



MĚSTO TŘEBÍČ

starosta

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OMIM 1264/22 - SPIS 350/2022/JN

VYŘIZUJE: Ing. Jana Nevoralová

TELEFON: 568 896 142

E-MAIL: jana.nevoralova@trebic.cz

DATUM: 26.01.2022

Výzva zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Oprava bytů v bytovém domě na ul. Fr. Hrubína č. p. 708 a č. p. 709, Třebíč

Ev. č. veřejné zakázky 22030003

1. Zadavatel

Název: **Město Třebíč**
Sídlo: Karlovo nám. 104/55
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
Zastoupený: Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města
Profil zadavatele: <https://zakazky.trebic.cz>
Informace o zakázce: <https://zakazky.trebic.cz/vz00000702>
Kontaktní osoby: Ing. Jana Nevoralová, tel. 568 896 142, jana.nevoralova@trebic.cz
Lenka Eliášová, tel. 568 896 129, lenka.eliasova@trebic.cz
Eva Lamichová, tel. 568 896 128, eva.lamichova@trebic.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění veřejné zakázky „**Oprava bytů v bytovém domě na ul. Fr. Hrubína č. p. 708 a č. p. 709, Třebíč**“ jsou stavební práce v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava bytového jádra byt 1+1“ a „Oprava bytového jádra garsonka“ vypracované Blahoslavem Kvasnicou, IČ 40462528, a Ing. Ludmilou Jelínkovou, IČ 40462536 (ETNA sdružení projekčních firem, Spojenců 971, 674 01 Třebíč). Číslo dokumentace K 003/19, datum zhotovení 11/2019 (dále jen „projektová dokumentace“).

Předmětem veřejné zakázky je oprava 10 bytů (z toho 1 x byt 0+1, 9 x byt 1+1).

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

Podrobněji uvedeno v tabulce níže.

Ulice	č. p.	č. bytu	Dispozice
Fr. Hrubína	708	17	0+1
Fr. Hrubína	708	11	1+1
Fr. Hrubína	708	15	1+1
Fr. Hrubína	708	22	1+1
Fr. Hrubína	708	23	1+1
Fr. Hrubína	709	2	1+1
Fr. Hrubína	709	7	1+1
Fr. Hrubína	709	8	1+1
Fr. Hrubína	709	10	1+1
Fr. Hrubína	709	31	1+1

Ve výše uvedených bytech bude provedena výměna bytového jádra, vnitřní elektroinstalace, kuchyňských linek (vč. sporáku a digestoře), podlahových krytin, dále malby, nátěry atd. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Identifikační údaje stavby: Třebíč, ul. Fr. Hrubína č. p. 708 a č. p. 709 (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, pozemek p. č. st. 5133 a st. 5134)

Název stavby: Oprava bytů v bytovém domě na ul. Fr. Hrubína č. p. 708 a č. p. 709, Třebíč

Zpracovatel projektové dokumentace: Blahoslav Kvasnica, IČ 40462528, a Ing. Ludmila Jelínková, IČ 40462536 (ETNA sdružení projekčních firem, Spojenců 971, 674 01 Třebíč). Číslo dokumentace K 003/19, datum zhotovení 11/2019

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Termín realizace stavby (díla)

Zahájení díla (předpoklad):

- po řádném ukončení zadávacího řízení na veřejnou zakázku a podpisu smlouvy, předpoklad od **01.06.2022**.

Dokončení díla (předpoklad):

- dokončení díla do **31.10.2022**.

Co se rozumí dokončením díla, je popsáno v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Místo plnění: Třebíč, ul. Fr. Hrubína č. p. 708 a č. p. 709 (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, pozemek p. č. st. 5133 a st. 5134)

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje účastníkům zadávacího řízení prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne **03.02.2022 v 08:45 h** se srazem účastníků před bytovým domem na ul. Fr. Hrubína č. p. 708 a č. p. 709.

Případnou změnu termínu oznámí zadavatel všem účastníkům písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.trebic.cz>. Internetový odkaz pro tuto konkrétní veřejnou zakázku je <https://zakazky.trebic.cz/vz00000702>.

4. Hodnotící kritéria

Jediným kritériem pro posuzování podaných nabídek bude nejnižší nabídková cena. Pro hodnocení je rozhodná výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v článku VI. Cena za provedení díla a platební podmínky obchodních podmínek – ve smyslu návrhu smlouvy o dílo.

5. Nabídka bude zpracována v následujícím členění

a) Základní údaje o dodavateli (nebo též „účastníkovi“) včetně doložení příslušných dokladů

Dodavatel (účastník) doloží ve své nabídce:

- **čestné prohlášení** účastníka, ze kterého musí být zřejmé, že splňuje následující předpoklady:
 - o základní způsobilost dle § 74 zákona,
 - o má oprávnění k podnikání nutné k realizaci zakázky,
 - o není vůči městu Třebíč v prodlení s placením peněžitých dluhů.

Účastník může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou této výzvy.

Vítězný účastník předloží nejpozději při podpisu smlouvy o dílo následující doklady:

- **doklad o oprávnění k podnikání**
 - o **výpis ze živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popř. listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** (nebo obdobné).
 - o **výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (pokud v ní má být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů) ne starší než 90 dnů ke dni podpisu smlouvy,
- **potvrzení příslušného orgánu (finanční úřad, OSSZ)**, že nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ne starší než 90 dnů ke dni podpisu smlouvy.
- **pojistnou smlouvu** (případně pojistný certifikát) v souladu s požadavky uvedenými v článku XV. obchodních podmínek, které jsou přílohou této výzvy.

Předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy o dílo. Zadavatel požaduje tyto doklady doložit:

- v listinné podobě v originále či ověřené fotokopii, nebo
- v elektronické podobě (opatřené elektronickým podpisem výstavce či autorizovaně konvertované),
- případně kombinací výše uvedeného.

b) Cenová nabídka

Zadavatel předkládá účastníkům zadávacího řízení soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro byt 0+1 a soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro byt 1+1. Soupisy prací jsou totožné pro všechny byty příslušné velikosti.

Cenová nabídka musí obsahovat:

- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně celkové rekapitulace ceny v Kč bez DPH pro byt 0+1,

- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně celkové rekapitulace ceny v Kč bez DPH pro byt 1+1.

Celková nabídková cena vznikne součtem nabídkových cen za jednotlivé byty. Celková nabídková cena bude účastníkem uvedena v obchodních podmínkách ve smyslu návrhu smlouvy o dílo (v článku VI. Cena za provedení díla a platební podmínky).

V ceně musí být zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celé zakázky. **Nabídková cena je stanovená jako cena pevná, nepřekročitelná, nejvýše přípustná.** Dodavatel je povinen do ceny promítnout veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, veškerých podmiňujících potřeb, prací i ztížených podmínek, které lze při realizaci díla očekávat. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce pro řádné zhotovení díla ve všech řemeslných podrobnostech (podrobněji popsáno v obchodních podmínkách).

c) Oprávněnou osobou účastníka podepsané obchodní podmínky doplněné o údaje o účastníkovi a hodnotící kritérium (cena), kdy závazné obchodní podmínky jsou přílohou této výzvy. Zadavatel neakceptuje žádné zásahy do obchodních podmínek mimo doplnění zadavatelem požadovaných údajů.

d) Reference

Účastník doloží reference na **minimálně 3** realizované, dokončené, předané a převzaté zakázky **v posledních pěti letech** před zveřejněním této výzvy, na stavební zakázky obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky, každá v ceně **minimálně 1.400.000,00 Kč bez DPH** (zadavatel má právo si sdělené skutečnosti ověřit).

Jelikož zadavatel požaduje elektronické podání nabídky, veškeré doklady předkládané jako součást nabídky dle článku 5. této výzvy budou předloženy v elektronické podobě (naskenované).

Nabídky účastníků, které nebudou obsahovat všechny náležitosti dle této výzvy, zadavatel vyřadí a již je dále nebude hodnotit.

6. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena díla bude uhrazena za podmínek, které jsou upraveny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této výzvy.

7. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

- nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo tuto výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení díla,
- variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští,
- zadavatel má právo měnit rozsah díla,
- kvalita díla a způsob jeho kontroly se řídí obecně závaznými předpisy ČSN,
- účastníci předkládají své nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky,
- v řízení o výběru dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění,
- pro vztahy mezi účastníky tohoto zadávacího řízení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku,
- smluvní vztah se bude řídit v plném rozsahu českým právem,

- zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným účastníkem jednat o obsahu smlouvy o dílo,
- účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 6 měsíců ode dne podání své nabídky,
- nabídky se podávají v českém jazyce,
- pokud má účastník předložit v nabídce listiny jím podepsané, je povinen je podepsat osobně (u fyzické osoby) nebo osobou oprávněnou za účastníka jednat (u právnické osoby) a pokud je zastoupen další osobou, je tato povinna v nabídce doložit naskenovanou plnou moc nebo jiný doklad, na základě kterého za účastníka jedná.

8. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě **neomezeným a přímým dálkovým přístupem** na <https://zakazky.trebic.cz/vz00000702>.

Zadávací dokumentace obsahuje tuto výzvu k podání nabídek a její přílohy:

- projektovou dokumentaci bytu 0+1 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- projektovou dokumentaci bytu 1+1 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů,
- obchodní podmínky ve smyslu návrhu smlouvy o dílo.

Bližší informace o výše uvedené zakázce poskytne referent odboru správy majetku a investic města MěÚ Třebíč:

Ing. Jana Nevoralová, tel. 568 896 142, jana.nevoralova@trebic.cz

Lenka Eliášová, tel. 568 896 129, lenka.eliasova@trebic.cz,

Eva Lamichová, tel. 568 896 128, eva.lamichova@trebic.cz.

9. Podání nabídek

Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK přes webovou stránku <https://zakazky.trebic.cz>.

Lhůta pro podávání nabídek je stanovena do **14.02.2022 do 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje zájemcům z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému E-ZAK nabídky ve formátech **pdf, jpg** nebo **doc** (textové části nabídky) a **xls** (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné zde: [Manuály - E-ZAK Třebíč \(trebic.cz\)](#) – v **Uživatelské příručce dodavatele**.

Podmínkou podání nabídky prostřednictvím systému E-ZAK je registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na <https://zakazky.trebic.cz/registrace.html>. Podmínkou registrace je uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Ing. Janu Nevoralovou nebo Ing. Markétu Netíkovou, odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč, tel.: 568 896 142, e-mail: jana.nevoralova@trebic.cz, marketa.netikova@trebic.cz, nebo ezak@trebic.cz.

Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.trebic.cz/test_index.html.

V řízení o výběru této veřejné zakázky se postupuje v souladu s vnitřní směrnicí města Třebíče č. Spec - 4.

Mgr. Pavel Pacal
starosta