

VYŘIZUJE: Ing. Eva Dvořáková
TELEFON: 568 896 163
E-MAIL: eva.dvorakova@trebic.cz

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, IČ: 00290629 podalo dne 4.7.2022 žádost o vydání územního a stavebního povolení na stavbu: **Integrace parkovacího systému, Třebíč** na pozemku: pozemková parcela číslo 55/1, 273, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/20, 370/22, 1461/36, 1461/37, 1461/38, 1465/2, 1529/5, stavební parcela číslo 5592 v katastrálním území Třebíč.

Uvedeným dnem bylo podle § 94j stavebního zákona společné územní a stavební řízení zahájeno.

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á

společné povolení

na stavbu

Integrace parkovacího systému, Třebíč

na pozemku: pozemková parcela číslo 55/1, 273, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/20, 370/22, 1461/36, 1461/37, 1461/38, 1465/2, 1529/5, stavební parcela číslo 5592
v katastrálním území Třebíč.

Vlastníci dotčených pozemků:

Pozemková parcela číslo 55/1, 273, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/20, 370/22, 1461/36, 1461/37, 1461/38, 1465/2, 1529/5, stavební parcela číslo 5592 - Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Stavba obsahuje:

Obsluhu parkovacího systému (ovládání vjezdové a výjezdové závor) bude možno provádět z pracoviště městské policie Třebíč. Z tohoto důvodu bude pracoviště vybaveno HW a SW vybavením.

SO 01 - Parkovací systém Komenského nám.

Vjezd na parkoviště na Komenského náměstí bude na 30 minut zdarma. Tato doba bude mimo jiné sloužit pro zajištění potřeb zásobování. Rezidenti (vč. majitelů nemovitostí a nájemců) si budou moci požádat o parkovací karty na městském úřadě Třebíč, odboru dopravy a komunálních služeb. Nepůjde o klasickou „parkovací kartu“ systému „MP manager“, ale o interní kartu s čipem, která se přiloží ke čtečce u závorového systému. Závoru bude napojena na Městskou policii (MP). Tímto způsobem bude zajištěn vozidlům IZS (rychlé záchranné služby, HZS, PČR apod.) bezplatný a rychlý přístup na parkoviště prostřednictvím MP.

Zbudování parkovacího systému na Komenského náměstí v Třebíči bude spočívat ve stavebních úpravách na příjezdové obousměrné komunikaci, kde bude nově umístěn závorový systém s vjezdovou a výjezdovou závorou. Závorový systém bude umístěn na ostrůvku navrženém dopravním inženýrem. Před oběma závorami budou v krytu komunikace umístěny dvě indukční smyčky, jejichž pozice mohou být v rámci realizační dokumentace daného výrobce upřesněny. Vjezdový terminál bude umístěn před vjezdovou závorou a řidiči vydá parkovací lístek, který bude sloužit k zaplacení parkovného za danou dobu stání. Výjezdový terminál bude sloužit ke kontrole zaplacení parkovného pomocí parkovacího lístku. Případně bude možno na výjezdovém terminálu zaplatit parkování platební kartou.

Vjezdový i výjezdový terminál bude možno obsluhovat z okénka osobního automobilu / dodávky do 3,5 t.

Napájení závorového systému na Komenského náměstí bude provedeno ze stávajícího odběrného místa. Stávající elektroměr je jednofázový. Nově bude stávající elektroměr vyměněn za jednosazbový třífázový elektroměr pro přímé fakturační měření spotřeby elektrické energie do 40 A. Připojení k datové síti MAN města Třebíč bude provedeno přes stávající kabelovou komoru.

Úpravy dlážděných ploch jsou navrženy v základním jednostranném příčném sklonu 2,5 %. Zvýšené plochy jsou navrženy z betonové dlažby tl. 80 mm. Dlažba je usazena mezi silniční obruby dle situace a příčného řezu s obrubou 1000/150/250. Nad asfaltový kryt je obruba osazena ve zvýšení o 120 mm. Zapravení napojení betonových obrub na asfaltový kryt je řešeno po oříznutí asfaltovou zálivkou.

SO 02 - Parkovací systém Vítězslava Nezvala

Zbudování parkovacího systému na ul. V. Nezvala v Třebíči bude spočívat ve stavebních úpravách, kde se na příjezdu jednosměrnou komunikací nově umístí závorový systém s vjezdovou závorou – ozn. jako závora -1. Na výjezdu se osadí výjezdová závoru – ozn. jako závora-2. Závorový systém vjezdové a výjezdové brány bude umístěn dle návrhu dopravního inženýra. Před oběma závorami budou v krytu komunikace umístěny dvě indukční smyčky, jejichž pozice mohou být v rámci realizační dokumentace daného výrobce upřesněny.

Vjezdový terminál bude umístěn před vjezdovou závorou a řidiči vydá parkovací lístek, který bude sloužit k zaplacení parkovného za danou dobu stání. Výjezdový terminál bude sloužit ke kontrole zaplacení parkovného pomocí parkovacího lístku. Případně bude možno na výjezdovém terminálu zaplatit parkování platební kartou.

Vjezdový i výjezdový terminál bude možno obsluhovat z okénka osobního automobilu / dodávky do 3,5 t.

Napájení závorového systému na ul. V. Nezvala bude provedeno z nového odběrného místa.

Napájení nového elektroměrového rozváděče bude provedeno ze stávající distribuční skříně, která se nachází na p.č. 273 mezi budovou autobusového nádraží a nástupiště BUS. Připojení k datové síti MAN města Třebíč bude provedeno z budovy autobusového nádraží

na p.č.st. 5592. Připojení v budově autobusového nádraží bude provedeno novým optickým kabelem. Křížení komunikací je uvažováno strojními překopy po polovinách.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

Umístění stavby:

na pozemku: pozemková parcela číslo 55/1 - druh pozemku ostatní plocha, 273 – druh pozemku ostatní plocha, 370/2 - druh pozemku ostatní plocha, 370/3 - druh pozemku ostatní plocha, 370/4 - druh pozemku ostatní plocha, 370/5 – druh pozemku vodní plocha, 370/20 - druh pozemku ostatní plocha, 370/22 - druh pozemku ostatní plocha, 1461/36 - druh pozemku ostatní plocha, 1461/37 – druh pozemku ostatní plocha, 1461/38 - druh pozemku ostatní plocha, 1465/2 - druh pozemku ostatní plocha, 1529/5, stavební parcela číslo 5592 - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří vše v katastrálním území Třebíč

Architektonické a urbanistické podmínky:

Výstavba nových parkovacích systémů je navržena v prostorách stávajících parkovacích ploch na Komenského nám. a na ul. V. Nezvala. Charakteristika stavebních prostor je v zastavěném území města Třebíč. Dosavadní využití všech stavbou dotčených pozemků zůstane zachováno a nezmění se.

Účel stavby:

Zbudování nového parkovacího systému na stávajících parkovištích na Komenského nám. a na ul. V. Nezvala v Třebíči.

Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní dopad na přírodu a krajinu, ekologické funkce a vazby zůstanou zachovány.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území

Nejsou navrhována nová ochranná ani bezpečnostní pásma. Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí dle ČSN 73 6005 jsou definována ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury přiložených v dokladové části.

Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované projekční kanceláří Elektro Ing. Klíma, s.r.o., Tomáše Bati 1041, 674 01 Třebíč, IČ: 25522043, datum 04/2022, zodpovědný projektant elektro Ing. Karel Tomek, zodpovědný projektant dopravních staveb: Ing Pavel Vidlák (ČKAIT 1400606) a ověřené ve společném řízení odborem dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo, nebo právo provést stavbu doložené souhlasem vlastníka pozemku, nebo stavby.
4. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny dotčené inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 763005. Vytyčení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) těchto sítí. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou musí být seznámeni pracovníci zhotovitele stavby, kteří budou provádět zemní práce. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti staveniště, které by mohly být stavební činností narušeny.
5. Stavbou budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí nebo vedení budou dodrženy všechny podmínky pro práci v ochranném pásmu a podmínky pro křížení tras tak, jak je stanoví jednotliví správci zařízení ve svých vyjádřeních. Platnost těchto vyjádření si stavebník ověří před započatím stavebních prací a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci. Případné přeložky budou povoleny příslušnými stavebními úřady a provedeny před zahájením prací.
6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Rovněž nesmí být poškozena vzdušná vedení.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavební firmy, která bude stavbu provádět.
8. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená speciálním stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
9. Pokud bude stavba financovaná z veřejného rozpočtu, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky při provádění staveb. Musí být dodržen zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích a příslušné technické normy.
12. Během stavby bude zajištěn provoz na přilehlých komunikacích.
13. Zhotovitel stavby zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy a určené odstavné plochy.

14. Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné omezení příjezdu bude včas projednáno s vlastníky, příp. uživateli těchto pozemků. Rovněž je třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
15. Veškeré škody vzniklé během výstavby na dalších objektech a zařízeních včetně stávajících komunikací přiléhajících k obvodu staveniště, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.
16. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
17. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po ukončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu.
19. O povolení dopravního omezení příp. o uzavírku silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu musí v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) před požadovaným dnem zahájení stavby, po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč, požádat zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, kterým je v tomto případě MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb. Žádost musí obsahovat všechny náležitosti podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
20. Pro dohled speciálního stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby s předáním staveniště
 - V průběhu realizace stavby bude stavebník zajišťovat kontrolní dny stavby. O termínech jednotlivých kontrolních prohlídek bude speciální stavební úřad informován písemně min. 14 dnů před navrhovaným termínem kontrolní prohlídky.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu
21. **Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
22. Před započatím užívání stavby budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
23. Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů dle ust. § 121 odst. 1 a 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný speciální stavební úřad.
24. **Při provádění stavby je třeba dodržet podmínky vyplývající z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek:**
 - Vyjádření TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1 ze dne 23.05.2022 pod zn. 220523-062
 - Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 26.05.2022, č.j. TR/3227/2022-No
 - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 09.06.2022 pod zn. 5002619826
 - Vyjádření Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati 292/1041, 674 01 Třebíč, ze dne 25.05.2022
 - Vyjádření EG.D a.s., Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 25.05.2022 pod zn. D8626-26185987
 - Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 22.06.2022 pod č.j. 656872/22 vč. Všeobecných podmínek

25. Dodržte podmínky sdělení MěÚ odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 20.06.2022 pod zn. OŽP 50807/22 – SPIS OŽP 7724/2022/Kr:

sděluje, že stavba je možná, pokud budou dodrženy povinnosti vyplývající z vodního zákona:

- Pokud stavbou dojde k dotčení pozemků ve vyhlášeném záplavovém území WT Jihlava, vodoprávní úřad bude vydávat souhlas se stavbou dle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se potom dokládá stanovisko správce vodního toku a správce povodí, dále projektová dokumentace stavby.
- Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl.

26. Posouzení PD MěÚ odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč ze dne 26.05.2022 pod zn. OŽP 42040/22 – SPIS 6562/2022/Tom-K:

Upozorňujeme, že:

- že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm., c) zákona). Tuto povinnost musí plnit podnikající subjekt od 01.01.2021 a fyzická osoba od 01.01.2022 (§ 154 odst. 6 zákona).
- doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

27. Dodržte podmínky vyjádření Město Třebíč, starosta, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 20.06.2022 pod zn. ORÚP 42632/22 – SPIS 586/2022/Ki:

Podmínky:

- Při stavbě budou respektována ustanovení ČSN 839061 - technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Harmonogram vlastní realizace výkopových prací je třeba řešit tak, aby byla doba rozkopání ploch zeleně zkrácena na nejnutnější minimum. V optimálním případě neukládat výkopek do ploch zeleně. Ihned po dokončení výkopových prací uvést plochy do původního stavu. Jelikož je v daném území špatná kvalita zeminy a při výkopové činnosti dochází ke znehodnocení vegetační vrstvy smícháním půdních horizontů, požadujeme po zasypání výkopu založení nové vegetační vrstvy přidáním vhodného substrátu a zajištění profesionálního založení trávníku, včetně zajištění závlahy, pokud to bude třeba. Po uvedení ploch zeleně do původního stavu zajistit předání ploch zeleně zpět odboru životního prostředí.

Upozornění:

- Dojde-li realizací k využití veřejných ploch Komenského náměstí a V. Nezvala (například pro zásah do povrchů místních komunikací, umístění techniky, kontejneru na stavební odpad, či skládku materiálu a podobně), pak pouze s povolením zvláštního užívání komunikace, které vydává Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (vyřizuje pí Vetchá).

28. Vyjádření Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 ze dne 07.07.2022 pod č.j. LCR943/004342/2022

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace zpracované firmou Elektro - ing. Klíma s.r.o., Tomáše Bati 1041, 674 01 Třebíč, IČ: 25522043 z dubna 2022, č. PD: EK-TR-13.
- Uložením vedení kabelu nesmí být omezen výkon správy toku daný správcí toku zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění.
- Ke křížení zatrubněného vodního toku Stařečský potok je třeba si vyžádat písemný souhlas vlastníka zatrubnění. LČR, s.p., nejsou vlastníkem zatrubnění.
- Kabely uložené v manipulačním pásmu vodního toku (6 m od břehové hrany toku, 6 m od osy zatrubnění) budou zajištěny pro pohyb techniky o hmotnosti 20 t a budou uloženy min. 3 m od osy zatrubnění.
- Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku.
- Správce toku bude vyzván k převzetí provedeného křížení zemního kabelu se zatrubněním vodním tokem.
- Po dokončení prací bude správcí toku předloženo zaměření výškového a polohového uložení křížení zemního kabelu se zatrubněním vodním tokem.
- Správce toku - Václav Chytka, mob.: 725 257 343, email: vaclav.chytka@lesy-cr.cz, bude vyzván ke kontrole výše uvedených podmínek.

29. Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor výstavby, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 15.07.2022 pod č.j. OV 57280/22 – SPIS 8713/2022/Pr

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Elektro - ing. Klíma s.r.o., Tomáše Bati 1041, 674 01 Třebíč, IČ: 25522043,
- Projektant elektro: Ing. Karel Tomek, ČKAIT: 1400201, obor: IE02 adresa: Mládežnická 980/8, 674 01 Třebíč,
- Projektant dopravních staveb: Ing. Pavel Vidlák, ČKAIT: 1400606, obor: ID00 adresa: Aug. Kratochvíla 477/27, 674 01 Třebíč,
- Stavebník zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců (vlastníků) stavbou dotčených inženýrských sítí.
- Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
- Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
- Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

30. Dodržte podmínky stanoviska POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1247/11, 674 01 Třebíč ze dne 14.06.2022 pod č. j. KRPJ-72798-2/ČJ-2022-161006:

- použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích
- umístění TDZ dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133
- použité parkovací závory musí být schváleny pro provoz na pozemních komunikacích a musí odpovídat požadavkům TP 142
- navržené certifikované zábrany musí být schváleny pro provoz na pozemních komunikacích a jejich užití musí být výrobcem uvedeno a schváleno k umístění do průjezdního profilu komunikace

31. Dodržte podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno ze dne 30.06.2022 pod zn. PM-28552/2022/5203/Ni

Upozorňujeme:

- Stavba leží v záplavovém území VVT Jihlava, investor tedy přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám působeným vodami.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod.
- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EKO BIOENERGO z.s., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

BIOMASS ENERGY k. s., Opletalova č. p. 918/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Odůvodnění

Dne 4.7.2022 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu: Integrace parkovacího systému, Třebíč na pozemku: pozemková parcela číslo 55/1, 273, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/20, 370/22, 1461/36, 1461/37, 1461/38, 1465/2, 1529/5, stavební parcela číslo 5592 v katastrálním území Třebíč, kterou podalo Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1. Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Speciální stavební úřad opatřením č.j. ODKS 55527/22 - SPIS 8512/2022/ED ze dne 08.07.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil speciální stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n stavebního zákona.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

- Vyjádření TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1 ze dne 23.05.2022 pod zn. 220523-062
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 26.05.2022, č.j. TR/3227/2022-No
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 09.06.2022 pod zn. 5002619826
- Vyjádření Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati 292/1041, 674 01 Třebíč, ze dne 25.05.2022
- Vyjádření První telefonní společnost s.r.o., U Studně 291/7, 586 05 Jihlava, ze dne 20.05.2022 pod zn. PTTRE287
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 10.05.2022 zn. 220506-0844423469
- Vyjádření T Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 15.05.2022 pod zn. E24827/22
- Vyjádření EG.D a.s., Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 25.05.2022 pod zn. D8626-26185987
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 22.06.2022 pod č.j. 656872/22 vč. Všeobecných podmínek
- Sdělení MěÚ odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 20.06.2022 pod zn. OŽP 50807/22 – SPIS OŽP 7724/2022/Kr
- Posouzení PD MěÚ odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 26.05.2022 pod zn. OŽP 42040/22 – SPIS 6562/2022/Tom-K
- Vyjádření Město Třebíč, starosta, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 20.06.2022 pod zn. ORÚP 42632/22 – SPIS 586/2022/Ki
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 67401 Třebíč, ze dne 11.07.2022 pod č.j. KHSV/17198/2022/TR/HOK/Chro
- Vyjádření Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 ze dne 07.07.2022 pod č.j. LCR943/004342/2022
- Vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2 ze dne 15.07.2022, č.j. ARUB/5465/2022 DS
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor výstavby, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 15.07.2022 pod č.j. OV 57280/22 – SPIS 8713/2022/Pr
- Stanovisko POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 14.06.2022 pod č. j. KRPJ-72798-2/ČJ-2022-161006
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 13.06.2022 pod zn. OŠK 42241/22 – SPIS 6583/2022/LZ
- Vyjádření MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 26.05.2022 pod zn. OMIM 42203/22 – SPIS 361/2022/Me
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 17.06.2022 pod zn. ORÚP 42269/22 – SPIS 266/2022/Mal
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno ze dne 30.06.2022 pod zn. PM-28552/2022/5203/Ni
- Plán kontrolních prohlídek stavby

- 2x projektová dokumentace

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavce 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Připomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vyplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Návrhy, připomínky a námitky účastníků řízení:

Vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Ve stanovené lhůtě byly doručeny námitky účastníka řízení pana Josefa Vašiny, který uvádí, že případné omezení spočívající v umístění vjezdového a výjezdového systému, který by pro něj jako vlastníka či nájemce byl kupříkladu zpoplatněn, či časově omezen, by mohlo zcela zásadně negativně zasáhnout do jeho vlastnických práv, včetně omezení možnosti nemovitosti pronajímat, poskytovat služby zákazníkům apod. Dále namítá, že lhůta pro vyjádření je omezena z důvodu období dovolených a uplatňuje námitku nepřiměřenosti stanovené lhůty, zejména když samotné oznámení zcela postrádá jakékoliv bližší údaje a informace ve věci samé.

Obdobně namítá, že správním orgánem zvolená forma výzvy spočívající v podstatě v nezbytnosti seznámení se s vlastním obsahem řízení pouze formou návštěvy úřadu je v rozporu s ust. § 6 odst. 2 správního řádu, kdy správní orgán musí postupovat tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje. Namítá nepřiměřený postup správního orgánu, kdy účastníci jsou v době prázdninových dovolených vyzýváni se v podstatě dostavovat na úřad a zjišťovat si vlastní obsah řízení. Namítá proto rovněž rozpor s principem řádného výkonu veřejné správy, tj. s principem služby veřejnosti, kdy účastníkům v tak zásadní věci není dán dostatečný prostor k zaujetí jejich oprávněných stanovisek, resp. tato jsou dopředu omezována krátkými lhůtami a nutností nahlédnout do spisu v době dovolených či osobami, které sídlo či bydliště mimo Třebíč a musí se dopravit do Třebíče ve velmi krátké časové lhůtě.

Dále namítá, že mu není znám mechanismus výběru výzvou oslovených účastníků řízení.

Kupříkladu jsou oslovováni nájemci v některých nemovitostech (např. Velkoobchod HEVA z Jihlavy, firma FAGUS Nábytek z Předína), přičemž jiní nájemci v předmětné lokalitě dle seznamu uvedeném ve výzvě oslovení nebyli. Namítá tedy, že nebyl řádně uvážěn okruh dotčených osob. A tedy patrně řadě osob bylo upřeno právo vyjádřit se v předmětném řízení, ačkoliv budou nepochybně dotčeni navrhovanými změnami.

Vypořádání se s námitkami p. Vašiny:

Zbudování parkovacího systému na ul. V. Nezvala v Třebíči bude spočívat ve stavebních úpravách na stávajícím parkovišti, kde se na příjezdu jednosměrnou komunikací nově umístí závorový systém s vjezdovou závorou. Na výjezdu se osadí výjezdová závora. Závorový systém vjezdové a výjezdové brány bude umístěn dle návrhu dopravního inženýra.

Přístupu k nemovitostem p. Vašiny se tato opatření nedotknou, přístup i příjezd zůstane ponechán, jako je doposud.

Správní orgán postupuje v souladu s ustanoveními správního řádu zák. č. 500/2004 Sb. (především se týká § 140 ustanovení o společném řízení, § 6 správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů). Pokud by měl správní orgán čekat na uplynutí letních dovolených, vystavuje se prodlení vydání rozhodnutí v zákonné lhůtě a dle § 80 správního řádu pak může nadřízený správní orgán učinit opatření proti nečinnosti.

Dle § 6 správního řádu správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje. Podklady od dotčené osoby vyžaduje jen tehdy, stanoví-li tak právní předpis. Ustanovení tohoto paragrafu se použije především při dokazování a předvádění svědků, a v záležitostech, kdy správní orgán má povinnost zajistit potřebné údaje např. z evidencí jako je výpis z katastru nemovitostí, registru obyvatel apod. Použité lhůty předmětného řízení jsou v souladu s ustanovením § 4 a § 94m stavebního zákona. Lhůta nesmí být kratší než 15 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Jelikož je p. Vašina účastníkem společného územního a stavebního řízení podle §94k písmena e) – tzn. osobou, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno, bylo mu zasláno oznámení o zahájení společného řízení na stavbu Integrace parkovacího systému, Třebíč. Dotčením práv p. Vašiny se např. rozumí omezení v průběhu stavby např. hlukem, přechodným dopravním omezením. Na pozemku par. č. 273 v k.ú. Třebíč ve vlastnictví Města Třebíč je navržena nová kabelová trasa silového kabelu pro zajištění parkovacího automatu, který bude umístěn na pozemcích par. č. 370/4 a 370/2 v k.ú. Třebíč ve vlastnictví Města Třebíč. Nemovitosti ve vlastnictví p. Vašiny na parcele st. 5593/1 a st. 5593/2 v k.ú. Třebíč nebudou novým řešením projektovaného parkovacího systému dotčeny.

Osoba, která je účastníkem řízení podle §94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Okruh účastníků řízení správní orgán stanovil v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Zmiňované firmy Velkoobchod HEVA, firma FAGUS Nábytek jsou účastníky řízení dle § 94k e) stavebního zákona jakožto vlastníci sousední stavby, jejichž věcné právo může být společným povolením přímo dotčeno.

Námítkám se nevyhovuje.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny námítky účastníka řízení pana Milana Kučery, který podává námítku k navrhovanému řešení stavby, které zamezuje přístup (příjezd) vozidel vlastníků objektů a zásobování. Dále namítá, že projektová dokumentace neřeší a nezohledňuje žádným způsobem příjezd/přístup vozidel rychlé záchranné služby a HZS, ani vlastníků objektů, nájemníků (provozovatelů obchodů a služeb), vozidel zásobování a údržby.

Vypořádání se s námítkami p. Kučery:

Navrhovaný parkovací systém na Komenského nám. byl v projektové dokumentaci doplněn o podrobnější technický popis stavby. Vjezd na parkoviště na Komenského náměstí bude na 30 minut zdarma. Tato doba bude mimo jiné sloužit pro zajištění potřeb zásobování.

Rezidenti (vč. majitelů nemovitostí a nájemců) si budou moci požádat o parkovací karty na městském úřadě Třebíč, odboru dopravy a komunálních služeb. Nepůjde o klasickou „parkovací kartu“ systému „MP manager“, ale o interní kartu s čipem, která se přiloží ke čtečce u závorového systému. Závoru bude napojena na Městskou policii (MP). Tímto způsobem bude zajištěn vozidlům IZS (rychlé záchranné služby, HZS, PČR apod.) bezplatný a rychlý přístup na parkoviště prostřednictvím MP. Zbudování parkovacího systému na Komenského náměstí v Třebíči bude spočívat ve stavebních úpravách na příjezdové obousměrné komunikaci, kde bude nově umístěn závorový systém s vjezdovou a výjezdovou závorou. Závorový systém bude umístěn na ostrůvku navrženém dopravním inženýrem. Před oběma závorami budou v krytu komunikace umístěny dvě indukční smyčky. Vjezdový terminál bude umístěn před vjezdovou závorou a řidiči vydá parkovací lístek, který bude sloužit k zaplacení parkovného za danou dobu stání. Výjezdový terminál bude sloužit ke kontrole zaplacení parkovného pomocí parkovacího lístku. Případně bude možno na výjezdovém terminálu zaplatit parkování platební kartou. Vjezdový i výjezdový terminál bude možno obsluhovat z okénka osobního automobilu / dodávky do 3,5 t. Navrhované řešení tak nezamezuje příjezd vozidel vlastníků objektů nacházejících se na Komenského nám., ani vozidel zásobování.

Námítkám se nevyhovuje.

V provedeném společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zejména podle § 94o a 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování vydal dle § 96b stavebního zákona kladné závazné stanovisko, ve kterém konstatoval, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný. Dále uvedl, že záměr je v souladu s Územním plánem Třebíč. Záměr se nachází v zastavěném území v ploše přestavby P1 v ploše s rozdílným způsobem využití. Záměr se nedotýká věcí řešených PÚR, je v souladu s požadavky na využití plochy a nenaruší charakter území.

Z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování je záměr přípustný.

Při posuzování vhodnosti umístění předmětné stavby z hlediska péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a požární bezpečnosti se speciální stavební úřad opíral o závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Třebíč jako orgánu ochrany veřejného zdraví; Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, vodoprávního úřadu; oddělení Úřadu územního plánování Třebíč a DI Policie ČR Třebíč). Vzhledem k tomu, že závazná stanoviska těchto dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyla záporná ani protichůdná, speciální stavební úřad konstatuje, že umístění stavby uvedeným hlediskům odpovídá.

Umístění stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a předpisy, které stanoví hygienické a požární podmínky. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, týkající se zejména ochrany zdraví osob a zvířat, životního prostředí a bezpečnosti při užívání. Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky pro provedení stavby byly speciálním stavebním úřadem stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených zjištění speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Speciální stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a ve smyslu § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích a stavebním zákonem vč. jejich prováděcích předpisů, přičemž přiznal postavení účastníka řízení všem, u kterých by mohlo dojít k dotčení vlastnických nebo jiných práv k pozemkům a stavbám na těchto pozemcích. Postavení účastníka je přiznané shodně pro společné územní a stavební povolení:

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55,
Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
Milan Kučera, Ocmanická č. p. 630, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Robert Fiala, Okrajová č. p. 1167/4, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
Josef Vašina, Bedřicha Václavka č. p. 39/2, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
Denisa Hortová, Zámecká č. p. 607/47, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

Helena Hortová, Zámecká č. p. 607/47, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1
MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
EKOBIOENERGO z.s., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
BIOMASS ENERGY k. s., Opletalova č. p. 918/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
FAGUS - nábytek s.r.o., Předín č. p. 13, 675 27 Předín
Velkoobchod HEVA, Žižkova č. p. 2609, 586 01 Jihlava 1
Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská č. p. 2023/12, 140 00 Praha 4
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Dále speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení o platnosti společného územního a stavebního řízení:

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Dvořáková Eva, Ing.

úředník odboru dopravy a komunálních služeb



Obdrží:

Účastníci řízení:

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Milan Kučera, Ocmanická č. p. 630, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Robert Fiala, Okrajová č. p. 1167/4, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Josef Vašina, Bedřicha Václavka č. p. 39/2, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Denisa Hortová, Zámecká č. p. 607/47, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

Helena Hortová, Zámecká č. p. 607/47, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

EKO BIOENERGO z.s., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO_R, ah5qxku

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, tgp8puh

BIOMASS ENERGY k. s., Opletalova č. p. 918/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 9v58ptu

FAGUS - nábytek s.r.o., Předín č. p. 13, 675 27 Předín, DS: PO, irvvg3h

Velkoobchod HEVA, Žižkova č. p. 2609, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, rbks66r

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč, DS: PO_R, 3qdn8g

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská č. p. 2023/12, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, hek6inq

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfsn

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor výstavby, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, x9nhptc

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Na vědomí:

Datová schránka:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č. p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, nttaa7v

Upozornění:

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na MěÚ odboru dopravy a komunálních služeb.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

