

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Akce: Oprava fasádní omítky obvodového pláště - Kulturní dům Slavice

Umístění: č. *parcely st. 95, katastrální území Slavice [750034], adresa: Třebíč Slavice č.p. 66, 674 01, č. parcely 528/2, 644, 55/7, 528/1, 530/34*

Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Datum: 10/2021

Stupeň zpracování: PD pro výběr zhotovitele

Vypracoval: Ing. Pavel Paděra

Kontroloval: Ing. Josef Paděra

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Popis území stavby

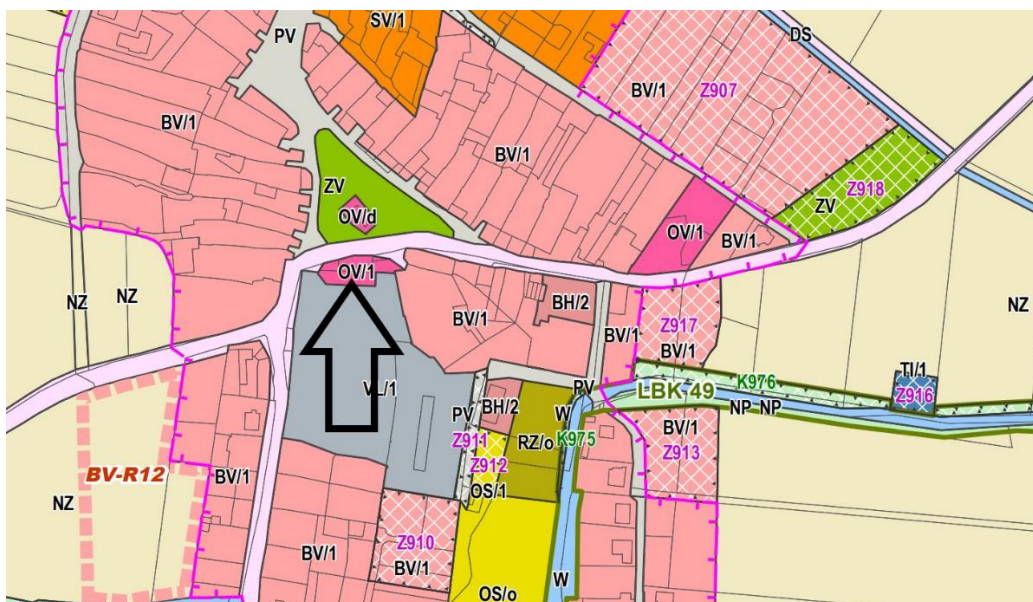
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se stávající stavbu kulturního domu v obci Slavice (okres Třebíč). Stavba se nachází v oblasti ploch s využitím veřejného prostranství rodinných domů a plochy pro skladování a výrobu. Kulturní dům se nachází na pozemku p.č.st. 95, p.č. 644 a 528/2. Oprava fasády kulturního domu se dotkne i pozemků 55/7, 528/1 a 530/34, katastrální území Slavice [750034].

V současné době se před zájmovým objektem nachází ze severní strany silniční a pěší komunikace, z ostatních světových stran je dům obklopen stávajícími vedlejšími objekty.

Objekt dnešním technickým stavem naplňuje v řadě ohledů podmínky pro provedení opravy fasády.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované

OV Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost

Zájmová stavba je v souladu se stávajícím územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Zájmová stavba je v souladu s požadavky na využití území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Průběžně doplňováno dle získaných vyjádření příslušných institucí a orgánů. – viz Dokladová část PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Charakter stavby nevyvolává požadavky na provedení geologických, hydrogeologických a historických průzkumů. Byl proveden průzkum stavební s ohledem na pevnost povrchu omítky.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není stavbou v ochraně podle zvláštních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém území a ani se na něm nenachází pozůstatky po důlní činnosti.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona č. 93/2004 příloha 1 a proto není nutno na ni zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru. Vlastní provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Výstavbou dojde k lehké změně odtokových poměrů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na dotčeném pozemku se nachází travnatá i zpevněná plocha. K žádnému kácení ani k demolicím nedojde.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V rámci akce nebude nutné zajišťovat dočasné či trvalé zábory ZPF.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení a technická infrastruktura zůstane stávající.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Před realizací stavby je třeba dořešit majetko – právní vztahy.

I) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

st. 95	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
528/1	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
55/7	Poskočil Zbyněk, Luční 816/33, Podklášteří, 67401 Třebíč
644	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
528/2	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
530/34	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

- seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Stavbou nebudou dotčena ochranná či bezpečnostní pásma.

Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby. Zastavěné plochy zůstanou stávající.

b) účel užívání stavby,

Stávající kulturní dům je využívám pro kulturní činnost.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Není třeba vyjádření do dokladové části.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Průběžně doplňováno dle získaných vyjádření příslušných institucí a orgánů. – viz Dokladová část PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Zájmový kulturní dům není chráněná stavba.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Počet podlaží:	1. NP
Zastavěná plocha kulturního domu (zůstane stávající):	KN 177,41 m ²
Zastavěná plocha autobusové zastávky (zůstane stávající):	32,85 m ²
Výška budovy (od upraveného terénu po stávající hřeben):	12 070 mm
Zastavěné plochy zůstanou stávající.	

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stávající stavba.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Nebude vydáno stavební povolení, tyto opravy nepodléhají stavebnímu povolení.

j) orientační náklady stavby.

Dle přiloženého rozpočtu (Kč)

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistická koncepce

Jedná se stávající stavbu kulturního domu v obci Slavice (okres Třebíč). Stavba se nachází v oblasti ploch s využitím veřejného prostranství rodinných domů a plochy pro skladování a výrobu. Kulturní dům se nachází na pozemku p.č.st. 95, p.č. 644 a 528/2. Oprava fasády kulturního domu se dotkne i pozemků 55/7, 528/1 a 530/34, katastrální území Slavice [750034].

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající kulturní dům je jednopodlažní, zastřešený polovalbovou střechou se skládanou krytinou, zastávka je jednopodlažní, nepodsklepená s pultovou střechou.

Výplně otvorů nebudou měněny. Budou měněny stávající plechové parapety za kamenné. Dojde k opravě/výměně/odstranění prvků na fasádě.

Barvené odstíny fasády: Kulturní dům - bílý odstín
 Autobusová zastávka – šedý odstín
 Soklová část kulturního domu – režné zdivo

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající kulturní dům je jednopodlažní s polovalbovou střechou, zastávka je jednopodlažní, nepodsklepená s pultovou střechou.

Materiály povrchů nebudou výrazně obměněny. Úkolem projektu je oprava obvodového pláště a demontáž stávajícího komínového tělesa.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové řešení zůstane i po stavebních úpravách stávající.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Z hlediska bezpečnosti stavby po výstavbě a uvedení stavby do provozu je důležitá pravidelná údržba objektu a zařízení, dodržování bezpečnostních pokynů a zásad.

Po provedení uvedené akce je nutné stavebně upravené místnosti intenzivně větrat, aby se zabránilo vzniku plísní v důsledku provádění mokrých procesů při výstavbě. Pravidelné intenzivní větrání se však doporučuje i během celého užívání stavby. Místnosti, které musí mít zajištěné nucené větrání, odvětrávat dle doporučení specialisty.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení,

Objekt dnešním technickým stavem naplňuje podmínky pro opravu obvodového pláště, provedení sanace fasád a terénních úprav.

Demontážní práce

Trvalé odstranění

- demontáž odvětrávání plynového topidla
- demontáž fasádního držáku na vlajku
- demontáž kovové mřížky
- demontáž kovového prvku na fasádě
- demontáž stávajícího okapového chodníku
- demontáž stávajících kotevních prvků svislých dešťových svodů
- demontáž parapetních plechů
- demontáž zachytávače splavenin ze střechy
- demontáž komínového tělesa

Demontáž s opravou - zpětnou montáží

- demontáž stávajícího hromosvodu
- demontáž poštovní schránky- kotvena do zdiva
- demontáž dešťového svodu
- demontáž stávajícího střešního pláště
- demontáž okapního žlabu

Montážní práce

Montáž nových prvků

- montáž nového odvětrávání plynového topidla
- montáž nového fasádního držáku na vlajku
- montáž nové kovové mřížky nebo zazdění
- provedení nového okapového chodníku
- montáž kamenných parapetů
- nové kotvení dešťových svodů do zdiva
- montáž zachytávače splavenin
- profil z pvc s integrovanou síťovinou a okapním nosem
- začišťovací okenní apu lišta
- nová a oprava - zpětná montáž střešní krytiny včetně latí v místě původního komínu

Oprava - zpětná montáž

- oprava - zpětná montáž stávajícího hromosvodu
- oprava - zpětná montáž poštovní schránky- kotvena do zdiva
- oprava - zpětná montáž dešťového svodu
- oprava - zpětná montáž střešního pláště
- oprava - zpětná montáž okapního žlabu – zatmelení spojů

Výkopové práce

- nová a oprava - zpětná montáž okapového chodníku (vyjmutí dlažby, odstranění plevelů, zhutnění stávajícího podsypu, vyrovnaní kamenivem frakce 4 - 8 mm, položení původní/nové dlažby)

Bude provedena oprava stávajícího pláště:

Kulturní dům

SF1 - Fasáda nad soklem (PLOCHA 170m2) :

- Otlučení stávající omítky na režné zdivo, vyškrábání spár do hloubky 30 mm, očištění plochy a navlhčení
- Provedení hrubé lehčené jádrové omítky tl. 10-25 mm
- Aplikace stěrkové vrstvy s armovací tkaninou tl. 4-5 mm
- Provedení systémové penetrace
- Provedení tenkovrstvé pastózní silikon silikátové omítky zr.1,5 mm...2,00 mm

SF2 - Soklová část (PLOCHA 16m²):

- Vyškrabání a očištění spár zdiva do hloubky 5 cm
- Vyspárování spár sanační maltou
- Celoplošně aplikovat hydrofobizační nátěr

Zastávka

SF3 - Fasáda (PLOCHA 43m²):

- Aplikace stěrkové vrstvy s armovací tkaninou tl. 4-5 mm
- Provedení systémové penetrace
- Provedení tenkovrstvé pastózní silikon silikátové omítky zr.1,5 mm...2,00 mm

SF4 - Sokl (PLOCHA 6m²):

- Aplikace stěrkové vrstvy s armovací tkaninou tl. 4-5 mm
- Provedení systémové penetrace (na bázi akrylátové disperze)
- Provedení dekorativní omítky - marmolit střednězrný

b) mechanická odolnost a stabilita.

Nesouvisející.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Na stávajícím kulturním domě bude provedena demontáž a následná nová montáž hromosvodu, který by byl v kolizi s opravou fasády. Hromosvod projde revizí. Svody jsou viditelné a jsou z pozinkovaného vodiče Fe Zn. Napojení vodiče bude na stávající zemnění.

Provádět v souladu s ČSN 34 13 90.

Projekt vychází ze stávajícího vedení hromosvodu. Je doporučena konzultace s revizním specialistou, zda je hromosvod pro tuto stavbu dostačující.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Neřeší se – zůstanou stávající.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o dokumentaci pro výběr zhotovitele = nesouvisející

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Dojde k opravě obvodového pláště bez zateplení a k odstranění nefunkčního komínového tělesa (nad střechou) a k zapravení střechy.

Během stavby výrazně nedojde k negativnímu vlivu na okolní venkovní a vnitřní prostory. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou. Hlučnost bude eliminována omezeným

používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru. Případná nečistota místních komunikací (nepředpokládá se) bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován dodržováním dopravních předpisů. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Nová ochranná pásma nebudou stanovena.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím,
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti,
- ochranu proti znečišťování ovzduší,

Odpady vznikající při stavbě je třeba likvidovat stavební firmou v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech**. V objektu nebudou vznikat nebezpečné odpady, pouze klasický komunální odpad, který bude jímán v popelnicích a pravidelně odvážen. V navržených objektech se nevyskytuje zařízení, které by vytvářelo zvýšené vibrace či hluk.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

*Dokumentace splňuje požadavky stanovené **stavebním zákonem a vyhláškou MMR č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (TPS)**.*

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek.

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Při návrhu stavebního záměru bylo postupováno v souladu s platnými předpisy a ČSN v pozdějším znění.

Stávající kulturní dům je již napojen na stávající inženýrské sítě, stávajícími přípojkami.

Odpady

Při provádění stavby vznikne řada odpadů, které je nezbytné průběžně likvidovat.

Dodavatel stavby provádějící stavební práce musí mít zajištěno zneškodňování všech odpadů.

Nedojde ke vzniku nebezpečných odpadů.

Nakládání se stavebním odpadem při stavební činnosti se řídí:

Předpokládané odpady ze stavby jsou přílohou č.1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů, zařazený následovně:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O

17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

o- ostatní odpad, n- nebezpečný odpad

Během realizace bude dle platné legislativy stavební firmou vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Doporučené technické vybavení odpadového hospodářství, přehled navržených shromažďovacích nádob:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Doporučená nádoba na odpad
17 01 01	Beton	Velkoobjemový kontejner
17 01 02	Cihly	Velkoobjemový kontejner
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Velkoobjemový kontejner
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Velkoobjemový kontejner
17 02 01	Dřevo	Velkoobjemový kontejner
17 04 05	Železo a ocel	Ohradové palety
17 04 07	Směsné kovy	Ohradové palety
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Speciální kontejner
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Velkoobjemový kontejner
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Velkoobjemový kontejner
20 03 01	Směsný komunální odpad	Kontejner 1 100 l

Jednotlivé odpady musí být tříděny v místě vzniku a roztříděné ukládány do odpovídajících nádob. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení velkoobjemového kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepavní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb., o podobnostech nakládání s odpady.

Způsob nakládání s odpady:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Nakládání s odpady
17 01 01	Beton	Recyklace
17 01 02	Cihly	Recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Odvoz na skládku komunálních odpadů
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	Odvoz na skládku komunálních odpadů

Vibrace, hluk, prašnost apod.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím,
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti,
- ochranu proti znečišťování ovzduší

V navrženém objektu se nevyskytuje zařízení, které by vytvářelo zvýšené vibrace či hluk.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající

c) ochrana před bludnými proudy,

Stávající

d) ochrana před technickou seizmicitou,

Stávající

e) ochrana před hlukem,

Stávající

f) protipovodňová opatření,

Stavba neleží v záplavovém území. Projekt neřeší žádné opatření proti povodním.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba neleží v území, kde by byl zaznamenán výskyt metanu či pozůstatky důlní činnosti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Zůstávají stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající stavba, stavební úpravy neovlivňují připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní napojení zůstane nezměněno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající.

c) doprava v klidu,

Stávající.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Budou provedeny v místech okapového chodníku na východní straně objektu kulturního domu. Dojde k nové a zpětné montáži okapového chodníku (vyjmutí dlažby, odstranění plevelů, zhutnění stávajícího podsypu, vyrovnání kamenivem frakce 4 - 8 mm, položení původní/nové dlažby)

b) použité vegetační prvky,

Nebudou.

c) biotechnická opatření,

Nebudou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Zájmová stavba neovlivní svým provozem zdraví osob ani životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Zájmová stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nesouvisející.

c) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Projektová dokumentace slouží k výběru zhotovitele = nesouvisející.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

V daném případě nesouvisející.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V daném případě nesouvisející.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Pro daný případ řešeno systémem hromadného ukrytí obyvatel.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení staveniště je po stávající komunikaci vedoucích před objekt.

Po dobu výstavby bude zásobování vodou a elektrickou energií zabezpečeno ze stávajícího objektu.

Napájecí body elektro a vody poskytne investor ze stávající měřené spotřeby. Pro odběr vody bude po dobu stavby osazen odpočtový vodoměr a elektroměr.

b) odvodnění staveniště,

Není třeba budovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Není třeba budovat nové napojení staveniště, bude použita stávající místní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít negativní dopad na okolní stavby ani pozemky. V souvislosti se stavbou dojde k mírnému zvýšení hluchnosti, případně prašnosti po dobu stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště při realizaci opravy fasády bude ohrazeno mobilním oplocením výšky min. 1,8m.

Při provádění prací v souvislosti s opravou fasády (dočasné stavební konstrukce – lešení) bude provedeno – Bezpečné zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – vymezení “ohroženého prostoru” (prostor nad kterým se pracuje a u něhož hrozí riziko pádu osob nebo předmětů), který je min. 2,0m od volného okraje lešení při práci ve výšce do 20 m. Tento prostor bude oplocen mobilním plotem do výšky 1,8m.

Ohrožený prostor vyplývající z nasazení zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáb) a dalších technických prostředků potřebných k zajištění stavby bude vymezen podle jejich dosahu a bude zajištěn v souladu s požadavky výše uvedeného Nařízení vlády č.362/2005 Sb.

- Vyznačit nápisy - ZÁKAZ VSTUPU - do ohraničeného ohroženého prostoru – 2 m od líce lešení

- Střežení ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny,

- lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu

- Hlavní vstup bude po dobu stavby v daném úseku (zateplování) kryty ochrannou stříškou

(např. z k-ce lešení) o šířce 1,5m a délce minimálně 2 m od líce lešení – ohrožený prostor

-vyznačení zákazu vstupu do ohraničeného ohroženého prostoru střežení ohroženého

prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce.

Provedení stavebních prací a užívání hotových konstrukcí dle technologických předpisů.

f) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Realizační firma musí zajistit zábor.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Běžný SKO bude likvidován jeho svozem firmou pověřenou obcí. Zdrojem odpadů budou úprava terénu pro přípravu staveniště, odpady stavebních materiálů (úlomky), komunální odpad ze zařízení staveniště apod.

Během výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů uvedené dle 381/2001 Sb.:

- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků,
- 17 02 03 Plasty,
- 17 09 01 Stavební suť,
- 20 01 01 Papír a lepenka,
- 17 06 04 Izolační materiály, které neobsahují nebezpečné látky,
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry, které neobsahují nebezpečné látky,
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod předchozími čísly,
- 20 03 01 Směsný komunální odpad.

Odpady vznikající v průběhu výstavby a provádění montáží budou odvislé od druhu používaného stavebního a konstrukčního materiálu. Předpokládat lze zejména vznik odpadů kategorie „O – ostatní odpad“ (dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.) skupiny odpadů 17 (komunální odpad ze staveniště, stavební a demoliční odpady – např. směsi nebo frakce konstrukčních materiálů – beton, cihly, tašky, keramika, zemina a kamení, sklo, plasty, některé kovy, dřevo, kabely, izolační materiály, dále stavební materiály na bázi sádry a směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod předchozími čísly).

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nejsou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Zásady, které bude nutno dodržovat při manipulaci s odpady:

Opad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů.

Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek:

Odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast,

Nebezpečný odpad.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Přepravené prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Vzhledem k předpokladu výstavby nebude nutno dle zákona č. 309/2006 Sb. Určit koordinátora BOZP.

Při provádění stavebních a montážních prací je nezbytnou podmínkou bezpečnosti práce vypracování a dodržování bezpečnostních předpisů a správných pracovních postupů pro provádění prací samotných a zabezpečení okolních pracovišť a komunikačních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví pracovníků. Zejména je nutné dodržet příslušná ustanovení.

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, ČSN 343100, ČSN 343108, vyhlášku ČÚBP č.50/1978 Sb., vyhlášku č.48/1982 Sb., vyhlášku ČÚBP č.19 a 20/1979 Sb. v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činností.

Stavba se seznámí s lokalizací umístění hasicích zařízení.

Při stavební činnosti je nutno dodržovat:

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy;

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (**zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**), ve znění pozdějších předpisů;

nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání o záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů;

nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů;

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů

nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů;

vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve

znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V daném případě nesouvisející.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V daném případě nesouvisející

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

V daném případě nesouvisející

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- Terénní úpravy
- Demontáž prvků na fasádě
- Demontáž komína a zapravení střešní krytiny v místě původního komínu
- Oprava obvodového pláště
- Nová fasádní omítka

Limitní lhůta výstavby bude určena smluvním vztahem mezi stavebníkem a dodavatelem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Akce: Oprava fasádní omítky obvodového pláště - Kulturní dům Slavice

Umístění: č. parcely st. 95, katastrální území Slavice [750034], adresa: Třebíč Slavice č.p. 66, 674 01, č. parcely 528/2, 644, 55/7, 528/1, 530/34

Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Datum: 10/2021

Stupeň zpracování: PD pro výběr zhotovitele

Vypracoval: Ing. Pavel Paděra

Kontroloval: Ing. Josef Paděra

PP Ateliér s.r.o.
Kancelář: Vítězslava Nezvala 4/7, 674 01 Třebíč
www.ppatelier.cz
Křížová 2597/5, 150 00 Praha 5
IČ 08196443
Tel: +721 528 939, mail: padera@ppatelier.cz



SEZNAM VÝKRESŮ:

- Situace širších vztahů C01
- Katastrální situace C02
- Koordinační situace C03