

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠTĚ A CVIČNÁ PLOCHA
UL. HROTOVICKÁ, TŘEBÍČ**

SO 890 ÚPRAVA SVAHU

Obsah:

B.1 Popis území stavby	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	4
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby, územním souhlasem,	4
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	4
d) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,	4
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	4
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	4
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	4
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	5
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	5
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	5
o) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,	5
p) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	5
B.2 Celkový popis stavby	5
B.2.1 Celková koncepce řešení stavby	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,	5
b) účel užívání stavby,	6
c) trvalá nebo dočasná stavba,	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,	6
g) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
h) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ⁷⁾ - kulturní památka apod.,	6
i) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	6
j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	7
k) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby	

- údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu,	7
l) orientační náklady stavby.	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.	7
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	7
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ...	7
B.2.3 Celkové technické řešení	8
a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,	8
b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody, podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima,	8
c) celková spotřeba vody,	8
d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,	8
e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí	10
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	10
b) ochrana před bludnými proudy,	10
c) ochrana před technickou seismicitou,	10
d) ochrana před hlukem,	10
e) protipovodňová opatření,	11
f) ochrana před sesuvy půdy,	11
g) ochrana před vlivy poddolování,	11
h) ostatní negativní vlivy.	11

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Investiční záměr bude realizován v lokalitě u železniční dráhy pod výrobním areálem První brněnské strojírny v Třebíči, na pozemcích k.ú. Třebíč parc. č. 981/20 ve vlastnictví RMR Development s.r.o.

Území je v řešené lokalitě členité, návrh se přizpůsobuje v maximální možné míře členitost terénu a minimalizaci zemních prací.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby, územním souhlasem,

Stavba je řešena v souladu s umístěním stavby a je na ni vydáno společné stavební povolení. Projektová dokumentace je řešena ve stupni dokumentace pro **provedení stavby (PDPS)**.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je navržena převážně na plochách, které jsou v současné době nevyužívané. Pro umístění stavby je v platnosti územní plán města Třebíč. Záměr je umístěn dle platné územně plánovací dokumentace v ploše lehké průmyslové výroby a plochy dopravní železniční.

d) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,

Hladina podzemní vody byla uvažována v úrovni pláň komunikace s tím, že vysoupá do 1/3 výšky celého svahu, tj. do úrovně cca 1,7m nad terén před svahem.

V podloží bylo uvažováno s navětralými polohami místních durbachitů. Charakteristické geotechnické parametry uvažovaných zemin byly stanoveny jako obezřetný odhad laboratorně zjištěných parametrů v souladu s Eurokódem 7. Pro zpětný zásyp zemní konstrukce se uvažovalo se zeminami z výkopu a odkopu stávajícího svahu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba výrazně nemění odtokové podmínky v okolí stavby.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba vyvolává demolici stávající opěrné zdi. Stavba dále předpokládá vykácení náletových dřevin pouze v nezbytném rozsahu pro realizaci stavby. Odstranění dřevin bude eliminováno náhradní výsadbou v okolí stavby.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba je navržena převážně na plochách, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba neřeší bezbariérový přístup. Jedná se o svah a jeho stabilizaci.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace stavby je plánovaná na II. čtvrtletí roku 2022. Před začátkem stavebních prací předloží zhotovitel stavby vypracovaný plán dopravního omezení investorovi. Plán bude odsouhlasený dopravním inspektorátem policie ČR.

Jednotlivé objekty musí být vzájemně koordinovány.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Vlastník: RMR Development s.r.o., Bráfova tř. 161/20, Horka-Domky, 67401 Třebíč

<i>Parcelní číslo</i>	<i>k.ú.</i>	<i>Druh pozemku</i>
981/20	Třebíč [769738]	ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Návrhem liniové je nutné dodržet bezpečnostní odstupy od komunikace a přilehlých zpevněných ploch min. 0,5m.

Stavba se nachází v ochranném pásmu železnice. Stavba je navržena v souladu s požadavky SŽDC.

o) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,

Z důvodu významu stavby není řešeno.

p) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba je napojena na místní komunikaci k areálu PBS, dále pak navrženou komunikaci autocvičiště.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Stavba technické a dopravní infrastruktury. Jedná se o stabilizaci svahu mezi komunikacemi.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit jako svah..

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,

Není řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Není řešeno.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,

Navržený svah je staničený dle navazující stavby jiného investora. Návrhem je svah rozdělen do třech částí Část v km 0,000 – 0,050 a 0,330 – 0,360 je s max. sklonem do 29°. Proto v tomto úseku není navržená stabilizace geomříží, ale pouze dojde k osazení zatravnovací rohože pro zabránění eroze zeminy srážkovou vodou. Část v km 0,140 – 0,220 je navržena s vyztužením geomříží o délce 2,5m včetně zatravnovací rohože. Část v km 0,220 – 0,330 je navržena s vyztužením geomříží o délce 5,5m a rovněž zde bude osazena zatravnovací georohož. V celém navrženém úseku svahu je navržena žlabová tvárnice pro odvod povrchových vod ze svahu. V Částech, kde je použita stabilizace geomříží bude svah násypu zakládán na šterkový polštář tl. 150 mm. Pro zajištění stability dočasného svahu bude zřízeno odzubení svahu lavičkami ve sklonu 2:1 dle vzorových řezů. Hutnění vrstev zeminy se uvažuje válci s vybrací. Tloušťka hutněné vrstvy nesmí překročit 300 mm. Vkládané výztuhy (geomříže) jsou navrženy v horizontální rozteči 800 mm. Podrobné specifikace a technologie uložení řeší geotechnické posouzení svahu č. 001/664/09 – 2022 z ledna 2022.

Plán svahu je navržena v příčném sklonu 3 % a v příhodných svahových poměrech ústí plán na terén.

g) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Není řešeno.

h) ochrana stavby podle jiných právních předpisů⁷⁾ - kulturní památka apod.,

V prostoru stavby a jeho okolí se nenacházejí žádné kulturní památky.

i) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V navržené stavbě se stavební úpravy nacházejí na travních plochách druhem pozemku jako ostatní plocha. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavbou dochází ke kácení náletových dřevin v rozsahu nezbytném pro provedení stavby. Kompenzace je řešena

náhradní výsadbou zeleně v okolí stavby. Zapravení napojení na travní plochy bude rozprostřením ornice a zatravněním. Likvidace odpadů (zemina, beton, živice, dlažební kostky) při výstavbě bude realizována podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Při bouracích pracích se nepředpokládá výskyt dehtových složek.

Zařazení odpadů z výstavby podle katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.):

<i>KÓD DRUHU ODPADU</i>	<i>NÁZEV DRUHU ODPADU</i>	<i>ZPŮSOB LIKVIDACE</i>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	recyklace
17 01 01	Beton	recyklace
17 02 03	Plasty	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení	uložení na řízené skládce
20 03 01	Směsný komunální odpad	uložení na řízené skládce

j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Realizace stavby je plánovaná na II. čtvrtletí roku 2022.

k) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby - údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu,

Není řešeno

l) orientační náklady stavby.

Upřesněno rozpočtem stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Parcely, na kterých se stavba nachází, jsou druhem pozemku jako ostatní plocha. Stavba svým rozsahem není v rozporu s územními ani regulačními plány.

Pro umístění stavby je v platnosti územní plán Města Třebíč.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Svah:

Komunikace je navržena v délce 310 m.

Všechny navržené rigoly jsou uloženy do betonového lože C20/25 min. tl. 15 cm třídy prostředí XF4.

B.2.3 Celkové technické řešení

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,

Směrové vedení

Směrové vedení viz výkres SITUACE.

Výškové umístění zpevněných ploch

Výškové vedení dle příčných řezů.

Šířkové uspořádání

Dle příčných řezů.

Konstrukční skladby

Dle příčných řezů.

PŘESNÝ POSTUP PROVÁDĚNÍ A MATERIÁLOVÁ SPECIFIKACE JE PODROBNĚ POPSÁNA V : Statický výpočet číslo 001/664/09 – 2022 z ledna 2022 od společnosti Geosyntetiky.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody, podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima,

Není obsaženo

c) celková spotřeba vody,

Není obsaženo

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Likvidace odpadů (zemina, beton, živice, dlažební kostky) při výstavbě bude realizována podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Při bouracích pracích se nepředpokládá výskyt dehtových složek.

Zařazení odpadů z výstavby podle katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.):

<u>KÓD DRUHU ODPADU</u>	<u>NÁZEV DRUHU ODPADU</u>	<u>ZPŮSOB LIKVIDACE</u>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	recyklace
17 01 01	Beton	recyklace
17 02 03	Plasty	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení	uložení na řízené skládce
20 03 01	Směsný komunální odpad	uložení na řízené skládce

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Není řešeno v tomto stupni

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno, jedná se o svah.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při stavebních pracích musí být dodrženy předpisy bezpečnosti práce ze strany dodavatele stavby. Zejména veškeré výkopy při zemních pracích musí být dostatečně označeny, zabezpečeny proti pádu osob fyzickými zábranami a v noci osvětleny. Rovněž tak provizorní zajištění přístupů k pozemkům během provádění stavebních prací bude umožňovat bezpečný přístup osob a budou vybaveny zábranami proti pádu osob či jinému možnému zranění.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb, platné zákony, ČSN, vyhlášky a nařízení vlády, zejména pak:

- vyhláška ČÚBS č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Po dobu realizace stavby bude zamezeno vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební práce. Staveniště bude oploceno a skládky materiálu zabezpečeny proti krádeži. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou prokazatelně proškoleni. Pracoviště bude řádně osvětleno (bude-li potřeba).

Komunikace vyhovují platným ČSN, zejména ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Projektová dokumentace je členěna na tyto stavební objekty:

SO 100	Komunikace: Využití stavby pro infrastrukturu, parkování vozidel a cvičná plocha pro autoškoly.
SO 310	Vsakovací objekt Řeší odvodnění a následné vsakování dešťových vod.
SO 400	Veřejné osvětlení + MAN Využití pro nasvětlení prostoru komunikace, navazujících parkovacích stání a objektu MAN SO 700
SO 405	Veřejné osvětlení SO 100 cvičná plocha Řeší samostatný objekt nasvětlení cvičné plochy.
SO 420	Přeložka telekomunikačního vedení (CETIN)

V průběhu projekčních prací bylo spol. Cetin sděleno, že není třeba přeložení, trasa bude zrušena. Objekt řeší zrušení stávajícího telekomunikačního nadzemního vedení.

- SO 700 Zázemí pro autocvičiště
Řeší zázemí pro provoz plánovaného autocvičiště. Řešeno typovým výrobkem – kontejner.
Hygienické zázemí řešeno osazením typového prvku – mobilní chemické WC + umyvadlo se zásobníkem na vodu
- SO 800 Bourací práce a terénní úpravy
Objekt řeší bourání stávající objektů, opěrné zdi, atd.
- SO 850 Sadové úpravy
Řeší úpravy a výsadbu zeleně v bezprostředním okolí plánované stavby
- SO 890 **Úprava svahu**
Řeší stabilizaci svahu

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Speciální technologie je řešena v geotechnickém posouzení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Svah vyhovuje ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není řešena

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Stavba bude prováděna ve stávající průmyslové zástavbě. Dodavatel zaručí, že nedojde k překročení hlukových limitů daných Nařízením vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněném venkovním prostoru. Veškerá technika bude opatřena řádnými kryty od výrobců, bránící pronikání nadměrného hluku do okolí. Garanci hlukových podmínek udává výrobce jednotlivé techniky. Stavební činnost v noční době (22.00 – 6.00 hod) se nebude provádět. Navržená stavba nemění stávající hlukové podmínky.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

Ochrana před hlukem není navržena.

e) protipovodňová opatření,

Není řešeno.

f) ochrana před sesuvy půdy,

Není řešeno.

g) ochrana před vlivy poddolování,

Není řešeno.

h) ostatní negativní vlivy.

Vypracoval: Ing. Pavel Vidlák

Třebíč, září 2021