



ZODP. PROJEKTANT:

MICHAL RAK

VYPRACOVAL:

MICHAL RAK

KRESLIL:

MICHAL RAK

INVESTOR:

MĚSTO TŘEBÍČ, KARLOVO NÁM. 104/55, 674 01 TŘEBÍČ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:

TŘEBÍČ (769738)

AKCE:

**REVITALIZACE LOKALITY MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
TŘEBÍČ**

ÚČEL:

ZOV

ČÁST:

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

DATUM:

01/2023

POČET F A4:

Č. ZAKÁZKY:

NÁZEV:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO:

Č. VÝKRESU

Obsah

| | |
|--|---|
| A) Technická zpráva | 2 |
| A.1 Seznam vstupních podkladů..... | 2 |
| A.2. Popis území stavby | 3 |
| A.3 Návrh postupu výstavby..... | 3 |
| A.4 Dopravně inženýrská opatření – DIO | 4 |

A) Technická zpráva

Tato technická zpráva nahrazuje ZOV projektu, je to výsledek několika mnoha jednání se všemi vlastníky a správci IS a dotčenými orgány (MěÚ Třebíč, Dopravní inspektorát POLICIE ČR, Muzeum Vysočiny Jihlava, p. o., Vodárenská a. s. Třebíč, EG. D, a. s. a GasNet s. r. o.).

Postup zde popsáný je v podstatě pevně daný, vychází z výše uvedených koordinačních jednání. Zhotovitel si postup prací může upravovat pouze v dílčích SO, ale jejich zahájení nebo ukončení je pevně dané.

V případě, že by zhotovitel potřeboval s ohledem na své vybavení, technické možnosti a pracovníky úpravu HMG, je nutné tuto úpravu v dostatečném předstihu projednávat se všemi zúčastněnými s ohledem na jejich postupy při zadávání jejich zakázek.

ZOV neřeší projekt zařízení staveniště (ZS), jeho umístění je předpokládáno v prostoru stávajícího parkoviště Martinského nám. (viz situace ZOV) a dle postupu výstavby. Zhotovitel předloží projekt ZS dle jeho skutečných pracovních a mechanizačních možností. Nápojná místa energií budou sdělena při převzetí staveniště odpovědnou osobou zadavatele nebo jeho zástupce.

A.1 Seznam vstupních podkladů

1. PD „Revitalizace lokality Martinské nám. Třebíč“ zpracované PROFI Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, jejíž součástí jsou tyto stavební objekty a investorem je Vodovody a kanalizace, svazek obcí, Třebíč:
SO 200 – Kanalizace Martinské nám.
SO 201 – Kanalizace ul. Kotlářská
SO 202 – Kanalizace ul. Hasskova a Martinské nám.
SO 300 – Vodovod Martinské nám.
SO 301 – Vodovod ul. Kotlářská
SO 302 – Vodovod ul. Hasskova
2. PD „Revitalizace lokality Martinské nám. Třebíč“ zpracované MATULA projekt s.r.o., Jana Babáka 11, 621 00 Brno, jejíž součástí jsou tyto stavební objekty a investorem je město Třebíč:
SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy – ul. Hasskova + Martinské nám.
SO 102 – Komunikace ul. Kotlářská
SO 401 – VO ul. Hasskova
SO 402 – VO ul. Kotlářská
SO 403 – MAN ul. Hasskova a Martinské nám.
SO 404 – MAN ul. Kotlářská
SO 405 – Přeložka NN kabelu – ul. Kotlářská
SO 801 – Sadové úpravy ul. Hasskova a Martinské nám.
SO 802 – Sadové úpravy ul. Kotlářská

A.2. Popis území stavby

Budoucím stavenišťem je prostor ulice Hasskova od Karlova náměstí přes Martinské náměstí až po křižovatku na Masarykovo nám., kolem kostela sv. Martina na Martinském náměstí a celá ulice Kotlářská od Karlova náměstí až po ul. Soukopova.

A.3 Návrh postupu výstavby

1. Předpoklad klíčových termínů stavby:
 - zahájení prací zhotovitele je **2.5.2023**
 - ukončení ul. Kotlářská do **30.11.2023 – dílčí termín bez předání stavby**
 - Ukončení stavby k **30.4.2024**

Celá stavba bude rozdělena na 3 části (viz situace ZOV):

1. část: Ulice Hasskova a první polovina Martinského náměstí - přiléhající k ul. Hasskova
 2. část: Martinské náměstí druhá polovina - přiléhající k ul. Přerovského
 3. část: Ulice Kotlářská
2. Ihned po předání staveniště bude zahájena část 1 stavby – kácení zeleně v prostoru Martinského náměstí obou částí a odkrytí dlažby v ulici Hasskova směrem od Karlova náměstí, kde začne probíhat archeologický dohled - Muzeum Vysočiny Jihlava, p. o., který bude nadále probíhat i v dalších částech stavby.
 3. V ulici Hasskova bude probíhat výstavba nové kanalizace a zároveň i nového vodovodu- 1. část stavby.
 4. 2. část stavby vodovodu a kanalizace bude zahájena dle HMG stavby následně po dokončení 1. části stavby vodovodu a kanalizace – předpoklad 8/2023.
 5. Po zahájení prací 1. části stavby budou zahájeny také práce na 3. část stavby (ulice Kotlářská), která má být dokončena do 30.11.2023 včetně vyklizení staveniště:
 - Demolice pochůzích vrstev
 - Výstavba kanalizace
 - Výstavba vodovodu
 - Koordinace s GasNet s. r. o. – Prověření stavu a kontrola NTL plynovodu ul. Kotlářská (v HMG je uvažováno s rezervou pro případnou opravu NTL plynovodu)
 - Přeložka NN kabelu
 - Výstavba VO
 - Výstavba MAN
 - Kladení dlážděných povrchů
 - Sadové úpravy
 6. Po dokončení prací na vodovodu a kanalizaci 1. části a 2. části stavby budou postupně hned ukládány nové kabelové sítě – VO a MAN.
 7. Po dokončení výstavby VO a MAN bude průběžně probíhat dláždění ploch 1. část stavby (ul. Hasskova a první polovina Martinského náměstí).

8. Ke konci roku 2023 budou provedeny všechny stavební objekty 1. části stavby (ul. Hasskova a první polovina Martinského náměstí) s výjimkou prací na pokládce „šatovské dlažby“ (z důvodu případného poškození pojezdu vozidel je navržena pokládka této dlažby až v roce 2024).
9. Ke konci roku 2023 budou zahájeny práce na 2. části stavby (Martinského náměstí a druhá polovina) s termínem dokončení ke konci dubna 2024.

A.4 Uzavírky a příjezdy/přístupy do prostoru staveniště

Uzavírky a objízdné trasy z důvodu provádění stavebních prací budou zhotovitelem stavby řádně projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem.

Po uzavření ulice Hasskova a 1. části stavby Martinského náměstí nebude umožněn vjezd na staveniště soukromým vozidlům ani firmám, bude umožněn vjezd pouze složkám IZS a v nezbytné míře MKS Třebíč, případně TREBILIFIT, a to pouze po dohodě se zhotovitelem. Zásobování provozoven a obsluha nemovitostí bude možná pouze z ulice Přerovského, ul. Soukopova a Karlova nám.

Do prostoru staveniště Martinského nám. bude zhotovitelem stavby umožněn přístup pouze pro pěší – vymezení prostoru bude konzultováno s koordinátorem BOZP.

Přístup pro pěší bude po celou dobu také umožněn pro osoby s omezenou schopností pohybu do kostela sv. Martina na bohoslužby, do zadních prostor MKS (v případě akcí MKS) popř. výjimečně do zadního traktu objektu MěÚ. Zadavatel prověří termíny bohoslužeb, akcí MKS a MěÚ Třebíč.

Další případné nezbytné výjimky se budou řešit individuálně se zhotovitelem.

Uzavření ulice Kotlářská bude úplné, dopravní i pěší trasa bude umožněna z ulice Přerovského nebo Karlova nám.

Zhotovitel je povinen na veřejně přístupném místě v bezprostřední blízkosti staveniště instalovat informační tabuli, kde budou uvedeny kontaktní údaje odpovědných osob zhotovitele, harmonogram prací, údaje o přerušení příjezdu/přístupu k nemovitostem a o přerušení dodávek energií apod.

Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci svozu komunálního odpadu s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu (ve smyslu umožnění umístění velkoobjemových kontejnerů na komunální odpad na okraji staveniště a umožnění jejich pravidelného vyvážení svozovou firmou).

V případě, že v průběhu provádění díla zahájí Římskokatolická farnost Třebíč – město realizaci rekonstrukce střechy a fasády kostela sv. Martina, je povinen zhotovitel zajistit koordinaci prací se zhotovitelem rekonstrukce kostela (ve smyslu umožnění přístupu a příjezdu, umožnění stavby lešení atd.).

Zhotovitel je povinen zajistit staveništního osvětlení v nočních hodinách po celou dobu stavby, kdy nebude v provozu stávající či nové VO.

Dále je zhotovitel povinen zajistit zimní údržbu v prostoru staveniště v průběhu zimního období ve smyslu zajištění schůdnosti a sjízdnosti komunikací a chodníků.

Další závazky při provádění stavby vyplývají z obchodních podmínek obou zadavatelů (Město Třebíč a VODOVODY A KANALIZACE, svazek obcí).

Návrh HMG a ZOV vychází z předaných podkladů a z předpokladu časového harmonogramu veřejné zakázky. Před zahájením výstavby jednotlivých tras IS je nutné ověřit polohu stávajících IS s ohledem na koordinaci jednotlivých fází a plánovaných koridorů.

V Brně 01/2023

Zpracoval:



Ing. Michal Rak