



# MĚSTO TŘEBÍČ

## místostarosta

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: OMIM 79708/21 - SPIS 11997/2021/JN  
  
VYŘIZUJE: Ing. Jana Nevoralová  
TELEFON: 568 896 142  
E-MAIL: jana.nevoralova@trebic.cz  
  
DATUM: 20.10.2021

### Oznámení výběrového řízení a výzva zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

#### **Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč**

#### **Ev. č. veřejné zakázky 21030020**

#### **1. Zadavatel**

Název: **Město Třebíč**  
Sídlo: Karlovo nám. 104/55  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
Zastoupený: Milošem Hružou, místostarostou města, pověřeným na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018  
  
Profil zadavatele: <https://zakazky.trebic.cz>  
Informace o zakázce: <https://zakazky.trebic.cz/vz00000690>  
Druh veřejné zakázky: stavební práce  
Kontaktní osoby: Ing. Jana Nevoralová, tel. 568 896 142, [jana.nevoralova@trebic.cz](mailto:jana.nevoralova@trebic.cz)  
Ing. Markéta Netíková, tel. 568 896 234, [marketa.netikova@trebic.cz](mailto:marketa.netikova@trebic.cz)  
Lenka Eliášová, tel. 568 896 129, [lenka.eliasova@trebic.cz](mailto:lenka.eliasova@trebic.cz)

#### **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu**

Předmětem plnění veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč**“ jsou stavební práce v rozsahu dle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby „Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč“, vypracované Ing. Davidem Bauerem, Lidická 707/17, 674 01 Třebíč, IČ 03848876 (KP projekt, Modřínová 356, 674 01 Třebíč), datum zhotovení 9/2020 (dále jen „projektová dokumentace“).

Úřední hodiny  
Po 08:00 – 17:00 hod.  
Út 08:00 – 14:00 hod.  
St 08:00 – 17:00 hod.  
Čt 08:00 – 14:00 hod.  
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a. s., Třebíč  
Č. ú.: 329711/0100  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100  
[epodatelna@trebic.cz](mailto:epodatelna@trebic.cz)  
[www.trebic.cz](http://www.trebic.cz)  
ID datové schránky: 6pub8mc

Č. j.: OMIM 79708/21 - SPIS 11997/2021/JN

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu spočívající v zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, zateplení podlahy na půdě, dále výměna svodů bleskosvodu po fasádě.

Stavba je členěna do následujících stavebních objektů:  
Architektonicko-stavební řešení,  
Ochrana před bleskem.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Projekt „**Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč**“ je spolufinancován z **Integrovaného regionálního operačního programu** v rámci výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech III.

**Předmět veřejné zakázky bude proveden v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací včetně Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).** Zhotovitel je povinen dodržet parametry dané projektovou dokumentací a PENB, neboť PENB byl podkladem pro hodnocení projektu a přidělení dotace. Nedodržení parametrů by tak mohlo mít vliv na výši dotace.

**Identifikační údaje stavby:** Třebíč, ul. Spojenců č. 184/55 (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, pozemek p. č. st. 906/1)

**Název stavby:** Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč  
**Zpracovatel projektové dokumentace:** Ing. David Bauer, Lidická 707/17, 674 01 Třebíč, IČ 03848876

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

#### **Termín realizace stavby (díla)**

##### **Zahájení díla (předpoklad):**

- po řádném ukončení výběrového řízení na veřejnou zakázku a podpisu smlouvy, předpoklad od **02.05.2022**.

##### **Dokončení díla (předpoklad):**

- dokončení díla do **30.06.2022**.

Co se rozumí dokončením díla, je popsáno v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

**Místo plnění:** Třebíč, ul. Spojenců č. 184/55 (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, pozemek p. č. st. 906/1)

#### **Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje účastníkům výběrového řízení prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne **02.11.2021 v 10:00 h** se srazem účastníků před budovou bytového domu, ul. Spojenců č. 184/55, Třebíč.

Případnou změnu termínu oznámí zadavatel všem účastníkům písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.trebic.cz>. Internetový odkaz pro tuto konkrétní veřejnou zakázku je <https://zakazky.trebic.cz/vz00000690>.

### **4. Hodnotící kritéria**

#### **a) Kritérium hodnocení**

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritéria nabídková cena.

**b) Metoda vyhodnocení nabídek**

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

**c) Váha kritéria**

Hodnotící kritérium nabídková cena má v celkovém hodnocení váhu 100 %.

**5. Nabídka bude zpracována v následujícím členění**

**a) Základní údaje o dodavateli (nebo též „účastníkovi“) včetně doložení příslušných dokladů**

**Dodavatel (účastník) doloží ve své nabídce:**

- **čestné prohlášení** účastníka, ze kterého musí být zřejmé, že splňuje následující předpoklady:
  - o základní způsobilost dle § 74 zákona,
  - o má oprávnění k podnikání nutné k realizaci zakázky,
  - o není vůči městu Třebíč v prodlení s placením peněžitých dluhů.

Účastník může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou této výzvy.

**Vítězný účastník předloží nejpozději při podpisu smlouvy o dílo následující doklady:**

- **doklad o oprávnění k podnikání**
  - o **výpis ze živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popř. listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** (nebo obdobné).
  - o **výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (pokud v ní má být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů) ne starší než 90 dnů ke dni podpisu smlouvy,
- **potvrzení příslušného orgánu (finanční úřad, OSSZ)**, že nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ne starší než 90 dnů ke dni podpisu smlouvy,
- **pojistnou smlouvu** (případně pojistný certifikát) v souladu s požadavky uvedenými v článku XV. obchodních podmínek, které jsou přílohou této výzvy,
- **technický popis** certifikovaného zateplovacího systému a **certifikáty** k zateplovacímu systému, ze kterých bude patrné, jaký konkrétní zateplovací systém s jakými parametry bude použit (zhotovitel doloží parametry odpovídající PD a PENB),
- **soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu xls,xlsx** (pokud již nebyl předložen v nabídce).

**Předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy o dílo.** Zadavatel požaduje tyto doklady doložit:

- v listinné podobě v originále či ověřené fotokopii (u dokladů k zateplovacímu systému postačí prostá kopie), nebo
- v elektronické podobě - opatřené elektronickým podpisem výstavce či autorizovaně konvertované (u dokladů k zateplovacímu systému postačí naskenované),
- případně kombinací výše uvedeného.

**b) Cenová nabídka**

Zadavatel předkládá účastníkům výběrového řízení soupis stavebních prací, dodávek a služeb k nacenění.

Cenová nabídka **musí obsahovat oceněný soupis** stavebních prací, dodávek a služeb včetně celkové rekapitulace ceny v Kč bez DPH.

Zadavatel doporučuje **předložit v nabídce** soupis stavebních prací ve formátu **xls, xlsx**. Zadavatel je oprávněn vyžádat si soupis stavebních prací ve formátu xls, xlsx, od **vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy** (pokud již nebyl předložen v nabídce).

V ceně musí být zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celé zakázky. **Nabídková cena je stanovená jako cena pevná, nepřekročitelná, nejvýše přípustná**. Dodavatel je povinen do ceny promítnout veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, veškerých podmiňujících potřeb, prací i ztížených podmínek, které lze při realizaci díla očekávat. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce pro řádné zhotovení díla ve všech řemeslných podrobnostech (podrobněji popsáno v obchodních podmínkách).

**c) Oprávněnou osobou účastníka podepsané obchodní podmínky doplněné o údaje o účastníkovi a hodnotící kritérium (cena), kdy závazné obchodní podmínky jsou přílohou této výzvy.** Zadavatel neakceptuje žádné zásahy do obchodních podmínek mimo doplnění zadavatelem požadovaných údajů.

#### **d) Reference**

Účastník doloží reference na **minimálně 3** realizované, dokončené, předané a převzaté zakázky **v posledních pěti letech** před zveřejněním této výzvy, na stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. zateplení objektů apod.), každá v ceně **minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH** (zadavatel má právo si sdělené skutečnosti ověřit).

#### **e) Střet zájmů**

Účastník **musí splňovat podmínky** ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., **o střetu zájmů**, ve znění pozdějších předpisů, („ZSZ“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel je povinen obchodní společnost, která je ve střetu zájmů, vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu.

**Jelikož zadavatel požaduje elektronické podání nabídky, veškeré doklady předkládané jako součást nabídky dle článku 5. této výzvy budou předloženy v elektronické podobě (naskenované).**

### **6. Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena díla bude uhrazena za podmínek, které jsou upraveny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této výzvy.

### **7. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu**

- nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny,

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo tuto výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení a ukončení plnění,
- variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští,
- zadavatel má právo měnit rozsah díla,
- kvalita díla a způsob jeho kontroly se řídí obecně závaznými předpisy ČSN,
- účastníci předkládají své nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky,
- v řízení o výběru dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění,
- pro vztahy mezi účastníky tohoto výběrového řízení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku,
- smluvní vztah se bude řídit v plném rozsahu českým právem,
- zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným účastníkem jednat o obsahu smlouvy o dílo,
- účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 6 měsíců ode dne podání své nabídky,
- nabídky se podávají v českém jazyce,
- zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výsledku výběrového řízení, případně Oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele. V takovém případě se uvedená oznámení považují za doručená okamžikem uveřejnění,
- pokud má účastník předložit v nabídce listiny jím podepsané, je povinen je podepsat osobně (u fyzické osoby) nebo osobou oprávněnou za účastníka jednat (u právnické osoby) a pokud je zastoupen další osobou, je tato povinna v nabídce doložit naskenovanou plnou moc nebo jiný doklad, na základě kterého za účastníka jedná.

## **8. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě **neomezeným a přímým dálkovým přístupem** na <https://zakazky.trebic.cz/vz00000690>.

Zadávací dokumentace obsahuje tuto výzvu k podání nabídek a její přílohy:

- projektovou dokumentaci včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů,
- obchodní podmínky ve smyslu návrhu smlouvy o dílo.

Bližší informace o výše uvedené zakázce poskytne referentka odboru správy majetku a investic města MěÚ Třebíč:

Ing. Jana Nevoralová, tel. 568 896 142, [jana.nevoralova@trebic.cz](mailto:jana.nevoralova@trebic.cz)

Ing. Markéta Netíková, tel. 568 896 234, [marketa.netikova@trebic.cz](mailto:marketa.netikova@trebic.cz),

Lenka Eliášová, tel. 568 896 129, [lenka.eliasova@trebic.cz](mailto:lenka.eliasova@trebic.cz).

## **9. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku a případné související dokumenty nejpozději do **2 pracovních dnů** od obdržení žádosti na svém profilu zadavatele. Pokud poskytne zadavatel vysvětlení na žádost, která není doručena včas, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Případné změny, doplnění či vysvětlení zadávací dokumentace budou poskytnuty účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profilu zadavatele), kde budou zveřejněny neomezeným a přímým dálkovým přístupem. **Zadavatel doporučuje všem účastníkům**

**pravidelně sledovat profil zadavatele** či využít **aktivaci odběru upozornění na změny** v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení, doplnění či změny k tomuto výběrovému řízení na profilu zadavatele <https://zakazky.trebic.cz/vz00000690> v sekci Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

## **10. Podání nabídek**

1. Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK přes webovou stránku <https://zakazky.trebic.cz>.
2. Lhůta pro podávání nabídek je stanovena do **11.11.2021 do 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje zájemcům z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému E-ZAK nabídky ve formátech **pdf, jpg** nebo **doc** (textové části nabídky) a **xls, xlsx** (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:

- <https://zakazky.trebic.cz/> - v Uživatelské příručce.

**Podmínkou podání nabídky prostřednictvím systému E-ZAK je registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na <https://zakazky.trebic.cz/registrace.html>. Podmínkou registrace je uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Ing. Janu Nevoralovou nebo Ing. Markétu Netíkovou, odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč, tel.: 568 896 142, e-mail: [jana.nevoralova@trebic.cz](mailto:jana.nevoralova@trebic.cz), [marketa.netikova@trebic.cz](mailto:marketa.netikova@trebic.cz), nebo [ezak@trebic.cz](mailto:ezak@trebic.cz).

**Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na [https://zakazky.trebic.cz/test\\_index.html](https://zakazky.trebic.cz/test_index.html).**

**V řízení o výběru této veřejné zakázky se postupuje v souladu s vnitřní směrnicí města Třebíče č. Spec - 4.**

Miloš Hrůza  
místostarosta města