

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Třebíči dne 03.03.2022

Č.j.: KHSV/03730/2022/TR/HOK/Slá  
Sp. značka: S-KHSV/03730/2022  
Vyřizuje: Vladimíra Sládková, tel.: 568 858 325,  
e-mail: vladimira.sladkova@khsjih.cz  
Č.j. odesílatele:  
Počet listů/příloh: 1/1

Adresát:  
Město Třebíč  
Karlovo nám. 104/55  
674 01 Třebíč

V zastoupení:  
Lakrys s.r.o. Radana Šafránková  
inženýrská činnost ve stavebnictví  
Alšova 801/18  
251 01 Říčany

**„Třebíč, rekonstrukce koupaliště Polanka na pozemcích p.č. 122/1, 122/2, 122/3 122/4, 122/8, 122/11, 112/8 a 2027“, dokumentace pro společné územní a stavební řízení, závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve věci **„Třebíč, rekonstrukce koupaliště Polanka na pozemcích p.č. 122/1, 122/2, 122/3 122/4, 122/8, 122/11, 112/8 a 2027“** v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby **„Třebíč, rekonstrukce koupaliště Polanka na pozemcích p.č. 122/1, 122/2, 122/3 122/4, 122/8, 122/11, 112/8 a 2027“** pro územní projednání a pro povolování staveb s odkazem na článek 1, 3, 4 Nařízení EP a Rady č. 852/2004, § 5, § 21, § 23, § 6c, § 6f, § 30, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody

### se souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínky:

**1/ Před započítím užívání stavby bude předložen doklad, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou jsou určeny k tomuto účelu.**

2/ Před uvedením stavby koupaliště Polanka do trvalého provozu požadujeme zkušební provoz dle § 124 stavebního zákona. V rámci zkušebního provozu budou na KHS ÚP Třebíč předloženy rozborů vody ke koupání, k prokázání, že technologie úpravy vody bude funkční tak, aby jakost vody ke koupání a jakost upravené vody před vstupem do bazénu vyhověla hygienickým limitům stanovených ve vyhlášce č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů.

3/ Veškeré rohy a kouty mezi stěnami a podlahou v prostoru pro sprchování a na WC musí být zaoblené ve smyslu § 31 odst. 4 vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch ve znění pozdějších předpisů.

4/ Před započítáním užívání stavby bude předložen na KHS ÚP Třebíč provozní řád koupaliště Polanka dle § 6c odst. 1 písm. f) a písm. g) zákona o ochraně veřejného zdraví.

### Odůvodnění:

Dne 15.02.2022 byla KHS doručena žádost společnosti Lakrys s.r.o., Radana Šafránková – inženýrská činnost ve stavebnictví, Alšova 801/18, 251 01 Říčany, zastupující na základě plné moci investora stavby, Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „**Třebíč, rekonstrukce koupaliště Polanka na pozemcích p.č. 122/1, 122/2, 122/3 122/4, 122/8, 122/11, 112/8 a 2027**“.

Areál stávajícího letního koupaliště Polanka v Třebíči se nachází ve východní části města, na břehu řeky Jihlavy. Uvnitř areálu koupaliště budou odstraněny všechny zpevněné plochy, stávající objekt pokladen i stávající atrakce včetně zpevněné asfaltové plochy hřišť pro nohejbal a volejbal. V prostoru bazénu bude kompletně odstraněn plavecký bazén, sousední neplavecký bazén, dětské brouzdaliště, dojezdový bazén tobogánu a vlastní tobogánový tubus. Vně areálu koupaliště budou v západní části před vjezdem do areálu provedeny výkopové práce, nutné pro realizaci nových parkovacích stání. Z hlediska plánovaných záměrů se areálu dotkne realizace nového mostu přes řeku Jihlavu směrem k Fuchsovým lázním, jako náhrada stávajícího nevyhovujícího mostu.

**Vstup, recepce** – v novém místě u okraje pozemku bude nová pokladna se vstupními turnikety a vstupní bránou. Samotný objekt recepce má část pokladny se sociálním zázemím.

**Víceúčelová odpočinková plocha** – jedná se o travnatou odpočinkovou plochu, která může sloužit i pro různé jiné akce.

**Dětské hřiště** – bude vybudováno při severozápadním okraji odpočinkové plochy. Budou zde instalovány různé prvky houpaček, prolézaček, skluzavek a šplhací lanové prvky. Kolem dětského hřiště budou instalovány lavičky.

**Občerstvení – Pool bar** – nově navržený objekt občerstvení, ve kterém bude integrováno i WC pro muže, ženy, invalidy a s možností přebalování dětí. Barem lze obsluhovat zákazníky k bazému i do venkovní zóny.

**Provozní objekt** – stávající objekt bude zachován, jen bude rozšířeno zastřešení směrem u občerstvení. Dispoziční uspořádání restaurace je rozděleno do samostatných úseků, které jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke křížení čistých úseků s nečistými. Provozy budou sloužit k přípravě obědů, večeří a vydávání teplých a studených nápojů. Provozy budou napojeny na nové instalace v objektu (elektro, ZTI, vzduchotechnika). Dále je v projektové dokumentaci řešeno komplexní technologické řešení stravovacího provozu. Předpokládaná kapacita jídel : restaurace 650 – 450 jídel, pool bar 200 jídel, koktejl bar pouze nápoje. Hygienická zařízení (šatny, WC) se nachází v provozním objektu. Prostor strojovny bazénové technologie zůstává taktéž zachován, budou zde umístěny nové okruhy pro jednotlivé bazény. Bude zde vybudováno nové personální zázemí – šatna a denní místnost zaměstnanců. Úklid, sklad provozní chemie a přístup do rozvodny NN bude přístupný z čela fasády. Šatny a sociální zázemí se řeší tak, aby vznikla část společných šatních skříněk s převlékacími boxy. Kapacita všech nových dvojskříněk bude 140 ks. Nově se řeší i dispozice hlavního občerstvení. Včetně rozšíření střešní

konstrukce dojde k vybudování dalšího chladicího boxu, přípravny, suchého skladu a provozního zázemí zaměstnanců gastru.

**Občerstvení – koktejl bar** – tento bar bude prodávat především nápoje a bude otevírán pouze v případě nejvyšší návštěvnosti areálu.

**Sportoviště** – bude zde zřízeno nové volejbalové a nohejbalové hřiště. Sportoviště budou ohrazena síťovými zábranami. V místě stávajícího minigolfu se navrhuje doplnění o další sportovní atrakce – ping pong, ruské kuželky, šachy apod. Tyto sportoviště mohou být využívány i v mimosezóně, kdy přístup k bazénové části bude uzavřen. K tomu by mohlo fungovat i některé z navržených občerstvení a sociální zázemí.

V zadní části areálu u sportoviště a na zatravněné ploše se uvažuje o vybudování trávníku, který bude mít umělé zavlažování. Pro zavlažování se bude využívat dešťová voda z nové akumulární jímky.

**Bazénová část** – prostor bazénové části je oddělen od zbytku areálu třemi brodítky a živým plotem. V tomto ohraničení se nachází stávající skokanský bazén, který má skokanskou věž. Dále je zde bývalý plavecký bazén, který je v navrhovaném řešení rozdělen na dvě části, a to plaveckou a relaxačně-zábavní. Místo neplaveckého bazénu bude vytvořen dětský bazén s dojezdy tobogánu a skluzavek. Vedle tohoto bazénu je mělký dětský bazén, který je částečně zastíněný.

V plavecké část bude bazénová vana tvořena nerezovou smontovanou konstrukcí obvodových stěn s přelivným žlábkem a s dnem s nopovou protiskluznou úpravou, které jsou vodotěsně svařené. Bazén je vybaven dvěma 50 m plaveckými dráhami a čtyřmi 25 m plaveckými dráhami.

V relaxačně-zábavní části bude bazénová vana tvořena nerezovou smontovanou konstrukcí obvodových stěn s přelivným žlábkem. Bazén je rozdělen na dvě části. Západní, relaxační část je vybavena lehátky s masáží, stěnovými masážními tryskami, chrlíči, dnovou perličkovou masáží a relaxačními sedáky ve vodě. Druhá část je atrakcemi zaměřena na proudový kanál s houpacím zálivem, houpací sítí, lanový most s lekníny a samotný lanový most.

U dětského bazénu je zajištěn pozvolný sklon z hloubky 0,01 m a svažujícím se dnem do hloubky 0,8 m a následně v dojezdové části atrakcí do hloubky 1,1 m. U dětského bazénu bude bazénová vana tvořena nerezovou smontovanou konstrukcí obvodových stěn s přelivným žlábkem.

Dětské brouzdaliště má vstup zajištěn přes okraj bazénu do mělké vody. Dno má pozvolný sklon z hloubky 0,15 do hloubky 0,25 m. Je zde malá skluzavka, vodní ježek a 3 stříkací zvířátka. Polovina bazénu je zastíněna stínícími plachtami. Tato část navazuje na nové občerstvení, kde jsou i pohotovostní WC a možnost přebalení dětí.

Vana skokanského bazénu je tvořena železobetonovou konstrukcí s polyuretanovým finálním nátěrem. Vstup do bazénu je zajištěn po žebříku. U bazénu je skokanská věž s úrovněmi 1 m, 3 m a 5 m a skokanské prkno s úrovní 1 m. Na stěnu bazénu bude nainstalována lezecká stěna.

Bazénová technologie je umístěna jednak v protoru stávající strojovny technologie v provozním objektu a dále v nových podzemních objektech u bazénů. Podzemní objekty jsou provedeny z vodostavebního betonu, z vnější strany je navržena živichná hydroizolace s izolační přízdívkou. Podlaha strojovny bude spádována do čerpacích jímek. Vstup do jednotlivých prostor je řešen poklopy, umístěnými ve stropní části konstrukce.

Tobogán bude startovat ze stávajícího schodiště a dojezd bude do části dětského bazénu. Délka tobogánu je cca 80 m. Stávající toboganová věž bude zachována. Pro rozšíření a zkapacitnění bude instalována laminátová skluzavka, která má 3 paralelní dráhy s různými sklony. Dojezd je do části dětského bazénu. Stávající skokanský můstek bude revitalizován. Budou vyspraveny veškeré povrchy a provedeny nové protiskluzné povrchy na veškerých pochozích plochách.

Bazénová technologie – součástí technologické úpravy bazénové vody jsou betonové vyrovnávací nádrže, oběhová čerpadla, tlakové filtry s vícevrstvou filtrační náplní, automatické dávkovací zařízení chemikálií. Cirkulace vody je zajištěna dnovým rozvedem do dna bazénů. Vyrovnávací nádrž slouží jako zdroj prací vody pro filtry. Z vyrovnávací nádrže je voda nasávána čerpadly a hnána na filtry. Na filtru voda protéká přes filtrační lože, které je složeno z křemičitého písku o rozdílných frakcích. Za filtrační stanicí následuje ohřev vody. Posledním krokem před vstupem přefiltrované vody zpět do jímky je automatické nadávkování desinfekčního prostředku na bázi chloru. K zabezpečení účinné filtrace se před filtrem ještě automaticky dávákuje flokulační činidlo, které způsobí, že velmi malé částice nečistot se začnou shlukovat a vytvoří vločky, které jsou zachyceny na filtru. Korekce pH se provádí za filtrem. Veškeré dávkování chemikálií je prováděno automaticky. Ve všech bazénech jsou do dna doplněny sací kanály pro odtok ze dna bazénu na recirkulační úpravnu vody.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu, ohřev teplé vody a ohřev bazénů bude sestava tří závěsných plynových kondenzačních kotlů. Na střeše provozního objektu je uvažováno s osazením FVE panelů. U všech pobytových prostor je navrženo nucené větrání. Areál koupaliště bude zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky, která je ukončena na pozemku investora ve vodoměrné šachtě. Odpadní vody z navržených objektů budou gravitačně svedeny novým potrubím do stávající čerpací jámky pro přečerpání odpadních vod do kanalizace.

V blízkosti koupaliště Polanka v Třebíči se nenachází žádné významné provozovny a stavby, které jsou zdrojem hluku. Okolo koupaliště vede pouze místní komunikace. Vzhledem k umístění stavby a ze znalosti lokality nepředpokládáme, že území, ve kterém je situován výše uveden areál koupaliště Polanka v Třebíči, je nadlimitně zatíženo hlukem. Samotná rekonstrukce koupaliště nebude zdrojem hluku pro okolí. Nucené odvětrání bylo vyhodnoceno jako nevýznamný zdroj hluku.

Podmínka č. 1 vychází z § 5 odst. 11 zákona o ochraně veřejného zdraví

Podmínka č. 2 vychází z § 6a odst. 1 písm. a) zákona o ochraně veřejného zdraví

Podmínka č. 3 vychází z § 6c odst. 1 písm. e) zákona o ochraně veřejného zdraví

Podmínka č. 4 vychází z § 6c odst. 1 písm. g) zákona o ochraně veřejného zdraví

Po posouzení uvažovaného záměru konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA  
se sídlem v Jihlavě  
územní pracoviště Třebíč  
Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1



Vladimíra Sládková  
odborný referent oddělení hygieny  
obecné a komunální v Třebíči

Rozdělovník:

Lakrys s.r.o. Radana Šafránková  
inženýrská činnost ve stavebnictví  
Alšova 801/18  
251 01 Říčany