

Smlouva o dílo

(evidenční číslo objednatele 07004224022))

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** město Třebíč
Karlovo náměstí 104/55
674 01 Třebíč
zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
účet č.: 329711/0100 Komerční banka a.s., pobočka Třebíč

2. **Zhotovitel:** **MgA. Jan Vodáček, akademický sochař a restaurátor**
[REDAKCE]
394 68 Žirovnice
IČ: 76487121
DIČ: CZ8301251497
účet č.: [REDAKCE]

II.

Předmět smlouvy (dílo)

Objednatel je vlastníkem kulturní památky - **sousoší Piety a sousoší sv. Jana Nepomuckého včetně soklové architektury**, která je umístěna na mostku k zámeckému areálu v Třebíči (na pozemku pozemková parcela číslo 624 v katastrálním území Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina), evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 39500/7-3103, kdy pro potřebu této smlouvy o dílo se konkrétně jedná o **dvojici trojdílné soklové architektury** ve složení: **profilovaná patka** zapuštěná v pilíři mostku, který je součástí zděného parapetu s žulovými krycími deskami, **vlastní tělo** soklové architektury s bohatě zdobenou čelní stranou, a plasticky výrazná **římsová část** zdobená na přední straně reliéfem aliančního erbu (dále jen **předmětná soklová architektura**).

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí, svým jménem a s maximální odbornou péčí provede pro objednatele toto dílo:

Restaurování soklové architektury barokních soch – sochy sv. Jana Nepomuckého a sousoší Piety (zámek, bývalý klášter s bazilikou sv. Prokopa, z toho jen část: přístupový mostek k zámku) a její instalace na výše popsané místo určení

(dále též **dílo**)

v rozsahu těchto písemných materiálů nazvaných:

- **Návrh na restaurování, zhotovení celkové rekonstrukce trojdílné soklové architektury sousoší sv. Jana Nepomuckého s andílkem a Piety na pilíři přístupového mostu do zámku v Třebíči**

vypracoval zhotovitel v Žirovnici dne 20.04.2022 (viz příloha č.1 této smlouvy)

a

- **Cenová nabídka**

A) Socha sv. Jana Nepomuckého – restaurování soklové architektury

B) Sousoší sv. Piety – restaurování soklové architektury

vypracoval zhotovitel v Žirovnici dne 20.04.2022 (viz příloha č.2 této smlouvy).

Objednatel se zavazuje, že včas a řádně (tj. bez vad a nedodělků) ukončené dílo, na základě závěrečného vyhodnocení za účasti objednavatele na místě samém, tj. na kamenné parapetní zídce po pohledově pravé a pohledově levé straně přístupového mostku k zámku, převezme, o čemž vznikne písemný protokol, a zaplatí cenu v dohodnuté výši (viz článek V. odst. 1. této smlouvy).

III.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti zhotovitele:

- provést dílo dle této smlouvy a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu (viz čl. IV. odst. 1. níže)
- spolupracovat s pověřeným zástupcem objednatele
- průběžně informovat objednatele o postupu prací obnovy
- přijmout do předání díla objednateli plnou záruku za dílo, jehož obnova je specifikována v čl. II. této smlouvy, a to v plném rozsahu řádné péče, nikoliv však za poškození nebo zničení díla událostmi způsobenými vyšší mocí
- do převzetí díla objednatel zajistí dílo tak, aby nemohla vzniknout škoda další osobě v důsledku provádění díla
- provést dílo s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí
- umožnit objednateli kdykoli a bez odkladu kontrolu plnění díla v místě jeho plnění
- zahájit výše popsané dílo ode dne převzetí předmětné soklové architektury od objednatele.

Objednatel se zavazuje:

- v mezích svých možností poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou k realizaci prací na díle
- předat zhotoviteli předmětnou soklovou architekturu za účelem realizace díla nejpozději v den, který je v této smlouvě uveden jako den zahájení díla (viz čl. IV. odst. 1. níže)
- zajistit možnost vstupu, případně i vjezdu, a to v nezbytném rozsahu, pro zhotovitele na místo zahájení jeho plnění – tj. na pozemku pozemková parcela číslo 624 v katastrálním území Podklášteří, obec Třebíč, Kraj Vysočina.

IV.

Doba provedení díla, místo plnění

1. **Zahájení díla:** dnem započetí účinnosti této smlouvy, tj. dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv (viz článek IX. odst. 16. této smlouvy).
Dokončení a předání díla (provedení díla): do dne 27.10.2022.

2. **Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.** Dílo bude považováno za dokončené na základě závěrečného vyhodnocení za účasti objednavatele na místě samém – tj. na kamenné parapetní zídce po pohledově pravé straně a po pohledově levé straně přístupového mostku k zámku (viz odst. 2. tohoto článku), přičemž o tomto bude vyhotoven písemný protokol.
3. Dílo bude prováděno především v ateliéru zhotovitele (tj. vlastní obnova předmětné soklové architektury) na adrese: Kamenný Malíkov 33, Nová Včelnice 378 42. Součástí díla je rovněž vlastní instalace soklové architektury na již výše popsané místo jejího určení v Třebíči. Poté proběhne předání a převzetí díla.
4. Dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít. Případné vady a nedodělky budou zaznamenány v protokolu a stanoven závazný termín jejich odstranění, který rovněž bude zaznamenán v protokolu. Dílo je řádně dokončeno v případě, že nevykazuje žádné vady a nedodělky.

V. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu dle čl. II. této smlouvy dohodnutou pevnou maximální cenu ve výši

834.295 Kč včetně DPH (v době uzavření smlouvy je DPH 21 %).

Bližší specifikace tvorby ceny je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy.

V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré náklady zhotovitele, vynaložené na realizaci díla, včetně nákladů na dopravu.

2. Platba ceny bude objednatelem provedena na základě faktury, vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po jeho dokončení a jeho předání a převzetí.
3. Doba splatnosti faktury se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Smluvní strany se dohodly, že faktura je uhrazena dnem, kdy dá objednatel bance příkaz k poukázání finanční částky zhotoviteli na jeho účet.
4. Uvedená cena může být změněna pouze dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, což musí být řešeno písemným dodatkem k této smlouvě před započítáním dotčených prací, jinak se má za to, že práce jsou součástí díla dle této smlouvy.
5. Bude-li faktura vykazovat vady nebo nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli se žádostí o její opravu, a to v průběhu doby její splatnosti, s tím, že její nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo v rozsahu dle této smlouvy **záruku 60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem (písemným protokolem). Každou oznámenou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 dnů ode dne, kdy obdrží oznámení vady, pokud se smluvní strany před uplynutím této lhůty pro konkrétní vadu písemně nedohodnou jinak. Vady budou objednatelem zhotoviteli oznamovány písemně poštou nebo e-mailem a nebo do jeho datové schránky, má-li ji zřízenou.

2. Vady odstraňuje zhotovitel s maximální odbornou péčí, na vlastní nebezpečí a vlastním nákladem, a to tak, aby dílo udržel v dobrém stavu. Po odstranění vady je zhotovitel povinen bez odkladu předat své plnění objednateli, o čemž bude pořízen předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Po dobu ode dne kdy zhotovitel obdrží oznámení vady díla do dne převzetí opraveného díla objednatelem se přerušuje běh záruční doby.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud v době trvání záruky nastane situace, že zhotovitel neodstraní konkrétní oznámenou vadu ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud bude mít zájem, zajistit odstranění takové vady další osobou na náklad zhotovitele, o čemž bude zhotovitel písemně vyrozuměn (ode dne obdržení tohoto písemného vyrozumění není zhotovitel oprávněn práce provést, pokud se s objednatelem písemně nedohodnou jinak). Zhotovitel je v prodlení až do dne odstranění takové vady. Prokazatelné náklady spojené s takovým odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů po doručení faktury zhotoviteli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud by nastala výše popsaná situace a vadu by odstranila jiná osoba než zhotovitel, nemá tato skutečnost žádný vliv na záruku zhotovitele za dílo (záruka za dílo zůstává zachována beze změny).

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Smlouva může být předčasně ukončena **písemným odstoupením** jedné smluvní strany z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou ke dni, kdy bude písemné odstoupení doručeno smluvní straně, která smlouvu porušila. Podstatné porušení smlouvy (stejný význam má pro potřeby této smlouvy pojem „porušení smlouvy podstatným způsobem“) bude posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele budou zhotoviteli uhrazeny pouze prokazatelné účelně vynaložené vzniklé náklady. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele zaviněním zhotovitele nemá zhotovitel na úhradu nárok. Dílo provedené do dne předčasného ukončení smlouvy zůstává ve vlastnictví objednatele.
3. Smlouvu lze dále předčasně ukončit **písemnou dohodou** smluvních stran k dohodnému termínu. V této dohodě bude současně vyřešeno vypořádání dosud provedených prací na díle.
4. Ke dni předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen ukončit práce na díle a provést nezbytné zabezpečení díla v zájmu předejití vzniku škody. Zhotovitel je dále povinen do 3 pracovních dnů od předčasného ukončení smlouvy také předmětnou soklovou architekturu předat objednateli nainstalovanou na místě jejího původního umístění v Třebíči (viz č. II. této smlouvy), pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak před uplynutím tohoto termínu, a to včetně písemného upozornění na nutné zabezpečení díla v zájmu předejití vzniku škody z důvodu předčasného ukončení smlouvy (bude součástí předání díla). Smluvní strany o předání a převzetí předmětné soklové architektury vyhotoví písemný protokol. Za dosud provedené práce na díle zhotovitel plně odpovídá.

VIII.

Ostatní ujednání, vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednávají tyto **smluvní pokuty** za prodlení:
 - zhotovitele s provedením díla, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla (viz čl. V. odst. 1. této smlouvy) za každý započatý den prodlení
 - zhotovitele s předáním díla dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla (viz čl. V. odst. 1. této smlouvy) za každý započatý den prodlení
 - zhotovitele při odstraňování vad díla, a to smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a za každý den prodlení (platí pro vady zjištěné při předání díla a také pro vady reklamované v rámci záruky)
 - zhotovitele se zaplacením prokazatelně vynaložených nákladů objednatelem dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení
 - objednatele se zaplacením faktury (tj. faktury na úhradu ceny za dílo) zhotoviteli, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že je-li v této smlouvě ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoli škodu, která komukoli vznikne v důsledku provádění díla nebo v důsledku vad díla. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v dostatečné výši a v dostatečném rozsahu.
4. Objednatel je po celou dobu vlastníkem díla, nebezpečí škody na díle a na předmětné soklové architektuře nese zhotovitel ode dne, kdy převezme předmětnou soklovou architekturu k realizaci této zakázky, a toto (nebezpečí škody) přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem. Převzetí předmětné soklové architektury zhotovitelem za účelem realizace této zakázky (díla) bude potvrzeno samostatným protokolem, který podepíší obě smluvní strany.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a s maximální odbornou péčí. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu díla. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné odborné znalosti a schopnosti k řádnému provedení díla. Zhotovitel není oprávněn využít k plnění díla jinou osobu.
6. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele.
7. Pokud by na financování díla byla čerpána dotace a dotační podmínky vyžadovaly zásah do textu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel bez odkladu (po výzvě objednatele) umožnit odpovídající změnu této smlouvy, která bude provedena dodatkem smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře obeznámen se stavem předmětné soklové architektury.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které na jeho straně nastaly a mohly by ovlivnit řádné plnění díla, a spolupracovat s objednatelem při řešení nastalé situace.
10. Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoliv závazky z ní plynoucí převést, postoupit nebo jakkoli přenést na jinou osobu.

11. Zhotovitel bude akceptovat pokyny objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost a vyčká jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
12. V průběhu realizace díla budou za smluvní strany především jednat:
za objednavatele: Mgr. Lenka Zahrádková – kontakt t. č. ■■■ ■■■ ■■■
za zhotovitele: MgA. Jan Vodáček – kontakt t. č. ■■■ ■■■ ■■■

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. **Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv** (viz odst. 16. tohoto článku). Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran, pokud není v textu této smlouvy pro konkrétní situaci výslovně uvedeno jinak. Dodatky této smlouvy musejí být takto výslovně označeny, pořadově očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Dodatek smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině (tj. v jednom dokumentu). Jiný způsob změny této smlouvy není přípustný.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu.
6. V případě pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla nebo bydliště zhotovitele nebo uložena na poštu nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do jeho datové schránky – pokud ji má zřízenou.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
- **č. 1**
Návrh na restaurování, zhotovení celkové rekonstrukce trojdílné soklové architektury sousoší sv. Jana Nepomuckého s andílkem a Piety na pilíři přístupového mostu do zámku v Třebíči
vypracoval zhotovitel v Žirovnici dne 20.04.2022 – 18 stran formátu A4
 - **č. 2**
 - **Cenová nabídka**
 - A) Socha sv. Jana Nepomuckého – restaurování soklové architektury**
 - B) Sousoší sv. Piety – restaurování soklové architektury**vypracoval zhotovitel v Žirovnici dne 20.04.2022 – 4 strany formátu A4
9. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, práva ze záruky za dílo).
11. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na jeho straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
13. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 5. tohoto článku).
14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel bez odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
17. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele rada města dne 19.05.2022 svým usnesením č. 27/10/RM/2022.

V Třebíči dne 31.05.2022

V Žirovnici dne 31.05.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
starosta

MgA. Jan Vodáček
akademický sochař a restaurátor

.....

.....

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí, IČ 00290629, jako objednatelem, a MgA. Janem Vodáčkem, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je restaurování soklové architektury barokních soch – sochy sv. Jana Nepomuckého a sousoší Piety (zámek, bývalý klášter s bazilikou sv. Prokopa, z toho jen část: přístupový mostek k zámku), kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod číslem 07004224022.

Návrh na restaurování, zhotovení celkové rekonstrukce trojdílné soklové architektury sousoší sv. Jana Nepomuckého s andílkem a Piety na pilíři přístupového mostu do zámku v Třebíči

vypracoval zhotovitel v Žirovnici dne 20.04.2022

(neoddělitelně připojeno v příloze – 18 stran formátu A4)

V Třebíči dne 31.05.2022

Objednatel:

město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
starosta

V Žirovnici dne 31.05.2022

Zhotovitel:

MgA. Jan Vodáček
akademický sochař a restaurátor

.....

.....

Příloha č. 2

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí, IČ 00290629, jako objednatelem, a MgA. Janem Vodáčkem, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je restaurování soklové architektury barokních soch – sochy sv. Jana Nepomuckého a sousoší Piety (zámek, bývalý klášter s bazilikou sv. Prokopa, z toho jen část: přístupový mostek k zámku), kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod číslem 07004224022.

Cenová nabídka

A) Socha sv. Jana Nepomuckého – restaurování soklové architektury

B) Sousoší sv. Piety – restaurování soklové architektury

vypracoval zhotovitel v Žirovnici dne 20.04.2022

(neoddělitelně připojeno v příloze – 4 strany formátu A4)

V Třebíči dne 31.05.2022

Objednatel:

město Třebíč

Mgr. Pavel Pacal
starosta

.....

V Žirovnici dne 31.05.2022

Zhotovitel:

MgA. Jan Vodáček

akademický sochař a restaurátor

.....