

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VI

Název veřejné zakázky:	Revitalizace zimního stadionu v Třebíči
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2022-031678
Evidenční číslo zadavatele:	22030033
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Třebíč
Sídlo zadavatele:	Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
IČO zadavatele:	00290629
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Miloš Hrůza, místostarosta, pověřený na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.trebic.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

V oddíle 01.01 S01 Pol žádáme o kontrolu tloušťky u položky č.712 gumové (kaučukové) podlahy s barevným granulátovým designem a povrchem s tepaným efektem, tl. 3,5 mm.

Podle informací je doporučeno používat na zimní stadiony tl. 10 mm (nouzově 8mm).

Odpověď na dotaz:

V projektu specifikovaná podlahová krytina není gumová (pryžový granulát), ale čistě kaučuková podlahovina – bytelná, houževnatá a vysoce zátěžová. Je pravda, že ve specifikaci podlahových skladeb se termínu „gumová“ používá – je to trochu matoucí. Zadavatel však požaduje čistě kaučukovou podlahovou krytinu.

Z praxe z jiných projektů zimních stadionů projektant nemá v konkrétních a specifických případech úplně dobré zkušenosti s gumovými podlahovinami (pryžový granulát). Jelikož je požadovaná podlahová skladba umístěna i na únikových cestách, musí splňovat poměrně striktní parametry definované PBR. Dále je umístěna také na únikovém schodišti, což znamená také požadavek na protiskluznost. Na základě těchto požadavků, které čistě gumové podlahy neuměly splnit, byla navržena čistě kaučuková podlahová krytina. Tato kaučuková podlahová krytina se běžně, a to i v celosvětovém měřítku, na zimních stadionech používá. Po této krytině se dá běžně chodit v bruslích s obnaženými noži. Nicméně z praxe má projektant zkušenost, že i přes tuto možnost si hokejisté stejně na nože nasazují chrániče, aby nedocházelo ke ztupení čepele brusle.

Platí tloušťka 3,5 mm krytiny, skladba je podrobněji definována ve výkrese D.01.01c.29a Skladby – podlahy PD.01a – Kaučuková podlahová krytina.

Ilustrační obrázek:



Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Ve výkresu „D-01-01c-12a - PUD 2NP“ je vířivá vana znázorněna jako hranatá, ve výkresu „D-01-04m-11 - Rozmístění technologie“ je naopak kruhová. Jaká vířivá vana je požadována?

Dále vířivá vana, ani 2 ochlazovací bazénky nemají přelivný žlábek. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný provoz, měly by všechny bazény alespoň z části přelivný žlábek obsahovat kvůli splnění hygienických předpisů.

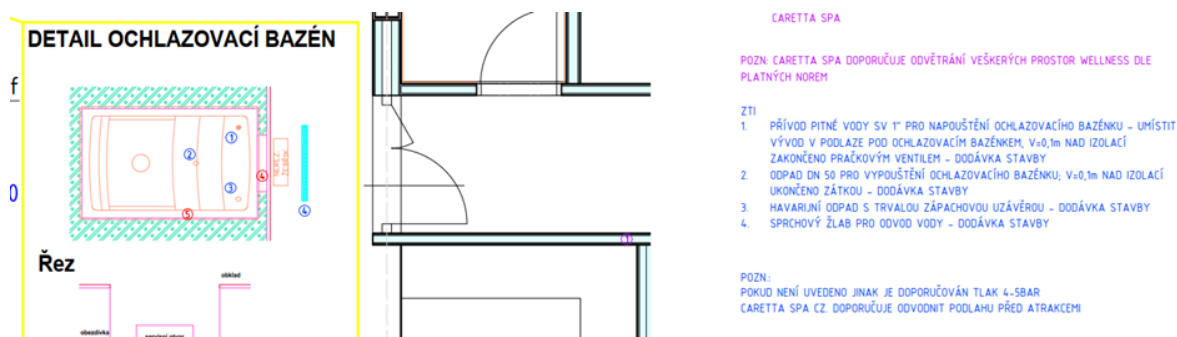
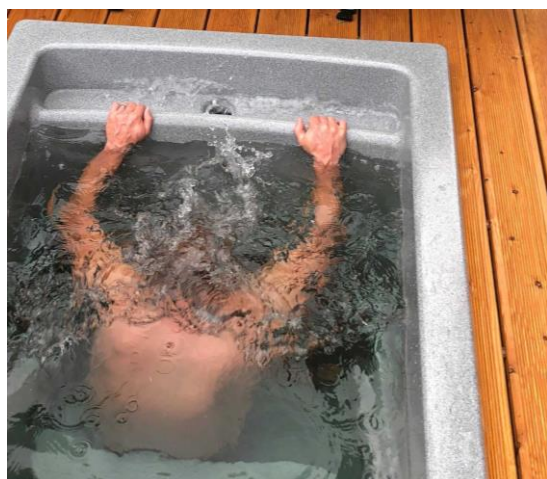
Opravdu trvá objednatel na provedení bazénů bez přelivného žlábků?

Odpověď na dotaz:

Vzhledem k tomu, že se nejedná o bazény určené veřejnosti, ale pouze pro „A“ tým, nejsou přelivové žlábků nutné. Nicméně ze specifikace projektu vyplývá:

- ochlazovací bazének – přelivný žlábek je součástí kompozitu, ten je zaústěn do kanalizace, jak je psané v TZ. Zabránění roznášení vody při výstupu z ochlazovacího bazénku bude zajištěno instalací sprchového žlabu u výstupu z ochlazovacího bazénku – viz níže výřez z výkresu (žlab označen číslem 4).

Ilustrační obrázek přelivného žlábků:



- Whirlpool má taky integrovaný přelivový žlábek, ten je svedený do akumulární nádrže. Propoj žlábků a akumulace řeší technologie.
- Dále je v zázemí doplněn podlahový žlab po celé délce vyvýšeného stupně.

Platí zakreslená hranatá vířivá vana dle architektonicko stavebního řešení, výkresu D-01-01C-12a – PUD 2NP.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Žádáme o přesnější specifikaci k čemu slouží otevírací světlíky. V textu se píše ruční ovládání a způsob otevírání je v úhlu 60°.

Otevírání bude sloužit tedy k dennímu větrání nebo jako výlez na střechu?

Odpověď na dotaz:

Sřešní světlíky slouží primárně jako výlezy střechu (VE.29) a do prostoru podstřeší (VI.63). Sekundárně pak pro prostupu světla do předmětných prostor (VE.29). Světlíky nebudou sloužit k větrání. Výlez na střechu VE.29 – úhel otevření 60° - tento parametr není zcela striktní – úhel otevření může být i větší – primárně musí být zajištěn bezpečný výstup na střechu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

V oddíle 01.01 S01 Pol žádáme o upřesnění podkladů u položky č. 413 Stěny a příčky ze stavebního profilového skla tl. do 100 mm, vč. osazovacího rámu, těsnění, sklo tl. 7 mm, čiré Jaký je požadavek na tepelnou propustnost stěny $U = 1,8 \text{ W/m}^2, 2,8..?$ Jaká je požadovaná barva hliníkových profilů – stříbrný elox, RAL ? spodní hliníkový profil s okapnicí nebo bez okapnice (šíře okapnice 50 mm, 80 mm, 150 mm)?

Skleněný U profil s drátěnou vložkou nebo bez ?

Odpověď na dotaz:

Předmětná stěna je řešena ve výkrese D.01.01c.29b Skladby – stěny jako SN.32. Stěna je umístěna uvnitř dispozice objektu. Lemuje zrcadlo schodiště. Z toho vyplývá, že není požadavek na tepelně-technické vlastnosti stěny.

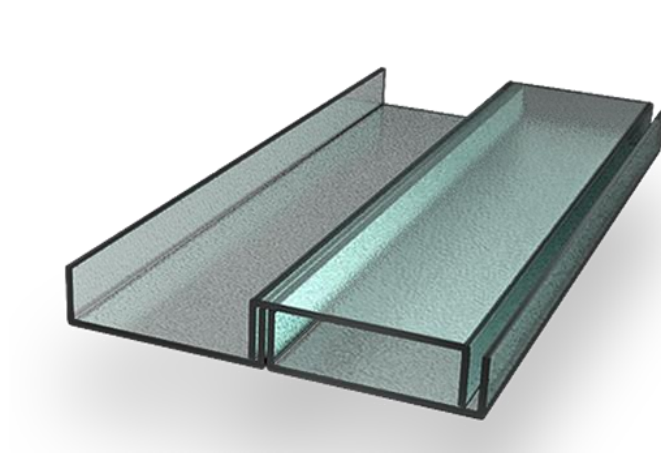
Profilované sklo bude osazeno do hliníkových „obyčejných“ rámu bez přerušení tepelného mostu – není nutné – umístění uvnitř dispozice.

Spodní hliníkový profil bude bez okapnice – umístění v interiéru.

Hliníkové rámy budou lakovány do odstínu dle vzorkovnice RAL Classic – odstín dle požadavků řešení interiéru.

Skleněný U-profil bude vyroben z KALENÉHO skla – z důvodu bezpečnosti. Sklo bude bezbarvé a povrchová struktura skla bude upřesněna při samotné realizaci.

Ilustrační obrázek:



Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Ve výkazu výměr ÚT je tato položka:

13	<i>Mědí pájený deskový výměník nerezový, 150 - 450 kW, 243x525x200, 4x hrdlo DN50 závitové, včetně PU, izolace, montážních patek a přivařovacích koncovek</i>	sb	2,00000
----	---	----	---------

Žádáme o doplnění technických dat – průtok, tepelné spády, tlaková ztráta, upřesnění výkonu.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel doplňuje následující technická data:

Mědí pájený deskový výměník nerezový, 450 kW, 243x525x200 - 80 desek, 4x hrdlo DN50 závitové, včetně PU, izolace, montážních patek a přivařovacích koncovek, primár 90/70°C, sekundár 65/55°C, tlaková ztráta 5 kPa.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Příloha D.01.01c.35 – Výpis ostatních výrobků, zahrnuje protihlukové žaluzie ozn. OS.01a, OS.01b, OS.01c, OS.02a, OS.02b, OS.02c, OS.03a, OS.03b, OS.03c, OS.04a, OS.04b.

Ve specifikaci chybí akustické parametry těchto protihlukových žaluzií.

Je zde pouze obecný popis a odkaz na akustickou studii, ve které tyto parametry také nejsou uvedené.

Akustické parametry:

Útlum protihlukových žaluzií bude navrhnout dle instrukcí akustika a s použitím návrhového programu. Žaluzie bude navržena a vyrobena s ohledem na množství protékajícího vzduchu, dále s ohledem na požadovaný útlum [hodnotu akustického tlaku v určeném bodě] a hluk zdroje [akustický výkon $L_w(A)$].

Součástí této PD je akustická studie, která tuto část také popisuje.

Žádáme o doplnění akustických parametrů.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel doplňuje následující parametry žaluzií:

Základní tloušťka panelu žaluzie je 400 mm.

Útlum žaluzie D [dB]								
Frekvence [Hz]	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
D-útlum [dB]	15	10	12	22	23	23	23	24

Korekce vlastního hluku dle plochy žaluzie ΔL_w [dB]										
plocha žaluzie m ²	0,3	0,5	0,7	0,8	1	1,5	2	4	6	10
Korekce [dB]	-5,2	-3	-1,5	-1	0	1,8	3	6	7,8	10

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

TEXT: V Technická zpráva D-01-04d-01 ve Zdroji chladu je uvedeno: Zdroj chladu je tvořen více komponenty. Jednotlivé požadované komponenty v zadávací dokumentaci VZ je schopno dodat více výrobců, ale v **jednom „komponentu - zdroj chladu“ je instalována dominantní položka 2 kusy kompresorů, kterou na celém světě vyrábí pouze jeden výrobce (rozpor § 89 odst. 5 ZZVZ) .**

Účelové definování konceptu použití jednoho výrobce kompresorů neumožňuje nabídnout uchazeči jiné výrobce kompresorů, jejichž výrobky jsou adekvátní a v některých ohledech i spolehlivější a účinnější. V požadovaných předmětných kompresorech jednoho výrobce v zadání VZ se jedná o technologii freonového chlazení, která pracuje na obdobném principu jako turbíny. Konstrukce je navržena pro velké proběhlé objemy s nízkým kompresním poměrem. Hřídel je uložena v magnetických ložiscích, díky čemuž není potřeba olejové hospodářství. Kompresory jsou vhodné pro nízkotlaká chladiva jako R134a, R513A a R1234yf případně R290 (v zadání VZ je uvedeno chladivo R513a). Uložení v magnetických ložiscích je náročné po stránce elektroinstalace (nesmí dojít k vychýlení hřídele).

Výhody:

- bezmazný systém
- lepší přestup tepla na teplosměnných plochách
- velký rozsah regulace výkonu, která není při velké akumulaci chladu v glykolové náplni potřeba, a tedy nevyžaduje plynulou regulaci.

Nevýhody:

- nízký kompresní poměr
- vhodné zejména pro klimatizační aplikace, pro chladírenské pouze za předpokladu nízké kondenzační teploty
- pro nízké kondenzační teploty při vysokých teplotách okolí jsou nezbytné vodou smáčené chladiče / kondenzátory
- pro vodou smáčený (adiabatický) chladič / kondenzátor je zapotřebí úprava vody
- adiabatické chlazení je potřeba již od teplot $>20^{\circ}\text{C}$ -> vysoká spotřeba vody a chemie pro změkčování
- při dlouhodobém používání smáčení může docházet k zanášení chladiče (sprcha funguje jako pračka vzduchu)
- při zanešení chladiče dojde ke zvýšení kondenzační teploty, které kompresor dosáhne jen díky zvýšení vypařovací teploty -> nebude dodržena teploty ledu
- vysoký objemový průtok -> velké dimenze potrubí (pro R134a a R1234yf)
- vhodné pouze pro vysoké výkony
- omezená dostupnost servisu (pouze jediná firma)
- vysoká pořizovací cena

Ostatní technologie freonového chlazení je také vybavena šroubovými kompresory pracující s obdobnými parametry jako požadované řešení a s obdobnou účinností. Kompresory v předmětném komponentu je možné zaměnit za jiné dodavatele u kterých i regulační prvky jsou běžně dostupné, což v dnešní době hledání náhrad je velkou výhodou. Kompresory mohou pracovat s vyšším tlakovým poměrem mezi vypařovací a kondenzační teplotou a adiabatické chlazení je potřeba až od teplot $>30^{\circ}\text{C}$, což snižuje spotřebu vody a chemii pro změkčování. Zařízení je funkční i při částečném zanešení suchého chladiče, což prodlužuje životnost oddálením výměny smáčených ploch, menší poruchovost, dostupnost servisních techniků z důvodu nižších požadavků na vzdělání servisních techniků a obsluhu zařízení, dostupnost materiálu.

Znění dotazu:

Může uchazeč v komponentu „Zdroj chladu“ nabídnout jiného výrobce kompresorů, bez zřetele na diskriminační požadavek zadavatele na „jedinečnost“ dodávky kompresorů směřující nepřímo pouze k jednomu výrobc technologie freonového chlazení, což je v přímém rozporu s § 89 odst. 5 ZZVZ .

Odpověď na dotaz:

Zdroje chladu s bezolejovými kompresory dodává v České republice mnoho výrobců. Dále není nutné se omezovat pouze na Český trh.

Projekt je v souladu s platnými právními předpisy. Již bylo řešeno ve vysvětlení zadávací

Vysvětlení zadávací dokumentace – „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“

dokumentace č. II ze dne 19.08.2022, vysvětlení č. 1 a č. 2.

V Brně dne 07.09.2022

Za město Třebíč
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
JUDr. Michal Šilhánek