

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. II

Název veřejné zakázky:	Revitalizace plaveckého areálu na Polance, Třebíč
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-053724
Evidenční číslo zadavatele:	23030032
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Třebíč
Sídlo zadavatele:	Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
IČO zadavatele:	00290629
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.trebic.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Zadavatel požaduje v čl. 7.4.2. ZD splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, a to konkrétně mj.:

7.4.2.

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení¹ včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

a) minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů), přičemž každá z těchto stavebních prací

musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100.000.000 Kč bez DPH,

b) minimálně 3 stavební práce, jejichž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce nerezových bazénů vč. technologie úpravy vody o souhrnné vodní ploše min. 700 m², z toho:

- minimálně 2 stavební práce, jejichž předmětem byla dodávka nerezového bazénu s prvky bezšroubového rychlouzávěru krytů stavebních otvorů,*
- minimálně 1 stavební práce, jejíž součástí byla technologie úpravy vody pro minimálně 3 bazénové okruhy,*
- minimálně 1 stavební práce, jejíž součástí byla vícedráhová skluzavka se startovní podestou ve výšce min. 2 m a tobogán s délkou min. 50 m.*

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavky na specifické významné stavební práce podle více písm., tj. písm. a) a b), lze prokázat prostřednictvím jedné (stejně) stavební práce, pokud předmětná stavební práce splňuje požadavky více písmen. Celkový minimální počet významných stavebních prací potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 stavební práce.

Tyto požadavky na kvalifikaci jsou velmi specifické, neboť nerezové bazény o výše uvedených parametrech nebývají realizovány na stavebním trhu běžně a často, a tudíž neexistuje mnoho takových referenčních staveb, jak zadavatel požaduje výše. Jsme tudíž přesvědčeni, že výše uvedené požadavky v kombinaci se stanovenou lhůtou „za posledních 5 let“ vytvářejí bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Žádáme vzhledem ke specifčnosti tohoto kvalifikačního požadavku, aby zadavatel stanovil, že budou zohledněny stavby i za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže. Podle našeho názoru je prodloužení 5letého období alespoň na 10 let nezbytné pro zajištění řádné hospodářské soutěže.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel rozhodl o změně zadávacích podmínek zohledňující výše uvedenou připomínku tazatele, a to z důvodu co možná největšího rozšíření hospodářské soutěže.

Původní znění odst. 7.4.2. Textové části zadávací dokumentace se nahrazuje následujícím:

*Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za **posledních 10 let** před zahájením zadávacího řízení¹ včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.*

Požadovaná minimální úroveň:

- a) minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících*

¹ Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v souladu se společným stanoviskem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek podle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek uznává významné stavební práce, dodávky nebo služby dokončené i v době po zahájení zadávacího řízení (dostupné z: https://www.uohs.cz/download/Sekce_VZ/Metodiky/Spolecne-stanovisko-MMR_UOHS_stari-reference_k-uverejneni.pdf). Zadavatel současně uvádí, že stanovil delší lhůtu stáří referenčních zakázek z důvodu zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100.000.000 Kč bez DPH,

b) minimálně 3 stavební práce, jejichž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce nerezových bazénů vč. technologie úpravy vody o souhrnné vodní ploše min. 700 m², z toho:

- minimálně 2 stavební práce, jejichž předmětem byla dodávka nerezového bazénu s prvky bezšroubového rychlouzávěru krytů stavebních otvorů,*
- minimálně 1 stavební práce, jejíž součástí byla technologie úpravy vody pro minimálně 3 bazénové okruhy,*
- minimálně 1 stavební práce, jejíž součástí byla vícedráhová skluzavka se startovní podestou ve výšce min. 2 m a tobogán s délkou min. 50 m.*

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavky na specifické významné stavební práce podle více písm., tj. písm. a) a b), lze prokázat prostřednictvím jedné (stejně) stavební práce, pokud předmětná stavební práce splňuje požadavky více písmen. Celkový minimální počet významných stavebních prací potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 stavební práce.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla stavební práce plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu stavební práce podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Zadavatel požaduje v čl. 7.4.4. ZD splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ, a to konkrétně mj.:

a) pozice Stavbyvedoucí (...)

- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. s odborným vedením provádění stavby) v posledních 5 letech:

- u minimálně 2 stavebních prací, jejichž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce nerezových bazénů vč. technologie úpravy vody o souhrnné vodní ploše min. 700 m².

b) pozice Osoby odpovědného technika pro část technologická zařízení staveb (...)

- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. s odborným provádění stavby) v posledních 5 letech:

- u minimálně 2 stavebních prací, jejíž součástí byla realizace nerezových bazénů včetně technologie úpravy vody ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 4.000.000 Kč bez DPH.

Tyto požadavky na kvalifikaci jsou velmi specifické, neboť nerezové bazény o výše uvedených parametrech nebývají realizovány na stavebním trhu běžně a často, a tudíž neexistuje mnoho stavbyvedoucích a odpovědných techniků pro TZB s požadovanými zkušenostmi. Jsme tudíž přesvědčeni, že výše uvedené požadavky vytvářejí bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadavatel předmětné kritérium technické kvalifikace stanovil nepřiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, čímž brání v účasti v zadávacím řízení potenciálním dodavatelům, kteří by byli jinak objektivně schopni veřejnou zakázku plnit, v důsledku čehož porušuje zásadu zákazu diskriminace a zásadu přiměřenosti.

1) Žádáme zadavatele o snížení minimálního požadovaného počtu stavebních prací (jejichž součástí byly nerezové bazény) u zkušeností osoby Stavbyvedoucího a Osoby odpovědného technika pro část TZB, a to ze 2 na 1, aby byla zajištěna řádná hospodářská soutěž.

2) Dále žádáme vzhledem ke specifičnosti tohoto kvalifikačního požadavku, aby zadavatel stanovil, že budou zohledněny stavby i za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže. Podle našeho názoru je prodloužení 5letého období alespoň na 10 let nezbytné pro zajištění řádné hospodářské soutěže.

V této souvislosti odkazujeme např. na rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 9 Afs 87/2008-81 ze dne 9. 7. 2009, který uvádí, že „[s]tanovení kvalifikačních kritérií včetně jejich minimální úrovně rozhodně nemůže vést k bezdůvodnému omezení možnosti dodavatelů účastnit se zadávacího řízení, či k jakémukoliv zvýhodnění některého z potencionálních dodavatelů. Naopak jejich účelem je zabezpečit účast všech potencionálních dodavatelů, kteří jsou způsobilí předmětnou zakázku splnit. Je proto nezbytné, aby zadavatel objektivně vymezil úroveň způsobilosti, kterou uchazeč prokáže.“

Odpověď na dotaz:

Zadavatel rozhodl o změně zadávacích podmínek zohledňující výše uvedenou připomínku tazatele, a to z důvodu co možná největšího rozšíření hospodářské soutěže.

Původní znění odst. 7.4.4. Textové části zadávací dokumentace se nahrazuje následujícím:

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

a) pozice Stavbyvedoucí

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,

- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 5 let,

- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. s odborným vedením provádění stavby)

v posledních 10 letech:

- u **minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100.000.000 Kč bez DPH,**
- u **minimálně 1 stavební práce, jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce nerezových bazénů vč. technologie úpravy vody o souhrnné vodní ploše min. 700 m².**

b) pozice Osoby odpovědného technika pro část technologická zařízení staveb

- **autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení pro autorizované inženýry, nebo technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky,**
- **praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 3 let,**
- **zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. s odborným prováděním stavby) v posledních 10 letech:**

- u **minimálně 1 stavební práce, jejíž součástí byla realizace nerezových bazénů včetně technologie úpravy vody ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 4.000.000 Kč bez DPH.**

Způsob prokázání:

Doklad o autorizaci v uvedeném oboru a strukturovaný životopis uvedených osob osvědčující délku praxe a zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici; u zkušenosti bude uvedeno: název, popis, finanční objem a místo a období realizace stavební práce, vykonávaná pozice při realizaci stavební práce, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail).

Změna zadávací dokumentace:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **18. 1. 2024 v 10:00 hodin.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

Vysvětlení zadávací dokumentace – „Revitalizace plaveckého areálu na Polance, Třebíč“

V Brně dne 8. 12. 2023

Za město Třebíč
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Jakub Špeta