

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **03004239323**, č. zhotovitele: **N233001**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče číslo 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329711/0100
IČ: 00290629, DIČ: CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:
Mgr. Pavel Kraus, tel.: 602 769 023, e-mail: pavel.kraus@trebic.cz
Radka Bártová, tel. 568 896 143, e-mail: radka.bartova@trebic.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: FourProjects s. r. o.

se sídlem: Trnkova 3070/150a, 628 00 Brno
zastoupen: Ing. Jakubem Šverákem, jednatelem
Ing. Jiřím Hájkem, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
č. ú.: 2019941002/5500
IČ: 05527961
DIČ: CZ05527961
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. Jiří Kostelecký,
tel.: 606 060 968, e-mail: jiri.kostelecky@fourprojects.cz
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
115808

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**Náhrada stávajících vzduchotechnických jednotek v aquaparku Laguna Třebíč – I. etapa**“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby „Náhrada stávajících vzduchotechnických jednotek v Aquaparku Laguna Třebíč“ zpracované společností FourClima s. r. o., Trnkova 3070/150a, Líšeň, 628 00 Brno, IČ 29251371, arch. č. P21A106 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 12.07.2023. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - d) dodávku veškerých materiálů, výrobků a dílů potřebných pro realizaci díla a předání díla do provozu včetně veškerých souvisejících nákladů (doprava, montáž, demontáž včetně všech pomocných činností atd.);
 - e) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - g) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - h) uvedení budovy dotčené stavbou do původního stavu;
 - i) zaškolení obsluhy;
 - j) zajištění fotodokumentace průběhu realizace díla a předání objednateli 1 x na CD;
 - k) dokumentace skutečného provedení díla 3 x v tištěné podobě, 1 x na CD ve formátu pdf a dwg;
 - l) součástí provedení díla jsou také projektové práce v rozsahu nezbytném pro provedení díla;
 - m) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla; to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:

Termín zahájení: 01.09.2023

Termín dokončení: 20.12.2023

Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení stavebních prací včetně dodání dokladů požadovaných Objednatelem dle článku III. a článku XII. této smlouvy.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je Třebíč, Mládežnická č. p. 1096 (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, pozemek parc. č. st. 6086).

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaných objednatel, a činí celkem:

Cena v Kč bez DPH 1.997.341,19

Slovy (cena bez DPH): jedenmiliondevětsetdevadesátsedmtisíctřistačtyřicetjedna koruna česká 19/100)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).

3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
Veškeré vícepráce pak budou oceněny následovně:
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS a. s., případně ÚRS CZ a. s., v aktuální cenové hladině v době změny,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatel) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou fakturovány **měsíčně poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury**. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol. Po odsouhlasení Objednatel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit Zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
7. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatel i Zhotovitel
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených prací
 - g) celkovou fakturovanou částku
 - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).
9. Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.
Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná písemným dodatkem smlouvy.
10. Předmět smlouvy je nebo může být využíván k ekonomické činnosti a na předmět smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH.

11. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.
12. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.
13. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu. Takové jednání bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit

a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu zahájení plnění díla dle článku IV., odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude proveden záznam do stavebního deníku. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku V. a v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a v ostatních prostorách budovy dotčené stavbou, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a veškerých souvisejících činností či materiálů potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem dodatkem smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a dalších dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetením prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594

občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobem, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

4. **Zhotovitel se zavazuje provádět zásobování stavebním materiálem přes hlavní vstup Aquaparku Laguna pouze v době od 06:00 do 08:00 s tím, že v jiný čas je to možné pouze po dohodě s kontaktní osobou provozovatele uvedenou níže v tomto článku smlouvy.**
5. Zhotovitel se zavazuje dle potřeby pořádat pravidelné kontrolní dny, minimálně však 1 x za 14 dní.
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
7. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
9. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
10. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
12. Aquapark Laguna je majetkem města Třebíče. Jeho provozovatelem je YASHICA s.r.o., IČ 46980121, Zhotovitel je povinen při realizaci díla s provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny.

Kontaktní osoba provozovatele – Jiří Novák, tel.: 603 319 219.

13. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
14. Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
15. **Zhotovitel se zavazuje, že práce budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce. Současně je**

- Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každé porušení povinnosti uvedené v tomto odstavci.
16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů, originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).
 17. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli **na celé dílo** záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 3 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode

- dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
 9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
 10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo dokončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I. Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XII. Odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol

- bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení:
- dokumentaci skutečného provedení stavby (3 x tištěná podoba + 1 x na CD);
 - stavební deník;
 - revizní zprávy;
 - potvrzené záruční listy k instalovaným technologiím;
 - protokol o zaškolení obsluhy;
 - doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek dle specifikace díla, Smlouvy a platných právních předpisů (veškerá osvědčení a doklady o zkouškách, atestech a certifikaci použitých materiálů a výrobků);
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích
 - případně další doklady uvedené v článku III. Smlouvy.

V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené. Všechny doklady budou objednateli předány **ve 3 vyhotoveních**.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotoveného díla v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Části budovy, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu anebo prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši **1.000 Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu s poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy s poddodavatelem,

- zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**.
5. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
 6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
 7. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
 8. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. Smlouvy; a/nebo
 - f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci, pojištění díla a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatel a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
- Zhotovitel je povinen:
- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti živlům a krádeži.
 - zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
 - při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
 - nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.
- Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním

deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Obchodní podmínky vztahující se k odpovědnému zadávání

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
2. Zhotovitel je povinen, v případě, že k plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, dodržovat podmínky stanovené ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku. Pokud Zhotovitel zmíněné podmínky poruší, bude mu vyúčtovaná smluvní pokuta dle čl. XIII odst. 4.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatelů za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. **Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje(jí), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Všechny stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako příloha č. 1 Smlouvy:
 - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě)

do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 2/17/RM/2023 ze dne 07.08.2023.

Objednatel
Město Třebíč

V Třebíči dne 30.08.2023

Zhotovitel
FourProjects s. r. o.

V Brně dne 30.08.2023

.....
Miloš Hruza
místostarosta

.....
Ing. Jakub Šverák
jednatel

.....
Ing. Jiří Hájek
jednatel

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Náhrada stávajících vzduchotechnických jednotek v aquaparku Laguna Třebíč – I. etapa**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004239323 a u Zhotovitele evidována pod číslem N233001.

Položkový rozpočet

Objednatel
Město Třebíč

V Třebíči dne 30.08.2023

.....
Miloš Hruza
místostarosta

Zhotovitel
FourProjects s. r. o.

V Brně dne 30.08.2023

.....
Ing. Jakub Šverák
jednatel

.....
Ing. Jiří Hájek
jednatel

Akce :	NÁHRADA STÁVAJÍCÍCH VZT JEDNOTEK	D.1.4.	ROZPOČET
Místo stavby :	AQUAPARK LAGUNA TŘEBÍČ		
Objekt :			

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

CELKOVÁ REKAPITULACE

	Zařízení	Stavební díl	VZT	UT	ELE	CELKEM
1.1a	Bazén I.		1 261 126,40	499 696,25	55 120,16	1 815 942,81
RS1	Rozvaděč 2NP				75 499,30	75 499,30
RS2	Rozvaděč 1PP				41 364,08	41 364,08
100	Strojovna VZT			64 535,00		64 535,00
	CELKEM OBJEKT		1 261 126,40	564 231,25	171 983,54	1 997 341,19

Zákazník:					Soupis výkonů
	Náhrada stávajících vzduchotechnických jednotek v aquaparku Laguna Třebíč			FourClima, s.r.o. archivní číslo: P21A106 autor: Ing. Petr Illichman datum zpracování: 05/2023	
	D.1.4.2 - Vzduchotechniky a vytápění + MaR pro VZT - 1.1a+1.1c				
Číslo pozice	SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena Kč
1	VZT jednotky				
1.1a+1.1c	Větrání bazénu - PŘÍVOD / ODVOD				
	Zařízení bude vybaveno autonomní regulací umožňující: - přepínání provozních stavů - signalizaci zanesení filtrů - uzavírání a otevírání klapek při odstavení a spuštění zařízení - ovládání směšovacích klapek vč. informace o směšovacím poměru - ovládání směšovacích uzlů vodního ohříváče a ZZT - udržování požadované teploty v prostoru dle údajů v tabulce zařízení - udržování parametrů prostředí prostorů dle údajů v tabulce zařízení - možnost vzdáleného připojení a ovládání				
1.1a	Větrání bazénu - PŘÍVOD. D+M Provedení vnitřní parapetní,vč. připojovacích manžet Průtok vzduchu 10980 m3/h, externí tlaková ztráta 820 Pa Materiál vnějšího pláště PLAST , materiál vnitřního pláště PLAST Jádru panelu vata (80kg/m3), tloušťka panelů 50mm, profil jednotky hliník Rozměr jednotky 2760x1625x1320mm, výška rámu 150mm Hmotnost jednotky 871 kg ± 10% Směšování +5°C, ZZT-výměník Výkon 46,2kW, propylenglykol 35%,dt=12,5K, 0,88l/s, 86kPa Směšovací uzel - dodávka profese ÚT Vzduch:+5 / +17,5°C, 61Pa Vodní ohříváč Topný výkon 98,0kW, teplotní spád 70/45°C, dohřev přiváděného vzduchu na 44°C Směšovací uzel - dodávka profese ÚT Přívodní ventilátor Statický tlak 954 Pa, celkový tlak 1014 Pa Otáčky ventilátoru v pracovním bodě 1690 m-1, maximální otáčky ventilátoru 1890 m-1 Účinnost - ηsF,sys 64% Elektrický příkon v pracovním bodě 4,57 kW, měrný příkon ventilátoru 1497 W/m3.s SFP třída 4, oběžné kolo 56, typ motoru AC Jmenovitý výkon motoru 5,50 kW, jmenovitý proud motoru 11,10 A Napájení motoru 3x400 V Pracovní frekvence 58 Hz Max. frekvence 65 Hz	ks	1,00	493 800,00	493 800,00
1.1c	Větrání bazénu - ODVOD D+M Provedení vnitřní parapetní,vč. připojovacích manžet Průtok vzduchu 10980 m3/h, externí tlaková ztráta odvod 720 Pa Měrný příkon ventilátorů 2840 W/m3.s Materiál vnějšího pláště PLAST , materiál vnitřního pláště PLAST Jádru panelu vata 80kg/m3, tloušťka panelů 50 mm, profil jednotky hliník Rozměr jednotky 2655x1625x1320mm, výška rámu 150mm Hmotnost jednotky 772 kg ± 10% ZZT-výměník Výkon 46,2kW, propylenglykol 35%,dt=12,5K, 0,88l/s, 86kPa Odvod kondenzátu - dodávka profese VZT Odtahový ventilátor Statický tlak 851 Pa, celkový tlak 911 Pa Otáčky ventilátoru v pracovním bodě 1627 m-1, maximální otáčky ventilátoru 1890 m-1 Účinnost - ηsF,sys 63% Elektrický příkon v pracovním bodě 4,10 kW, měrný příkon ventilátoru 1343 W/m3.s SFP třída 4, oběžné kolo 56, typ motoru AC Jmenovitý výkon motoru 5,50 kW, jmenovitý proud motoru 11,10 A Napájení motoru 3x400 V Pracovní frekvence 56 Hz Max. frekvence 65 Hz	ks	1,00	349 700,00	349 700,00
1.1a.101	Těsná uzavírací klapka, rozměr 710x630mm, ovládání servopohonem 230V, havarijní funkce, před objednáním zkontrolovat stranu umístění servopohonu. D+M	ks	1,00	9 574,80	9 574,80
1.1a.102	Těsná uzavírací klapka, rozměr 1240x390mm, ovládání servopohonem 230V, havarijní funkce, před objednáním zkontrolovat stranu umístění servopohonu. D+M	ks	1,00	10 682,40	10 682,40
1.1a.103	Těsná uzavírací klapka, rozměr 1545x1090mm, ovládání servopohonem 230V, před objednáním zkontrolovat stranu umístění servopohonu. D+M	ks	1,00	15 883,20	15 883,20
	VZT jednotky CELKEM				879 640,40
2	Úprava stávajících betonových základů				
201	Bednění stěn pro rozšíření základu - zřízení. D+M	bm	15,00	180,00	2 700,00
202	Bednění stěn pro rozšíření základu - odstranění. D+M	bm	15,00	60,00	900,00

Zákazník:					Soupis výkonů
Náhrada stávajících vzduchotechnických jednotek v aquaparku Laguna Třebíč				FourClima, s.r.o. archivní číslo: P21A106 autor: Ing. Petr Illichman datum zpracování: 05/2023	
D.1.4.2 - Vzduchotechniky a vytápění + MaR pro VZT - 1.1a+1.1c					
Číslo pozice	SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena Kč
203	Betonářská ocel do průměru 10 mm, vč instalace a chemických kotev. D+M	bm	35,00	900,00	31 500,00
204	Beton 25/30. D+M	m3	0,25	5 400,00	1 350,00
205	Svislá doprava hmot do 2.NP a 1.PP, přesun hmot. D+M	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00
206	Reflexní nátěr hranic základů. D+M	m2	2,00	3 600,00	7 200,00
	Úprava stávajících betonových základů CELKEM				49 650,00
3	Odvod kondenzátu od repasovaných VZT jednotek				
301	Čerpadlo kondenzátu, max. průtok 550L/h, dopravní výška 5m, objem nádrže 1,7L, napájení 230 V, 0,8A, 50Hz. D+M	ks	1,00	5 400,00	5 400,00
302	Kanalizační HT potrubí do DN100mm, vč. 30% tvarovek. D+M	bm	30,00	561,60	16 848,00
303	Kanalizační HT potrubí do DN50mm, vč. 30% tvarovek. D+M	bm	5,00	262,80	1 314,00
304	Zhotovení navrtávky do DN 100mm. D+M	ks	2,00	1 140,00	2 280,00
305	Izolační pouzdro pro potrubí do DN100mm. D+M	bm	35,00	193,20	6 762,00
306	Izolační pouzdro pro potrubí do DN50mm. D+M	bm	5,00	99,60	498,00
307	Kuličkový sifon pro napojení VZT jednotky DN40mm. D+M	ks	1,00	930,00	930,00
	Odvod kondenzátu od repasovaných VZT jednotek CELKEM				34 032,00
PI	Potrubí a izolace				
801	Potrubí čtyřhranné pozinkované - rovné, třída těsnosti B. D+M	m2	12,00	762,00	9 144,00
802	Potrubí čtyřhranné pozinkované - tvarovky, třída těsnosti B. D+M	m2	12,00	1 002,00	12 024,00
901	Tepelná a parotěsná izolace tl.25mm s Al polepem. D+M	m2	10,00	1 032,00	10 320,00
902	Tepelná a hluková izolace tl.60mm s ALU polepem. D+M	m2	18,00	636,00	11 448,00
	CELKEM				42 936,00
DEM	Demontáž				
001	Demontáž VZT jednotek (do hmotnosti 800 kg)	ks	2,00	14 400,00	28 800,00
002	Demontáž čtyřhranného potrubí rovné + tvarovky (vč. izolaci), do obvodu 4m	bm	10,00	960,00	9 600,00
003	Ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně Fridex	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00
	CELKEM				44 400,00
MaR	Měření a regulace				
001	Měření vzduchových výkonů všech stávajících zařízení před započítáním demontáží, vytvoření protokolů o měření	hod	5,00	540,00	2 700,00
002	Měření vzduchových výkonů všech repasovaných zařízení po zpětné instalaci, nastavení vzduchových výkonů v souladu s hodnotami v protokolech o měření	hod	5,00	540,00	2 700,00
003	Vytvoření vizualizace a vzdáleného přístupu pro monitorování a ovládání repasovaných zařízení včetně prokabelování VZT jednotek a hlavního PC v místnosti obsluhy v 1.PP. D + M	soubor	1,00	24 000,00	24 000,00
004	Kabeláž pro napájení a ovládání regulačních uzlů UT a ZZT, včetně kotvícího a montážního materiálu. D+M	ks	2,00	1 800,00	3 600,00
	CELKEM				33 000,00
M	Montážní a těsnicí materiál				
001	Montážní materiál	kg	50,00	126,00	6 300,00
002	Těsnicí materiál	m2	20,00	114,00	2 280,00
003	Spojovací materiál	kg	50,00	126,00	6 300,00
004	Revizní otvory IPF 300x200 do čtyřhranného potrubí. D+M	ks	2,00	354,00	708,00
005	Doplňkové vynášecí profily, pozinkovaný materiál. D+M	kg	25,00	216,00	5 400,00
006	Stavební přípomoc	hod	20,00	240,00	4 800,00
007	Dodavatelská realizační projektová dokumentace - součástí předávací dokumentace	soubor	1,00	7 200,00	7 200,00
008	Díleňská a montážní dokumentace a tvorba harmonogramů a vzorkování	soubor	1,00	7 200,00	7 200,00
009	Dokumentace skutečného provedení - součástí předávací dokumentace	soubor	1,00	12 000,00	12 000,00
	CELKEM				52 188,00
D	Doprava, transport repasovaných jednotek				
001	Doprava (Třebíč)	soubor	1,00	25 200,00	25 200,00
002	Lešení (do výšky 3m)	hod	60,00	54,00	3 240,00
003	Jeřáb pro transport původních a repasovaných VZT zařízení (do výšky 15m) do hmotnosti	hod	4,00	3 000,00	12 000,00
004	Horizontální transport demontovaných a repasovaných zařízení po střeše objektu	soubor	1,00	48 000,00	48 000,00
005	Ochránění střešní krytiny (geotextilie, OSB desky)	soubor	1,00	18 000,00	18 000,00
006	Vodivé pospojování	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
007	Prostorová koordinace s profesí ELE a UT	hod	2,00	540,00	1 080,00
008	Zpracování provozního řádu	hod	1,00	540,00	540,00
009	BOZP a hygienická opatření, školení, revize, analýza rizik, technologické postupy	hod	1,00	540,00	540,00
010	Výbudování, provoz a odstranění zařízení staveniště	měsíc	3,00	3 600,00	10 800,00
011	Zaškolení obsluhy, zaškolení uživatelů vč. provozního řádu	hod	4,00	540,00	2 160,00

Zákazník:					Soupis výkonů	
	Náhrada stávajících vzduchotechnických jednotek v aquaparku Laguna Třebíč			FourClima, s.r.o. archivní číslo: P21A106 autor: Ing. Petr Illichman datum zpracování: 05/2023		
	D.1.4.2 - Vzduchotechniky a vytápění + MaR pro VZT - 1.1a+1.1c					
Číslo pozice	SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB		Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena Kč
012	Štítky a značení (popisky VZT zařízení, směrovky proudění vzduchu dvoubarevné)		ks	4,00	180,00	720,00
	CELKEM					125 280,00
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ (BEZ DPH)					1 261 126,40

Akce :	NÁHRADA STÁVAJÍCÍCH VZT JEDNOTEK	D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ	ROZPOČET
Místo stavby :	AQUAPARK LAGUNA TŘEBÍČ		
Objekt :	0		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

ČÁST VYTÁPĚNÍ

Stavební díl		Izolace	Zdroje	Strojovny	Rozvod potrubí	Armatury	Otopné plochy	Konstrukce zámečnická	Demontáže	Nátěry	Ostatní položky	CELKEM
1.1a+1.1c Bazén I. 100 Strojovna VZT		113 278,31	0,00	104 626,71 63 035,00	98 289,04	74 767,62	0,00	6 484,29	16 900,00	8 976,00	76 374,29 1 500,00	499 696,25 64 535,00
<i>Při etapizaci prací po jednotlivých zařízeních nutno v rámci prvního realizovaného zařízení realizovat položku 732-2 (Mobilní doplňovací zařízení) z tohoto oddílu.</i>												
CELKEM OBJEKT		113 278,31	0,00	167 661,71	98 289,04	74 767,62	0,00	6 484,29	16 900,00	8 976,00	77 874,29	564 231,25

	A	B	C	D	E	F	G
1	Zařízení 1.1a Bazén I.						
2	Číslo položky	Kód položky	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
3	Díl:	713	Izolace tepelné				
4			Potrubí - ZZT				
5	1	713-1	Potrubní pouzdra parotěsné (μ=min 7000) ze syntetického kaučuku rozvody chladné vody, do prům 64, min.tl. 25mm, včetně tvarovek. D+M	bm	60,84	349,76	21 279,40
6			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
7			60,84				
8	2	713-2	Potrubní pouzdra s Al-polepem prům. až 114, tl.20, 2.vrstva (aplikovat až na parotěsnou izolaci). Kaširované potrubní izolační pouzdro z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskyřicí. D+M	bm	60,84	339,14	20 633,28
9			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
10			60,84				
11	3	713-3	Parotěsný upevňovací prvek pro potrubí chlazení - 64. D+M	ks	20,80	297,70	6 192,24
12			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
13			20,80				
14	4	713-4	Parotěsná páska lepicí tl. min. 3mm. D+M	bm	21,00	259,40	5 447,40
15			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
16			21,00				
17	5	713-5	Samolepicí izolační desky parotěsné (μ=min 7000) tl.25 mm pro izolování armatur menších DN 65 (včetně). D+M	m2	16,50	661,28	10 911,12
18			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
19			16,50				
20	6	713-6	Samolepicí izolační desky parotěsné (μ=min 7000) tl.32 mm pro izolování čerpadel. D+M	m2	1,30	3 197,00	4 156,10
21			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
22			1,30				
23			Potrubí pod stropem a volně vedené				
24	7	713-7	Potrubní pouzdra s Al-polepem prům. až 64, tl.40 Kaširované potrubní izolační pouzdro z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskyřicí. D+M	bm	71,76	357,86	25 680,03
25			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
26			71,76				
27	8	713-8	Minerální izolační desky s Al-polepem tl.50 mm pro izolování armatur menších DN 65. D+M	m2	10,50	1 567,40	16 457,70
28			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
29			10,50				
30	9	713-9	Minerální izolační desky s Al-polepem tl.50 mm pro izolování čerpadel. D+M	m2	1,30	1 567,40	2 037,62
31			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
32			1,30				
33	10	713-10	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,24	2 000,00	483,41
34	Celkem za 713 Izolace tepelné						113 278,31
35	Díl:	731	Zdroje				
36			Zdroje nejsou součástí této PD				
37	Celkem za 731 Zdroje						0,00
38	Díl:	732	Strojovny				
39	11	732-1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku. D+M	soubor	2,00	25,00	50,00
40	12	732-2	Montážní materiál čerpadlo oběhových. D+M	soubor	2,00	250,00	500,00
41	13	732-3	Tlaková expanzní nádoba soustavy vody/nemrz.směsi, neprůtočná.Výška (mm): 460; Průměr (mm): 354; Hmotnost (kg): 5,6; Objem (l): 35; DN připojení: 3/4". D + M	ks	1,00	1 258,27	1 258,27
42			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
43			1,00				
44	14	732-4	Uzavírací kulový kohout se zajištěním v otevřené poloze s integrovaným vypouštěním, Hmotnost (kg): 0,26; DN připojení: Rp 3/4 . D + M	ks	1,00	1 098,00	1 098,00
45			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
46			1,00				
47			ČERPADLA				
48	15	732-5	Čerpadlo vertikální vícestupňové odstředivé, inline, s FM, DN25-32, Pracovní bod: m=1,47 až 3,45m3/h, H=25m, P=750W, l=4,7A; U=230V. Nemrzn.směs. D+M	ks	1,00	60 417,13	60 417,13
49			<i>Čerpadlo bez izolace-izolace řešena samostatně, čerpadlo řízeno řídicí jednotkou a osazeno průtokoměrem. S možností řízení na konstantní průtok. Součástí protipřiruby/protišroubení.</i>				
50			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
51			1,00				
52	16	732-6	Čerpadlo mokroběžné s vlastní řídicí jednotkou DN25-60, Pracovní bod: m=1,23 až 4,05m3/h, H=3,5m, P=0,08kW, l=0,75A; U=230V. Modbus interface module. Voda. D+M	ks	1,00	17 754,72	17 754,72
53			<i>Čerpadlo bez izolace-izolace řešena samostatně, čerpadlo vybaveno kartou Modbus. S možností řízení na pracovní bod. Součástí protipřiruby/protišroubení.</i>				
54			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
55			1,00				
56			VENTILY				
57	17	732-7	2cestný regulační ventil DN25, kvs=10,0m3/h, PN16, rovnoprocentní, Pohon 0-10V 24V, včetně protišroubení. D+M	ks	1,00	13 908,98	13 908,98
58			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
59			1,00				
60	18	732-8	3cestný směšovací ventil DN25, kvs=10,0m3/h, PN16, Pohon 0-10V 24V, včetně protišroubení. D+M	ks	1,00	5 510,72	5 510,72
61			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
62			1,00				
63	19	732-9	Pojistná sestava 3,0bar, 1/2"x3/4" KD. D+M	kus	1,00	421,17	421,17

	A	B	C	D	E	F	G
2	Číslo položky	Kód položky	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
64			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
65			1,00				
66	20	732-10	Gumové antivibrační podložky. D+M	m2	0,50	4 332,00	2 166,00
67			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
68			0,50				
69	21	732-11	Hzs zařízení - zednické výpomoci, připomoci během transportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizaci prací	hod	4,00	350,00	1 400,00
70	22	732-12	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,07	2 000,00	141,72
71		Celkem za	732 Strojovny				104 626,71
72	Díl:	733	Rozvod potrubí				
73	23	733-1	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 57 (DN 50)včetně tvarovek a přechodů. D+M	m	102,00	796,46	81 238,92
74			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
75			102,00				
76	24	733-2	Montážní systém pro upevnění rozvodů ZZT vč. parotěsných upevňovacích prvků. D+M	m	46,80	280,00	13 104,00
77			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
78			46,80				
79	25	733-3	Tlaková zkouška potrubí ocelového do DN 65	m	102,00	15,00	1 530,00
80	26	733-4	Hzs - zednické výpomoci vrty, prostupy, drážky, připomoci během trasnportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizaci prací	hod	2,00	350,00	700,00
81	27	733-5	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 12 m	t	0,86	2 000,00	1 716,12
82		Celkem za	733 Rozvod potrubí				98 289,04
83	Díl:	734	Armatury				
84			Armatury - všechny armatury budou min. PN 16				
85	28	734-1	Kohouty plnicí a vypouštěcí do DN 15, PN 16 včetně vsuvek. D+M	kus	8,00	338,78	2 710,24
86			<i>VK - Označení položky ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
87			8,00				
88	29	734-2	Kohout kulový, -vnitř.z. DN25 PN 16 včetně vsuvek. D+M	kus	2,00	687,81	1 375,62
89			<i>KK - Označení položky ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
90			2,00				
91	30	734-3	Kohout kulový, -vnitř.z. DN50 PN 16 včetně vsuvek. D+M	kus	20,00	1 129,03	22 580,60
92			<i>KK - Označení položky ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
93			20,00				
94	31	734-4	Klapka zpětná, závitová DN50, včetně protišroubení 2ks. D+M	kus	2,00	986,58	1 973,16
95			<i>ZK - Označení položky ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
96			2,00				
97	32	734-5	Filtr závitový, vnitřní záv., DN50, PN 16, včetně protišroubení. D+M	kus	2,00	1 383,84	2 767,68
98			<i>F - Označení položky ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
99			2,00				
100	33	734-6	Tlakoměr smyčka kohout, + 2 x KK a potrubní zapojení pro měření tlakové diference na filtru. D+M	kus	2,00	1 394,08	2 788,16
101			<i>P- Označení položky ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
102			2,00				
103	34	734-7	Tlakoměr smyčka kohout, + 2 x KK a potrubní zapojení pro měření tlakové diference na čerpadle. D+M	kus	2,00	1 394,08	2 788,16
104			<i>P- Označení položky ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
105			2,00				
106	35	734-8	Termomanometr, 0-120°C a 0-6 bar vč. návarku, jímky. D+M	kus	6,00	539,37	3 236,22
107			<i>T - Označení položky ve výkresech: D1.01.4b1-04 až D1.01.4b1-12</i>				
108			6,00				
109	36	734-9	Automatický odvodušňovací ventil včetně zpětné klapky DN15, kul.kohoutu DN15 D+M	kus	6,00	407,81	2 446,86
110			<i>AOV - Označení položky ve výkresech: D1.01.4b1-04 až D1.01.4b1-12</i>				
111			6,00				
112	37	734-10	Smyčkový vyvažovací ventil závitový DN40, Kvs=23,7m3/h včetně měření tlaku, průtoku včetně dvou kusů protišroubení. D+M	kus	2,00	4 089,90	8 179,80
113			<i>VA - Označení položky ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
114			2,00				
115	38	734-11	Vinocová hadice DN40/PN6, L=0,5m, z nerezového materiálu 1.4404 s vnějším opletem (mat. 1.4301) koncovky G10 a C20 z nerez.	kus	2,00	3 644,00	7 288,00
116			<i>Ohebné potrubí - Označení položky ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
117			2,00				
118	39	734-12	Vinocová hadice DN50/PN6, L=0,5m, z nerezového materiálu 1.4404 s vnějším opletem (mat. 1.4301) koncovky G10 a C20 z nerez.	kus	4,00	3 866,40	15 465,60
119			<i>Ohebné potrubí - Označení položky ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
120			4,00				
121	40	734-13	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,58	2 000,00	1 167,52
122		Celkem za	734 Armatury				74 767,62
123	Díl:	735	Otopné plochy		0,00		
124			Desková otopná tělesa		0,00		
125			Otopné plochy nejsou součástí této PD				
126		Celkem za	735 Otopné plochy				0,00
127	Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
128	41	767-1	Dodávka a montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 5 kg Drobný materiál, určený ke kotvení potrubí (dělené objímky, závitové tyče, hmoždiny, vruty...)	kg	51,00	108,00	5 508,00
129	42	767-2	Doplnkově kce. složene z ocel.materiálu pro čerpadla jako podpurná kontrukce	kg	5,71	151,00	862,86
130	43	767-3	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,06	2 000,00	113,43
131		Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				6 484,29
132	Díl:	41	Demontáže				
133	44	41-1	Demontáž potrubí včetně izolace	m	102,00	100,00	10 200,00
134			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.05 až D.1.4.2.06</i>				

	A	B	C	D	E	F	G
2	Číslo položky	Kód položky	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
135			102,00				
136	45	41-2	Demontáž armatur	ks	52,00	100,00	5 200,00
137			Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.05 až D.1.4.2.06				
138			52,00				
139	46	41-3	Plán demontáží, úklid prostor, ekologická likvidace včetně Fridexu	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
140		Celkem za	041 Demontáže				16 900,00
141	Díl:	783	Nátěry				
142	47	783-1	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" 2x + 1x email	m2	35,70	140,00	4 998,00
143			Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08				
144			35,70				
145	48	783-2	Nátěr syntet. potrubí do DN 65 mm Z+2x +1x email	m	102,00	39,00	3 978,00
146			Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08				
147			102,00				
148		Celkem za	783 Nátěry				8 976,00
149	Díl:	900	Ostatní položky				
150	49	900-1	Plošina/pojízdné lešení pro montáž páteřních rozvodů	dní	2,00	150,00	300,00
151	50	900-2	Výchozí revize tlakových nádob	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
152	51	900-3	Popisy regulačních uzlů, popisy zařízení, štítkování nastavení regulačních ventilů, štítky na potrubí - vše zalaminováno	ks	3,00	20,00	60,00
153	52	900-4	Vodivé pospojování	soubor	1,00	150,00	150,00
154	53	900-5	Napuštění a odvzdušnění systému - provozního	hod	4,00	350,00	1 400,00
155	54	900-6	Napuštění a odvzdušnění systému (pro čištění systému se uvažuje s vícenásobným napuštěním) pro celou větev VZT včetně stávajícího potrubí	hod	24,00	350,00	8 400,00
156	55	900-7	Čištění filtrů - 2x, včetně proplachu soustavy -2x	hod	1,00	350,00	350,00
157	56	900-8	Prostorová koordinace - spolupráce šéfmontéra	hod	2,00	350,00	700,00
158	57	900-9	Koordinace s MaR, napojení regulačních uzlů do autonomní regulace VZT	hod	2,00	350,00	700,00
159	58	900-10	Zpracování provozního řádu	hod	2,00	350,00	700,00
160	59	900-11	BOZP a hygienická opatření, školení, revize, analýza rizik, technologické postupy	hod	2,00	350,00	700,00
161	60	900-12	Zkouška těsnosti po jednotlivých úsecích včetně výstupních protokolů jednotlivých odzkoušených úseků - v návaznosti na harmonogram stavby	hod	72,00	350,00	25 200,00
162	61	900-13	Vyvažení soustavy ÚT včetně nastavení ventilů koncových otopných prvků, součástí je měření vyvažovacích ventilů a protokol o hydraulickém zaregulování soustavy	hod	2,00	350,00	700,00
163	62	900-14	Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště	měsíc	2,00	1 500,00	3 000,00
164	63	900-15	Doprava (Třebíč)	soubor	1,00	5 500,00	5 500,00
165	64	900-16	Dodavatelská realizační projektová dokumentace - součástí předávací dokumentace	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
166	65	900-17	Dílenská a montážní dokumentace a tvorba harmonogramů a vzorkování	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
167	66	900-18	Dokumentace skutečného provedení - součástí předávací dokumentace	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
168	67	900-19	Ekologická nemrzoucí směs do -15°C	m3	0,14	48 000,00	6 514,29
169	68	900-20	Ztížená montáž z důvodů: etapizace prací, zrychlená montáž, noční práce, práce ve stísněném prostoru, provizorní řešení, dočasné přepojení potrubního systému. Dále zajištění dočasného provozu, dále ostatní vlivy nepředpokládané. Součástí položky je dále oprava izolací při poškození během realizace.	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
170		Celkem za	900 Ostatní položky				76 374,29
171			V jednotlivých cenách musí být zahrnuty náklady na vlastní montáž, odvoz, skládkovné, veškeré přesuny materiálů, protiprašná opatření, trvalý úklid všech prostor dotčených stavbou, opatření BOZP a to zejména zabezpečení všech stavebních prostupů proti propadnutí. Cenová nabídka je včetně dodržování odpadového hospodářství.				
172			Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého prováděcího projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky.				
173			Součástí dodávky je kompletní uvedení do provozu a zaregulování zařízení a jeho armatur, nastavení provozních parametrů jako i všech rozvodných a regulačních zařízení, až do přejímky a garance. V případě, že ten, kdo s dokumentací pracuje, shledá disproporci mezi částmi dokumentace (výkresová část, technická zpráva a výkaz výměr), je nutno vzít v úvahu takovou variantu, za kterou dodavatel vzhledem ke své odbornosti převezme plné garance. Dto, když dodavatel zjistí určité řešení, za které nemůže vzít garance ve vztahu k požadovanému výsledku, v tomto případě je povinen v ceně počítat s nápravou řešení a investora upozornit. Před zahájením dodávek a montáží je nutno provést kontrolu, zda stav na stavbě odpovídá projektové dokumentaci. Bez provedení kontroly není možno držet záruky za škody vzniklé vynecháním kontroly.				
174			Dodavatel musí zpracovat realizační dokumentaci stavby - dodavatelskou dokumentaci stavby, a musí ji předložit stavebníkovi a autorskému dozoru před realizací ke kontrole.				
175			Doprava je součástí ceny jednotlivých položek.				
176			Náklady na koordinaci, realizační dokumentaci, dílenskou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení profesní částí chlazení jsou součástí položek.				

	A	B	C	D	E	F	G
1	Zařízení 100 Strojovna VZT						
2	Číslo položky	Kód položky	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
3	Díl:	732	Strojovny				
4	1	732-1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku. D+M	soubor	1,00	25,00	25,00
5	2	732-2	Mobilní doplňovací zařízení pro přípravu a plnění glykolových směsí s čerpadlem pro automatické doplňování z otevřené míchací nádoby. Včetně nádoby 200 litrů, Připojení: Rp 1 1/4, Rp 1. D+M.	ks	1,00	62 435,00	62 435,00
6			Součástí míchací nerezové čerpadlo s výtakem 55m-2m3, ventil + tlakový spínač pro řízení, regulační a uzavírací prvky. D+M.				
7			<i>Obsaženo ve výkresech: D.1.4.2.07 až D.1.4.2.08</i>				
8			1,00				
9	3	732-3	Hzs zařízení - zednické výpomoci, připomoci během transportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizaci prací	hod	1,00	350,00	350,00
10	4	732-4	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,15	1 500,00	225,00
11		Celkem za	732 Strojovny				63 035,00
12	Díl:	900	Ostatní položky				
13	5	900-1	Doprava (Třebíč)	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
14		Celkem za	900 Ostatní položky				1 500,00
15			V jednotlivých cenách musí být zahrnuty náklady na vlastní montáž, odvoz, skládkovné, veškeré přesuny materiálu, protiprašná opatření, trvalý úklid všech prostor dotčených stavbou, opatření BOZP a to zejména zabezpečení všech stavebních prostupů proti propadnutí. Cenová nabídka je včetně dodržování odpadového hospodářství.				
16			Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého prováděcího projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky.				
17			Součástí dodávky je kompletní uvedení do provozu a zaregulování zařízení a jeho armatur, nastavení provozních parametrů jako i všech rozvodných a regulačních zařízení, až do převímky a garance. V případě, že ten, kdo s dokumentací pracuje, shledá disproporci mezi částmi dokumentace (výkresová část, technická zpráva a výkaz výměr), je nutno vzít v úvahu takovou variantu, za kterou dodavatel vzhledem ke své odbornosti převezme plné garance. Dito, když dodavatel zjistí určité řešení, za které nemůže vzít garance ve vztahu k požadovanému výsledku, v tomto případě je povinen v ceně počítat s nápravou řešení a investora upozornit. Před zahájením dodávek a montáží je nutno provést kontrolu, zda stav na stavbě odpovídá projektové dokumentaci. Bez provedení kontroly není možno držet záruky za škody vzniklé vynecháním kontroly.				
18			Dodavatel musí zpracovat realizační dokumentaci stavby - dodavatelskou dokumentaci stavby, a musí ji předložit stavebníkovi a autorskému dozoru před realizací ke kontrole.				
19			Doprava je součástí ceny jednotlivých položek.				
20			Náklady na koordinaci, realizační dokumentaci, dílenskou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení profesní částí chlazení jsou součástí položek.				

Akce :	NÁHRADA STÁVAJÍCÍCH VZT JEDNOTEK	D.1.4.3. ELE Výkaz výměr
Místo stavby :	AQUAPARK LAGUNA TŘEBÍČ	
Objekt :		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

ČÁST ELE

Zařízení		Montáž	Dodávka	Ostatní náklady	CELKEM
1.1a+1.1c	Bazén I.	26 478,22	14 141,94	14 500,00	55 120,16
RS1	Rozvaděč 2NP	20 890,30	40 109,00	14 500,00	75 499,30
RS2	Rozvaděč 1PP	8 773,34	18 090,74	14 500,00	41 364,08
CELKEM OBJEKT		56 141,86	72 341,68	43 500,00	171 983,54

Ozn.	Cenová soustava	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
			VETRANÍ BAZENOVÉ HALY				
			INSTALACE - NN				
1	CS ÚRS 2023 O1	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	50,00	66,29	3 314,50
2	vlastní	VI1	vodič silový s Cu jádrem 6mm2	m	50,00	20,09	1 004,50
3	CS ÚRS 2023 O1	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (CY)	m	8,00	66,29	530,32
4	vlastní	VI2	vodič silový s Cu jádrem 16mm2	m	8,00	47,79	382,32
5	CS ÚRS 2023 O1	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	70,00	44,25	3 097,50
6	CS ÚRS 2023 O1	34111163	kabel silový bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 5x2,5mm2	m	70,00	47,42	3 319,40
7	CS ÚRS 2023 O1	741120501	Montáž šňůra Cu lehká a střední do 7 žil uložená volně (např. CGSG)	m	15,00	44,58	668,70
8	vlastní	VI3	kabel H05RR-F 5G2,5 (CGSG 5x2,5)	m	15,00	56,89	853,35
9	CS ÚRS 2023 O1	741122624	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x16 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	5,00	66,29	331,45
10	vlastní	34111151	kabel silový bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 4x16mm2	m	5,00	312,89	1 564,45
11	vlastní	VI4	Montáž žlab drátěný 100x50 vč. Příslušenství	m	10,00	317,00	3 170,00
12	vlastní	VI5	Žlab drátěný 100x50	m	10,00	125,29	1 252,90
13	vlastní	VI6	nosník žlabu 100	ks	10,00	67,02	670,20
14	vlastní	VI7	spojka žlabu 100x50	ks	10,00	15,53	155,30
15	vlastní	VI8	stojna l=3000mm vč. Držáku	ks	2,00	927,56	1 855,12
16	CS ÚRS 2023 O1	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	10,00	50,30	503,00
17	vlastní	VI9	trubka ohebná pr.25mm, bezhalogenová	m	10,00	15,00	150,00
18	CS ÚRS 2023 O1	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	15,00	42,85	642,75
19	vlastní	VI10	trubka pevná pr.25mm, bezhalogenová	m	15,00	14,56	218,40
20	vlastní	VI11	Montáž krabice vč. zapojení svorkovnice	ks	3,00	240,00	720,00
21	vlastní	VI12	Krabice 140x140, vč. svorkovnice	ks	3,00	272,00	816,00
22	CS ÚRS 2023 O1	HZS2232	Přepojení stávajících rozvodů	hod	10,00	500,00	5 000,00
23	CS ÚRS 2023 O1	HZS2231	Dílčí demontáž rušeného rozvaděče (2.NP) a zrušených rozvodů NN ve strojovně 2.NP (zhotoveno v poslední etapě)	hod	5,00	500,00	2 500,00
24	CS ÚRS 2023 O1	HZS2232	Funkční zkoušky	hod	4,00	500,00	2 000,00
25	CS ÚRS 2023 O1	HZS2232	Koordinace s ostatními profesemi	hod	4,00	500,00	2 000,00
26	CS ÚRS 2023 O1	HZS2231	Pomocné práce	hod	4,00	500,00	2 000,00
27	vlastní	VI13	Drobný materiál (spojovací materiál, izolační pásky...)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
28	vlastní	999-1	Doprava	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
29	vlastní	999-2	Prostorová koordinace s profesí VZT a UT	hod	2,00	500,00	1 000,00
30	vlastní	999-3	Zpracování provozního řádu	hod	1,00	500,00	500,00
31	vlastní	999-4	BOZP a hygienická opatření, školení, revize, analýza rizik, technologické postupy	hod	1,00	500,00	500,00
32	vlastní	999-5	Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště	měsíc	3,00	2 500,00	7 500,00
33	vlastní	999-6	Zaškolení obsluhy, zaškolení uživatelů vč. provozního řádu	hod	4,00	500,00	2 000,00
34	vlastní	999-7	Štítky a značení (popisky VZT zařízení, směrovky proudění vzduchu dvoubarevné)	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
			Celkem za instalace NN:				55 120,16

Ozn.		Cenová soustava	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
				ROZVADĚČ RS1				
1		CS ÚRS 2023 O1	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	ks	1,00	400,00	400,00
2		<i>vlastní</i>	<i>VR1</i>	<i>skříň 2060x1000x250, IP30, vč. Krytů, din lišt, schránky na dokumenty,</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>21 225,00</i>	<i>21 225,00</i>
3		CS ÚRS 2023 O1	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednodílných se zapojením vodičů	ks	1,00	141,00	141,00
4		<i>vlastní</i>	<i>VR2</i>	<i>Svodič bleskových proudů T1+T2 25+275/3+0</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>5 697,00</i>	<i>5 697,00</i>
5		CS ÚRS 2023 O1	741312502	Montáž odpínače výkonového pojistkového do 500 V do 250 A bez zapojení vodičů	ks	1,00	150,00	150,00
6		<i>vlastní</i>	<i>VR3</i>	<i>odpínač 250A/3P + 3x pojistka NH00 100A gG</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>4 564,00</i>	<i>4 564,00</i>
7		CS ÚRS 2023 O1	741320161	Montáž jističů třípólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	ks	10,00	375,00	3 750,00
8		<i>vlastní</i>	<i>VR4</i>	<i>jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	<i>ks</i>	<i>10,00</i>	<i>615,26</i>	<i>6 152,60</i>
9		CS ÚRS 2023 O1	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	ks	3,00	201,00	603,00
10		<i>CS ÚRS 2023 O1</i>	<i>35822111</i>	<i>jistič 1pólový-charakteristika B 16A, 10kA</i>	<i>ks</i>	<i>3,00</i>	<i>136,00</i>	<i>408,00</i>
11		CS ÚRS 2023 O1	741231001	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 2,5 mm2 se zapojením vodičů	ks	70,00	22,09	1 546,30
12		<i>CS ÚRS 2023 O1</i>	<i>34562147</i>	<i>svorka řadová šroubovací RSA nízkého napětí a průřezem vodiče 2,5mm2</i>	<i>ks</i>	<i>70,00</i>	<i>12,32</i>	<i>862,40</i>
13		CS ÚRS 2023 O1	741130012	Ukončení vodič izolovaný do 70 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	ks	4,00	120,00	480,00
14		CS ÚRS 2023 O1	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	ks	70,00	26,00	1 820,00
15		CS ÚRS 2023 O1	HZS2232	Kompletace rozvaděče	hod	20,00	550,00	11 000,00
16		CS ÚRS 2023 O1	HZS2231	Koordinace s ostatními profesemi, pomocné práce	hod	2,00	500,00	1 000,00
17		<i>vlastní</i>	<i>VR5</i>	<i>Drobný materiál (spojovací materiál, izolační pásy...)</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>1 200,00</i>	<i>1 200,00</i>
18		<i>vlastní</i>	999-1	Doprava	oubc	1,00	1 500,00	1 500,00
19		<i>vlastní</i>	999-2	Prostorová koordinace s profesí VZT a UT	hod	2,00	500,00	1 000,00
20		<i>vlastní</i>	999-3	Zpracování provozního řádu	hod	1,00	500,00	500,00
21		<i>vlastní</i>	999-4	BOZP a hygienická opatření, školení, revize, analýza rizik, technologické postupy	hod	1,00	500,00	500,00
22		<i>vlastní</i>	999-5	Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště	něsí	3,00	2 500,00	7 500,00
23		<i>vlastní</i>	999-6	Zaškolení obsluhy, zaškolení uživatelů vč. provozního řádu	hod	4,00	500,00	2 000,00
24		<i>vlastní</i>	999-7	Štítky a značení (popisky VZT zařízení, směrovky proudění vzduchu dvoubarevné)	oubc	1,00	1 500,00	1 500,00
				Celkem za instalace NN:				75 499,30

Ozn.		Cenová soustava	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
				ROZVADĚČ RS2				
18		CS ÚRS 2023 O1	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	ks	1,00	400,00	400,00
19		<i>vlastní</i>	<i>VR6</i>	<i>skříň 760x600x250, IP30, vč. Krytů, din lišt, schránky na dokumenty,</i>	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
20		CS ÚRS 2023 O1	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednoduchých se zapojením vodičů	ks	1,00	141,00	141,00
21		<i>vlastní</i>	<i>VR7</i>	<i>Svodič bleskových proudů T1+T2 25+275/3+0</i>	ks	1,00	5 697,00	5 697,00
22		CS ÚRS 2023 O1	741312501	Montáž odpínače výkonového pojistkového do 500 V do 160 A bez zapojení vodičů	ks	1,00	150,00	150,00
23		<i>vlastní</i>	<i>VR8</i>	<i>pojistkový odpínač 50A/3P + 3xpojistka 25A</i>	ks	1,00	1 580,00	1 580,00
24		CS ÚRS 2023 O1	741320161	Montáž jističů třípólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	ks	2,00	375,00	750,00
25		<i>CS ÚRS 2023 O1</i>	<i>35822401</i>	<i>jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	ks	2,00	615,27	1 230,54
26		CS ÚRS 2023 O1	741231001	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 2,5 mm2 se zapojením vodičů	ks	10,00	22,09	220,90
27		<i>CS ÚRS 2023 O1</i>	<i>34562147</i>	<i>svorka řadová šroubovací RSA nízkého napětí a průřezem vodiče 2,5mm2</i>	ks	10,00	12,32	123,20
28		CS ÚRS 2023 O1	741231004	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 16 mm2 se zapojením vodičů	ks	4,00	27,86	111,44
29		<i>CS ÚRS 2023 O1</i>	<i>34562230</i>	<i>svorka řadová šroubovací RSA nízkého napětí a průřezem vodiče 16mm2</i>	ks	4,00	40,00	160,00
30		CS ÚRS 2023 O1	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	ks	10,00	26,00	260,00
31		CS ÚRS 2023 O1	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	ks	4,00	60,00	240,00
32		CS ÚRS 2023 O1	HZS2232	Kompletace rozvaděče	hod	10,00	550,00	5 500,00
33		CS ÚRS 2023 O1	HZS2231	Koordinace s ostatními profesemi, pomocné práce	hod	2,00	500,00	1 000,00
34		<i>vlastní</i>	<i>VR9</i>	<i>Drobný materiál (spojovací materiál, CU propojovací lišty, ...)</i>	ks	1,00	1 300,00	1 300,00
35		<i>vlastní</i>	999-1	Doprava	oubc	1,00	1 500,00	1 500,00
36		<i>vlastní</i>	999-2	Prostorová koordinace s profesí VZT a UT	hod	2,00	500,00	1 000,00
37		<i>vlastní</i>	999-3	Zpracování provozního řádu	hod	1,00	500,00	500,00
38		<i>vlastní</i>	999-4	BOZP a hygienická opatření, školení, revize, analýza rizik, technologické postupy	hod	1,00	500,00	500,00
39		<i>vlastní</i>	999-5	Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště	něsí	3,00	2 500,00	7 500,00
40		<i>vlastní</i>	999-6	Zaškolení obsluhy, zaškolení uživatelů vč. provozního řádu	hod	4,00	500,00	2 000,00
41		<i>vlastní</i>	999-7	Štítky a značení (popisky VZT zařízení, směrovky proudění vzduchu dvoubarevné)	oubc	1,00	1 500,00	1 500,00
				Celkem za instalace NN:				41 364,08