

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 12.05.2021, evidované u objednatele pod č. 05304222221, uzavřené mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: město Třebíč
Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města
IČ: 00290629
DIČ: CZ290629
účet č. 329-711/0100

a

Zhotovitel: PS studio s.r.o.
Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín
Zastoupený: Ing. arch. Pavel Šemora, jednatel
IČ: 09516964
DIČ: CZ09516964
účet č. 2101868297 / 2010 (Fio banka, a.s.)

jejímž předmětem je vypracování a dodání Změny č. 1 Územního plánu Třebíč (dále též Smlouva)

I.

Návrh změny územního plánu byl projednán s dotčenými orgány a s veřejností. Na základě projednání vyvstaly důvody pro rozdělení připravované změny na dvě části (Změna č. 1a a Změna č. 1b). Jednotlivé části připravované změny č. 1, které musely být podstatně upraveny na základě projednání s dotčenými orgány, byly přesunuty do Změny č. 1b. Taktéž byl do Změny č. 1b zahrnut nový požadavek pro lokalitu k bydlení, a to na základě podané námítky od občanky.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. **V článku II. v odst. 1.** se za větu druhou doplňuje text: „Změna č. 1 bude rozdělena na dvě části, Změnu č. 1a a Změnu č. 1b, tato potřeba vzešla na základě projednání s dotčenými orgány a na základě veřejného projednání.“
2. **V článku II. v odst. 2.** se za větu „Dílo bude provedeno v rozsahu dle Přílohy č. 1.“ doplňuje text „Příloha č. 1 – požadavky ke zpracování – bude použita při provedení Změny č. 1a i při provedení Změny č. 1b.“
3. **V článku II. v odst. 3.** se ruší celý dosavadní text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto textem:
„3. Rozsah řešení:
 - vypracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebíč pro opakované veřejné projednání
 - čístopis Změny č. 1a Územního plánu Třebíč
 - Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 1a.“
 - vypracování návrhu Změny č. 1b Územního plánu Třebíč pro opakované veřejné projednání
 - čístopis Změny č. 1b Územního plánu Třebíč
 - Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 1b.“
4. **V článku IV. v odst. 1.** se ruší celý dosavadní text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto textem:

„Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a zavazuje se řádně dokončit částí díla v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli v následujících termínech:

- Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání 16 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- Čistopis Změny č. 1a ÚP 4 týdny od předání pokynů pro úpravu návrhu pro vydání
- Úplné znění Územního plánu Třebíč po Změně č. 1a 4 týdny od vydání Změny č. 1a územního plánu
- Návrh Změny č. 1b ÚP pro opakované veřejné projednání - 2 týdny od nabytí účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy
- Čistopis Změny č. 1b ÚP - 2 týdny od předání pokynů pro úpravu návrhu pro vydání
- Úplné znění Územního plánu Třebíč po Změně č. 1b - 2 týdny od vydání Změny č. 1b územního plánu.

Případně-li poslední den lhůty na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.“

5. **V článku V. v odst. 1.** se ruší celý dosavadní text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto textem: „Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná **ve výši 526.000 Kč bez DPH**, k tomu DPH 21 % činí 110.460 Kč, **cena včetně DPH činí 636.460 Kč**. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady zhotovitele nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také všechna práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

Dílo se dělí na tyto části:

A) Návrh Změny č. 1 Územního plánu Třebíč pro veřejné projednání

Čistopis Změny č. 1a Územního plánu Třebíč

Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 1a

	Kč bez DPH	Kč DPH 21 %	Kč s DPH
Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání	300 000	63 000	363 000
Čistopis Změny č. 1a Územního plánu Třebíč	80 000	16 800	96 800
Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 1a	90 000	18 900	108 900
CELKEM	470 000	98 700	568 700

B) Návrh Změny č. 1b Územního plánu Třebíč pro opakované veřejné projednání

Čistopis Změny č. 1b Územního plánu Třebíč

Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 1b

	Kč bez DPH	Kč DPH 21 %	Kč s DPH
Návrh Změny č. 1b ÚP pro opakované veřejné projednání	20 000	4 200	24 200
Čistopis Změny č. 1b Územního plánu Třebíč	18 000	3 780	21 780
Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 1b	18 000	3 780	21 780
CELKEM	56 000	11 760	67 760

6. **V článku VII. se doplňuje odstavec 6.** tohoto znění: „6. Pokud se v textu této smlouvy mluví o částech díla, jsou tím myšleny tyto části:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Třebíč pro veřejné projednání

Čistopis Změny č. 1a Územního plánu Třebíč

Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 1a

Návrh Změny č. 1b Územního plánu Třebíč pro opakované veřejné projednání

Čistopis Změny č. 1b Územního plánu Třebíč

Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 1b.“

7. **V článku VIII. se doplňuje před dosavadní text následující text:** „Dílo bude předáváno a přebíráno po částech tak, jak jsou popsány v čl. VII, odst. 6 této smlouvy. Pokud se tedy v této smlouvě hovoří o převzetí díla nebo se konkrétní situace váže na převzetí díla, je tím myšleno převzetí části/částí díla.“
8. **V článku X. v odst. 5 se věta šestá nahrazuje větou** „Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že v případě předčasného ukončení této smlouvy odstoupením nemá objednatel zájem o nedokončené dosud nepředané dílo a na úhradu provedených prací na dosud nepředaném díle nemá zhotovitel nárok.“
9. **V článku XI. se doplňuje odst. 15. tohoto znění:** „15. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: „O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třebíče dne 06.05.2021, č. usnesení 44/11/RM/2021.“

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven ve 3 exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn tento dodatek Smlouvy uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
5. **Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a akceptuje ji. Zveřejnění tohoto dodatku Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče dne 27.01.2022 č. usnesení 11/1/ZM/2022.

V Třebíči dne

Objednatel:

město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
starosta města

V Podivíně dne

Zhotovitel:

PS studio, s.r.o.
Ing. arch. Pavel Šemora
jednatel

.....

.....