



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

SPIS Č.: OŽP 9577/2022/Kr
Č.J.: OŽP 62606/22 – SPIS OŽP 9577/2022/Kr

VYŘIZUJE: Kristková
TELEFON: 568 896 292
E-MAIL: jana.kristkova@trebic.cz

DATUM: 1.8.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu posoudil žádost, kterou dne 2.6.2022 s doplněním projektové dokumentace dne 30.6.2022 podalo

Město Třebíč, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1,
zastoupené VMS projekt s.r.o., IČ 27394361, Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10-
Vršovice, které zastupuje LAKRYS s.r.o., IČO 27164420, Alšova 801/18, 251 01 Říčany
u Prahy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

v y d á v á s o u h l a s

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbě umístěné na pozemcích ve vyhlášeném záplavovém území VVT Jihlava v Q_{100} a částečně Q_{20} , v zóně nízkého až středního ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik VVT Oslava a ke stavbám na sousedních pozemcích, které by mohly ovlivnit vodní poměry:

Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka Třebíč, areál koupaliště Polanka

na pozemcích p.č. 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/8, 122/11, 112/8, 2027 v k.ú. Podklášteří Třebíč,

na místě:

Název kraje
Název obce
Číselný identifikátor vodního toku
Název vodního toku
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí
Vodní útvar podzemních vod
Vodní útvar povrchových vod

Kraj Vysočina
Třebíč
IDVT 10100008
VVT Jihlava
4-16-01-0870-0-00
65500 - Krystalinikum v povodí Jihlavy
DYJ_0920 Jihlava od toku Brtnice po
vzduší nádrže Dalešice
levý břeh
 $x = 1\,152\,568.86$; $y = 651\,614.76$

Umístění jevu vůči břehu (Č 09)
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

/2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

v tomto rozsahu:

Projektová dokumentace stavby řeší rekonstrukci a rozvoj stávajícího areálu koupaliště Polanka. V rámci rekonstrukce dojde k odstranění některých nevyhovujících staveb. Dojde ke stavebním úpravám provozního objektu recepce, bazénové části areálu, dojde ke změnám a úpravám venkovních komunikací a zpevněných ploch, a atrakcí pro rodiny s dětmi, nově bude provedený vstup do areálu, dále budou vybudované občerstvení – pool bar a koktejl bar, dále přípojka STL plynovodu a přípojka NN. Dále bude nově řešena likvidace odpadních vod z navržených objektů – zařizovacích předmětů, gastro technologie, bazénové technologie apod., které budou všechny svedeny novým potrubím do areálové splaškové kanalizace se zaústěním do stávající přečerpávací stanice, která odvádí odpadní vody do veřejné kanalizace. Nově bude řešena i likvidace srážkových vod, kdy srážkové vody z objektu recepce a občerstvení – pool bar a budou svedeny do vsakovacích objektů, srážkové vody z provozního objektu a občerstvení – koktejl baru budou svedeny do akumulární nádrže a využívány k závlaze v areálu s bezpečnostním přepadem do areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do VVT Jihlavy. Ze zpevněných plochy budou odváděny srážkové vody převážně volně do vsaku v zeleni, drenáže odvodnění hřiště budou napojeny do dešťové kanalizace. V areálu budou provedeny od jednotlivých objektů i rozvody areálového vodovodu s napojením na přípojku na veřejný vodovod. Součástí bazénů v reálu bude i provedení nové bazénové technologie s úpravnou vody, kdy veškerá vypouštěná voda, která bude odtékat z areálu bude do areálové splaškové kanalizace. Žádná bazénová voda, ani upravovaná voda nebude zasakována nebo vypouštěna do dešťové kanalizace ani do vodního toku. U obou objektů pool baru a provozního objektu bude vždy samostatně instalován lapák tuků.

Podmínky souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka Třebíč, areál koupaliště Polanka“ vypracovanou NMSI PROJEKT, VMS projekt s.r.o., v 11/2021, č. zakázky 2020-16.
2. Do areálové dešťové kanalizace a vodního toku budou vypouštěny pouze přebytečné srážkové vody, které nebudou využity k závlaze nebo se nezasáknou.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce vodního toku Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 9.3.2022, zn. PM-8283/2022/5203/Čer .
4. Na břehové hraně a v blízkosti významného vodního toku Jihlava nebude volně skladován žádný lehce odplavitelný materiál ani žádné závadné látky. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu, při manipulaci se závadnými látkami, především jde o ropné látky, s nimi bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich úniku do vod povrchových nebo vod podzemních.
5. **Pro zacházení se závadnými látkami v rámci realizace stavby ve vyhlášeném záplavovém území VVT Jihlava je třeba mít zpracovaný plán opatření pro případy havárie, který bude předložený vodoprávnímu úřadu před zahájením stavebních prací ke schválení. Dále pokud bude v rámci provozu areálu (bazénová technologie apod.) nakládáno ve větším rozsahu se závadnými látkami, potom je třeba v době před uvedením do provozu rovněž předložit ke schválení havarijní plán.**
6. Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území. Do vodních toků nesmí být vkládány žádné překážky, které by bránily průchodu velkých vod.
7. Stavební práce budou prováděny ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Jihlava stanoveném Krajským úřadem Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odborem životního prostředí a zemědělství. Všechny činnosti musí být prováděny v souladu s právy povinnostmi vyplývajícími ze stanoveného záplavového území a v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona.
8. Pro stavbu a pro přilehlé pozemky je povinností vlastníka mít zpracovaný povodňový plán pro ochranu svého majetku, který se předkládá příslušnému povodňovému orgánu – Město Třebíč, případně vodoprávnímu úřadu, k odsouhlasení. Pozemky a stavby umístěny v záplavovém území vodního toku musí být udržovány v dobrém technickém stavu a případné škody na majetku v době povodní si hradí vlastník objektu sám.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, obdržel dne 2.6.2022 s doplněním projektové dokumentace dne 30.6.2022 žádost od Města Třebíče, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zastoupeném VMS projekt s.r.o., IČ 27394361, Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10-Vršovice, které zastupuje LAKRYS s.r.o., IČ 27164420, Alšova 801/18, 251 01 Říčany u Prahy, o souhlas vodoprávního úřadu ve věci stavby „Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka Třebíč, areál koupaliště Polanka“.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektovou dokumentací stavby dokumentace „Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka Třebíč, areál koupaliště Polanka“ vypracovanou NMSI PROJEKT, VMS projekt s.r.o., v 11/2021, č. zakázky 2020-16,
- kopií katastrální mapy území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa stavby,
- stanoviskem správce povodí a stanoviskem správce VVT Jihlava Povodím Moravy, s.p., ze dne 9.3.2022, zn. PM-8283/2022/5203/Čer,
- plnými mocemi pro zastupování.

Projektová dokumentace stavby řeší rekonstrukci a rozvoj stávajícího areálu koupaliště Polanka. V rámci rekonstrukce dojde k odstranění některých nevyhovujících staveb. Dojde ke stavebním úpravám provozního objektu recepce, bazénové části areálu, dojde ke změnám a úpravám venkovních komunikací a zpevněných ploch, a atrakcí pro rodiny s dětmi, nově bude provedený vstup do areálu, dále budou vybudované občerstvení – pool bar a koktejl bar, dále přípojka STL plynovodu a přípojka NN. Dále bude nově řešena likvidace odpadních vod z navržených objektů – zařizovacích předmětů, gastro-technologie, bazénové technologie apod., které budou všechny svedeny novým potrubím do areálové splaškové kanalizace se zaústěním do stávající přečerpávací stanice, která odvádí odpadní vody do veřejné kanalizace. Nově bude řešena i likvidace srážkových vod, kdy srážkové vody z objektu recepce a občerstvení – pool bar a budou svedeny do vsakovacích objektů, srážkové vody z provozního objektu a občerstvení – koktejl baru budou svedeny do akumulární nádrže a využívány k závlaze v areálu s bezpečnostním přepadem do areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do VVT Jihlavy. Ze zpevněných ploch budou odváděny srážkové vody převážně volně do vsaku v zeleni, drenáže odvodnění hřiště budou napojeny do dešťové kanalizace. V areálu budou provedeny od jednotlivých objektů i rozvody areálového vodovodu s napojením na přípojku na veřejný vodovod. Součástí bazénů v areálu bude i provedení nové bazénové technologie s úpravou vody, kdy veškerá vypouštěná voda, která bude odtékat z areálu, bude odváděna do areálové splaškové kanalizace. Žádná bazénová voda, ani upravovaná voda nebude zasakována nebo vypouštěna do dešťové kanalizace ani do vodního toku. U obou objektů pool baru a provozního objektu bude vždy samostatně instalován lapák tuků.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavba se nachází ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Jihlava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Kraje Vysočina. Všechny činnosti musí být prováděny v souladu s právy povinnostmi vyplývajícími ze stanoveného záplavového území. Dále pro stavbu a pro přilehlé pozemky je povinností vlastníka mít zpracovaný povodňový plán pro ochranu svého majetku, který se předkládá příslušnému povodňovému orgánu k odsouhlasení. Dále bude pro stavbu zpracován havarijný plán, který bude vodoprávní úřad schvalovat před zahájením stavebních prací. Pro provoz při nakládání s větším množstvím závadných látek bude rovněž zpracován havarijný plán, který by vodoprávní úřad schvaloval před uvedením do provozu.

Vodoprávní úřad usoudil, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek

nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je vydáváno podle § 149 odst. 1 správního řádu pro potřeby stavebního úřadu podle stavebního zákona jako podklad pro řízení, ve kterém je vodoprávní úřad dotčeným správním orgánem.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Jana Kristková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy: projektová dokumentace - město Třebíč, paní Eliášová

Obdrží:

Účastníci vodoprávního řízení do vlastních rukou (datovou schránkou) :

§ 27 odst. 1 správního řádu

LAKRYS s.r.o., IDDS: yk3qz5v

§ 27 odst. 2 správního řádu

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Na vědomí:

Povodí Moravy, s.p., provoz Jihlava, IDDS: m49t8gw