoby) nebo osobou oprávněnou za účastníka jednat (u právnické osoby) a pokud je zastoupen další osobou, je tato povinna v nabídce doložit naskenovanou plnou moc nebo jiný doklad, na základě kterého za účastníka jedná.

## **8. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě **neomezeným a přímým dálkovým přístupem** na <https://zakazky.trebic.cz/vz00000894>.

Zadávací dokumentace obsahuje tuto výzvu k podání nabídek a její přílohy:

- projektovou dokumentaci bytu 0+1 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- projektovou dokumentaci bytu 1+1 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů,
- obchodní podmínky ve smyslu návrhu smlouvy o dílo.

Bližší informace o výše uvedené zakázce poskytne referent odboru správy majetku a investic města MěÚ Třebíč:

Ing. Jana Fidlerová, tel. 568 896 243, [jana.fidlerova@trebic.cz](mailto:jana.fidlerova@trebic.cz)

Ing. Radka Mahrová, tel. 568 896 142, [radka.mahrova@trebic.cz](mailto:radka.mahrova@trebic.cz)

Eva Lamichová, tel. 568 896 128, [eva.lamichova@trebic.cz](mailto:eva.lamichova@trebic.cz).

## **9. Podání nabídek**

Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK přes webovou stránku <https://zakazky.trebic.cz>.

Lhůta pro podávání nabídek je stanovena do **22.03.2024 do 09:00 hod.**

Zadavatel doporučuje zájemcům z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému E-ZAK nabídky ve formátech **pdf, jpg** nebo **doc** (textové části nabídky) a **xls** (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné zde: [Manuály - E-ZAK Třebíč \(trebic.cz\)](#) – v **Uživatelské příručce dodavatele**.

**Podmínkou podání nabídky prostřednictvím systému E-ZAK je registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na <https://zakazky.trebic.cz/registrace.html>. Podmínkou registrace je uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Ing. Janu Fidlerovou nebo Ing. Radku Mahrovou, odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč, tel.: 568 896 234, e-mail: [jana.fidlerova@trebic.cz](mailto:jana.fidlerova@trebic.cz), [radka.mahrova@trebic.cz](mailto:radka.mahrova@trebic.cz), nebo [ezak@trebic.cz](mailto:ezak@trebic.cz).

**Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na [https://zakazky.trebic.cz/test\\_index.html](https://zakazky.trebic.cz/test_index.html).**

**V řízení o výběru této veřejné zakázky se postupuje v souladu s vnitřní směrnicí města Třebíče č. Spec - 4.**

Miloš Hrůza  
místostarosta