

## Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce

(evidovaná u města Třebíče pod č. **03003024622**)

kteřou podle § 2201 a násl. a podle § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen občanský zákoník), uzavřely následující smluvní strany:

1. **město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 55, zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, oprávněným k podpisu na základě usnesení Zastupitelstva města Třebíče č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 6627950277/0100, vs **9056024622**  
(dále jako pronajímatel nebo též půjčitel)

a

2. **Společnost KLEMAN**  
Vedoucí společník  
**KLEE s. r. o.**  
se sídlem Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7  
zastoupen Bohuslavem Klee, jednatelem  
IČ 29259312  
DIČ CZ29259312  
bankovní spojení: Moneta Money Bank, číslo účtu: 223617075/0600  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 281666

a

Společník  
**Miloš Mann**  
se sídlem Tolstého 524/6, 674 01 Třebíč  
IČ 08812276  
DIČ CZ7504084555  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 123-2972950237/0100  
zapsán v Živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Třebíč

jako účastníci společnosti „**KLEMAN**“ v souladu se smlouvou o společnosti ze dne 24.06.2022 dle ustanovení § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v účinném znění, kdy vedoucím společníkem je **KLEE s.r.o.**, se sídlem Skalecká 350/3, 170 00 Praha, který **je zmocněn** na základě zmiňované Smlouvy o společnosti ze dne 24.06.2022 mimo jiné k jednání a zastupování za společníky a **k uzavření této smlouvy za dodavatele (nájemce nebo též vypůjčitele)**

(dále jako nájemce nebo též vypůjčitel)

takto:

I.

1. Město Třebíč (zde pronajímatel nebo též půjčitel) je vlastníkem pozemku **p. č. st. 237** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 312 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba č. p. 438 – správní budova**, a pozemku **p. č. st. 238** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 962 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba bez čísla popisného – obřadní síň**, vše v k. ú. Týn

u Třebíče a obci Třebíč, obě tyto nemovité věci se nacházejí v areálu veřejného pohřebiště na ul. Táborská v Třebíči (**nový hřbitov**).

Dále je město Třebíč vlastníkem pozemku **p. č. st. 261/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba č. p. 105 – správní budova**, v k. ú. a obci Třebíč, který se nachází v areálu veřejného pohřebiště na Gorazdově náměstí v Třebíči (**starý hřbitov**).

Všechny výše uvedené věci nemovité jsou ve prospěch města Třebíče zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, na listu vlastnictví č. 10001.

2. **Současně** s uzavřením této smlouvy (dále též Smlouva) výše uvedené smluvní strany uzavírají **smlouvu příkazní**, kde město Třebíč je na straně příkazce a nájemce/vypůjčitel je na straně příkazníka, jejímž předmětem je **zajištění správy veřejných pohřebišť na území města Třebíče** (dále jen Příkazní smlouva). Příkazní smlouva je u města Třebíče evidována pod č. 03010236522.

**Podmínkou a předpokladem pro uzavření a účinnost Smlouvy je uzavření a účinnost Příkazní smlouvy.** Z tohoto důvodu tedy město Třebíč poskytuje Smlouvou do nájmu věci specifikované v odstavci 3. tohoto článku a do výpůjčky věci specifikované v odstavci 4. tohoto článku, a to za účelem provozování veřejných pohřebišť v majetku města Třebíče, které bude zajišťováno dle Příkazní smlouvy.

3. **Předmětem nájmu** na základě Smlouvy jsou prostory, nacházející se ve věcech nemovitých specifikovaných v odst. 1. tohoto článku, v následujícím rozsahu:

**veřejné pohřebiště Táborská ulice (nový hřbitov)** – k. ú. Týn u Třebíče a obec Třebíč:

**Správní budova** (č. p. 438, která je součástí pozemku p. č. st. 237):

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
1.01	prodejna květin	37,67
1.06	chodba	10,16
1.07	zádveří	1,92
1.08	vodárna	9,40
1.09	sklad	8,51
1.10	předsíň	2,46
1.11	umývárna, šatna	8,62
1.12	předsíň WC	3,03

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
1.13	WC	1,29
1.14	WC	1,02
1.15	sprcha	1,32
1.16	zázemí prodejny	52,20
1.17	garáž 1	25,29
1.18	garáž 2	25,29
1.19	sklad materiálu	24,49

**veřejné pohřebiště Gorazdovo náměstí (starý hřbitov)** – k. ú. a obec Třebíč:

**Správní budova** (č. p. 105, která je součástí pozemku p. č. st. 261/1):

**Přízemí:**

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
1.1.	vazárna	22,40
1.2.	vazárna	18,00
1.4.	WC personál	1,80

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
1.5.	sprcha	2,10
1.8.	prodejna	8,60

**1. patro:**

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
2.1.	šatna	9,60
2.2.	kancelář	6,00

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
2.3.	sklad, květiny	22,50

Smlouvou pronajímaná plocha na veřejném pohřebišti na Táborské ulici (nový hřbitov) činí 212,47 m<sup>2</sup> a pronajímaná plocha na veřejném pohřebišti na Gorazdově náměstí (starý hřbitov) činí 91 m<sup>2</sup> = Smlouvou pronajímaná **plocha je celkem 303,47 m<sup>2</sup>**.

V příloze č. 1 Smlouvy jsou vyznačeny pronajímané prostory na obou výše uvedených pohřebištích.

4. **Předmětem výpůjčky** na základě Smlouvy jsou prostory, nacházející se ve věcech nemovitých specifikovaných v odst. 1. tohoto článku, v následujícím rozsahu:

**veřejné pohřebiště Tábořská ulice (nový hřbitov)** – k. ú. Týn u Třebíče a obec Třebíč:

**Správní budova** (č. p. 438, která je součástí pozemku p. č. st. 237):

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
1.02	kancelář	17,70
1.03	archiv	8,64
1.04	chodba	17,62

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
1.19	sklad materiálu	25,19
1.20	sklad odpadků	50,39
1.21	kotelna	7,70

**Obřadní síň** (stavba bez čísla popisného, která je součástí pozemku p. č. st. 238):

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
1.01	zádveří	3,51
1.02	manipul. prostor	14,99
1.03	stroj. chlad. zař.	6,09
1.04	sklad vozíků	9,45
1.05	WC	1,42
1.06	úklidová místnost	1,35
1.07	sprcha	1,96
1.08	umývárna	4,26
1.09	pítevná	12,09
1.10	chodba	13,11
1.11	chladicí zařízení	30,78
1.12	manipul. prostor	4,42
1.13	manipul. prostor	22,32
1.14	manipul. prostor	19,94
1.15	obřadní síň	198,80

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
1.15a	galerie, varhany	67,31
1.16	úklidová místnost	1,30
1.17	smut. síň+výstav	15,69
1.18	kanc. obřadníka	10,86
1.19	mís.pro pozůstalé	46,54
1.20	čekárna	45,09
1.21	kotelna	29,69
1.22	kanc. duchovního	15,26
1.23	úklidová místnost	8,93
1.24	bezbariérové WC	4,99
1.26	předsíň WC ženy	2,00
1.27	WC ženy	8,45
1.28	úklidová místnost	2,33
1.29	předsíň WC muži	2,34
1.30	WC muži+pisoiary	11,67

**veřejné pohřebiště Gorazdovo náměstí (starý hřbitov)** – k. ú. a obec Třebíč:

**Správní budova** (č. p. 105, která je součástí pozemku p. č. st. 261/1):

**Přízemí:**

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
1.3.	schodiště	
1.6.	WC veřejné	3,50

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
1.7.	WC veřejné	3,50
1.9.	kancelář	8,60

Smlouvou vypůjčovaná plocha na veřejném pohřebišti na Tábořské ulici (nový hřbitov) činí 741,18 m<sup>2</sup> a vypůjčovaná plocha na veřejném pohřebišti na Gorazdově náměstí (starý hřbitov) činí 15,60 m<sup>2</sup> = Smlouvou vypůjčovaná **plocha je celkem 756,78 m<sup>2</sup>**.

V příloze č. 1 Smlouvy jsou vyznačeny vypůjčované prostory na obou výše uvedených pohřebištích.

**Předmětem výpůjčky na základě Smlouvy jsou dále též věci movité**, nacházející se na veřejném pohřebišti na ul. Tábořská v Třebíči (nový hřbitov), jejichž soupis tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Veškeré tyto věci movité jsou označeny inventárním číslem půjčitele. Inventarizaci movitých věcí bude zajišťovat půjčitel (viz čl. V. odst. 14. níže).

5. Nájemce a současně též vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu nájmu (viz odst. 3. tohoto článku výše) a předmětu výpůjčky (viz odst. 4. tohoto článku výše) je mu dobře znám a v tomto stavu jej přebírá do užívání. Pronajímatel a současně též půjčitel výše specifikované věci odevzdá nájemci a současně též vypůjčitel do jeho užívání nejpozději

ke dni započetí účinnosti této smlouvy – o tomto předání a převzetí věci bude pořízen zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran (oprávnění zástupci smluvních stran – viz čl. V. odst. 18. níže).

6. Pro potřebu textu Smlouvy se výše uvedené smluvní strany dohodly takto:
  - pokud se bude konkrétní ustanovení Smlouvy týkat **výlučně nájemního vztahu**, budou smluvní strany ve Smlouvě označeny jako pronajímatel a nájemce a pronajaté věci jako předmět nájmu nebo pronajaté věci nebo pronajatý majetek,
  - pokud se bude konkrétní ustanovení Smlouvy týkat **výlučně výpůjčky**, budou smluvní strany ve Smlouvě označeny jako půjčitel a vypůjčitel a vypůjčené věci jako předmět výpůjčky nebo vypůjčené věci nebo vypůjčený majetek,
  - pokud se bude konkrétní ustanovení Smlouvy týkat **nájemního vztahu a současně též výpůjčky**, budou smluvní strany ve Smlouvě označeny tak, jak jsou označeny v úvodu této smlouvy, anebo jako pronajímatel/půjčitel a nájemce/vypůjčitel a nebo též obecně smluvní strany a pronajaté a vypůjčené věci budou společně označeny jako věci nebo jako předmět Smlouvy nebo jako pronajatý/vypůjčený majetek.
7. Předmět Smlouvy je nájemci/vypůjčitelu předáván do užívání **za účelem zajištění správy veřejných pohřebišť na území města Třebíče na základě Příkazní smlouvy**. Nájemce/vypůjčitel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu/výpůjčky a dále též z Příkazní smlouvy, pokud by tato změna nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele/půjčitele nebo omezila plnění Příkazní smlouvy. Porušení kterékoli povinnosti uvedené výše v tomto odstavci nájemcem/vypůjčitelem je považováno za porušení Smlouvy podstatným způsobem s možností pronajímatele/půjčitele od Smlouvy odstoupit a pronajímatel/půjčitel může rovněž (bez ohledu na to zda od Smlouvy odstoupí nebo ne) vyúčtovat nájemci/vypůjčitelu za každé toto porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč.

## II.

Tento smluvní vztah, tedy nájemní vztah a výpůjčka, se sjednává **počínaje dnem 01.01.2023 a jeho trvání se určuje na dobu určitou - po dobu trvání účinnosti Příkazní smlouvy** (viz článek I. odst. 2. této smlouvy).

## III.

1. **Nájemné** za předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 3. výše bylo sjednáno dohodou smluvních stran v rámci platných předpisů. Výše čistého **ročního nájemného** činí:  
 $303,47 \text{ m}^2 \times 374,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 113.497,78 \text{ Kč} = \text{zaokrouhleno } \underline{\underline{113.498 \text{ Kč} + \text{příslušná sazba DPH}}$   
slovy: Stotřinácttisícčtyřístadevadesátosm korun českých + příslušná sazba DPH, čtvrtletně 28.374,50 Kč + příslušná sazba DPH.
2. Roční nájemné bude s účinností od 01.01.2023 pravidelně ročně automaticky navyšováno o částku odpovídající příslušné míře inflace v ČR, vykazované Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tedy vždy počátkem kalendářního roku zjistí pronajímatel uznanou míru inflace pro ČR za předchozí kalendářní rok a o tuto částku se automaticky výše ročního nájemného z předchozího roku s účinností na tento kalendářní rok navýší. Pronajímatel novou výši nájemného písemně sdělí nájemci do 01.03. každého roku (roku, jehož se nová výše nájemného týká). Nájemce se zavazuje, že novou výši nájemného bude respektovat a takto upravené nájemné hradit. Případný rozdíl nájemného za I. kalendářní čtvrtletí (pokud již nájemce nájemné za I. kalendářní čtvrtletí uhradil v jiné výši) uhradí nájemce pronajímateli spolu s platbou nájemného za II. kalendářní čtvrtletí. Stejným způsobem bude zvýšeno nájemné již v roce 2023, kdy za základ pro zvýšení bude bráno nájemné uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku.

Pronajímatel je oprávněn rozhodnout, že za konkrétní rok se nájemné výše uvedeným způsobem nenavýší.

3. Na základě výslovné domluvy smluvních stran bude roční nájemné nájemcem pronajímateli **hrazeno za kalendářní rok, a to čtvrtletními platbami** vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, jehož se nájemné týká (do 15.01., do 15.04., do 15.07., do 15.10.), a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem na účet uvedený ve faktuře.  
Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Za den zaplacení nájemného je považován den, kdy příslušná částka bude připsána na účet pronajímatele.
5. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného pronajímateli více jak 3 měsíce, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy podstatným způsobem ze strany nájemce se všemi důsledky.

#### IV.

1. **Tato nájemní smlouva** (viz mimo jiné čl. I. odst. 3. výše) **a smlouva o výpůjčce** (viz mimo jiné čl. I. odst. 4. výše) **je sjednána na dobu určitou po dobu trvání účinnosti Příkazní smlouvy** (viz článek II. výše) **a v každém případě skončí ve stejný den, jako skončí účinnost Příkazní smlouvy (viz článek I. odst. 2. této smlouvy).** Před uplynutím této doby určité (viz věta předchozí) může být tento smluvní vztah ukončen především **písemnou dohodou** smluvních stran k datu dohodnutému v této dohodě.  
Pokud by nastala situace, že by jedna ze smluvních stran porušila ustanovení této smlouvy takovým způsobem, že by toto bylo posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy (viz ustanovení této smlouvy a dále též § 2002 odst. 1 občanského zákoníku), bude druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy **písemně odstoupit** s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která Smlouvu porušila. Smluvní strany se v této souvislosti (viz věta předchozí) dohodly, že pokud by jedna smluvní strana takto porušila Smlouvu, je druhá smluvní strana povinna nejprve písemně upozornit druhou smluvní stranu na takové porušení Smlouvy a poskytnout jí lhůtu k nápravě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, a pokud v této poskytnuté lhůtě nebude sjednána náprava, je smluvní strana (ta, která neporušila Smlouvu) oprávněna od této smlouvy odstoupit (viz výše).  
Pokud půjčitel rozhodne o **vyřazení vypůjčené movité věci** (viz článek V. odst. 14. této smlouvy), končí dnem jejího vyřazení její výpůjčka na základě Smlouvy a o této skutečnosti nebude muset být uzavřen dodatek ke Smlouvě.
2. Při skončení tohoto smluvního vztahu odevzdá nájemce/vypůjčitel předmět Smlouvy v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže předmět Smlouvy - týká se především vypůjčených věcí movitých - zanikl; odevzdáním se rozumí i **předání** vyklizeného předmětu Smlouvy. Součástí předání bude též předání klíčů od starého a nového hřbitova. Smluvními stranami bude vyhotoven zápis o předání a převzetí předmětu Smlouvy. Byl-li při odevzdání předmětu Smlouvy nájemci/vypůjčiteli pořízen zápis obsahující popis předmětu Smlouvy, přihlédne se při odevzdání předmětu Smlouvy pronajímateli/půjčiteli také k němu.  
**Předmět Smlouvy musí být nájemcem/vypůjčitelem předán pronajímateli/půjčiteli v den skončení tohoto smluvního vztahu a pokud smluvní vztah skončil odstoupením, do 10 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení** (viz odst. 1. tohoto článku). Pokud nájemce/vypůjčitel předmět Smlouvy pronajímateli/půjčiteli ve stanoveném termínu v řádném stavu nepředá, tedy bude v prodlení s jeho řádným předáním, je pronajímatel/půjčitel oprávněn vyúčtovat nájemci/vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.

Do dne vyklizení a předání předmětu Smlouvy pronajímateli/půjčitel a jeho převzetí pronajímatelem/půjčitelem je nájemce/vypůjčitel povinen hradit pronajímateli/půjčitel platby za užívání výše uvedeného předmětu Smlouvy a další související platby ve stejné výši a za stejných podmínek, jak by je byl povinen hradit kdyby tento smluvní vztah trval.

3. V době devíti měsíců před skončením tohoto smluvního vztahu, je-li stranám den skončení smluvního vztahu znám, umožní nájemce/vypůjčitel předmětu Smlouvy, který má být znovu pronajat/vypůjčen, zájemci o nájem/vypůjčku předmětu Smlouvy přístup k předmětu Smlouvy v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce/vypůjčitele a pronajímatele/půjčitele; pronajímatel/půjčitel oznámí nájemci/vypůjčitelu návštěvu v přiměřené době předem. Za každé porušení výše uvedené povinnosti je pronajímatel/půjčitel oprávněn vyúčtovat nájemci/vypůjčitelu smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč
4. Nájemce/vypůjčitel není v žádném případě oprávněn umístit své sídlo na adresu předmětu nájmu/vypůjčky, jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu se všemi důsledky. Za toto porušení Smlouvy je pronajímatel/půjčitel oprávněn vyúčtovat nájemci/vypůjčitelu smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

## V.

1. Pronajímatel/půjčitel touto smlouvou předává nájemci/vypůjčitelu předmět Smlouvy (viz čl. I. výše) do užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je oprávněn kdykoliv požadovat přístup do pronajatých/vypůjčených prostor a k vypůjčeným movitým věcem, především za účelem kontroly, zda je nájemce/vypůjčitel užívá řádným způsobem a nájemce/vypůjčitel je povinen toto pronajímateli/půjčitelu kdykoliv umožnit, jinak nájemce/vypůjčitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky. Za každé toto porušení Smlouvy je pronajímatel/půjčitel oprávněn vyúčtovat nájemci/vypůjčitelu smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.
2. **Nájemce/vypůjčitel není oprávněn zřídit třetí osobě k pronajatému/vypůjčenému majetku nebo k jakékoliv jeho části jakékoliv užívací právo, pokud tato smlouva anebo též Příkazní smlouva nestanoví jinak.** Zřídí-li nájemce/vypůjčitel třetí osobě užívací právo k pronajatému/vypůjčenému majetku, popř. jeho části, v rozporu se Smlouvou, považuje se to za podstatné porušení nájemcových/vypůjčitelových povinností, způsobující pronajímateli/půjčitelu vážnější újmu. Za každé toto porušení Smlouvy je pronajímatel/půjčitel oprávněn vyúčtovat nájemci/vypůjčitelu smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč. **Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě k těmto prostorám:** správní budova na novém hřbitově místnosti č. 1.01 a 1.16, správní budova na starém hřbitově místnosti č. 1.1, 1.2, 1.8, 2.3, **a to pouze za účelem zajištění činností při správě a provozování veřejných pohřebišť dle Příkazní smlouvy** (prodej květin a smutečních vazeb květin, jejich vázání, jejich skladování, prodej doplňků hřbitovního příslušenství a smuteční výzdoby, jejich skladování).
3. Nájemce/vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu pronajatých/vypůjčených prostor, jejich příslušenství a vybavení, a též vypůjčených věcí movitých, a hradit náklady, spojené s jejich obvyklým udržováním a provozem, a služby s tímto užíváním spojené. Nájemce/vypůjčitel se bude o pronajaté/vypůjčené prostory a vypůjčené věci movité starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod. Běžnou údržbou se rozumí např. výměna žárovek, zářivek, vypínačů, zásuvek, výměny zámků, kování, klik, kohoutů a ventilů na rozvodech vody a ÚT, výměny a opravy vodovodních a sprchových baterií, sprch, umyvadel, výlevek, záchodových mís, splachovačů, oprava ohřivačů vody, nátěry a výmalba včetně oprav omítek, tapetování, čištění zanesených odpadů.
4. Nájemce/vypůjčitel je oprávněn provádět **úpravy nebo změny (investice, opravy)** na pronajaté/vypůjčené věci pouze na základě **předchozího písemného souhlasu**

**pronajímatele/půjčitele** – bude řešeno formou písemného dodatku k této smlouvě včetně vypořádání vynaložených nákladů. Za každé porušení výše uvedené povinnosti je pronajímatel/půjčitel oprávněn vyúčtovat nájemci/vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč

5. Hrozí-li v důsledku oprav nebo jakýchkoli úprav nebo změn na věcech, prováděných nájemcem/vypůjčitelem v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu, značná škoda, je pronajímatel/půjčitel oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou platností. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, která pronajímateli/půjčiteli v souvislosti s odstoupením vznikne.
6. Provede-li nájemce/vypůjčitel úpravy nebo/a změny na předmětu Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele/půjčitele, je povinen v případě skončení tohoto smluvního vztahu, nejpozději při jeho skončení, uvést předmět Smlouvy na své náklady do stavu dle § 2220 odst. 2 občanského zákoníku, pokud se s pronajímatelem/půjčitelem písemně nedohodne jinak.
7. Nájemce/vypůjčitel je povinen včas a řádně zabezpečit dodržování zejména všech hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů ve všech pronajatých/vypůjčených prostorách.
8. Nájemce/vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději **do 5 pracovních dnů od započetí účinnosti této smlouvy přehlásí na své jméno** všechny elektroměry, vodoměry a plynoměry, měřící spotřebu jednotlivých médií na veřejných pohřebištích v Třebíči na Tábořské ulici a na Gorazdově náměstí. Pokud bude nájemce/vypůjčitel v prodlení se splněním této své povinnosti, je pronajímatel/půjčitel oprávněn vyúčtovat nájemci/vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení. Nájemce/vypůjčitel je povinen vlastním nákladem, včas a řádně hradit veškeré náklady spojené se zajišťováním dodávky a spotřebou el. energií, vody a plynu na těchto veřejných pohřebištích – dále viz Příkazní smlouva.
9. Nájemce/vypůjčitel bude včas a řádně zajišťovat pro předmět Smlouvy všechny potřebné revize (rozvodů el. energie, rozvodů plynu, hromosvodů, hasicího zařízení, plynových kotlů, tlakových nádob apod.).
10. Pronajímatel/půjčitel udržuje podstatu předmětu Smlouvy. Nájemce/vypůjčitel je povinen oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli/půjčiteli potřebu oprav, které má pronajímatel/půjčitel provést, jinak nájemce/vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Nájemce/vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu smlouvy v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby.
11. Nájemce/vypůjčitel odstraňuje závady a poškození, které způsobil na pronajatém/vypůjčeném majetku, na svoje náklady a bez zbytečného odkladu.
12. Nájemce/vypůjčitel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení pronajatého/vypůjčeného majetku a rovněž za škody způsobené osobami, kterým umožnil k tomuto majetku a do něho přístup. Rovněž odpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují na pronajatém/vypůjčeném majetku.
13. Pronajímatel/půjčitel má předmět Smlouvy pojištěn. V případě vzniku pojistné události je nájemce/vypůjčitel povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli/půjčiteli a dohodnout se na likvidaci pojistné události.
14. O vypůjčeném movitém majetku si povede půjčitel i vypůjčitel průkaznou evidenci. Půjčitel bude zajišťovat (jedenkrát za kalendářní rok) ve spolupráci s vypůjčitelem na vypůjčeném movitém majetku inventarizaci. O provedení inventarizace bude pořízen zápis, který podepíší obě smluvní strany. Vypůjčitel průběžně předkládá půjčiteli předem k odsouhlasení písemné návrhy na vyřazení eventuálně způsob likvidace movitého majetku. Po písemném odsouhlasení půjčitele je vypůjčitel povinen půjčiteli doložit průkaznou likvidaci uvedeného majetku, pokud likvidaci půjčitel neprovede sám. Dnem vyřazení přestává být tento majetek

předmětem výpůjčky na základě Smlouvy. Za takto vyřazený majetek nebude půjčitelem vypůjčitel poskytnuta náhrada.

Ke dni ukončení této smlouvy bude uvedený předmět výpůjčky předán vypůjčitelem půjčitelu v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

15. Pokud jde o kamerový systém včetně záznamového zařízení na novém hřbitově, který je rovněž předmětem výpůjčky na základě této smlouvy, je vypůjčitel povinen zajistit, včas a řádně, jeho provoz, včetně oprav, údržby, servisu a revizí.
16. Nájemce/vypůjčitel je povinen řádně provozovat 2 kotelny umístěné na novém hřbitově a 1 kotel na starém hřbitově.
17. Statutární orgán nájemce/vypůjčitele prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s právy a povinnostmi shora uvedenými, a že tyto práva a povinnosti bude nájemce/vypůjčitel až do okamžiku vrácení předmětu Smlouvy pronajímateli/půjčitelu dodržovat.
18. Kontaktní osoby pro realizaci tohoto smluvního vztahu (včetně předání a převzetí předmětu Smlouvy):  
za pronajímatele/půjčitele: Mgr. Pavel Kraus, tel.: 568 896 140, [pavel.kraus@trebic.cz](mailto:pavel.kraus@trebic.cz)  
Radka Bártová, tel.: 568 896 143, [radka.bartova@trebic.cz](mailto:radka.bartova@trebic.cz)  
za nájemce/vypůjčitele: Bohuslav Klee, tel. 777 935 050, [info@klee.cz](mailto:info@klee.cz)  
Hana Veselá, tel. 774 935 057, [info@klee.cz](mailto:info@klee.cz)  
a statutární zástupci obou smluvních stran, případně osoby jimi zmocněné.  
Smluvní strany jsou povinny písemně si sdělit změnu v kontaktních osobách. Tato změna bude závazná ke dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně, o této změně tedy nemusí být pořizován dodatek Smlouvy.

## VI.

1. Za každé porušení kterékoli povinnosti nájemce/vypůjčitele, zakotvené v této smlouvě, v článku IV., odst. 3, článku V., odst. 7, článku V. odst. 9, V. odst. 10, V. odst. 11, V. odst. 15, V. odst. 16, může pronajímatel/půjčitel vyúčtovat nájemci/vypůjčitelu smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.
2. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení. Vylučuje se tedy použití § 2050 občanského zákoníku a dále též se vylučuje použití § 2051 věta druhá občanského zákoníku.

## VII.

1. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním (dle zákona o zadávání veřejných zakázek) veřejné zakázky na správu veřejných pohřebišť, na základě kterého je uzavřena Příkazní smlouva, a související zadávací dokumentací města Třebíče na uvedenou veřejnou zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem, a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva - pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této smlouvy a tímto smluvním vztahem, se v plném rozsahu, pouze, výlučně a bez jakýchkoli výhrad, výjimek nebo omezení řídí českým právním řádem (rozhodným, zvoleným právem, je české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla pronajímatele/půjčitele –



sjednání místní příslušnosti soudu ve smyslu § 89a z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit její verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami, související s tímto smluvním vztahem, musí probíhat výlučně v českém jazyce.

Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

2. Tato smlouva byla uzavřena elektronicky (opatřena elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran). Smlouva je současně vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její **přílohy**:  
Příloha č. 1 – Vyznačení pronajatých a vypůjčených prostor,  
Příloha č. 2 – Soupis vypůjčeného movitého majetku na veřejném pohřebišti na ul. Tábořská v Třebíči.
4. Tato smlouva nabude platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, a **účinnosti dle článku II. výše**.
5. Nájemce/vypůjčitel prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy a osoba za něho jednající prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu podepsat a tento smluvní vztah uzavřít. Nájemce/vypůjčitel prohlašuje, že si tuto smlouvu dobře přečetl, že jejímu znění rozumí, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany pronajímatele/půjčitele. Nájemce/vypůjčitel neshledal, že by některé ustanovení této smlouvy bylo pro něho zvláště nevýhodné.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních Smlouvy (viz odst. 2. tohoto článku).
9. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
10. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a pořadově číslovaného, a to pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní situaci výslovně ujednáno jinak. Dodatek této smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiný způsob změny této smlouvy není možný.
11. Pronajímatel/půjčitel si vyhrazuje právo na změnu této smlouvy v návaznosti na změnu právní úpravy – bude provedeno formou dodatku Smlouvy.
12. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou nájemci/vypůjčiteli doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Nájemce/vypůjčitel je povinen jakékoliv její změny ihned pronajímateli/půjčiteli písemně sdělit a tyto společně s pronajímatelem/půjčitelem zapracovat do textu této smlouvy dodatkem Smlouvy. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti nájemci/vypůjčiteli nebo jestliže nájemce/vypůjčitel její doručení jakkoli zmaří, bude za den doručení písemnosti

nájemci/vypůjčitelí považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu nájemce/vypůjčitele (např. odeslání do jeho datové schránky).

13. Pokud by na straně nájemce/vypůjčitele vystupovalo více osob, odpovídají za splnění závazků z této smlouvy společně a nerozdílně. Z dluhů vzešlých za společné činnosti jsou tyto osoby (uvedené v této smlouvě na straně nájemce/vypůjčitele) zavázány vůči pronajímateli/půjčitelí společně a nerozdílně.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
15. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel/půjčitel.
16. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou na straně pronajímatele/půjčitele splněny zákonem stanovené podmínky:
  - záměr pronájmu a záměr výpůjčky byl pronajímatelem/půjčitelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 08.09.2022 na dobu 15 dnů,
  - o pronájmu a o výpůjčce nájemci/vypůjčitelí rozhodla rada města dne 13.10.2022, na své 20. schůzi, usnesení č. 4/20/RM/2022.

V Třebíči dne 25.10.2022

V Třebíči dne 13.10.2022

**Nájemce/vypůjčitel**

**Pronajímatel/půjčitel**

**KLEE s. r. o.**

**město Třebíč**

**Miloš Mann**

S názvem společnosti „**KLEMAN**“

.....  
Bohuslav Klee  
jednatel KLEE s. r. o.

.....  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta

## Příloha č. 1

k nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem a též půjčitelem), a společností KLEMAN, vedoucí společník KLEE s. r. o, se sídlem Skalecká 350/3, Praha, IČO 29259312, společník Miloš Mann, Tolstého 524/6, 674 01 Třebíč, IČ 08812276 (jako nájemcem a též vypůjčitelem), která je u města Třebíče evidována pod č. 03003024622

### VYZNAČENÍ PRONAJATÝCH A VYPŮJČENÝCH PROSTOR

(neoddělitelně připojeno v příloze - 6 stran)

V Třebíči dne 25.10.2022

Nájemce/vypůjčitel

**KLEE s. r. o.**

**Miloš Mann**

S názvem společnosti „**KLEMAN**“

.....  
Bohuslav Klee  
jednatel KLEE s. r. o.

V Třebíči dne 13.10.2022

Pronajímatel/půjčitel

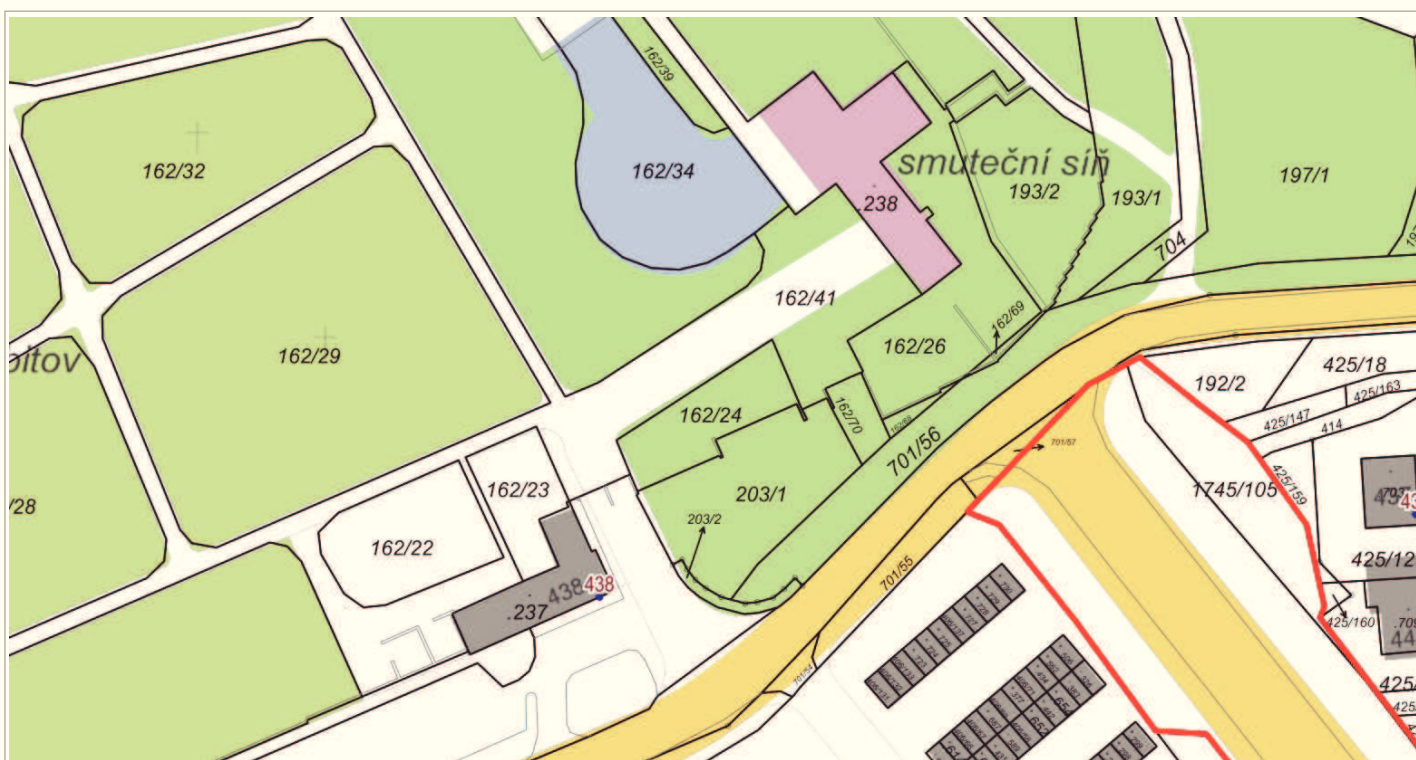
**město Třebíč**

.....  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta



# Správní budova a obřadní síň na veřejném pohřebišti Tábořská (nový hřbitov)

28. 1. 2022



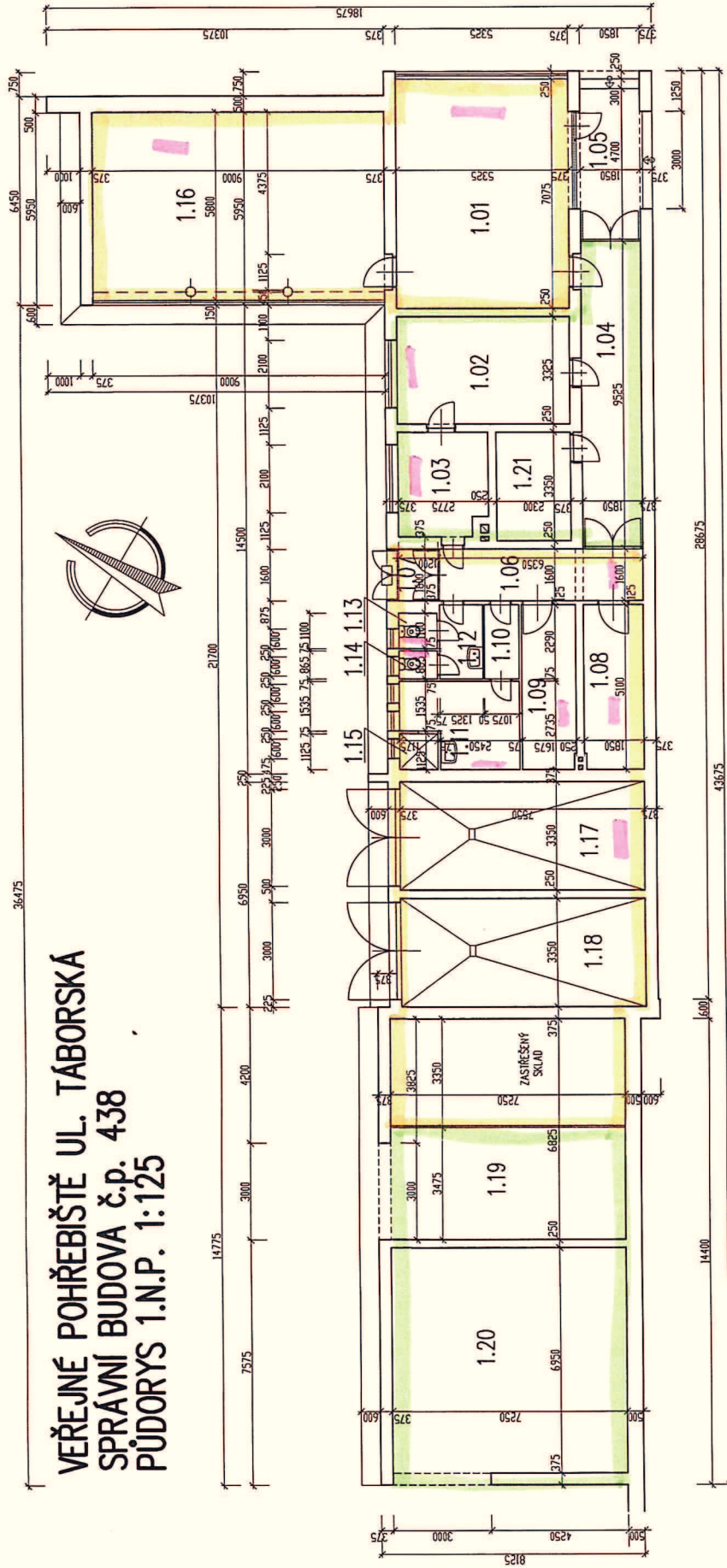
20 m

1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ UL. TÁBORSKÁ  
SPRÁVNÍ BUDOVA č.p. 438  
PŮDORYS 1.N.P. 1:125



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>
1.01	PRODEJNA KVĚTIN	37,67
1.02	KANCELÁŘ	17,70
1.03	ARCHIV	8,64
1.04	CHODBA	17,62
1.05	VSTUP	9,25
1.06	CHODBA	10,16
1.07	ZADVĚŘÍ	1,92
1.08	VODÁRNA	9,40
1.09	SKLAD	8,51
1.10	PŘEDSÍŇ	2,46
1.11	UMÝVÁRNA, ŠATNA	8,62
1.12	PŘEDSÍŇ WC	3,03

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>
1.13	WC	1,29
1.14	WC	1,02
1.15	SPROCHA	1,32
1.16	ZÁZEMÍ PRODEJNY KVĚTIN	52,20
1.17	GARÁŽ	25,29
1.18	GARÁŽ	25,29
1.19	SKLAD MATERIÁLU	25,19
1.20	SKLAD ODPADKŮ	50,39
1.21	KOTELNA	7,70

24,29 m<sup>2</sup>

	<b>PROSTORY PRONAJATÉ</b>	<b>212,47 m<sup>2</sup></b>
	<b>PROSTORY VYPŮJČENÉ</b>	<b>127,24</b>
	Z toho vytápěno	180,50 m <sup>2</sup>

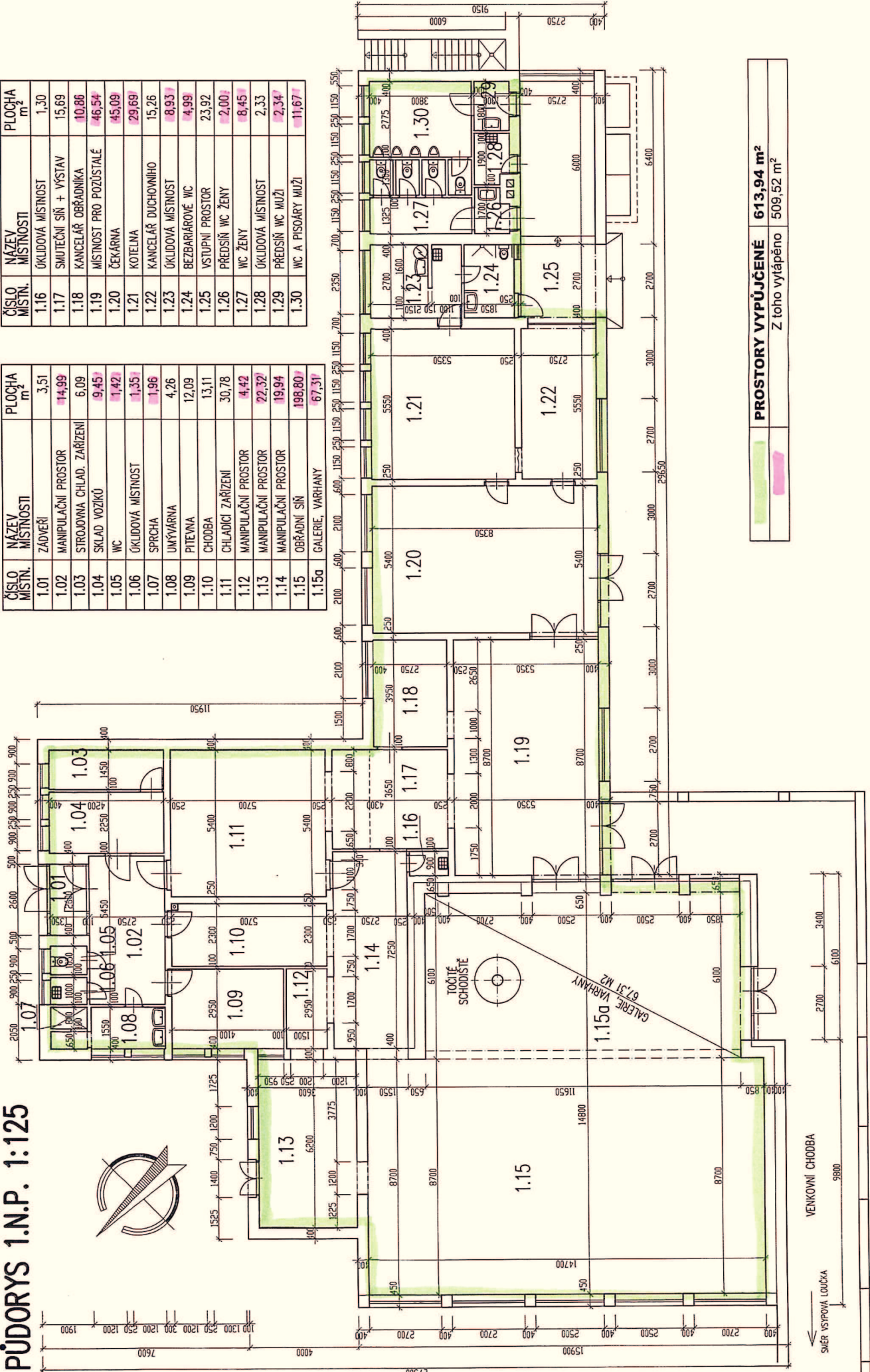
# VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ UL. TÁBORSKÁ OBRÁDNÍ SÍŇ

## PŮDORYS 1.N.P. 1:125



ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>
1.16	OKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,30
1.17	SMUTEČNÍ SÍŇ + VÝSTAV	15,69
1.18	KANCELÁŘ OBRÁDNÍKA	10,86
1.19	MÍSTNOST PRO POZŮSTALÉ	46,54
1.20	ČEKÁRNA	45,09
1.21	KOTELNA	29,69
1.22	KANCELÁŘ DUCHOVNÍHO	15,26
1.23	OKLIDOVÁ MÍSTNOST	8,93
1.24	BEZBARIÁROVÉ WC	4,99
1.25	VSTUPNÍ PROSTOR	23,92
1.26	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	2,00
1.27	WC ŽENY	8,45
1.28	OKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,33
1.29	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,34
1.30	WC A PISOÁRY MUŽI	11,67

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>
1.01	ZADAVĚŘÍ	3,51
1.02	MANIPULAČNÍ PROSTOR	14,99
1.03	STROJOVNA CHLAD. ZAŘÍZENÍ	6,09
1.04	SKLAD VOZÍKŮ	9,45
1.05	WC	4,42
1.06	OKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,35
1.07	SPRCHA	1,96
1.08	UMÝVÁRNA	4,26
1.09	PÍTEVNA	12,09
1.10	CHODBA	13,11
1.11	CHLADICÍ ZAŘÍZENÍ	30,78
1.12	MANIPULAČNÍ PROSTOR	4,42
1.13	MANIPULAČNÍ PROSTOR	22,32
1.14	MANIPULAČNÍ PROSTOR	19,94
1.15	OBRÁDNÍ SÍŇ	198,80
1.15a	GALERIE, VARTHANY	67,31



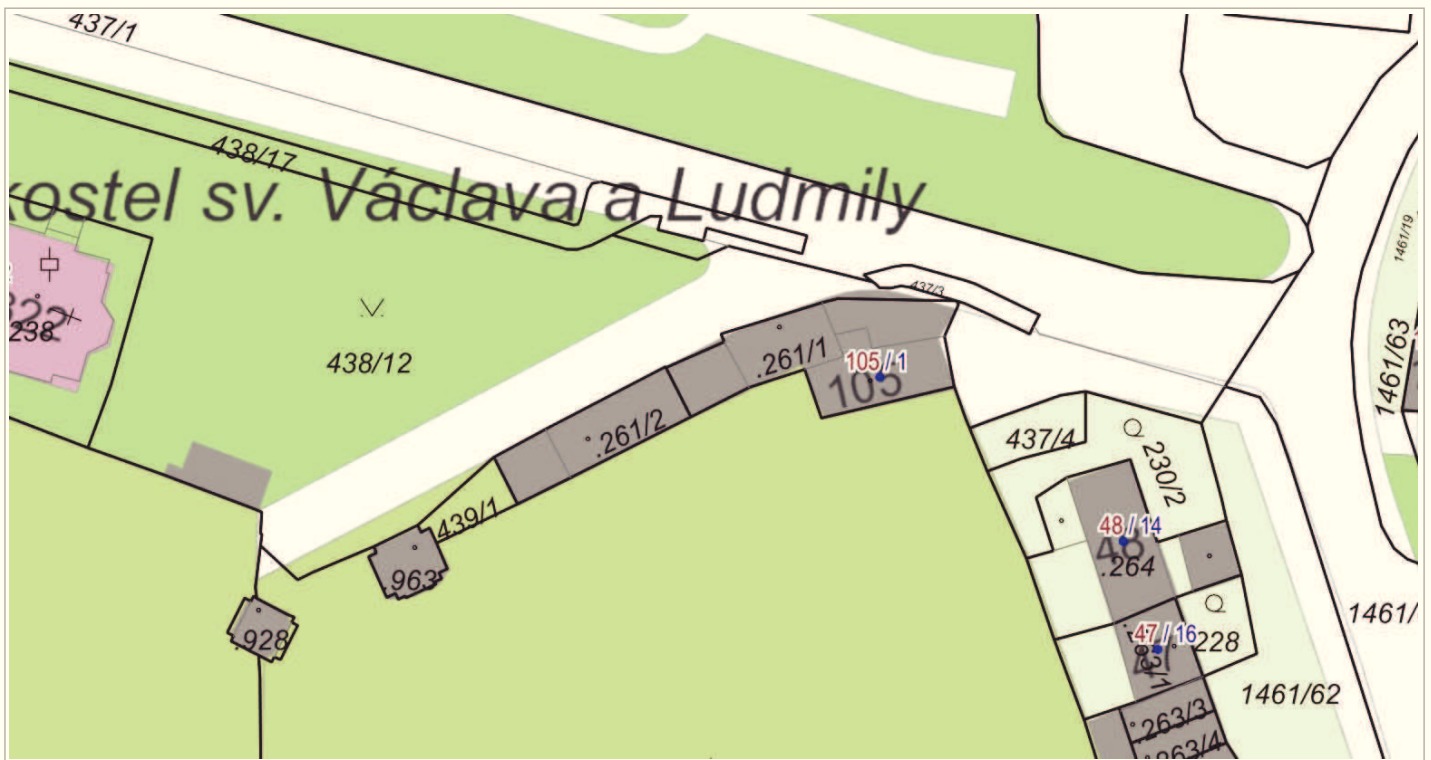
	<b>PROSTORY VYPŮJČENÉ</b>	<b>613,94 m<sup>2</sup></b>
	Z toho vytápěno	509,52 m <sup>2</sup>

SMĚR VÝŠPOVĚJ LOUČKA  
VENKOVNÍ CHODBA



# Správní budova veřejného pohřebiště na Gorazdově náměstí v Třebíči (starý hřbitov)

28. 1. 2022

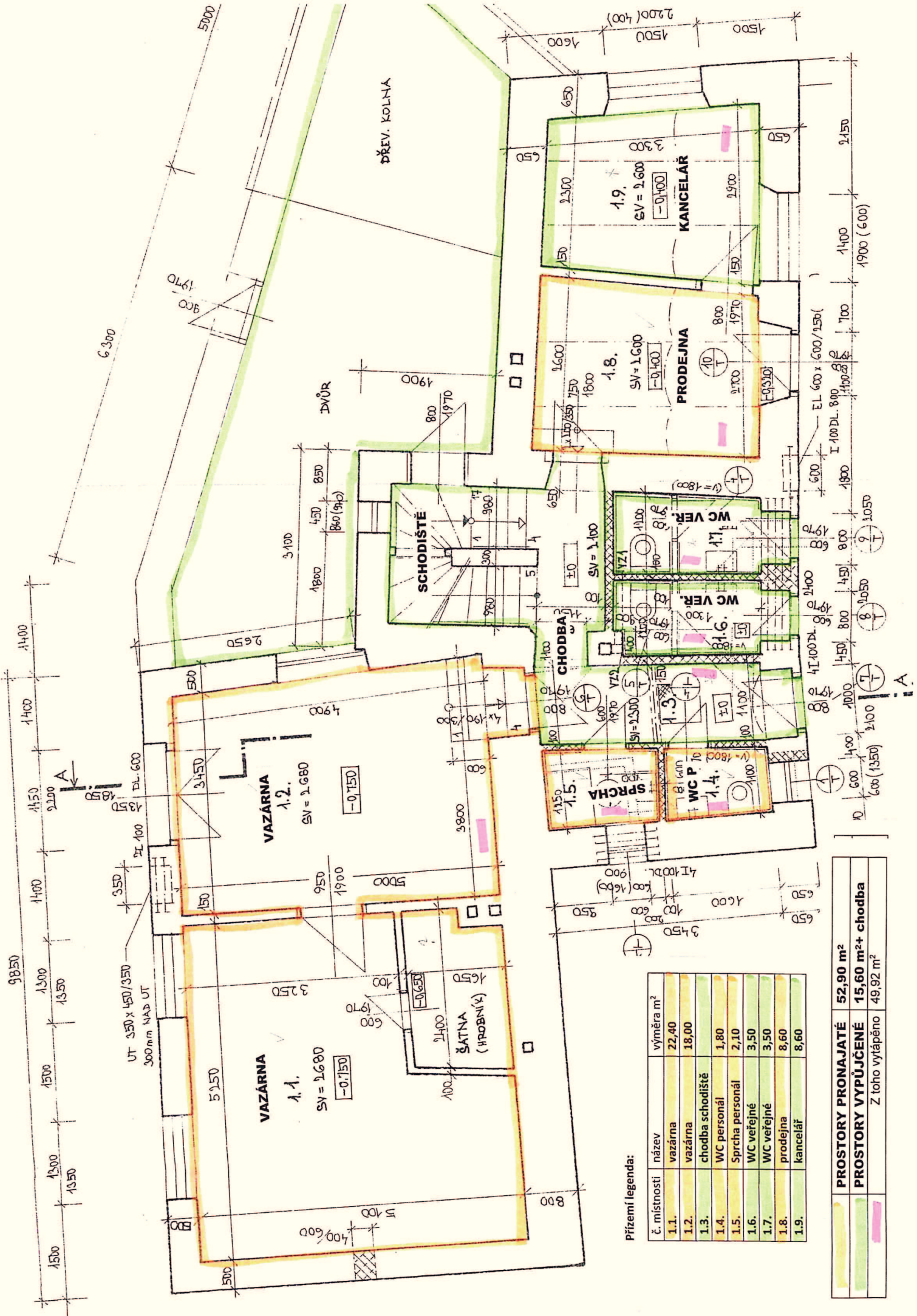


10 m

1 : 500

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

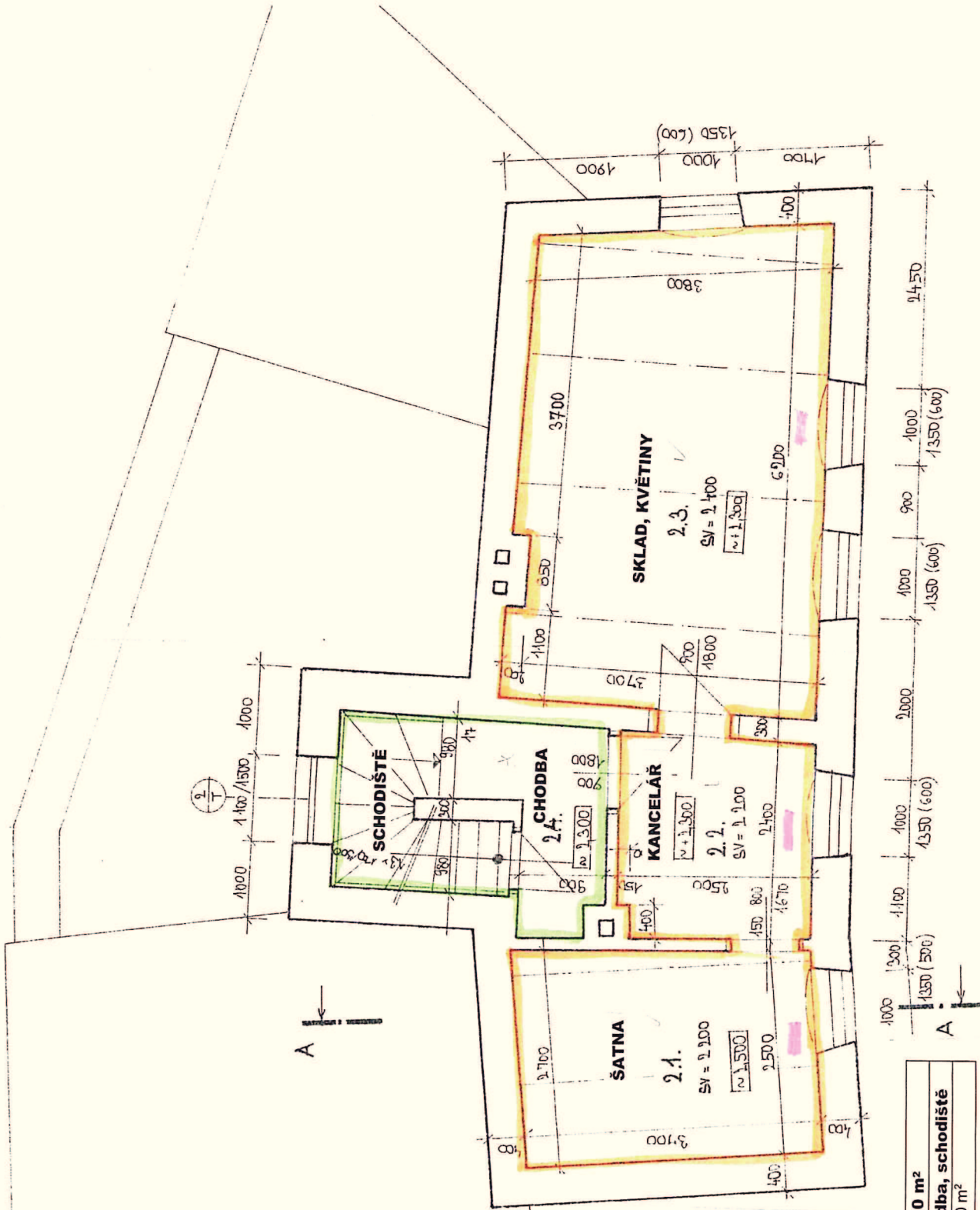


Prizemí legenda:

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
1.1.	vazárna	22,40
1.2.	vazárna	18,00
1.3.	chodba schodiště	1,80
1.4.	WC personál	2,10
1.5.	Sprcha personál	3,50
1.6.	WC veřejné	3,50
1.7.	WC veřejné	8,60
1.8.	prodejna	8,60
1.9.	kancelář	8,60

<span style="background-color: #ffffcc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	<b>PROSTORY PRONAJATÉ</b>	<b>52,90 m<sup>2</sup></b>
<span style="background-color: #ccffcc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	<b>PROSTORY VYPŮJČENÉ</b>	<b>15,60 m<sup>2</sup>+ chodba</b>
<span style="background-color: #ffccff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Z toho vytápěno 49,92 m <sup>2</sup>	





PŮDNÍ PROSTOR

1. NP legenda:

č. místnosti	název	výměra m <sup>2</sup>
2.1.	šatna	9,60
2.2.	kancelář	6,00
2.3.	sklad, květiny	22,50
2.4.	chodba schodiště	

	<b>PROSTORY PRONAJATÉ</b>	<b>38,10 m<sup>2</sup></b>
	<b>PROSTORY VYPŮJČENÉ</b>	<b>chodba, schodiště</b>
		Z toho vytápěno 38,10 m <sup>2</sup>

INDA MÍSTNOSTI

č. MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	ZVL. ÚTR. POVRCHŮ
1.	ŠATNA	9,6		

## Příloha č. 2

k nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem a též půjčitelem), a společností KLEMAN, vedoucí společník KLEE s. r. o, se sídlem Skalecká 350/3, Praha, IČO 29259312, společník Miloš Mann, Tolstého 524/6, 674 01 Třebíč, IČ 08812276 (jako nájemcem a též vypůjčitelem), která je u města Třebíče evidována pod č. 03003024622

### **SOUPIS VYPŮJČENÉHO MOVITÉHO MAJETKU NA VEŘEJNÉM POHŘEBIŠTI NA UL. TÁBORSKÁ V TŘEBÍČI**

INVENTÁRNÍ ČÍSLO	NÁZEV	DATUM POŘÍZENÍ	POŘIZOVACÍ CENA
12911877	LÉKÁRNIČKA	14.11.2005	237,00
1293220	ŽIDLE ČAL.HNĚDÁ	03.09.2001	580,00
1290323	GARNÝŽ BÍLÁ 3 M DLOUHÁ	03.09.2001	670,00
1290325	GARNÝŽ BÍLÁ 3 M DLOUHÁ	03.09.2001	670,00
1290326	GARNÝŽ BÍLÁ 3 M DLOUHÁ	03.09.2001	670,00
1290327	GARNÝŽ BÍLÁ 3 M DLOUHÁ	03.09.2001	670,00
1290328	GARNÝŽ BÍLÁ 3 M DLOUHÁ	03.09.2001	670,00
<b>12910287-H</b>	<b>OZVUČENÍ OBŘADNÍ SÍNĚ:rozpis</b>	<b>30.11.2004</b>	<b>72.073,00</b>
H/1	EKVALIZÉR	1 ks	
H/2 až H/6	REPRODUKTORY (obřadní síň)	5 ks	
H/7	REPRODUKTOR (před výstavem)		
H/10	PŘEHRAVAČ DVD		
H/11	PULT		
H/12	REPROBEDNY	2 ks	
12911391-D	ŘEČNICKÝ PULT	24.08.2005	6.412,00
12911392-D	ŘEČNICKÝ PULT	24.08.2005	6.412,00
12911393-D	KVĚTINOVÝ STOJAN VĚNCOVÝ	24.08.2005	1.000,00
12911394-D	KVĚTINOVÝ STOJAN VĚNCOVÝ	24.08.2005	1.000,00
12911395-D	KVĚTINOVÝ STOJAN VĚNCOVÝ	24.08.2005	1.000,00
12911396-D	KVĚTINOVÝ STOJAN VĚNCOVÝ	24.08.2005	1.000,00
12911397	KVĚT.STOJAN KYTICOVÝ-MALÝ	24.08.2005	500,00
12911398	KVĚT.STOJAN KYTICOVÝ-MALÝ	24.08.2005	500,00
12911399	KVĚT.STOJAN KYTICOVÝ-MALÝ	24.08.2005	500,00
12911450	KVĚT.STOJAN KYTICOVÝ-MALÝ	24.08.2005	500,00
12911451	PODSTAVEC POD KVĚTINÁČ-KULATÝ	24.08.2005	800,00
12911452	PODSTAVEC POD KVĚTINÁČ-KULATÝ	24.08.2005	800,00
1293218	ŽIDLE ČAL.SV.ZELENÁ	03.09.2001	580,00
1293219	ŽIDLE ČAL.SV.ZELENÁ	03.09.2001	580,00
1293287-D	KOBEREC KOVRAL ZELENOŠEDÝ	05.01.2001	6.634,00
12911887-D	SAMETOVÝ ZÁVĚS HNĚDÝ	14.11.2005	1.425,00
12911888-D	SAMETOVÝ ZÁVĚS HNĚDÝ	14.11.2005	1.425,00
1292955	STŮL KUCHYŇSKÝ BÍLÝ	03.09.2001	530,00
1298037/1	ZÁVĚS černý	05.11.2003	1.622,00
1298037/2	ZÁVĚS černý	05.11.2003	1.622,00
1298037/3	ZÁVĚS černý	05.11.2003	1.622,00
1298037/4	ZÁVĚS černý	05.11.2003	1.622,00
1298037/5	ZÁVĚS černý	05.11.2003	1.622,00
1298037/6	ZÁVĚS černý	05.11.2003	1.622,00
1298037/7	ZÁVĚS černý	05.11.2003	1.622,00
1298037/8	ZÁVĚS černý	05.11.2003	1.622,00
12911882	SKŘÍŇ ŠATNÍKOVÁ + nástavec	14.11.2005	660,00
12911883	SKŘÍŇ ŠATNÍKOVÁ + nástavec	14.11.2005	660,00
1293217	ŽIDLE ČAL HNĚDÁ	03.09.2001	580,00
129000012-H	YAMAHA CLAVINOVA 121 S	01.08.1995	56.670,00
12911389	STOLIČKA KE KLAVÍRU	24.08.2005	200,00
12911390-D	VĚŠÁK KOVOVÝ	01.07.2005	1.000,00
1294571	LAMPIČKA	30.11.2001	290,00
129742081-H	VARHANY RIEGER KLOSS	01.10.1990	553.438,00
129000001-H	SVETELNA TABULE (ovládací klávesnice)	01.04.1992	39.200,00

1290322	ZÁVĚS SAMETOVÝ SKL.VYSTAV.	03.09.2001	278,00
1293225-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293226-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293227-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293228-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293229-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293230-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293231-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293232-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293233-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293234-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293235-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293236-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293237-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293238-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293239-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293240-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293241-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293242-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293243-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293244-D	VOZÍK PRO PŘEPRAVU RAKVÍ	05.01.2001	1.115,00
1293470	GARNÝŽ 280 CM - výstav	03.09.2001	225,00
<b>12016107-H</b>	<b>KAMEROVÝ SYSTÉM: rozpis</b>	<b>01.10.2009</b>	<b>83.085,00</b>
<i>H/1</i>	<i>ŘÍDÍCÍ JEDNOTKA, PEVNÝ DISK, PŘEVODNÍK</i>		
<i>H/2</i>	<i>LCD MONITOR 17"</i>		
<i>H/3</i>	<i>KAMERA</i>		
<i>H/4</i>	<i>KAMERA</i>		
<i>H/5</i>	<i>kamera</i>		
12018537-D	KAMERA (CCTV venku)	31.10.2011	8.720,00
12019788	POLIČKA UKLÁDACÍ S PERFORACÍ 19"/1U	20.03.2013	507,00
12019789-D	DATOVÝ ROZVADĚČ, ZÁLOŽNÍ ZDROJ	20.03.2013	6.556,98
	<b>CELKEM POLOŽEK 69</b>		<b>895.183,08</b>

V Třebíči dne

Nájemce/vypůjčitel

**KLEE s. r. o.**

**Miloš Mann**

S názvem společnosti „**KLEMAN**“

.....  
Bohuslav Klee  
jednatel KLEE s. r. o.

V Třebíči dne

Pronajímatel/půjčitel

**město Třebíč**

.....  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta