

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Oprava fasádní omítky obvodového pláště - Kulturní dům Slavice

Umístění: č. *parcely st. 95, katastrální území Slavice [750034], adresa: Třebíč Slavice č.p. 66, 674 01, č. parcely 528/2, 644, 55/7, 528/1, 530/34*

Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

<i>Datum:</i>	<i>10/2021</i>
<i>Stupeň zpracování:</i>	<i>PD pro výběr zhotovitele</i>
<i>Vypracoval:</i>	<i>Ing. Pavel Paděra</i>
<i>Kontroloval:</i>	<i>Ing. Josef Paděra</i>

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Architektonické řešení

Jedná se stávající stavbu kulturního domu v obci Slavice (okres Třebíč). Stavba se nachází v oblasti ploch s využitím veřejného prostranství rodinných domů a plochy pro skladování a výrobu. Kulturní dům se nachází na pozemku p.č.st. 95, p.č. 644 a 528/2. Oprava fasády kulturní domu se dotkne i pozemků 55/7, 528/1 a 530/34, katastrální území Slavice [750034].

Objekt dnešním technickým stavem naplňuje v řadě ohledů podmínky pro provedení opravy fasády.

Materiálové a výtvarné řešení

Vymezení a příprava podkladů

Rovinnost podkladu pro provedení omítky – přípustná tolerance je ± 10 mm. Nesoudržná místa odstranit, případné nerovnosti nad toleranci vyrovnat. Povrchy sprašujících podkladů je nutno mechanicky odstranit. Takto vyspravené podklady se při požadavku zpevnění povrchu celoplošně napustí penetračním nátěrem. Praskající, odlupující se části – odstranit, podklad vyspravit a ošetřit.

Před započítím prací je nutno demontovat větrací mřížky, bleskosvodů atd.

U nadpraží, soklů a vyčnívajících zděných prvků bude použita okapnička – APU lišta, u ostění rohové lišty. Jako lepidla bude použit – suchý lepicí tmel.

Budou použity standartní materiály pro opravu povrchových úprav:

Kulturní dům – fasáda nad soklem – stávající omítka

Dojde k otlučení silně poškozené stávající omítky na režné zdivo s následným vyškrábáním spárovací hmoty do hloubky 30 mm. Očištění plochy s následným provedením fasády: provedení hrubé omítky - aplikace stěrkové vrstvy s armovací tkaninou – provedení systémové penetrace – provedení tenkovrstvé pastózní silikon silikátové omítky.

Objekt dnešním technickým stavem naplňuje podmínky pro opravu obvodového pláště, provedení sanace fasád a terénních úprav.

Demontážní práce

Trvalé odstranění

- demontáž odvětrávání plynového topidla
- demontáž fasádního držáku na vlajku
- demontáž kovové mřížky
- demontáž kovového prvku na fasádě
- demontáž stávajícího okapového chodníku
- demontáž stávajících kotevních prvků svislých dešťových svodů

- demontáž parapetních plechů
- demontáž zachytávače splavenin ze střechy
- demontáž komínového tělesa

Demontáž s opravou - zpětnou montáží

- demontáž stávajícího hromosvodu
- demontáž poštovní schránky- kotvena do zdiva
- demontáž dešťového svodu
- demontáž stávajícího střešního pláště
- demontáž okapního žlabu

Montážní práce

Montáž nových prvků

- montáž nového odvětrávání plynového topidla
- montáž nového fasádního držáku na vlajku
- montáž nové kovové mřížky nebo zazdění
- provedení nového okapového chodníku
- montáž kamenných parapetů
- nové kotvení dešťových svodů do zdiva
- montáž zachytávače splavenin
- profil z pvc s integrovanou síťovinou a okapnímnosem
- začíšťovací okenní apu lišta
- rohová lišta
- nová a oprava - zpětná montáž střešní krytiny včetně latí v místě původního komínu

Oprava - zpětná montáž

- oprava - zpětná montáž stávajícího hromosvodu
- oprava - zpětná montáž poštovní schránky- kotvena do zdiva
- oprava - zpětná montáž dešťového svodu
- oprava - zpětná montáž střešního pláště
- oprava - zpětná montáž okapního žlabu – zatmelení spojů

Výkopové práce

- nová a oprava - zpětná montáž okapového chodníku (vyjmutí dlažby, odstranění plevele, zhutnění stávajícího podsypu, vyrovnání kamenivem frakce 4 - 8 mm, položení původní/nové dlažby)

Bude provedena oprava stávajícího pláště:

Kulturní dům

SF1 - Fasáda nad soklem (PLOCHA 170m2) :

- Otlučení stávající omítky na režné zdivo, vyškrábání spár do hloubky 30 mm, očištění plochy a

navlhčení

- Provedení hrubé lehčené jádrové omítky tl. 10-25 mm
- Aplikace stěrkové vrstvy s armovací tkaninou tl. 4-5 mm
- Provedení systémové penetrace
- Provedení tenkovrstvé pastózní silikon silikátové omítky zr.1,5 mm...2,00 mm

SF2 - Soklová část (PLOCHA 16m²):

- Vyškrabání a očištění spár zdiva do hloubky 5 cm
- Vyspárování spár sanační maltou
- Celoplošně aplikovat hydrofobizační nátěr

Zastávka

SF3 - Fasáda (PLOCHA 43m²):

- Aplikace stěrkové vrstvy s armovací tkaninou tl. 4-5 mm
- Provedení systémové penetrace
- Provedení tenkovrstvé pastózní silikon silikátové omítky zr.1,5 mm...2,00 mm

SF4 - Sokl (PLOCHA 6m²):

- Aplikace stěrkové vrstvy s armovací tkaninou tl. 4-5 mm
- Provedení systémové penetrace (na bázi akrylátové disperze)
- Provedení dekorativní omítky - marmolit střednězrný

Výkopové práce

Budou provedeny na východní straně kulturního domu a zastávky. Bude proveden nový okapový chodník. Dále dojde k rozšíření a výměně stávajícího okapového chodníku.

Dispoziční a provozní řešení budovy

Stávající kulturní dům je jednopodlažní, nepodsklepený s polovalbovou střechou, zastávka je jednopodlažní, nepodsklepená s pultovou střechou.

Bezbariérové užívání stavby

V tomto případě se neuvažuje.

Konstrukční a stavebně technické řešení

Výkopy

Nesouvisející.

Základy

Stávající

Nosné zdivo, příčky, stropní konstrukce, střecha, podlahy

Stávající

Dveře

Stávající dveře vstupní

Okna

Stávající okna – plastová, dvojsklo

Veškeré okenní otvory byly v nedávné době vyměněny za nové, proto není nutná jejich výměna.

Práce klempířské

Veškeré stávající parapetní plechy budou demontovány a nahrazeny novými kamennými parapety. Dojde k demontáži okapních žlabů s následnou montáží nových okapních žlabů. Veškeré klempířské prvky budou mít stejný materiál jako stávající prvky – pozinkovaný plech.

Povrchová úprava

Barvené odstíny fasády: Kulturní dům - bílý odstín
Autobusová zastávka – šedý odstín
Soklová část kulturního domu – režné zdivo

Terénní úpravy

Budou provedeny v místech okapového chodníku na východní straně objektu kulturního domu. Dojde k nové a zpětné montáži okapového chodníku (vyjmutí dlažby, odstranění plevele, zhutnění stávajícího podsypu, vyrovnaní kamenivem frakce 4 - 8 mm, položení původní/nové dlažby)

b) Výkresová část

D.1.1.1–S – POHLEDY – STÁVAJÍCÍ STAV
D.1.1.2–S+B – POHLEDY – BOURACÍ PRÁCE
D.1.1.3–N – POHLEDY – NOVÝ STAV
D.1.1.4 – VÝPIS PRVKŮ

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Základové konstrukce, nosné i nenosné konstrukce zůstanou beze změny, bude provedena oprava fasády na celém objektu kulturního domu a přilehlé zastávky. Dojde k demontáži fasádních prvků (větrací mřížky, hromosvod ...) s následnou zpětnou nebo novou montáží prvků po provedení opravy fasády.

Oprava fasády:

Kulturní dům

SF1 - Fasáda nad soklem (PLOCHA 170m2) :

- Otlučení stávající omítky na režné zdivo, vyškrábání spár do hloubky 30 mm, očištění plochy a navlhčení
- Provedení hrubé lehčené jádrové omítky tl. 10-25 mm
- Aplikace stěrkové vrstvy s armovací tkaninou tl. 4-5 mm
- Provedení systémové penetrace
- Provedení tenkovrstvé pastózní silikon silikátové omítky zr.1,5 mm...2,00 mm

SF2 - Soklová část (PLOCHA 16m²):

- Vyškrabání a očištění spár zdiva do hloubky 5 cm
- Vyspárování spár sanační maltou
- Celoplošně aplikovat hydrofobizační nátěr

Zastávka

SF3 - Fasáda (PLOCHA 43m²):

- Aplikace stěrkové vrstvy s armovací tkaninou tl. 4-5 mm
- Provedení systémové penetrace
- Provedení tenkovrstvé pastózní silikon silikátové omítky zr.1,5 mm...2,00 mm

SF4 - Sokl (PLOCHA 6m²):

- Aplikace stěrkové vrstvy s armovací tkaninou tl. 4-5 mm
- Provedení systémové penetrace (na bázi akrylátové disperze)
- Provedení dekorativní omítky - marmolit střednězrný

b) Statické posouzení

Nesouvisející.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele = nesouvisející.

D.1.4 Technika prostředí staveb

a) Technická zpráva

Výčet technických, technologických zařízení a zdravotně technických instalací

Zůstává stávající.

Zařízení zdravotně technických instalací

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

Dodavatel je povinen učinit na staveništi taková opatření, aby nemohlo dojít k ohrožení majetku a bezpečnosti cizích osob.

Hromosvod

Na stávajícím objektu bude provedena demontáž a následná nová/zpětná montáž hromosvodu včetně revize. Svody nejsou viditelné (není vedeno po fasádě) a jsou z pozinkovaného vodiče Fe Zn. Přeložení hromosvodu se provede buďto na fasádu a, nebo do chráničky. Napojení vodiče bude na stávající zemnění.

Provádět v souladu s ČSN 34 13 90.

Projekt vychází ze stávajícího vedení hromosvodu. Je doporučena konzultace s revizním specialistou, zda je hromosvod pro tuto stavbu dostačující.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Zůstávají stávající

b) Výkresová část

Neřeší se.