

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. X

Název veřejné zakázky:	Revitalizace zimního stadionu v Třebíči
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2022-031678
Evidenční číslo zadavatele:	22030033
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Třebíč
Sídlo zadavatele:	Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
IČO zadavatele:	00290629
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Miloš Hrůza, místostarosta, pověřený na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.trebic.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

V PD jsou navržena sklopná sedadla s čalouněním. Trvá zadavatel na tom, aby sedadla měla čalounění nebo je možné nabídnout bez čalounění?

Odpověď na dotaz:

Zadavatel trvá na čalouněných sklopných sedadlech – byl to přímý požadavek uživatele. Takto je to zpracováno a specifikováno v části projektu interiéru.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Nesoulad v provedení sanitárních příček. BV TZ str. 25 je z desek DTD HPL laminátem tl. 25 mm, ale dle výpisu Truhlářských výrobků je uvedena kompaktní deska tl. 13 s melaminovou fólií. Co tedy platí?

Technická zpráva:

Truhlářské výrobky

Jsou zastoupeny vnitřními plastovými parapety v barvě bílé a šířce dle osazení otvorových výplní. Truhlářské prvky budou detailně popsány v tabulkové části projektu pro provádění stavby. Sanitární příčky v sociálních zázemích budou provedeny z desek DTD s oboustranně zalisovaným HPL laminátem tl. 25 mm, voděodolné, výška 1950 mm a 150 mm od podlahy, nosná konstrukce z hliníkových profilů, s otevíravými dveřmi 600/2000 mm, osazeny zámkem s ukazatelem „VOLNO – OBSAZENO“ včetně nouzového otevírání z vnější strany.

Výpis Truhlářských výrobků:

LEHKÁ MONTOVANÁ STABILNÍ UNIVERZÁLNÍ DĚLÍČÍ PŘÍČKA

-PŘÍČKA NESENA VÝŠKOVĚ STAVITELNÝMI PODPĚRAMI

(KOVOVÝ NOSNÝ HLINÍKOVÝ SYSTÉM)

-MATERIÁL PŘÍČKY: KOMPAKTNÍ DESKA tl.13mm S

MELAMINOVOU FOLIÍ, CELKOVÁ tl. VČETNĚ PROFILŮ MAX.

18mm

Odpověď na dotaz:

Platí soupis stavebních prací, dodávek a služeb, kde je odkaz na jednotlivé prvky truhlářských prvků/výrobků z výpisu truhlářských výrobků (tj. tloušťka 13 mm).

445	76612-T.09	Sanitární příčka, výška 2100 mm, vč dveří T.09	kus	2,00000
446	76612-T.10	Sanitární příčka, výška 1150 mm, T.10	kus	11,00000
447	76612-T.11	Sanitární příčka, výška 2100 mm, vč dveří T.11	kus	1,00000
448	76612-T.12	Sanitární příčka, výška 2100 mm, vč dveří T.12	kus	1,00000
449	76612-T.13	Sanitární příčka, výška 2100 mm, vč dveří T.13	kus	1,00000
450	76612-T.14	Sanitární příčka, výška 2100 mm, vč dveří T.14	kus	1,00000

Odstavec v technické zprávě byl opraven:

Truhlářské výrobky

Jsou zastoupeny vnitřními parapety a sanitárními příčkami. Dveře v těchto příčkách budou osazeny zámkem s ukazatelem „VOLNO – OBSAZENO“ včetně nouzového otevírání z vnější strany. Truhlářské prvky jsou detailně popsány v tabulkové části projektu pro provádění stavby. Ostatní prvky vestavného mobiliáře jsou opsány v části D.01.05 – Interiér a mobiliář. V této části je také popsáno barevné řešení truhlářských výrobků.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

V projektové dokumentaci profese VZT, resp. PBR není stanoven u požárně izolovaného VZT potrubí požadavek na směrovou orientaci izolace. Dle ČSN 730810 (2016), kde není stanoven požadavek na směrovou orientaci, se považuje za požadavek obousměrné působení požáru „i <-> o“. Požární izolace uzpůsobená na obousměrné působení požáru „i <-> o“, je ovšem výrazně (několikanásobně) dražší než požární izolace uzpůsobená na jednostranné působení požáru „o -> i“, (z venkovní strany). Žádáme o upřesnění požadavku na směrovou orientaci izolace.

Odpověď na dotaz:

Požární izolace budou provedeny dle požadavku PBŘ. Nicméně v projektu je kompletně všude uvažováno s obousměrnou/oboustrannou požární izolací. Jednosměrná by mohla být použita pouze v malém rozsahu na jednotlivých větvích potrubí VZT. Z důvodu možného rizika záměny izolace při samotné stavbě (realizace VZT) je všude uvažováno s obousměrnou/oboustrannou izolací.

V ČSN 73 0810 z roku 2016 straně 31 čl. 9.1.1. poznámka 2 se uvádí toto

POZNÁMKA 2 Požární odolnost potrubí podle bodu b) (výňatek níže) se může vyskytovat v případě, kde prochází vzduchotechnické potrubí bez vyústek chráněnou únikovou cestou. Požární odolnost potrubí podle bodu a) se může vyskytovat v případě, kde vzduchotechnické potrubí sloužící pro větrání požárního úseku bez požárního rizika (nebo chráněné únikové cesty) prochází bez vyústek jiným požárním úsekem s požárním rizikem.

- | |
|--|
| a) z vnější strany s označením „i ← o“; |
| b) z vnitřní strany s označením „i → o“; |
| c) z obou stran s označením „i ↔ o“. |

Jinými slovy

- Pokud se jedná o potrubí, které slouží jen a pouze pro větrání CHUC, pak nehrozí, že by se tímto potrubím mohl šířit požár, a proto se dovoluje požární izolace jednostranná, kdy izolace chrání vnitřní prostor potrubí před okolím (aby požár nepronikal do potrubí, nikoliv opačně, protože v potrubí riziko není)
- Pokud se jedná o potrubí, které neslouží větrání CHUC, ale přes CHUC prochází, pak rizikem není prostor CHUC (tedy okolí potrubí), ale prostor uvnitř potrubí. A proto se zde musí užít izolace, která zajistí, že nebude požár (teplo) z potrubí pronikat do CHUC. I zde se tak dovoluje jednostranná požární izolace, která toto umožňuje.
- V ostatních případech se užije izolace oboustranná.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Vysvětlení dokumentace č.VII, změna č.10

Průběžné prověřování vhodnosti projektové dokumentace

V souvislosti s tímto bodem žádáme o potvrzení navržené koncepce vzduchotechniky – zejména hlavní haly, tzn. hlediště a prostoru ledové plochy.

Ve vydané projektové dokumentaci je navrženo společné vzduchotechnické zařízení pro hlediště a pro ledovou plochu. Navržený vzduchový výkon klimajednotek odpovídá hygienické dávce venkovního vzduchu na osobu. Tento vzduchový výkon nemusí zajistit potřebné množství vzduchu pro pokrytí tepelných ztrát v zimním období, resp. tepelných zisků v období letním.

Současně prostory hlediště a ledové plochy jsou prostory s odlišnými požadavky na „větrání“.

Větrání ledové plochy klade specifické požadavky nejen na teplotu, ale zejména na vlhkost

vzduchu. Zde vzniká nebezpečí tvorby mlhy nad ledovou plochou, kondenzace na plexi nad mantinely. Dalším nebezpečím je kondenzace vzdušné vlhkosti na povrchu střešní konstrukce. To má za následek možnost tvorby plísní, velké problémy může kondenzace způsobit kapáním do hlediště a na ledovou plochu, kde následně namrzá a tvoří krápníky.

V neposlední řadě je třeba zohlednit režim provozu zimního stadionu (tzn. stav „bez diváků“ až po zaplněnou halu - ano je navržena cirkulace, ale stále pracujeme s jedním zařízením pro dva rozdílné prostory).

Dále projekt nepředpokládá využití stadionu např. pro kulturní akce, sportovní akce „bez“ ledu apod.?

S výše uvedenými body úzce souvisí ekonomie provozu zařízení.

Odpověď na dotaz:

Koncepce vzduchotechniky je navržena dle požadavku a prostorových možností zadavatele tak, aby splňovala požadavky jak teplotní, tak i vlhkostní v prostoru haly s ledovou plochou. Pro tyto účely jsou navrženy dvě vzduchotechnické jednotky vybaveny mimo jiné jak kondenzačním, tak i sorpčním odvlhčením.

Vzduchotechnické zařízení je primárně a hlavně navrženo pro lední hokej. Následně bylo uvažováno a dílčím způsobem i VZT navrženo na možnost konání i jiných sportovních a kulturních akcí. Předpokládá se, že jiné sportovní či kulturní akce se budou konat maximálně v počtu jednotek za jeden rok.

Tímto zadavatel potvrzuje navrženou koncepci.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací a změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel konstatuje, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek souhrnně s Vysvětlením zadávací dokumentace č. XI a v délce dle Vysvětlení zadávací dokumentace č. XI.

V Brně dne 14. 9. 2022

Za město Třebíč
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
JUDr. Michal Šilhánek