

Výškový systém B.p.v. ±0,000 = 475,42

generální projektant:	EVA VYSTRČILOVÁ autorizovaný architekt ČKA 4067 Mládežnická 983/2, Třebíč 674 01 tel: 732 285 728, email: eva.vystrcilova@centrum.cz	zpracovatel:		Ing. Eva Vystrčilová Mládežnická 983/2, 674 01 Třebíč eva.vystrcilova@centrum.cz +420 732 285 728
název akce:	Přístavba Hvězdárny Třebíč Švabinského č.p. 1310, Třebíč			
investor:	Město Třebíč Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč			
stupeň PD:	Dokumentace pro provedení stavby			
část PD:	B Souhrnná technická zpráva			
název výkresu:	Souhrnná technická zpráva	číslo zakázky: 03/2020 datum: 02/2020 měřítko:	číslo výkresu:	paré: B

Obsah

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.....	2
b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	2
c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.....	2
d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.....	2
e) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	2
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	4
b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	4
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby.....	4
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	5
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	5
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.....	6
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry.....	6
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	6
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	7
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	7
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	7
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	7
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	7
b) Účel užívání stavby.....	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	8
g) Navrhované kapacity stavby.....	8
h) Základní bilance stavby.....	8
i) Základní předpoklady výstavby.....	9
j) Orientační náklady stavby.....	9

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Jedná se o nenáročnou stavbu. Předpoklad a požadavek je ten, že dodavatel musí mít patřičnou odbornou znalost. Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována dle podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a bude zpracována jen v případě, že dokumentace pro provádění stavby nebude v některých detailech a konstrukčních řešeních odpovídat jemu zvolenému materiálu či konstrukci. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby. Dodavatelská dokumentace a následná realizace bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů na příslušný stavební či konstrukční materiál. Tyto věci musí však předem konzultovat s autorem projektu a investorem a po té si je před samotnou realizací musí dodavatel nechat odsouhlasit jak autorským dozorem, tak investorem.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – je potřeba zpracovat plán BOZP. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započatím realizace stavby.

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb., se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, č. 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavba se nenachází v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu jiných staveb.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude zřízeno na pozemku parc. č. 498/5 k.ú. Třebíč, který je v majetku města Třebíč. Jedná se o areál stávající Hvězdárny, který je oplocen. V rámci stavby bude část uličního oplocení demontováno a bude zde zřízen dočasný vjezd na staveniště. Příjezdová komunikace, ulice Švabinského, bude omezena pouze v nezbytně nutné míře při dopravě materiálu a sutí. Materiál je možné skladovat uvnitř areálu. Potřebné energie v rámci realizace budou řešeny ze stávajícího objektu Hvězdárny. V rámci zařízení staveniště budou v areálu instalována mobilní WC buňky (TOI-TOI) pro zaměstnance zhotovitele a staveništní buňka. Staveniště musí být dostatečně označeno bezpečnostními tabulkami.

Po dokončení stavby bude oplocení obnoveno.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška MŽP č.381/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů atd. a také vyhláška č. 383/2001 Sb., v úplatném znění o podrobnostech nakládání s odpady.

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou likvidovat stavební firmy provádějící výstavbu. Bude prováděno důsledné třídění odpadů. Odvoz a likvidace odpadů, které nelze uložit na skládku, bude řešen dodavatelem stavby smluvně se specializovanou firmou určenou k likvidaci těchto odpadů.

katalogové číslo	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle katalogu odpadů	Kategorie	množství t
03 01	Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek a nábytku		
03 01 04	Hoblíny, hoblíny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy obsahující nebezpečné látky	N	
03 01 05	Hoblíny, hoblíny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy neuvedené pod číslem 03 01 04	O	
08 01	Odpady z výroby, zpracování distribuce, používání a odstraňování barev		
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	
15 01 02	Plastové obaly	O	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	
17 01	Beton, cihly, tašky, keramika		
17 01 01	Beton	O	
17 01 02	Cihly	O	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
17 02 01	Dřevo	O	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo a ocel	O	
17 04 08	Směsné kovy	O	
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	30,0
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 08	Stavební materiály na bázi sádry		
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	O	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 02	O	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 02	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. Těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PB, kondenzátory obsahující PCB)	N	1,0
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	O	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, a 17 09 03	O	
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)		
20 01 11	Textilní materiály	O	
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	
20 03	Ostatní komunální odpady		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	

Všechny odpady budou odstraňovány externími firmami, které zajistí dodavatel stavebních prací. Firmy budou postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb., v platném znění.

Způsob likvidace odpadů vznikající při realizaci stavby:

Stavební sut', zemina	- zařízení na recyklaci stavebních odpadů
Kovový odpad	- sběrné suroviny
Asf. směsi	- specializovaná skládka na likvidaci odpadů

Odstranění stávajících dřevin v zájmové lokalitě

2ks smrku ztepilého

Kácení smrků povoleno na základě Rozhodnutí č.j. OŽP 15630/17 – SPIS OŽP/3095/2017/Kou vydaného dne 28.2.2017 Městským úřadem Třebíč, odbor životního prostředí. Dalších 5 stromů (smrk ztepilý) nevyžaduje povolení, jedná se o dřeviny do 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí a nejedná se o významné krajinné prvky.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předkládaný projekt řeší návrh přístavby budovy Hvězdárny DDM Třebíč č.p.1310 na ulici Švabinského na pozemku parc. č. 498/5 k.ú. Třebíč. Na pozemku se nyní nachází travnatý porost a stávající budova Hvězdárny, k jejíž východní fasádě je přístavba projektována. Na dotčeném pozemku se nyní nachází jednopodlažní budova stávající Hvězdárny o velikosti cca 9,3 x 12,1 m, v jeho jižní části dvě pozorovatelné a chodník ze zámkové dlažby, který jednotlivé objekty propojuje. Na zbylé části pozemku porost je travnatý porost. Dopravně je dobře přístupný z ulice Švabinského. Pozemek je v ploše plánované přístavby rovinný, výšková úroveň pozemku se zde pohybuje v rozmezí 474,80 – 475,30 výškového systému Bpv. Na pozemku se nyní nacházejí vzrostlé stromy, jejichž vykácení je povoleno samostatným rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí pod č.j. OŽP 15630/17 – SPIS OŽP/3095/2017/Kou.

Před započítáním stavebních prací bude nutné zřídit dočasný vjezd na dotčený pozemek z ulice Švabinského.

Přístavba hmotově respektuje stávající budovu a formou respektuje charakter a kontext okolní zástavby.

b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby pod č.j. OV 22439/17 – SPIS 4438/2017/Vš ze dne 7.4.2017. Před započítáním stavebních prací bude požádáno o změnu stavby před dokončením vyvolanou změnou umístění +0,000, zrušení okenních otvorů v sálu planetária a realizací rekuperační a klimatizační jednotky.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Řešený objekt se nachází ve funkční ploše Ok platného územního plánu města Třebíč. Jedná se o zónu pro kulturní zařízení.

Navržená přístavba Hvězdárny je stavbou pro volnočasové vzdělávání, kterou chce město Třebíč podpořit rozšířením rozsahu poskytovaných služeb cestovního ruchu a začlenit nové skupiny do aktivit cestovního ruchu s upřednostněním těch cílových skupin, pro které je účast na cestovním ruchu obtížná (např. hendikepovaných osob).

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Třebíč.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Přístavba si nevyžádá výjimku z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány. Níže jsou uvedeny jejich požadavky na využití území.

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí

Ochrana přírody a krajiny

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nedodržetím této normy by mohlo

dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a §88 zák. č. 114/1992 Sb.) Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80 cm, zapojených porostů dřevin nad celkovou plochou 40 m² a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm. c) vyhl. č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. §8 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb. Povolení orgánu ochrany přírody a to na základě vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele se souhlasem vlastníka pozemku.

Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí, oddělením technické ochrany a životního prostředí a ekologie krajiny bylo vydáno rozhodnutí ve věci pokácení 2 ks dřevin rostoucích mimo les, kterým se povoluje pokácení dvou smrků ztepilých rostoucích v zaplaceném areálu Hvězdárny, na pozemku parc.č. 198/2 k.ú. Třebíč. Zadateli městu Třebíč se současně v souladu s ust. § 9 odst. 1,2 zákona č. 114/

Vyřádní dle § 79 odst. 4. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad upozorňuje, že:

-s odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem zejména dle ustanovení § 12 a 16

- zákon se nevztahuje podle § 2 odst. 3 pouze na nekontaminované zeminy a jiný přírodní nekontaminovaný materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen

- v případě, že výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti naplní pojem odpad, tj. Nejsou vyjmuty ustanovením § 2 odst. 3 ze zákona, je nutné s nimi nakládat v souladu se zákonem

- nakládat s odpady kat. č. 17 09 02 – stavební demoliční materiály obsahující PCB lze pouze v souladu s § 27 zákona č. 185/2001 Sb.

- při využití stavebních odpadů, zemin a jiného přírodního materiálu vytěženého během stavební činnosti na povrchu terénu je nutné splnit podmínky uvedné ve vyhlášce č. 294/2005 Sb. O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství

- budou využity stávající přípojky vody a splaškové kanalizace domu

- srážkové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka

- stavebními pracemi a stavbou nemá dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území

- při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§ 39 vodního zákona)

- pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.) nebo ke křížení s těmito vodními díly je nutné prokazatelně písemně projednat se správcem či vlastníky těchto vodních děl.

Dokumentace byla projednána se správcem vodovodu a kanalizace Vodárenská a.s. divize Třebíč s následujícími podmínkami:

- stavbou nesmí dojít k poškození zařízení ve správě Vodárenská a.s.

- je požadováno respektovat ochranné pásmo vodovodní přípojky a vodoměrné šachty, které činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V ochranném pásmu se nesmějí umisťovat stavby, vysazovat stromy a musí zůstat přístupné pro případné opravy.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Geologický průzkum nebyl proveden.

V rámci projektové přípravy byly projektantem stavebně konstrukční části této dokumentace provedeny jednoduché penetrační sondy (ocelový prut zatloukaný kladivem) pro zjištění skalní vrstvy, která byla z předchozích prací na pozemku v malé hloubce predikována. Skalní vrstva byla zjištěna v celém půdorysu přístavby v hloubce 0,25 – 1,10 m pod PT. Na základě průběhu pod základy byla navržena jejich výška. Přesto je nutné v realizační fázi po odkrytí základové spáry průběh vrstvy potvrdit a případně upravit hloubku založení. Základová spára bude mít charakter skalního podloží, min. hloubka základové spáry pod UT bude 0,50 m.

Stanovení radonového indexu pozemku

Měření indexu radonového rizika nebylo provedeno. Návrh protiradonových opatření je navrženo na vysoký radonový index – odvětrání podloží + hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Ve vlastním prostoru staveniště se nenacházejí kulturní nemovité památky, ani zde neleží památkové zóny a rezervace ani ochranná pásma kulturních památek dle téhož zákona.

Dotčený pozemek se nenalézá na území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

Na samotném dotčené území stavby se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace,

národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.

V prostoru lokality stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle přílohy č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb.).

Životní prostředí bude narušeno běžným stavebním provozem. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisů v průběhu realizace stavby. Při dopravě zeminy a vybouraných sypkých stavebních materiálů je nutné zajistit a dbát:

- bezpečné ukládání sypkých materiálů na dopravní prostředky zabraňující znečišťování veřejných komunikací,

- zabránění znečištění vod ropnými látkami.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.

Dotčený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí – Třebíč. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. Odtokové poměry budou v průběhu výstavby i po dokončení nezměněny.

Odtokové poměry budou v průběhu výstavby i po dokončení změněny. Přístavba objektu je realizována v místě stávajícího travního porostu. Z důvodu vysoce položeného skalního podloží je odvod dešťových vod zajištěn retencí ve štěrkových jamách velikosti 1500 x 1500 x 1000 mm v blízkosti každého dešťového svodu.

Přístavba bude pro okolí novým zdrojem hluku. Nově se zde nachází tepelné čerpadlo, chladicí jednotka a výfuk VZT. Zařízení jsou umístěna na západní fasádě v úrovni atiky nové budovy, nad střešní rovinou stávajícího objektu. Všechna zařízení jsou otočena na západ do prostoru zeleně, mimo obytnou zónu. Vzdálenost zařízení od nejbližšího rodinného domu je 23,51 m (resp. 25,91 m od okenního otvoru obytné místnosti). Konkrétní výrobky zařízení nejsou navrženy a budou předmětem výběru v rámci veřejné soutěže na realizaci daného projektu. Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením specifikuje minimální parametry těchto zařízení, které musí daný výrobek splnit.

Hladiny akustického tlaku jednotlivých zařízení:

výfuk VZT na konci potrubí	52,1 dB
chladicí jednotka ve vzdálenosti 1 m	52 dB
tepelné čerpadlo ve vzdálenosti 1 m	52 dB
ve vzdálenosti 5 m	40 dB
ve vzdálenosti 10 m	30 dB

Základní hodnoty nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin akustického tlaku dle Nařízení vlády ČR č.217/2016Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací budou, vzhledem k umístění budovy na okraji obytné zóny i vzhledem k umístění a nasměrování zařízení, ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné stavby dodrženy:

La= 50dB(A) denní doba

La= 40dB(A) noční doba

Zařízení nebude provozováno v nočních době.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před započítáním výstavby bude rozebrána část uličního oplocení a zřízen dočasný vjezd na pozemek stavby.

Kácení 2 ks povoleno na základě Rozhodnutí č.j. OŽP 15630/17 – SPIS OŽP/3095/2017/Kou vydaného dne 28.2.2017 Městským úřadem Třebíč, odbor životního prostředí. Dalších 5 stromů (smrk ztepilý) nevyžaduje povolení, jedná se o dřeviny do 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí a nejedná se o významné krajinné prvky.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Přístavba nevyžaduje vyjmutí pozemku ze ZMF.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravně bude přístavba Hvězdárny přístupná přímo z ulice Švabinského, parkovací a odstavná stání budou zajištěna na veřejném parkovišti v dochozí vzdálenosti cca 100 m.

Nově jsou v areálu Hvězdárny umístěny 4 stojany na kola, čímž je podpořena ekologicky šetrná forma cestovního ruchu.

Areál i vstup do nově navrženého objektu jsou bezbariérově přístupné.

Objekt bude napojen stávajícími přípojkami inženýrských sítí.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

TYP ZÁBORU	Č. POZEMKU	DRUH	VYUŽITÍ	OCHRANA	VLASTNÍK
Trvalý zábor	498/5	ostatní plocha	zeleň	ZPF	Město Třebíč Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč
	7228	zastavěná plocha, nádvoří	-	-	Město Třebíč Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Přístavba Hvězdárny nevyvolá vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Novostavba.

b) Účel užívání stavby

Objekt volnočasového vzdělávání, kterým chce město Třebíč podpořit rozšíření rozsahu poskytovaných služeb cestovního ruchu a začlenit nové cílové skupiny do aktivit cestovního ruchu s upřednostněním těch cílových skupin, pro které je účast na cestovním ruchu obtížná (např. hendikepovaných osob).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Přístavba si nevyžádá výjimku z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány. Níže jsou uvedeny jejich požadavky na stavbu

Městský úřad Třebíč, Odbor dopravy a komunálních služeb

- při případném zásahu do chodníku nebo vozovky, příp. vyřízení částečné nebo úplné uzavírky místních komunikací, je nutné požádat odbor dopravy a komunálních služeb o příslušná povolení již před započatím výkopových prací
- po celou dobu provádění prací zůstane zachován přístup do jednotlivých objektů a nemovitostí

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

- V učebně a přednáškovém sále budou pro dosažení předepsané optimální doby dozvuku provedeny akustické úpravy v souladu se závěrem akustického návrhu vypracovaného firmou ECOPHON.
- Dle předloženého výpočtu denního osvětlení v nové učebně a přednáškovém sále odpovídá ČSN 73 0580 a parametry umělého osvětlení odpovídají požadavků ČSN EN 12464-1. Použita budou přisazené zářivková svítidla opalovým krytem 2x36 W.
- Vytápění bude zajišťová jedna otopná soustava s nuceným oběhem vody. Je navrženo nízkoteplotní sálavé podlahové vytápění.
- Hluk ze stavební činnosti je řešen v Souhrnné technické zprávě v kapitole B.6. Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů.
- Větrání objektu je navrženo nuceně rekuperační jednotkou.
- Bude předložena projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením, ve které budou konkrétně uvedeny technické parametry chladicí jednotky VZT a tepelného čerpadla, včetně hlukových parametrů.
- Stavba - „Třebíč, přístavba Hvězdárny Třebíč, Švabinského č.p.1310“ bude uvedena do zkušebního provozu. Zkušební provoz doporučujeme stanovit na dobu nezbytně nutnou pro provedení měření a doložení požadovaných dokladů. Po provedení kontrolního měření a vydání závazného stanoviska KiHS kraje Vysočina s uvedením stavby do trvalého provozu, může požádat stavebník příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu, a to i před uplynutím doby stanoveného zkušebního provozu.
- V rámci zkušebního provozu bude provedeno kontrolní měření hluku současně z obou zdrojů hluku - venkovní jednotky tepelného čerpadla a chladicí jednotky vzduchotechniky v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Metodika měření a umístění měřících míst bude před zahájením měření odsouhlasena KHS kraje Vysočina. Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu (provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby) a jeho součástí bude vyhodnocení přítomnosti tónové složky.

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.

- Přístup do objektu bude proveden jako bezbariérový dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. Výškové rozdíly nebudou větší než 20 mm
- Ve veřejném komunikačním prostoru bude provedeno WC pro ZP dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb.
- Bezbariérový přístup mezi novou a stávající budovou jejíž výškový rozdíl činí 300 mm, bude řešen mobilní nájezdovou rampou splňující požadavky vyhlášky 398/2009 Sb.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nebude podléhat ochraně podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha přístavba:	112 m ²
obestavěný prostor:	865 m ³
užitná plocha:	130 m ²
kapacita planetária:	26 osob
kapacita učebny:	12 osob
počet lektorů:	3 osoby

h) Základní bilance stavby

Roční spotřeba energie na vytápění	15,7 MWh/rok = cca 56,52 GJ/rok
Roční spotřeba energie na ohřev TV	3,5 MWh/rok = cca 12,6 GJ/rok
Roční spotřeba energie na osvětlení	2,9 MWh/rok = cca 10,44 GJ/rok

Celková roční spotřeba energie	22,2 MWh/rok = cca 79,92 GJ/rok
množství pitné vody za rok	210 m ³
množství splaškových vod za rok	210 m ³
množství srážkových vod	105,53 m ³ /rok
Soudobý elektrický příkon	5,4 kW

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby: 04/2020

Předpokládané dokončení výstavby: 04/2021

j) Orientační náklady stavby

Náklady na zhotovení stavby včetně dodávky planetária jsou odhadnuty na 9 600 000,- Kč bez DPH.