

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále „zákon“)

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

- 1.1. Název veřejné zakázky: **Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč**
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: **Z2021-030549**, přidělené zadavatelem 21030015
- 1.3. Identifikační údaje o zadavateli
- | | |
|--------|------------------------------------|
| Název: | Město Třebíč |
| Sídlo: | Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč |
| IČ: | 00290629 |
- 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: **Veřejná zakázka na stavební práce**
1.5. Forma zadávacího řízení: **Otevřené podlimitní řízení**
1.6. Limit zadávacího řízení: **Podlimitní**

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „**Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč**“ je novostavba bytového domu na ul. Modřínová v Třebíči. Jedná se o bytový dům o 6 nadzemních podlažích z keramického zdiva s plochou střechou. Součástí stavby je i vybudování vnitřních rozvodů (kanalizace, vodovod, vytápění, VZT, elektroinstalace, strukturovaná kabeláž atd.) a výtahu, dále přípojky inženýrských sítí, vybudování komunikací a zpevněných ploch (parkoviště včetně dešťové kanalizace, retence a vsakování), rozšíření stávajícího veřejného osvětlení, vybudování stanoviště pro kontejnery na komunální odpad, sadové úpravy.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě: **61.944.980,69 Kč bez DPH**

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r. o.
Sídlo:	V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč
Doručovací adresa:	V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč
Právní forma:	112 Společnost s ručením omezeným
IČ:	60753013
DIČ:	CZ60753013

Nabídka č. **2**
Obchodní firma: **START Zelený, s. r. o.**
Sídlo: Široká 376, 588 32 Brtnice
Doručovací adresa: Široká 376, 588 32 Brtnice
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 08731314
DIČ: CZ08731314
Pozn.: Nabídka podána do elektronického nástroje prostřednictvím společnosti **FastBuilder Soft, s. r. o.**, U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČ 05824184, na základě plné moci ze dne 14.09.2021.

Nabídka č. **3**
Obchodní firma: **RONELI Stavby SE**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3
Doručovací adresa: U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod
Právní forma: 932 Evropská společnost
IČ: 29316731
DIČ: CZ29316731

Nabídka č. **4**
Obchodní firma: **KALAH A. S.**
Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
Doručovací adresa: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
Právní forma: 121 Akciová společnost
IČ: 25562151
DIČ: CZ25562151

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je:

Obchodní firma: **RONELI Stavby SE**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3
Doručovací adresa: U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod
Právní forma: 932 Evropská společnost
IČ: 29316731
DIČ: CZ29316731

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější na základě hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci – Podmínkách a požadavcích pro zpracování nabídky podle nejnižší nabídkové ceny (vyjádřené v Kč bez DPH).

Pořadí účastníků zadávacího řízení dle hodnotícího kritéria bylo následující:

Pořadí	Obchodní firma	Nabídková cena Kč vč. DPH
1	RONELI Stavby SE, IČ 29316731	61.944.980,69
2	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r. o., IČ 60753013	65.421.660,00
3	START Zelený, s. r. o., IČ 08731314	66.363.311,76
4	KALAH A. s., IČ 25562151	71.508.813,55

7. Označení poddodavatelů

Petr Jaroš, Zálesí 18, 580 01 Horní Krupá, IČ 04687965 (elektroinstalační práce),

OKASO s. r. o., Švabinského 926/54, 149 00 Praha 4 – Chodov, IČ 06848168 (vzduchotechnika),

K-TOP, s. r. o., Vrchlického 796/79, 674 01 Třebíč, IČ 49969374 (zdravotechnika a vytápění),

Trojan Truhlářství interiéry Team s. r. o., Hradecká 414, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ 06715575 (truhlářské konstrukce),

V okno s. r. o., Skaštice 149, 767 01 Skaštice, IČ 25527266 (plastové a hliníkové výplně otvorů).

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů a přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nepoužito, jedná se podlimitní VZ.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu
v případě postupu dle § 78 odst. 3**

Nepoužito.

V Třebíči dne 10.11.2021

Miloš Hrůza
místostarosta města