

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o správě bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíč, uzavřené dne 05.11.2019 mezi městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ: 00290629 (jako vlastníkem), a společností Jiří Drašar, a.s., se sídlem Benešova 596, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, IČ 25557891 (jako správcem), která je evidována u vlastníka pod č. 05/22/2331/19 a u správce pod č. 2020, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 28.01.2021 a č. 2 ze dne 28.01.2022 (dále též „Smlouva“).

I.

1. Vzhledem ke skutečnosti, že správce již nebude na základě Smlouvy zajišťovat správu bytů v domě č. p. 80/4 na ul. Soukenická v Třebíči (jedná se o šest bytů) a ani související správu tohoto domu, a to s účinností od 01.08.2023, mění se Smlouva takto:

V příloze č. 1 Smlouvy - specifikace spravovaného majetku, v její části 1., označené názvem BYTOVÝ FOND VČETNĚ BYTOVÝCH DOMŮ, se vypouští tento text: „Soukenická 80/4 6 Stavba je součástí pozemku p. č. st. 141 v k. ú. Třebíč, obec Třebíč“.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že vzhledem k malému rozsahu výše popsané změny rozsahu spravovaného majetku nebudou vyhotovovat nové úplné znění přílohy č. 1 Smlouvy, jak je zakotveno v čl. II. odst. 5. Smlouvy.

V souvislosti s touto změnou se tedy mění Smlouva tak, že množství spravovaných bytů se snižuje o šest bytů (viz výše), a to na **464 spravovaných bytů**.

Fakturace správce za správu bytů probíhá dle aktuálního počtu spravovaných bytů, tedy s účinností od 01.08.2023 za 464 spravovaných bytů.

2. Správce se zavazuje předat vlastníku do 31.08.2023 všechny byty v domě č. p. 80/4 na ul. Soukenická v Třebíči a tento dům a také s nimi související dokumentaci, kdy se pro tuto situaci bude řídit výčtem dokumentace uvedeným v článku XI. odst. 2. písm. b) Smlouvy, o čemž bude vyhotoven protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran, a to:

za vlastníka - vedoucím odboru správy majetku a investic MěÚ Třebíč nebo osobou jím zmocněnou

za správce - Mgr. Tomášem Hrnčířem, předsedou představenstva.

Prodlení správce se splněním jeho výše uvedené povinnosti bude posuzováno jako jeho prodlení se splněním jeho smluvní povinnosti dle Smlouvy.

II.

1. Zbývající ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn platná a účinná. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 08. 2023, kdy podmínkou účinnosti je jeho zveřejnění v registru smluv (viz odst. 6. tohoto článku).

2. Osoba podepisující tento dodatek Smlouvy za správce prohlašuje, že je oprávněna tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně správce byly splněny všechny předpoklady a všechny podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.

3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží vlastník a dvě vyhotovení správce.

4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.

5. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá

smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil na všech originálních vyhotoveních dodatku Smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).

6. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku Smlouvy v registru smluv podá vlastník.
7. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou ze strany vlastníka splněny zákonem stanovené podmínky: o uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla za vlastníka rada města dne 04.07.2023, usnesení č. 12/15/RM/2023.

V Třebíči

Správce

Jiří Drašar, a. s.

.....

Mgr. Tomáš Hrnčíř
předseda představenstva

V Třebíči

Vlastník

město Třebíč

.....

Mgr. Pavel Pacal
starosta