

LAKRYS s.r.o.

Alšova 801/18
25101 Říčany

Vaše žádost ze dne, značka:
12.02.2022

Naše značka:
110220046

Vyřizuje:
Jakub Schneider

dne:
24.02.2022

Věc: Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka

Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., *ve znění účinném k 1. 1. 2018.*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Třebíč
Stavebník: Město Třebíč
Projektant: VMS projekt s.r.o.
Č. zakázky: 2020-16

Datum: 11/2021

Předmětem předložené dokumentace je "Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka". Jedná se o rekonstrukci a rozvoj koupaliště Polanka v Třebíči.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Vstup turnikety / brankou zajišťující bezbariérový přístup musí umožňovat průchod v šířce nejméně 900mm.
2. Výška pultu u recepcce / pokladen, je navržena s manipulační plochou ve výšce 1000mm, což je v rozporu s požadavkem bodu 1.1.6 přílohy č. 1 k vyhlášce. Výška pultu u pokladny (nebo její část v části pro obsluhované) musí být navržena s výškou 800mm nad pochozí plochou. Zároveň musí umožňovat alespoň podjezd stupaček s volnou plochou u pochozí plochy v šířce nejméně 600mm, hloubce 200mm a výšce 350mm v části pro obsluhované v souladu s požadavkem bodu 1.1.5 přílohy č. 1 k vyhlášce.
3. Ovládací prvky samoobslužného prodejního automatu musí být osazeny ve výšce 600-1200mm v souladu s požadavkem bodu 1.1.7 přílohy č. 1 k vyhlášce.
4. Parametry a vybavení vyhrazených záchodových kabin budou odpovídat požadavkům bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 k vyhlášce - vybavení záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a prostorem pro odpadkový koš; dveře se musí otevírat ven z kabiny a musí být vybaveny vodorovným madlem ve výšce 800-900mm; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v ose vzdálenosti od boční stěny 450mm, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700mm, horní hrana sedátka záchodové mísy ve výši 460mm nad podlahou; splachovací zařízení v dosahu sedící osoby; ovladač signalizačního systému nouzového volání ve výši 600-1200mm v dosahu ze záchodové mísy a druhý v dosahu z podlahy nejvýše 150mm nad podlahou; umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku; po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm ve výši 800mm nad podlahou, sklopné madlo na straně přístupu na mísu ji musí přesahovat o 100mm, pevné madlo na druhé straně ji musí přesahovat o 200mm; vedle umyvadla alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm;
 1. Vyhrazené záchodové kabiny budou označeny symbolem osoby na vozíku dle bodu 1 přílohy č. 4 k vyhlášce.
5. Pro vstup do bazénů je navrženo řešení schodištěm a vozíkem J.O.B. - řešení neumožňuje samostatný přístup, ale pouze přístup s asistencí. Vhodnějším řešením je přesun přes zvýšený okraj a s výstupem po schodech za pomoci madel.

Pro navržené řešení je nutné, aby vozík J.O.B byl součástí vybavení areálu k zapůjčení pro osoby se sníženou schopností pohybu.
6. V STZ je uvedeno "Vstup do prostoru bazénů je navržen brodítky, z nichž jedno bude uzpůsobeno pro osoby se sníženou pohyblivostí." - ve výkresové dokumentaci není toto brodítko vyznačeno, musí být dodrženy požadavky na

bezbariérový přístup:

- výškovým rozdíl nejvýše 20mm
- sklon rampové části 1:16(6,25%)

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem


NIP BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT 110-

Jakub Schneider, Odborný konzultant

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín
+420 604133210, kuba.schneider@gmail.com

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR