

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. objednatele 03004227221**  
**č. zhotovitele 3599**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

**Článek I - SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Město Třebíč**

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a. s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 100

(dále jen „Objednatel“, anebo též „Zadavatel“)

**Zhotovitel: KAVYL, spol. s r. o.**

Se sídlem: Mohelno 563, 675 75 Mohelno

Zastoupen: Ing. Slavomilem Dokulilem, jednatelem

IČ: 49975358

DIČ: CZ49975358

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 13954

(dále jen „Zhotovitel“)

**Osoby pověřené Objednatelem:**

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně převzetí díla: Mgr. Pavel Kraus, vedoucí odboru správy majetku a investic města, tel.: 568 896 140
- jednáním v technických záležitostech: Ing. arch. Petr Ondráček, oddělení investic tel.: 568 896 237, [REDAKCE]

**Osoby pověřené Zhotovitelem:**

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Ing. Slavomil Dokulil, jednatel, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- jednáním o technických záležitostech (odpovědný za řádné plnění díla, koordinací poddodavatelů (subdodavatelů) a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla): Zdeněk Široký, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- zástupce Zhotovitele pověřený řízením stavebních prací (stavbyvedoucí): Ing. Lukáš Jaroš, tel.: [REDAKCE]

Zástupce Objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: Ing. arch. Petr Ondráček, tel.: 568 896 237, [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

## **Článek II – ÚČEL SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA**

### II.1 Smlouva se uzavírá za tímto účelem:

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokladech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech tak, aby bylo dílo způsobilé k užívání.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.

Předmětem díla je zhotovení díla pro Objednatele (do jeho vlastnictví):

**„Revitalizace městského parku Masarykovy sady – Hrádek, Třebíč – II. etapa“ ,**

kdy dílo je složeno z následujících stavebních objektů:

SO 01 Mobiliář,  
SO 02 Sadové úpravy,  
SO 03 Zapuštění kanalizačních šachet,

a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Revitalizace městského parku Masarykovy sady – Hrádek, etapa II“ vypracované společností atelier Fabík, s. r. o., Janouškova 20, 674 01 Třebíč, IČ 27735761, zak. č. 5/2019, dat. 04/2021 (dále jen „projektová dokumentace“).

Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předá Zhotoviteli tuto projektovou dokumentaci: „Revitalizace městského parku Masarykovy sady – Hrádek, etapa II“, a to v počtu 2 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf nebo dwg na CD. Zhotovitel je povinen tuto projektovou dokumentaci na výzvu Objednatele ihned převzít, a to v sídle Objednatele.

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci díla a tohoto smluvního vztahu.

Do předmětu díla patří m. j. následující práce a činnosti:

- zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně zabezpečení místa provádění díla proti vniknutí cizích osob,
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během provádění díla a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním díla),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, zajištění dopravního značení včetně kontroly, údržby a oprav,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- uvedení všech pozemků a budov dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze společného povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zamezení vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště, skládky materiálu budou zabezpečeny proti krádeži,
- průběžná fotodokumentace všech stavebních objektů (1x na CD),
- případné dopracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro provedení díla,
- kácením dřevin nesmí být poškozeny okolní dřeviny a porosty, které nebudou káceny.

**Součástí realizace předmětu díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána Objednateli v počtu 4 paré + 1x v digitálním zpracování na CD.**

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky zhotovovaného díla.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

Předmětem této smlouvy je dále závazek Zhotovitele provádět následnou péči o zeleň a dřeviny. Následná péče vysázené zeleně a dřevin bude Zhotovitelem prováděna po dobu záruční doby, tj. **po dobu 3 let ode dne následujícího po dni předání a převzetí dokončeného díla.**

Následná péče bude tedy prováděna pravidelně zejména formou výchovného řezu, tvarováním, zálivkou, hnojením, postřikem, ošetřením mechanických poranění, odplevelením a pravidelnou kontrolou pevnosti úvazku a kotvení atd. V případě odumření dřeviny (keře, stromu) bude tato dřevina nahrazena dřevinami stejného sortimentu, dle schválené projektové dokumentace. Na zeleň prokazatelně poškozenou či zničenou vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady Zhotovitele.

Přesný rozsah následné péče je podrobně definován projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Předmětem následné péče jsou veškeré práce, dodávky materiálu včetně všech souvisejících nákladů zhotovitele včetně vody pro zálivku a nákladů zhotovitele na dopravu.

Následná péče bude probíhat dle požadavků **platných Standardů péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky** na dokončovací a rozvojovou péči (bližší viz [Seznam platných standardů](#)).

- II.2 Předmět díla je bližší specifikován rozpočty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.
- II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud

to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

- II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

Změna závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku je možná v intencích ust. § 222 ZZVZ.

- II.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při zadání těchto dodávek a prací bude postupováno v souladu s aktuální účinnou právní úpravou.

- II.6 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

- II.7 Zhotovitel je povinen zajistit veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§ 1935 občanského zákoníku). Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.

**Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele).

Objednatel má právo výše uvedené skutečnosti kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele ihned předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli (subdodavateli), **jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.**

Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, **jinak Zhotovitel podstatným způsobem poruší smlouvu.** Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

**Pro případ porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele ujednané v tomto odstavci II.7 je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.**

- II.8 Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

- II.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení za dodržení režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zadání této veřejné zakázky „Revitalizace městského parku Masarykovy sady – Hrádek, Třebíč – II. etapa“, kterou Objednatel vybral jako nejvýhodnější nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle smlouvy provést v souladu se smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem smlouvy v čase a kvalitě dle smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré plnění Zhotovitele a status Zhotovitele je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou Zhotovitel podal na tuto veřejnou zakázku.

### **Článek III – ČAS PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ**

III.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, ukončit a předat Objednateli bez vad a nedodělků v následujících termínech:

**Termín zahájení díla od: 01.09.2021**

**Termín provedení díla do: 30.11.2021**

**Termín plnění následné péče: po dobu 3 let ode dne následujícího po dni předání a převzetí dokončeného díla**

III.2 **Zahájením díla** se rozumí zahájení prací na realizaci díla na převzatém staveništi.

**Provedením díla** se pro potřeby této smlouvy rozumí úplné dokončení (§ 2605 občanského zákoníku) a předání díla (všech služeb, dodávek a stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla), předání dokumentace skutečného provedení ve čtyřech vyhotoveních + 1 x v digitální podobě na CD, a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. X. odst. X.2. této smlouvy, a jejich převzetí Objednatelem.

III.3 Termín provedení díla dle odst. III. 2 této smlouvy lze v průběhu realizace díla prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický výzkum apod.) a v důsledku níž nebudou moci práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Každá změna termínu dokončení díla ujednaného v této smlouvě musí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.

III.4 Obě strany se dohodly, že případné práce provedené nad rámec projektové dokumentace, jejichž finanční objem nepřekročí 15 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín provedení díla a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

III.5 Místem plnění je Třebíč (obec Třebíč, k. ú. Podklášteří, pozemky: p. č. 89/20, 89/3, 89/21 st.1404, st. 1405, 89/1, 89/26, 89/7), blíže viz projektová dokumentace.

## **Článek IV – CENA ZA DÍLO**

IV.1 Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná:

	<b>Cena bez DPH Kč</b>	<b>DPH 21 % Kč*</b>	<b>Cena vč. DPH Kč*</b>
<b>Cena za realizaci prací</b>	2.228.516,54	467.988,47	2.696.505,01
<b>Cena následné péče</b>	642.524,81	134.930,21	777.455,02
<b>Cena za dílo celkem</b>	<b>2.871.041,35</b>	<b>602.918,68</b>	<b>3.473.960,03</b>

\*DPH a cena vč. DPH bude vyčíslena se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

Slovy (cena za dílo celkem Kč vč. DPH): Třímilionyčtyřístasedmdesáttřítisícdevětsetšedesát korun českých tři haléře

Objednatel prohlašuje, že předmět této smlouvy je používán výhradně pro veřejnou správu. Dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) se objednatel v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

Ve smyslu informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti a DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH ze dne 09.11.2011 nebude na výše uvedený předmět smlouvy aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.

IV.2 Podkladem pro sestavení ceny jsou položkové rozpočty. Položkové rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do 31.12.2024. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované Zhotovitelem do data ukončení plnění dle této smlouvy.

IV.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro provedení předmětu díla definovaného v čl. II, odst. II. 1 této smlouvy a pro splnění této smlouvy.

IV.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

- v případě vyloučení prací Objednatelem z předmětu plnění,
- v případě okolností popsaných v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění.

IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Zadání veškerých změn bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

IV.6 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS, případně ÚRS v c. ú. 2021, ponížené o 15 %,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.

V případě záměny položek, kdy nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný

druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací nových položek musí být stejná nebo nižší, přičemž kvalitativně musí být tyto položky stejné nebo vyšší. O každé jednotlivé záměně vyhotoví Zhotovitel přehled s uvedením původních a nových položek a podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a srovnatelnosti jejich kvality. Pro případ záměny položek platí odst. IV.5 obdobně.

IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

#### IV.8 Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady DPH

Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatel zaslány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za Zhotovitele současně Objednatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu [redacted]). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek Objednatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad [redacted], adresa [redacted]. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

### Článek V – FAKTURACE

V.1 **Veškeré řádně provedené práce budou fakturovány měsíčně. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce** poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a technickému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb** (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Zjišťovací protokol bude zpracován ve struktuře a členění položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Zjišťovací protokol bude předložen ke kontrole v elektronické formě ve formátu MS Excel (.xlsx, .xls). Ve zjišťovacích protokolech musí být zachováno stejné číslování položek jako v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy). Veškeré částky budou uvedeny s přesností na 2 desetinná místa, množství měrných jednotek u jednotlivých položek bude uvedeno s přesností na 5 desetinných míst (zejména se jedná o stavební přesuny hmot). Zjišťovací protokol musí obsahovat:

- počet měrných jednotek sjednaných dle této smlouvy,
- cenu za měrnou jednotku sjednanou dle této smlouvy,
- celkovou cenu za položku sjednanou dle této smlouvy,
- počet měrných jednotek provedených od počátku, za sledované období a zbývající počet měrných jednotek,
- cenu za provedené množství měrných jednotek od počátku, za sledované období a za zbývající počet měrných jednotek.

Po odsouhlasení Objednatel a technickým dozorem (Objednatel a technický dozor se vyjádří do pěti dnů po předání protokolu) vystaví Zhotovitel **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

**Zhotovitel je povinen na fakturách uvádět údaje o zápisu v obchodním rejstříku či v jiném veřejném rejstříku dle § 435 občanského zákoníku.**

**Zhotovitel požaduje, aby mu byly vystaveny faktury vždy ve 2 vyhotoveních, kdy oba stejnopisy budou mít právní sílu originálu.**

- V.2 Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny za realizaci prací. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny za realizaci prací (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli **po předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad** zjištěných při přejímacím řízení.
- V.3 Konečná (poslední) faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- celkovou sjednanou cenu za realizaci prací bez DPH, celkovou výši DPH a cenu vč. DPH,
  - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH,
  - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

Datem zdanitelného plnění je v případě poslední faktury den předání a převzetí díla.

- V.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury, pokud není pro konkrétní případ v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení, a pokud bude faktura Objednateli doručena později, prodlužuje se o toto prodlení lhůta její splatnosti.
- V.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- V.6 Fakturu za provedené práce může Zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky Zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě víceprací (na základě dodatku k této smlouvě) může Objednatel požadovat předložení samostatné faktury.
- V.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- V.8 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má Objednatel právo vrátit ji Zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- V.9 **Následná péče bude fakturována čtvrtletně, kdy mohou být fakturovány pouze řádně provedené a úplně dokončené jednotlivé pracovní operace, které Objednatel od Zhotovitele převzal v tomto konkrétním uplynulém, fakturovaném čtvrtletí.** Smluvní strany se dohodly, že faktura za plnění bude Zhotovitelem Objednateli doručena vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, a to vždy ve **2 vyhotoveních**. Pokud v konkrétním čtvrtletí nebudou žádné pracovní operace dokončeny a Objednatelem převzaty, tato fakturace neproběhne. Poslední faktura každého kalendářního roku pak bude vystavena a doručena Objednateli nejpozději do 31.10. Splatnost faktury bude vždy 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury – za předpokladu, že faktura bude Objednateli doručena do 3 dnů ode dne jejího vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, o toto prodlení se prodlužuje její splatnost. Fakturace bude probíhat na základě předávacích protokolů a mohou být fakturovány pouze řádně provedené práce převzaté Objednatelem. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle platné legislativy a soupis fakturovaných prací s datem jejich řádného provedení, předání a převzetí.

**Zhotovitel je povinen na fakturách uvádět údaje o zápisu v obchodním rejstříku či v jiném veřejném rejstříku dle § 435 občanského zákoníku.**

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn v průběhu běhu lhůty k její úhradě fakturu vrátit Zhotoviteli na doplnění nebo opravu a není v prodlení s její úhradou. V takovém případě se přeruší plynutí



lhůty její splatnosti a nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet vystavením opravené/nové faktury objednateli.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených pracovních operací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze pracovní operace, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i pracovní operace, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

Fakturu za provedené pracovní operace může Zhotovitel předložit pouze jedenkrát za uplynulé čtvrtletí a faktura bude obsahovat veškeré nároky Zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za pracovní operace sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě víceprací (na základě dodatku k této smlouvě) může Objednatel požadovat předložení samostatné faktury.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## **Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- VI.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení **se zahájením díla** dle článku III., odst. III. 1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pokud Zhotovitel ve stanoveném termínu **nepřevezme staveniště**, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.2 Pokud dojde ze strany Zhotovitele **k prodlení s plněním v termínu pro provedení díla** dle článku III., odst. III.2 této smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Dojde-li ze strany Objednatele k **prodlení při úhradě faktury**, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.4 Pokud Zhotovitel bude **v prodlení se zahájením odstraňování vad, se kterými bylo dílo objednatelům převzato**, v termínu stanoveném Objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.5 Pokud Zhotovitel **bude v prodlení s odstraněním vady se kterou bylo dílo převzato**, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.6 Pokud Zhotovitel **bude v prodlení s vyklizením staveniště** ve lhůtě stanovené v článku VIII, odst. VIII.7, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den.
- VI.7. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle této smlouvy **smlouvu s poddodavatelem** v rozporu s ujednáním v této smlouvě o dílo nebo na základě požadavku Objednatele **dle čl. II. odst. II.7** této smlouvy ve stanoveném termínu nepředloží požadované smlouvy s poddodavatelem Objednateli ke kontrole, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**.
- VI.8 Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvláště (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce položkového rozpočtu).
- VI.9 Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- VI.10 Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP

je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení, za každý případ zvlášť.

VI.11 V případě, že Zhotovitel neprovede včas následnou péči (ošetření zeleně) či nápravu nedostatků, dle podmínek sjednaných touto smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení, a to ode dne sjednaného termínu plnění.

VI.12 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací, použitého materiálu a sadebního materiálu má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý jednotlivý případ.

VI.14 Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy bylo povinné straně doručeno písemné vyúčtování pokuty a výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

VI.15 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

## **Článek VII – STAVEBNÍ DENÍK, KNIHA ZÁZNAMŮ O PROVEDENÉ NÁSLEDNÉ PÉČI**

VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) poddodavatelů (subdodavatelů),
- otisk razítka autorizované osoby - stavbyvedoucího vč. podpisu,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace díla včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se díla.

VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jím pověřený zástupce (např. technický dozor investora, koordinátor BOZP), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

VII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8 Stavební deník musí být na místě provádění díla přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi

všem oprávněným osobám. Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat zástupci Objednatele nebo technickému dozoru investora úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Originál stavebního deníku a knihy dodatků a změn je Zhotovitel povinen předat Objednateli jako součást plnění díla.

VII.9 O průběhu provádění následné péče je Zhotovitel povinen vést **knihu podrobných záznamů o provedené následné péči** obdobnou stavebnímu deníku, na vyžádání ji předkládat Objednateli a po skončení doby, na kterou bylo provádění následné péče sjednáno, ji Objednateli předat. Záznamy čitelně zapisuje a podepisuje osoba odpovědná za realizaci sadových úprav vždy ten den, kdy byla následná péče provedena, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby odpovědné za realizaci sadových úprav může potřebné záznamy provádět pouze Objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li osoba odpovědná za realizaci sadových úprav se záznamem o provedené následné péči, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k provedeným záznamům o provedené následné péči, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí.

Záznamy o provedené následné péči se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Veškeré vícepráce, méněpráce a případné změny poskytované následné péče, které se odchylují od projektové dokumentace, a které v průběhu provádění následné péče vzniknou, budou také zaznamenávány do knihy záznamů o provedené následné péči. Tyto záznamy musí být uvedeny v následující struktuře – musí být uveden stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn následné péče a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto záznamům vyjadřuje na písemné vyzvání Zhotovitele doručené na adresu Objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem.

Knihy podrobných záznamů o provedené následné péči musí být na místě provádění následné péče přístupná kdykoli v průběhu provádění prací v rámci následné péče všem oprávněným osobám. Kniha podrobných záznamů o provedené následné péči obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v ní být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat zástupci Objednatele úplné kopie knihy záznamů o provedené následné péči. Originál knihy podrobných záznamů o provedené následné péči je Zhotovitel povinen předat Objednateli jako součást protokolárního předání.

## **Článek VIII – STAVENIŠTĚ**

VIII.1 **Stavenišťem** se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení díla dle článku III, odst. III.1 této smlouvy. Objednatel písemně (e-mailem, datovou schránkou, případně v listinné formě poštou) sdělí Zhotoviteli termín předání staveniště alespoň 3 pracovní dny předem a v tomto termínu je Zhotovitel povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami Zhotovitele i Objednatele. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, poruší podstatným způsobem tuto smlouvu.

**Předáním staveniště** se rozumí oboustranný podpis zápisu o předání a převzetí staveniště oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací

předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

- VIII.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště.
- VIII.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VIII.4 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- VIII.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VIII.7 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
- VIII.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště včetně spotřeby vody a el. energie jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá Zhotovitel.
- VIII.9 Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací.
- VIII.10 Zhotovitel je povinen zajistit zástupcům Objednatele, technickému dozoru investora, autorskému dozoru projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště, samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. připojení pro PC, přístup na WC atd.).

## **Článek IX – PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- IX. 1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla vykazujícího vady bránící užívání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených prováděním díla byla jen na nezbytně nutnou dobu.

- IX.2 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti Objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedenou v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

**V případě, že na staveništi vznikne nutnost provést archeologický průzkum, zavazuje**

se Zhotovitel tento průzkum na staveništi umožnit a poskytnout případnou součinnost.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění díla dle této smlouvy, nebude využívat příjezdovou komunikaci k rodinnému domu na ul. Hrádek, č. p. 1058 (umístěnou na pozemku p. č. 89/25, obec Třebíč, k. ú. Podklášteří

Zhotovitel je povinen respektovat omezení vjezdu těžké mechanizace a vozidel do aleje. K vjezdu na staveniště bude využita stávající asfaltová komunikace. Zhotovitel je povinen používat mechanizaci a vozidla do 7,5 t.

Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy postupovat v souladu s platnými státními normami a Standardy péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, vztahujícími se k předmětu plnění díla.

Veškeré zahradnické úpravy budou probíhat zásadně v řádných agrotechnických termínech.

Pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu sortimentu, dle schválené projektové dokumentace.

Bude zajištěna dostatečná péče o kotevní a ochranné prvky výsadeb, v souladu s platnými Standardy péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky tak, aby kotevní prvky byly po celou dobu instalace funkční a nepoškozovaly vysazené stromy. Kotevní a ochranné prvky budou v průběhu poskytování následné péče odstraněny dle posouzení vitality každého jedince – v případě, že nebude možné kotevní či ochranné prvky odstranit z důvodu špatné vitality ani po ukončení sjednané doby pro poskytování následné péče, bude toto ponecháno.

Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem typ použitého mobiliáře. Zhotovitel je oprávněn zahájit instalaci mobiliáře až po písemném odsouhlasení konkrétních typů mobiliáře Objednatelem. Použité typy mobiliáře musí co nejvíce odpovídat zadávacím podmínkám (co do vzhledu a popisu).

IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

IX.4 **Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla.** Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neucíní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn:

- sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla, všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na místě provádění díla při provádění díla či třetích osob,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

IX.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším

postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 24 hodin předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost Objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném Objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 48 hodin předem a dohodnuta oběma stranami.

- IX.6 Pro případ, že se Objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu stanoveném Zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku, je Zhotovitel oprávněn po uplynutí 24 hodin od stanoveného termínu předmětné práce zakrýt.
- IX.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- IX.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- IX.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, dotační podmínky, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- IX.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen kdykoli ihned doložit na vyžádání Objednatele (např. zápisem ve stavebním deníku) doklad o kvalifikaci pracovníků, v případě nedoložení požadovaných dokladů je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Nedoložení požadovaných dokladů či prodlení s jejich doložením bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- IX.11 Zhotovitel předloží Objednateli na vyzvání Objednatele, nejpozději však dva dny před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- IX.12 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- IX.13 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, a to alespoň 1 x za měsíc.
- IX.14 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- IX.15 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními a v plném rozsahu se rovněž na ně vztahují ustanovení této smlouvy, pokud se smluvní strany pro konkrétní práce výslovně nedohodnou jinak dodatkem k této smlouvě.
- IX.16 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími předpisy.
- IX.17 Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce určeným Objednatelem a v souladu se zpracovaným plánem BOZP. Určit koordinátora BOZP je povinen Objednatel.
- IX.18 Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 města Třebíč o stanovení závazných podmínek pro pořádání a průběh veřejnosti přístupných kulturních podniků a regulaci činností narušujících veřejný pořádek.**

**Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00**

**hodin. O nedělích a státem uznaných státních svátcích lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.**

- IX.19 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole kontrolních orgánů a povinnosti uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla).
- IX.20 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kontrolním orgánem pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- IX.21 Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VIII. smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí místa provádění díla; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů (subdodavatelů). Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel.

Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží Zhotovitel Objednateli na žádost Objednatele kdykoli a ihned.

Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.

IX.22 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:

- Neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.
- Provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu.
- Dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě provádění díla.
- Skladovat sypké materiály na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru (např. překrytí plachtami, klopení apod.).
- Při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. užitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
- Omezit chod stavebních strojů naprázdno.
- Snížit nejvyšší povolenou rychlost v místě provádění díla a na staveništních komunikacích, aby nedocházelo k víření a vnosu prachových částic.

V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění Objednatele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit.

IX.23 Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. jeho části, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, která Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.

Pověří-li Zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, která Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

IX.24 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat stav zeleně a provádět jednotlivé úkony následné péče také s ohledem na tento stav a v takových ročních obdobích a časových intervalech, aby byl dosažen a udržen optimální stav zeleně. Zhotovitel se zavazuje, že každý úkon spojený s následnou péčí písemně oznámí Objednateli (kontaktní osobě uvedené v článku I této smlouvy), a to min. 3 pracovní dny přede dnem realizace.

V rámci následné péče bude vždy **po dokončení realizace dílčích prací provedena fyzická kontrola plnění následné péče** za přítomnosti Zhotovitele a pracovníka určeného Objednatелеm. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele ke kontrole plnění následné péče nejpozději 3 pracovní dny přede dnem realizace kontroly. O provedené kontrole se provede zápis o přebírce vykonaných prací do knihy záznamů o provedené následné péči, do knihy se dále zaznamenají případně uvedené nedostatky s datem, ke kterému budou odstraněny. Nedostatky v provádění následné péče uvedené v knize záznamů o provedené následné péči na kontrolních dnech budou odstraněny do 7 dnů od provedení záznamu, či bezodkladně v nejbližší vhodné agrotechnické lhůtě v závislosti na klimatických podmínkách daného roku, to vše dle podmínek stanovených Objednatелеm.

Objednatel je dále oprávněn provádět průběžné namátkové kontroly výsadby a následné údržby včetně všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy. V případě, že Objednatel na této namátkové kontrole zjistí na straně Zhotovitele nedostatky v plnění povinností dle této smlouvy, Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k nápravě nedostatků, kdy Zhotovitel je povinen provést nápravu do 7 dnů od převzetí písemné výzvy odeslané Objednatелеm Zhotoviteli doporučenou zásilkou,



nebo elektronicky na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy, případně bezodkladně v nejbližší vhodné agrotechnické lhůtě v závislosti na klimatických podmínkách daného roku, to vše dle podmínek stanovených Objednatelem.

Pokud jakoukoliv nápravu nedostatků Zhotovitel nesplní v uvedeném termínu, je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI této smlouvy, nedohodně-li se s Objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě jinak.

V případě, že zhotovitel vyčerpá sjednaný počet úkonů následné péče pro dané období a zjistí, že pro udržení optimálního stavu zeleně je nezbytné provedení dodatečných úkonů, je povinen o tomto informovat Objednatele, který jejich provedení, dle svého uvážení, schválí či odmítne.

Na zeleň prokazatelně poškozenou či zničenou vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen o průběhu provádění následné péče vést podrobné záznamy v podobě knihy záznamů o provedené následné péči, na vyžádání ji předkládat Objednateli a po skončení doby, na kterou bylo provádění následné péče sjednáno, ji Objednateli předat.

## **Článek X – ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

X.1 Smluvní strany se dohodly, že proběhne přejímací řízení, které je Zhotovitel povinen svolat nejpozději na den, kdy má zhotovené dílo dle smlouvy dokončit a předat (čl. III, odst. III.2). Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání nejpozději 7 dnů předem. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem provedení díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a to včetně veškeré požadované dokumentace a převzato Objednatelem.

X.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit Objednateli **nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení** zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektové dokumentace v počtu 4 paré a 1x v digitálním zpracování na CD,
- průběžnou fotodokumentaci všech stavebních objektů (1x na CD),
- stavební deník (případně deníky) a knihu dodatků a změn,
- certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě,
- veškeré další doklady nezbytné pro kolaudační řízení požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení.

**Pokud Zhotovitel tyto doklady Objednateli nepředloží, nebude přejímací řízení zahájeno,** neboť plnění Zhotovitele dle této smlouvy není kompletní. Tyto doklady Zhotovitel předá Objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Převzetí všech dokladů uvedených v tomto odstavci X.2 od Zhotovitele potvrdí Objednatel v samostatném protokole předloženém Objednateli Zhotovitelem.

V případě žádosti Objednatele je Zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném Objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel **zápis**, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran, a ve kterém musí zaznít prohlášení Objednatele, zda dílo přebírá či nepřebírá a z jakých důvodů.

Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé

drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami se provede v zápisu z přejímacího řízení soupis vad s termínem pro jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápisu uvedeném.

V případě, že Zhotovitel drobné vady, se kterými bylo dílo převzato, neodstraní ve stanoveném termínu, bude postupováno způsobem dle článku XI. odst. XI.7 a XI.8 této smlouvy. **V případě, že dílo bude vykazovat vady nad rámec výše uvedených drobných vad (§ 2628 občanského zákoníku), není Objednatel povinen předávané dílo převzít.**

Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do zápisu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že další zjevné vady díla, které nebyly uplatněny při převzetí díla a nejsou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, lze uplatnit u Zhotovitele ještě ve lhůtě 20 dnů od převzetí díla a takto uplatněné vady bude Zhotovitel povinen odstranit v termínu do 14 dnů ode dne jejich oznámení Objednatel. Zhotoviteli.

- X.4 Dílo je považováno za provedené po dokončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, vyjma následné péče, která bude zahájena po předání a převzetí díla, a Zhotovitel předal Objednateli dílo a doklady uvedené v čl. X., odst. X.2 této smlouvy. Pokud je v této smlouvě použit pojem den předání, rozumí se tím oboustranný podpis předávacího protokolu, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
- X.5 Vadou se pro účely této smlouvy především rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, nebo také nedokončená práce oproti předmětu díla dle článku II. této smlouvy.
- X.6 Zhotovitel je povinen v Objednatel stanovené lhůtě odstranit vady i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci Zhotovitel.
- X.7 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatel. Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatel, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady a či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatel, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

#### **X.8 Následná péče**

Po uplynutí sjednané doby pro poskytování následné péče proběhne protokolární předání, kdy dřeviny a zeleň musí být na místě provádění díla zapěstované, kvalitní, zdravé, musí odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin a zeleně včetně doby s poskytovanou následnou péčí. Záhony dřevin a zeleně musí být dostatečně zamulčované a v bezplevelném stavu. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel **zápis**, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran, ve kterém musí zaznít prohlášení Objednatel, zda provedenou následnou péči přebírá či nepřebírá a z jakých důvodů. V případě, že Objednatel odmítne provedenou následnou péči převzít, bude dále postupováno obdobně viz odst. X.3, X.5, X.6 a X.7 tohoto článku. V rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli knihu záznamů o provedené následné péči.

### **Článek XI – ZÁRUKA ZA JAKOST**

- XI.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

- XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a Objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- XI.3 Zhotovitel poskytuje na **SO 03 Zapuštění kanalizačních šachet** záruku v délce **60 měsíců**, na **SO 01 Mobiliář** záruku v délce **36 měsíců**, na **SO 02 Sadové úpravy** záruku v délce **36 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil). Na stavební objekt **SO 02 Sadové úpravy – následná péče** Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu každého dílčího, na základě této smlouvy o dílo poskytnutého, plnění **v délce 30 dní** ode dne předání a převzetí každého dílčího plnění.
- XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou Objednatel určí,
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou Objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací),
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje, a to i s ohledem na charakter vady a tomu odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

V případně odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XI., odst. XI.3 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- XI.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen **zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 dnů** po obdržení uplatnění vady s tím, **že vada musí být Zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po zahájení jejího odstraňování**.
- XI.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- XI.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po stanoveném, případně dohodnutém, nástupním termínu, nebo jestliže Zhotovitel sice nastoupí k odstraňování vady, ale bude v prodlení s jejím odstraněním více jak **10 dnů**, je Objednatel oprávněn (zmocnění pro Objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu, a to bez předchozího upozornění Zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel na základě faktury vystavené Objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění vady. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá Zhotovitel, jako by je provedl sám. Záruka Zhotovitele za dílo tímto není dotčena. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle článku X. této

smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

- XI.9 Oznámi-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- XI.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučuje použití § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- XI.11 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **Článek XII – ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY**

- XII.1 **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě (ujednání smluvních stran, které je označeno jako dodatek smlouvy, musí být na jedné listině) a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.** Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o celém jeho obsahu.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesný odkaz na bod smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu.

**Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.**

- XII.4 Od smlouvy lze odstoupit, ujedná-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany ujednaly, že tento smluvní vztah lze předčasně ukončit **písemným odstoupením** z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila a dále z důvodu uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy (např. v článku XIII. odst. XIII.4) nebo z důvodu vstupu Zhotovitele do likvidace. Za podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřebu této smlouvy má shodný význam) bude považováno především:
- prodlení Zhotovitele se zahájením prací o více jak 10 dnů,
  - přerušování práce na provedení díla, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy,
  - jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV, odst. XIV. 3 smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV smlouvy,
  - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části Zhotovitelem, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu, nebo pokud Zhotovitel jinak převedl práva z této smlouvy na jinou osobu,

- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy Zhotovitelem na jinou osobu a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení. V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen **předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná** k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XII, odst. XII.5), a to vše pod sankcí smluvní pokuty sjednané vůči Zhotoviteli (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý den prodlení.

**Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.**

XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m. j. následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště,
- Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

### **Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

XIII.1 Objednatel si vyhrazuje právo o znění smlouvy o dílo jednat a požadovat její doplnění nebo změnu.

XIII.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

XIII.3 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat Objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup Zhotovitele do likvidace,
- vstup Zhotovitele do insolvenčního nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik Zhotovitele bez likvidace,
- o omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s Objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li Zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy rovněž Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**.

XIII.4 Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního

vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

#### **Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

XIV.1 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

XIV.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění (dále odst. XIV.3. tohoto článku).

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činnostmi v souvislosti s plněním smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši minimálně **5.000.000 Kč** zejména proti škodám způsobeným jeho činnostmi a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů, dále proti živlům a krádeži.
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Ověřená kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) byla Zhotovitelem Objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy. **Poskytnutí ověřené kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) Zhotovitelem Objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto smlouvu uzavřít.**

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **Článek XV – VYŠŠÍ MOC**

- XV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- XV.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (dle čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **Článek XVI. – OBCHODNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K ODPOVĚDNÉMU ZADÁVÁNÍ**

- XVI.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý zjištěný případ.
- XVI.2 Zhotovitel je povinen, v případě, že k plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, dodržovat podmínky stanovené v čl. II odst. II.7 této smlouvy. Pokud Zhotovitel zmíněné podmínky poruší, bude mu vyúčtována smluvní pokuta dle čl. VI odst. VI.7.
- XVI.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

## **Článek XVII. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XVII.1 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- XVII.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění předpisů jej nahrazujících) a na straně Objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města.
- XVII.3 Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- XVII.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).

- XVII.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- XVII.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XVII.7 Tato smlouva byla uzavřena elektronicky (opatřena elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran). Současně je vyhotovena v pěti listinných stejnopisech (s 25 stranami textu a přílohou č. 1), z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva.
- XVII.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: č. 1 – položkové rozpočty
- XVII.9 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním (dle zákona o zadávání veřejných zakázek) této veřejné zakázky Objednatel a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva - pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této smlouvy a tímto smluvním vztahem, se v plném rozsahu, pouze, výlučně a bez jakýchkoli výhrad, výjimek nebo omezení řídí českým právním řádem (rozhodným, zvoleným právem, je české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla Objednatele – sjednání místní příslušnosti ve smyslu § 89a z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami, související s tímto smluvním vztahem, musí probíhat v českém jazyce.

**Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.**

- XVII.10 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- XVII.11 Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou smluvním stranám doručovány na adresu jejich sídla, uvedenou v této smlouvě. Pokud by došlo ke změně této adresy, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost ihned písemně sdělit a zapracovat ji do této smlouvy dodatkem k této smlouvě. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele, nebo uložena na poštu, nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
- XVII.12 Osoba(y) podepisující tuto smlouvu za Zhotovitele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- XVII.13 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- XVII.14 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany Objednatele. Zhotovitel



neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro Zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.

- XVII.15 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XVII.16 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- XVII.17 O uzavření této smlouvy rozhodla za Objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 28/17/RM/2021 ze dne 29.07.2021.

V Třebíči dne

V Mohelně dne

Objednatel:

**Město Třebíč**

Zhotovitel:

**KAVYL, spol. s r. o.**

---

Miloš Hrůza  
místostarosta

---

Ing. Slavomil Dokulil  
jednatel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **JM2020-02** **Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II.etapa**

Zadavatel **Město Třebíč** IČO: **00290629**  
**Karlovo nám. 104/55** DIČ: **CZ00290629**  
**67401 Třebíč-Vnitřní Město**

Zhotovitel: **KAVYL, spol. s r.o.** IČO: **49975358**  
**Mohelno 563** DIČ: **CZ49975358**  
**675 75 Mohelno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	752 627,19
PSV	2 057 914,16
MON	0,00
Vedlejší náklady	60 500,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 871 041,35</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 871 041,35 CZK
Základní DPH	21 %	602 918,68 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem vč. DPH 3 473 960,03 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>60 500,00</b>		<b>60 500,00</b>	<b>2</b>
001	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	60 500,00		60 500,00	2
	<b>Stavební objekt</b>					
<b>SO 01</b>	<b>Mobiliář</b>	<b>0,00</b>	<b>609 000,00</b>		<b>609 000,00</b>	<b>21</b>
101	Mobiliář - II. etapa	0,00	609 000,00		609 000,00	21
<b>SO 02</b>	<b>Sadové úpravy</b>	<b>0,00</b>	<b>2 091 438,97</b>		<b>2 091 438,97</b>	<b>73</b>
201	Etapa II - Ovocný sad - edukativní zahrada	0,00	1 448 914,16		1 448 914,16	50
210	Etapa II - Ovocný sad - následná péče	0,00	642 524,81		642 524,81	22
<b>SO 03</b>	<b>Zapuštění kanalizačních šachet</b>	<b>0,00</b>	<b>110 102,38</b>		<b>110 102,38</b>	<b>4</b>
301	Zapuštění kanalizačních šachet	0,00	110 102,38		110 102,38	4
Celkem za stavbu					2 871 041,35	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
000	Edukativní zahrada - následná péče	HSV			642 524,81	22
1	Zemní práce	HSV			40 040,00	1
8	Trubní vedení	HSV			31 900,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 300,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 687,38	0
799	Ostatní	PSV			2 057 914,16	72
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 175,00	1
VON	Vedlejší a ostatní náklady	VN			60 500,00	2
Cena celkem					2 871 041,35	100

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	JM2020-02	Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II.etapa
O:	OVN	Ostatní a vedlejší náklady
R:	001	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VON</b>		<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>				<b>60 500,00</b>		
1	005111020R	Vytyčení stavby <i>Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.</i>	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 21/ I
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí <i>Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.</i>	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 21/ I
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště <i>Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště <i>Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostražba staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště <i>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
6	005124010R	Koordináční činnost <i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
7	005211010R	Předání a převzetí staveniště <i>Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.</i>	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 21/ I
8	005211030R	Dočasná dopravní opatření <i>Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
9	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství <i>Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
10	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	JM2020-02	Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II.etapa
O:	OVN	Ostatní a vedlejší náklady
R:	001	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								

<b>Celkem</b>						<b>60 500,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	JM2020-02	Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II.etapa
O:	SO 01	Mobiliář
R:	101	Mobiliář - II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>609 000,00</b>		
1	D.7.1.03	D+M lavička lehací - ozn. L3, popis dle výkresu D.7.1.3 (M-L3 - Lavička lehací)	kus	6,00000	24 000,00	144 000,00		Vlastní
		II. etapa : 6		6,00000				
2	D.7.1.05a	D+M lavička molo - ozn. L5 (varianta A - s otvorem pro strom), popis dle výkresu D.7.1.5 (M-L5 - Lavička molo)	kus	2,00000	43 000,00	86 000,00		Vlastní
		II. etapa : 2		2,00000				
3	D.7.1.05b	D+M lavička molo - ozn. L5 (varianta B - bez otvoru pro strom), popis dle výkresu D.7.1.5 (M-L5 - Lavička molo)	kus	8,00000	44 000,00	352 000,00		Vlastní
		II. etapa : 8		8,00000				
4	D.7.1.07	D+M odpadkový koš - ozn. K, popis dle výkresu D.7.1.7 (M-K - Odpadkový koš)	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
		II. etapa : 1		1,00000				
5	D.7.1.99	Stavební přípomocce pro osazení mobiláře, zemní práce, patky, obsypy, záspy	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>609 000,00</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	JM2020-02	Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II.etapa
O:	SO 02	Sadové úpravy
R:	201	Etapa II - Ovocný sad - edukativní zahrada

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>1 448 914,16</b>		
1	799	Etapa II - Ovocný sad - edukativní zahrada, podrobně viz. samostatný přílohový rozpočet	soubor	1,00000	1 448 914,16	1 448 914,16		Vlastní

<b>Celkem</b>						<b>1 448 914,16</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	JM2020-02	Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II.etapa
O:	SO 02	Sadové úpravy
R:	210	Etapa II - Ovocný sad - následná péče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 000</b>		<b>Edukativní zahrada - následná péče</b>				<b>642 524,81</b>		
1	000-01	Ovocný sad - edukativní zahrada - následná péče - 1. rok, podrobně viz. samostatný přílohový rozpočet	soubor	1,00000	171 710,24	171 710,24		Vlastní
2	000-02	Ovocný sad - edukativní zahrada - následná péče - 2. rok, podrobně viz. samostatný přílohový rozpočet	soubor	1,00000	309 416,69	309 416,69		Vlastní
3	000-03	Ovocný sad - edukativní zahrada - následná péče - 3. rok, podrobně viz. samostatný přílohový rozpočet	soubor	1,00000	161 397,88	161 397,88		Vlastní

<b>Celkem</b>						<b>642 524,81</b>		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	JM2020-02	Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II.etapa
O:	SO 03	Zapuštění kanalizačních šachet
R:	301	Zapuštění kanalizačních šachet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>					<b>40 040,00</b>		
1	132101401R00	Hloubená vykopávka pod základy v horně 2 s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek. odkopání kolem šachet : zapuštění kanalizačních šachet - dešťová : 3,5*0,5*1,0*11 19,25000 zapuštění kanalizačních šachet - splašková : 3,5*0,5*1,0*11 19,25000	m3	38,50000	520,00	20 020,00	800-1	RTS 21/ I	
2	175101201R00	Obsyp objektů bez prohození sypaniny sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru zhutnění, odkopání kolem šachet : zapuštění kanalizačních šachet - dešťová : 3,5*0,5*1,0*11 19,25000 zapuštění kanalizačních šachet - splašková : 3,5*0,5*1,0*11 19,25000	m3	38,50000	520,00	20 020,00	800-1	RTS 21/ I	
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>					<b>31 900,00</b>		
3	894412411R00	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových o rozměrech 1000/800/1200/100 mm zapuštění kanalizačních šachet - dešťová : 11 11,00000 zapuštění kanalizačních šachet - splašková : 11 11,00000	kus	22,00000	500,00	11 000,00	827-1	RTS 21/ I	
4	899332111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm snížením poklopu odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezděnění rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy, zapuštění kanalizačních šachet - dešťová : 11 11,00000 zapuštění kanalizačních šachet - splašková : 11 11,00000	kus	22,00000	500,00	11 000,00	822-1	RTS 21/ I	
5	899103111R00	Osazení poklopů litinových a ocelových o hmotnost jednotlivě přes 100 do 150 kg zapuštění kanalizačních šachet - dešťová : 11 11,00000 zapuštění kanalizačních šachet - splašková : 11 11,00000	kus	22,00000	450,00	9 900,00	827-1	RTS 21/ I	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>14 300,00</b>		
6	96-01	Odebrání stávajících skruží u šachet	kus	22,00000	650,00	14 300,00		Vlastní	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	JM2020-02	Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II.etapa
O:	SO 03	Zapuštění kanalizačních šachet
R:	301	Zapuštění kanalizačních šachet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		zapuštění kanalizačních šachet - dešťová : 11		11,00000				
		zapuštění kanalizačních šachet - splašková : 11		11,00000				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 687,38</b>		
7	998276101R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklolaminátových v otevřeném výkopu vodovodu nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.1, 827 1.9, 827 2.1, 827 2.9), drobných objektů na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty	t	7,67822	350,00	2 687,38	827-1	RTS 21/ I
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>21 175,00</b>		
8	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	11,00000	350,00	3 850,00	822-1	RTS 21/ I
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	11,00000	350,00	3 850,00	801-3	RTS 21/ I
10	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	55,00000	35,00	1 925,00	801-3	RTS 21/ I
11	979990103R00	Poplatek za skládku beton do 30x30 cm, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	11,00000	850,00	9 350,00	801-3	RTS 21/ I
12	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	11,00000	200,00	2 200,00	800-6	RTS 21/ I
<b>Celkem</b>						<b>110 102,38</b>		

## Soupis prací, dodávek a služeb

<b>Rozpočet</b>	1 Pro výběr zhotovitele	JKSO	
<b>Objekt</b>	Etapa II - Ovocný sad - edukativní zahrada	SKP	
	<b>Ovocný sad - edukativní zahrada</b>	Měrná jednotka	m2
<b>Stavba</b>		Počet jednotek	
	<b>Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II. etapa</b>	Náklady na m.j.	
<b>Projektant</b>	ATELIÉR FABÍK, Ing. Arch. Ladislav Kučera	Typ rozpočtu	Pro výběr zhotovitele
<b>Zpracovatel projektu</b>	Ing. Barbora Trundová, Ing. Petra Šoborová, Ing. Arch Petr Fabík		
<b>Objednatel</b>	Město Třebíč		
<b>Dodavatel</b>		Zakázkové číslo	
<b>Rozpočtoval</b>	Ing. Barbora Trundová, Ing. Petra Šoborová, Ing. Arch Petr Fabík	Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	1 448 914,16	
Z	PSV celkem	0,00	
R	M práce celkem	0,00	
N	M dodávky celkem	0,00	
	ZRN celkem	0,00	
	HZS	0,00	
	VRN	0,00	
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
	Základ pro DPH	21,0 %	1 448 914,16
	DPH	21,0 %	304 271,97
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM vč. DPH</b>			<b>1 753 186,13</b>

Stavba:	Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II. etapa			
Objekt:	Ovocný sad - edukativní zahrada			
Rozpočet:	1			
	Pro výběr zhotovitele			
<b>REKAPITULACE</b>				
	<b>Stavební díl</b>	<b>HSV</b>		
1	Kácení	86 559,00		
2	Ošetření dřevin	8 529,60		
3	Přípravné práce, výsadby, dokončovací práce	1 353 825,56		
			80 924,25	z toho Parkový trávník
			156 465,80	z toho Květnatý trávník
			18 038,50	z toho Regenerace stávajícího trávníku
			540 907,00	z toho Stromy
			158 760,98	z toho Keře
			277 854,03	z toho Trvalky
			120 875,00	z toho Logger, ptačí kmen, informační tabule
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>1 448 914,16</b>		

### Soupis prací, dodávek a služeb

Stavba :	Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II. etapa	Rozpočet:	1
Objekt :	Ovocný sad - edukativní zahrada	Pro výběr zhotovitele	

Vypracováno dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací URS Praha 2021  
 NOO 2021, MŽP OPŽP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>1</b>	<b>Kácení</b>				

Stromy						
1	112151011	Kácení stromů volné v celku s odřezáním kmene a s odvětvením prům. Kmene přes 100 do 200 mm vč. nákladů na odklizení částí kmene a větví na vzdálenost do 20 m se složením na hromady nebo naložením na dopr. prostředek	ks	3,0000	350,00	1 050,00
2	112151012	Kácení stromů volné v celku s odřezáním kmene a s odvětvením prům. Kmene přes 200 do 300 mm vč. nákladů na odklizení částí kmene a větví na vzdálenost do 20 m se složením na hromady nebo naložením na dopr. prostředek	ks	20,0000	850,00	17 000,00
3	112151013	Kácení stromů volné v celku s odřezáním kmene a s odvětvením prům. Kmene přes 300 do 400 mm vč. nákladů na odklizení částí kmene a větví na vzdálenost do 20 m se složením na hromady nebo naložením na dopr. prostředek	ks	1,0000	1 500,00	1 500,00
4	112151014	Kácení stromů volné v celku s odřezáním kmene a s odvětvením prům. Kmene přes 400 do 500 mm vč. nákladů na odklizení částí kmene a větví na vzdálenost do 20 m se složením na hromady nebo naložením na dopr. prostředek	ks	1,0000	2 500,00	2 500,00
5	112201111	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o prům. Pařezu na řezné ploše do 200 mm vč. nákladů na odstranění náběhových kořenů, odklizení získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopr. Prostředek, zasypaní jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úpravu terénu	ks	1,0000	150,00	150,00
6	112201112	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o prům. Pařezu na řezné ploše přes 200 do 300 mm vč. nákladů na odstranění náběhových kořenů, odklizení získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopr. Prostředek, zasypaní jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úpravu terénu	ks	2,0000	350,00	700,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
7	112201113	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o prům. Pařezu na řezné ploše přes 300 do 400 mm vč. nákladů na odstranění náběhových kořenů, odklizení získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopr. Prostředek, zasypaní jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úpravu terénu	ks	18,0000	650,00	11 700,00
8	112201114	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o prům. Pařezu na řezné ploše přes 400 do 500 mm vč. nákladů na odstranění náběhových kořenů, odklizení získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopr. Prostředek, zasypaní jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úpravu terénu	ks	2,0000	1 200,00	2 400,00
9	112201115	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o prům. Pařezu na řezné ploše přes 500 do 600 mm vč. nákladů na odstranění náběhových kořenů, odklizení získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopr. Prostředek, zasypaní jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úpravu terénu	ks	1,0000	1 800,00	1 800,00
10	112201116	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o prům. Pařezu na řezné ploše přes 600 do 700 mm vč. nákladů na odstranění náběhových kořenů, odklizení získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopr. Prostředek, zasypaní jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úpravu terénu	ks	1,0000	2 500,00	2 500,00
11	174211201	Zásyp jam po pařezech ručně výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovnáním povrchu zasypanky průměru pařezu přes 100 do 300 mm	ks	23,0000	200,00	4 600,00
12	174211202	Zásyp jam po pařezech ručně výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovnáním povrchu zasypanky průměru pařezu přes 300 do 500 mm	ks	2,0000	400,00	800,00
13	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách 2 m <sup>2</sup> / strom, hl. 10 cm <b>Dorovnění nerovností po vytrhání pařezů</b>	m <sup>3</sup>	5,0000	850,00	4 250,00
14	MAT	Materiál na zásyp jam po vytrhání pařezů v aleji – kvalitní ornice, zajištění a dovoz	t	7,5000	450,00	3 375,00
15	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině Po zásypu jam vytrhaných pařezů	m <sup>2</sup>	50,0000	2,00	100,00
16	112155215	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene do 300 mm	ks	23,0000	300,00	6 900,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
17	112155221	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene přes 300 do 500 mm	ks	2,0000	500,00	1 000,00
<b>Keře</b>						
18	111212351	Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm výšky přes 1 m s odstraněním pařezu do 100 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na odklizení vytěžené dřevní hmoty na vzdálenost do 50 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a případnou úpravu terénu se zhutněním po odstranění dřevin.	m2	130,0000	75,00	9 750,00
19	111212355	Odstranění nevhodných dřevin prům. Kmene do 100 mm, výšky přes 1 m, s odstraněním pařezu, přes 100 do 500 m2, v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na odklizení vytěžené dřevní hmoty na vzdálenost do 50 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek a případnou úpravu terénu se zhutněním po odstranění dřevin.	m2	150,0000	75,00	11 250,00
20	112155311	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu středně hustého Množství klestu odhad dle množství kácených keřů. 20 % štěpky z objemu klestu	m2	280,0000	7,00	1 960,00
21	997221658	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03 Pro keře, 14 m3 klestu	t	3,6400	350,00	1 274,00
<b>Celkem za</b>		<b>1 Kácení</b>				<b>86 559,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>2</b>	<b>Ošetření dřevin</b>				
<b>Stromy</b>						
22	184852233	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu do 30 m2 V cenách jsou započteny i náklady na rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20 m.	ks	1,0000	950,00	950,00
23	112155215	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene do 300 mm	ks	1,0000	300,00	300,00
24	997221658	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03 0,1 m3	t	0,0260	350,00	9,10
<b>Keře</b>						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	184806182	Řez stromů, keřů nebo růží zmlazením keřů trnitých, o průměru koruny přes 1,5 do 3 m V cenách jsou započteny i náklady spojené s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost do 20 m, uložení na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. 110 m2, cca 40 ks keřů	ks	40,0000	150,00	6 000,00
26	112155311	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu středně hustého Množství klestu odhad dle množství kácených keřů. 20 % štěpky z objemu klestu SKO/4 - 30m2, SKO/5.1 - 15 m2, SKO/5.2-35 m2, SKO/6-30m2	m2	110,0000	7,00	770,00
27	997221658	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03 5,5 m3 klestu	t	1,4300	350,00	500,50
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Ošetření dřevin</b>				<b>8 529,60</b>
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Přípravné práce, výsadby, dokončovací práce</b>				
<b>Parkový trávník T.1</b>						
28	184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	3 740,0000	1,50	5 610,00
29	MAT	herbucid totální 7-9 l / ha	l	2,9920	150,00	448,80
30	183403112	Obdělání půdy oráním hl. přes 100 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3 740,0000	1,00	3 740,00
31	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3 740,0000	1,00	3 740,00
32	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3 740,0000	0,50	1 870,00
33	181151311	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3 740,0000	3,00	11 220,00
34	181451311	Založení trávníku strojně výsevem včetně utážení na ploše v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na osetí, zapravení, urovnání povrchu hladkým válcem a na první pokosení, naložení shrabu na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a jeho složení. Strojním založením trávníku se rozumí nakypření půdy, osetí, případné pohnojení a zapravení osiva do půdy a uválcování povrchu strojem v jedné pracovní operaci.	m2	3 740,0000	8,00	29 920,00



P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva. 20 g/m2	t	0,0748	25 000,00	1 870,00
36	MAT	Směs travní parková I. běžná zátěž Spotřeba cca 30 g/m2	kg	112,2000	120,00	13 464,00
37	111151221	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 1000 do 10000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5 <b>četnost 2x</b> V cenách jsou započteny i náklady na shrabání a naložení shrabu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením.	m2	7 480,0000	1,20	8 976,00
38	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,1870	350,00	65,45
<b>Květnatý trávník - L/1, L/2</b>						
39	184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	4 620,0000	1,50	6 930,00
40	MAT	herbucid totální 7-9 l / ha	l	3,6960	150,00	554,40
41	183403112	Obdělání půdy oráním hl. přes 100 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 620,0000	1,00	4 620,00
42	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 620,0000	1,00	4 620,00
43	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 620,0000	0,50	2 310,00
44	181151311	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 620,0000	3,00	13 860,00
45	181451121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na pokosení, naložení a odvoz odpadu do 20 km se složením. L/1 – ovocný sad, vč. 1. odplevelovací seče lištovou sekačkou viz. Průvodní a technická zpráva	m2	3 740,0000	8,00	29 920,00
46	181411121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na pokosení, naložení a odvoz odpadu do 20 km se složením. L/2 – centrální zóna, vč. 1. odplevelovací seče lištovou sekačkou viz. Průvodní a technická zpráva	m2	880,0000	8,00	7 040,00
47	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 620,0000	0,30	1 386,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
48	MAT	Směs květnatá louka, viz. Průvodní zpráva L/1, cca 6 g / 1 m <sup>2</sup>	kg	22,4400	2 500,00	56 100,00
49	MAT	Směs květnatá louka, viz. Průvodní zpráva L/2, cca 6 g / 1 m <sup>2</sup>	kg	5,2800	3 500,00	18 480,00
50	MAT	Písek pro míchání se směsí pro květnaté louky pro výsev	kg	27,7200	50,00	1 386,00
51	111151221	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 1000 do 10000 m <sup>2</sup> parkového v rovině nebo svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na shrabání a naložení shrabu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. <b>četnost 1x před předáním dle Standardu AOPK Krajinné trávníky</b>	m <sup>2</sup>	4 620,0000	2,00	9 240,00
52	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,0554	350,00	19,40
<b>Regenerace stávajícího trávníku</b>						
53	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m <sup>2</sup>	336,0000	1,50	504,00
54	MAT	Selektivní herbicid pro hubení dvouděložných plevelů v trávníku	l	0,1344	250,00	33,60
55	MAT	Voda pro selektivní herbicid	m <sup>3</sup>	0,1344	100,00	13,44
56	181151311	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m <sup>2</sup> při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	336,0000	3,00	1 008,00
57	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na vodorovné přemístění na vzdálenost do 3 m.	m <sup>2</sup>	336,0000	25,00	8 400,00
58	MAT	Ornice pro doplnění zeminy na travnatých plochách 10 %	m <sup>3</sup>	1,6800	500,00	840,00
59	183451411	Prořezání trávníku hloubky do 5 mm, bez přísevu travního osiva, při souvislé ploše do 1000 m <sup>2</sup> v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady spojené s vyhrabáním, naložením na dopravní prostředek a odvozem rostlinných zbytků do vzdálenosti 20 km a jejich složení.	m <sup>2</sup>	336,0000	5,00	1 680,00
60	183451351	Provzdušnění travnatých ploch hloubky do 100 mm, průměru provzdušňovacích otvorů do 25 mm s přísevem travního osiva, souvislé plochy do 1000 m <sup>2</sup> v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na shrabání a naložení rostlinných zbytků na dopravní prostředek a odvoz do 20 km se složením. V cenách jsou započteny i náklady na zapravení travního osiva.	m <sup>2</sup>	336,0000	3,00	1 008,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
61	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na pokosení se shrabáním, naložením shrabu na dopravní prostředek s odvezením do vzdálenosti 20 km a vyložení shrabu	m2	336,0000	1,00	336,00
62	185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,0101	25 000,00	252,00
63	MAT	Hnojivo travní 30 g/m2	kg	10,0800	85,00	856,80
64	MAT	Směs travní parková I. běžná zátěž (spotřeba cca 30 g/m2)	kg	10,0800	120,00	1 209,60
65	111151121	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5 <b>četnost 2x</b> V cenách jsou započteny i náklady na shrabání a naložení shrabu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením.	m2	672,0000	1,50	1 008,00
66	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	2,5402	350,00	889,06
<b>Stromy</b>						
67	119005155	Vytyčení výsadby s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních přes 50 kusů V cenách jsou započteny i náklady na umístění konkrétní rostliny na místo výsadby.	ks	115,0000	15,00	1 725,00
68	184818231	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene do 300 mm Pro strom č. 23	ks	1,0000	500,00	500,00
69	183101215	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3 V cenách jsou započteny i náklady na případné naložení přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení výkopků. Pro prostokořenné - ovocné	ks	53,0000	300,00	15 900,00
70	183101221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3 V cenách jsou započteny i náklady na případné naložení přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení výkopků. Pro ZB	ks	62,0000	300,00	18 600,00
71	184201112	Výsadba stromů bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při výšce kmene přes 1,8 do 2,5 m V cenách jsou započteny i náklady na montáž kůlu a spojovací materiál.	ks	53,0000	300,00	15 900,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	184102115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 500 do 600 mm Ceny lze použít i pro dřeviny pěstované v nádobách.	ks	62,0000	300,00	18 600,00
73	R	Řez komparativní proveden před výsadbou stromů	ks	115,0000	85,00	9 775,00
74	184215113	Ukotvení dřeviny kůly jedním kůlem, délky přes 2 do 3 m V cenách jsou započteny i náklady na ochranu proti poškození kmene v místě vzepření. Ovocné stromy	ks	53,0000	60,00	3 180,00
75	184215133	Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 2 do 3 m V cenách jsou započteny i náklady na ochranu proti poškození kmene v místě vzepření. pro ZB	ks	62,0000	180,00	11 160,00
76	MAT	Kůly pro ukotvení dřevin, kůl frézovaný s fazetou se špicí, délka do 3 m, průměr 5 cm, tlakově impregnovaný ovocné - 1 ks	ks	53,0000	75,00	3 975,00
77	MAT	Kůly pro ukotvení dřevin, kůl frézovaný s fazetou se špicí, délka do 3 m, průměr 7 cm, tlakově impregnovaný ZB - 3 ks	ks	186,0000	85,00	15 810,00
78	MAT	Příčka z půlené frézované kulatiny pr.7 cm	ks	186,0000	15,00	2 790,00
		Listnaté stromy - 3 ks příček k 1 Stromu, 1 x 3 ks 10 cm pod korunkou Pro ZB				
79	MAT	Úvazek (popruh) pro uchycení stromu ke kůlu tl. 1mm, šířka 20mm	m	239,0000	8,00	1 912,00
		3 m – strom listnatý,		186,0000		
		1 m – strom ovocný		53,0000		
80	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m V cenách jsou započteny i náklady na případné naložení vzniklého odpadu na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení odpadu.	ks	115,0000	25,00	2 875,00
81	184501141	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	31,0000	45,00	1 395,00
82	MAT	Rákosová rohož (pro obalení kmene)	ks	62,0000	45,00	2 790,00
83	184813134	Ochrana dřevin nátěrem, v rovině nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky přes 70 cm	ks	53,0000	100,00	5 300,00
84	MAT	Ochranný nátěr proti poškození kůry vč. Základního nátěru	kg	10,6000	500,00	5 300,00
85	R + M	Instalace ochrany proti posečení vč. Materiálu UV stabilizovaná, flexibilní, vzdušná - podélně dělená, výšky min. 21 cm a šířky 36 cm, tl. materiálu min. 2 mm, hnědé barvy	ks	115,0000	100,00	11 500,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
86	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na naložení odpadu na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a složení odpadu.	m2	115,0000	35,00	4 025,00
87	MAT	Kůra mulčovací VL v tloušťce 0,10 m, plocha 1,00 x 1,00 m	m3	11,5000	800,00	9 200,00
88	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva. ke stromu 5 tablet, hmotnost tabl. 10 g	t	0,0058 115,0000	85 000,00	488,75
89	MAT	fyzikální půdní kondicionér po 20 kg viz. Průvodní zpráva pro výsadbu stromů - 10 dkg/strom	kg	11,5000	350,00	4 025,00
90	MAT	mykorrhizní houby po 10 kg viz. Průvodní zpráva pro výsadbu stromů - 10 dkg/ strom	kg	11,5000	350,00	4 025,00
91	MAT	Tabletové hnojivo dlouhodobé viz. Průvodní zpráva stromy – ke každému stromu 5 tablet, hmotnost tablety 10 g	Kg	5,7500 115,0000	120,00	690,00
92	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2 zálivka stromů při výsadbě 100 l/ks, četnost 10x	m3	115,0000	100,00	11 500,00
93	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m V cenách jsou započteny i náklady na čerpání vody do cisterny.	m3	115,0000	300,00	34 500,00
94	MAT	Voda	m3	115,0000	30,00	3 450,00
95	MAT	Substrát zahradnický pro výměnu zeminy při výsadbě: Stromy ovocné, objem výkopu 30 % z 0,3 m3/ks, výměna 50% Stromy ZB, objem výkopu 30 % z 0,7 m3/ks, výměna 50%	m3	8,8950 2,3850 6,5100	750,00	6 671,25
96	R	Instalace zavlažovacího vaku vč. Naplnění	ks	115,0000	100,00	11 500,00
97	MAT	Zavlažovací vak viz. Průvodní zpráva	ks	115,0000	750,00	86 250,00
98	184813121	Ochrana dřevin před okusem zvěří mechanicky v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m V ceně jsou započteny i náklady na spojení konců drátů po celé výšce pletiva a donesení připravených dílů pletiva k vybraným stromům na vzdálenost do 50 m.	ks	53,0000	50,00	2 650,00
99	MAT	Lesnické pletivo - průměr drátů 2,0/2,8 mm - Uzlové lesnické pletivo výška 150 cm, 2,0/2,8 mm, 14 drátů	m	26,5000	30,00	795,00
100		Cornus mas – dřín obecný, OK 10/12, ZB	ks	9,0000	2 300,00	20 700,00
101		Crataegus monogyna – hloh jednosemenný, OK 10/12, ZB, alejový	ks	12,0000	2 300,00	27 600,00
102		Juglans regia – ořešák královský, VK, pk	ks	3,0000	1 200,00	3 600,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
103	MATERIÁL STROMY	Malus sp. - jabloň, VK, pk – odrůda viz. Technická zpráva 3x Matčino, 5x Jadernička moravská, 3x Wesenerovo, 3x Kalvil podzimní, 3x Grávštýnské, 3x Vilémovo	ks	20,0000	850,00	17 000,00
104		Prunus avium – třešeň, VK, pk – odrůda viz. Technická zpráva 2x Karešova, Kaštánka	ks	3,0000	850,00	2 550,00
105		Prunus avium 'Plena' třešeň ptačí 'Plena', OK 10- 12, ZB, nasazení korunky minim. 200 cm	ks	11,0000	2 300,00	25 300,00
106		Prunus domestica – slivoň ševstka, VK, pk – odrůda viz. Technická zpráva 6x Durancie, 6x Čačanská lepotica	ks	12,0000	850,00	10 200,00
107		Prunus mahaleb – třešeň mahaleb, OK 10/12, ZB	ks	7,0000	2 000,00	14 000,00
108		Prunus mahaleb - třešeň mahaleb, VK, pk	ks	11,0000	850,00	9 350,00
109		Pyrus communis - hrušeň obecná, VK, pk	ks	4,0000	850,00	3 400,00
110		Amelanchier lamarckii 'Ballerina' - muhovník Lamarckův Ballerina, OK 10/12, ZB	ks	12,0000	3 300,00	39 600,00
111		Sorbus aucuparia – jeřáb ptačí, OK 10/12, ZB, alejový	ks	11,0000	2 800,00	30 800,00
113		998231311	Přesun hmot pro sadovnické účely strojně (0,2t/ks), dopravní vzdálenost do 5000 m	t	23,0000	350,00
<b>Keře</b>						
114	119005155	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních přes 50 kusů V cenách jsou započteny i náklady na umístění konkrétní rostliny na místo výsadby.	ks	231,0000	10,00	2 310,00
115	184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko V cenách jsou započteny i náklady na dovoz vody do 10 km.	m2	1 228,0000	2,00	2 456,00
116	MAT	herbicid totální viz. Průvodní zpráva	l	0,6140	150,00	92,10
117	183205121	Založení záhonu pro výsadbu rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5 na starém trávníku V cenách jsou započteny i náklady na urovnání s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení výkoptů.	m2	1 648,0000	8,00	13 184,00
118	183101213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 do 0,05 m3 V cenách jsou započteny i náklady na případné naložení přebytečných výkoptů na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení výkoptů	ks	231,0000	35,00	8 085,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
119	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 do 200 mm Ceny lze použít i pro dřeviny pěstované v nádobách.	ks	231,0000	35,00	8 085,00
120	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na naložení odpadu na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a složení odpadu.	m2	1 228,0000	35,00	42 980,00
121	MAT	Dřevění štěpka tl. 10 cm	m3	122,8000	400,00	49 120,00
122	998231311	Přesun hmot pro sadovnické účely strojně, dopravní vzdálenost do 5000 m Štěpka 220 kg / m3	t kg	27,0160 27 016,0000	350,00	9 455,60
123	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva. Keře - ke každému keři 2 tablety, hmotnost tablety 10 g	t	0,0046	45 000,00	207,90
124	185804312	Zalítí rostlin vodou jednotlivě přes 20 m2 zálivka keřů při výsadbě 10 l/ks, četnost 10x	m3	23,1000	100,00	2 310,00
125	MAT	Voda	m3	23,1000	30,00	693,00
126	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m V cenách jsou započteny i náklady na čerpání vody do cisterny.	m3	23,1000	300,00	6 930,00
127	MAT	Tabletové hnojivo dlouhodobé viz. Průvodní zpráva Keře - ke každému keři 2 tablety, hmotnost tablety 10 g	Kg	4,6200	150,00	693,00
128	MAT	Substrát zahradnický pro výměnu zeminy při výsadbě Keře - 30 % objemu výkopu 0,05 m3/ks, výměna 50%	m3	1,7325	750,00	1 299,38
129	MATERIÁL KEŘE	CS - Cornus sanguinea – svída krvavá, v. 60-80, ko B:9 ks, C: 3 ks, D: 6 ks, E: 9 ks, F: 6 ks, G: 6 ks, H: 9ks	ks	48,0000	40,00	1 920,00
130		CA - Corylus avellana- líska obecná , v. 60-80, ko B: 6ks, C: 6 ks, F:3 ks, G: 3 ks, H: 3 ks	ks	21,0000	40,00	840,00
131		PS - Prunus spinosa – trnka obecná, v. 60-80, ko F: 15 ks, G: 12 ks, H: 9 ks	ks	36,0000	40,00	1 440,00
132		SN - Sambucus nigra - bez černý, v. 60-80, ko B: 6ks, C: 3ks, F: 3ks, G: 3ks	ks	15,0000	40,00	600,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
133		SP – Staphylea pinnata – klokoč zpeřený, v. 60-80, ko B: 6ks, D: 6 ks, E: 6 ks, G: 9 ks	ks	27,0000	100,00	2 700,00
134		VO - Viburnum opulus - kalina obecná, v. 60-80, ko B: 15 ks, C: 12 ks, D: 6ks, F: 12 ks, G: 30 ks, H: 9 ks	ks	84,0000	40,00	3 360,00
<b>Trvalky</b>						
136	119005155	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních přes 50 kusů V cenách jsou započteny i náklady na umístění konkrétní rostliny na místo výsadby.	ks	212,0000	3,00	636,00
137	183901115	Příprava nádob pro vysazování rostlin plocha nádoby přes 2,00 do 3,00 m2 V cenách jsou započteny i případné náklady na osazení a stabilizaci nádoby na místě, zřízení vsakovací vrstvy a naplnění nádob zeminou nebo substrátem při výšce nádoby do 700 mm.	ks	4,0000	1 500,00	6 000,00
138	183901116	Příprava nádob pro vysazování rostlin plocha nádoby přes 3,00 do 4,00 m2 V cenách jsou započteny i případné náklady na osazení a stabilizaci nádoby na místě, zřízení vsakovací vrstvy a naplnění nádob zeminou nebo substrátem při výšce nádoby do 700 mm.	ks	3,0000	2 000,00	6 000,00
139	183901118	Příprava nádob pro vysazování rostlin plocha nádoby přes 5,00 do 7,00 m2 V cenách jsou započteny i případné náklady na osazení a stabilizaci nádoby na místě, zřízení vsakovací vrstvy a naplnění nádob zeminou nebo substrátem při výšce nádoby do 700 mm.	ks	3,0000	2 500,00	7 500,00
140	R	Nakládání, rozvoz a skládání nádob	ks	10,0000	350,00	3 500,00
141	MAT	Vyvýšené záhony – komplet (fošny, hranoly, spojovací materiál, nopová fólie, olej pro povrchovou úpravu dřeva ad. ) viz. Průvodní zpráva	ks	10,0000	20 000,00	200 000,00
142	MAT	Dlaždice 30x30, betonová, šedá – přídlažba k vyvýšeným záhonům vč. 10 % rezervy	m2	30,0000	650,00	19 500,00
143	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 V cenách jsou započteny i náklady na přehození výkopku na vzdálenost do 3 m nebo naložení na dopravní prostředek. - výkop lože pro přídlažbu vč podsypu pro vyvýšený záhon	m3	3,3270	350,00	1 164,45
144	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 vč. Naložení, odvoz výkopu a složení na skládku vč. Skládkovného podsyp (83 bm)	m3	3,3270	150,00	499,05
			m3	1,7430		



P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Dlaždice 30x30	m3	1,5840		
145	183111212	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,002 do 0,005 m3 V cenách jsou započteny i náklady na případné naložení přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení výkopků.	ks	212,0000	20,00	4 240,00
146	183211312	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím trvalek prostokořenných V cenách jsou započteny i náklady na případné naložení přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení výkopků.	ks	212,0000	20,00	4 240,00
147	183211319	Příplatek k ceně za výsadby do nádob V cenách jsou započteny i náklady na případné naložení přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení výkopků.	ks	212,0000	5,00	1 060,00
148	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva. trvalky - ke každém trvalce 1 tabl., hmotnost tablety 10 g	t	0,0021	45 000,00	95,40
149	MAT	Substrát zahradnický pro výměnu zeminy při výsadbě:	m3	6,1300	750,00	4 597,50
		trvalky - ke každém trvalce 1 tabl., hmotnost tablety 10g , trvalky: objem 0,005 m3/ks, výměna 50%:0,005*0,50*212	m3	0,5300		
		vyvýšený záhon 1/3 objemu nádoby	m3	5,6000		
150	MAT	Zemina 2/3 objemu vyvýšeného záhonu/nádoby Odečten materiál z výkopu přídlažby a podsypu záhonů	m3	7,8730	350,00	2 755,55
151	MAT	Tabletové hnojivo dlouhodobé např.viz. Průvodní zpráva Trvalky -1 tabl., hmotnost tablety 10 g	kg	2,1200	150,00	318,00
152	MATERIÁL T2	Santolina chamaecyparissus – svatolína cypřišovitá, K9+	ks	16,0000	40,00	640,00
153		Hyssopus officinalis – yzop lékařský, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00
154		Hyssopus officinalis 'Roseus' – yzop lékařský, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00
155		Allium schoenoprasum – pažitka pobřežní, K9+	ks	8,0000	40,00	320,00
156		Satureja montana 'Bolero' – saturejka horská, K9+	ks	6,0000	40,00	240,00
157	MATERIÁL T3	Echinacea purpurea – třapatka nachová, K9+	ks	10,0000	40,00	400,00
158		Levisticum officinale 'Verino' – libeček lékařský, K9+	ks	3,0000	40,00	120,00
159		Cymbopogon citratus 'Tasty Lemon' – voňatka citronová, K12+	ks	3,0000	40,00	120,00
160	MATERIÁL	Mentha gracilis 'Ginger' – máta jemná, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
161	MATERIÁL	Mentha piperita 'Citaro' – máta peprná, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00
162	T4	Mentha piperita 'Granada' – máta peprná, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00
163		Mentha piperita 'Chocolate' – máta peprná, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00
164	MATERIÁL T5	Fragaria vesca – jahodník obecný, K9+	ks	14,0000	40,00	560,00
165	MATERIÁL T6	Mentha species 'Almira' – máta jahodová, K9+	ks	10,0000	40,00	400,00
166		Mentha spicata 'Marokko' – máta marocká, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00
167		Mentha suaveolens 'Pinedo' – máta ananasová, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00
168	MATERIÁL T7	Salvia officinalis – šalvěj lékařská, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00
169		Salvia officinalis 'Icterina' Goldblatt – šalvěj lékařská, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00
170		Salvia officinalis 'Tricolor' Hexenmantel – šalvěj lékařská, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00
171		Salvia officinalis 'Purpurascens' Purpurmantel – šalvěj lékařská, K9+	ks	5,0000	40,00	200,00
172	MATERIÁL T8	Origanum vulgare 'Compactum' – dobromysl obecná, K9+	ks	3,0000	40,00	120,00
173		Origanum vulgare 'Diabollo' – dobromysl obecná, K9+	ks	3,0000	40,00	120,00
174		Origanum vulgare 'Goldtaller' – dobromysl obecná, K9+	ks	3,0000	40,00	120,00
175		Origanum vulgare 'Margeritha' – dobromysl obecná, K9+	ks	3,0000	40,00	120,00
176	MATERIÁL T9	Melissa officinalis 'Relax' – meduňka lékařská,	ks	10,0000	40,00	400,00
177		Calamintha nepeta – marulka šantovitá, K9+	ks	6,0000	40,00	240,00
178		Rosmarinus officinalis 'Blue Winter' – rozmarýn lékařský, K9+	ks	6,0000	40,00	240,00
179		Thymus citriodorus 'Aureus' – mateřídouška citronová, K9+	ks	6,0000	40,00	240,00
180		Thymus citriodorus 'Doone Valley' – mateřídouška citronová, K9+	ks	6,0000	40,00	240,00
181	MATERIÁL T10	Thymus citriodorus 'Silver Queen' – mateřídouška citronová, K9+	ks	6,0000	40,00	240,00
182		Thymus vulgaris 'Standard Winter' – mateřídouška obecná, K9+	ks	6,0000	40,00	240,00
183		Thymus citriodorus 'Limone' – mateřídouška citronová, K9+	ks	6,0000	40,00	240,00
184	MATERIÁL T11	Thymus citriodorus 'Mystic Lemon' – mateřídouška citronová, K9+	ks	6,0000	40,00	240,00
185		Thymus citriodorus 'Sambesii' – mateřídouška citronová, K9+	ks	6,0000	40,00	240,00
186		Thymus vulgaris 'Fredo' – mateřídouška obecná, K9+	ks	6,0000	40,00	240,00
188	185804311	Zalitií rostlin vodou jednotlivě do 20 m2 zálivka trvalek při výsadbě 2 l/ks: četnost 10x	m3	4,2400	100,00	424,00
189	MAT	Voda	m3	4,2400	30,00	127,20
190	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m V cenách jsou započteny i náklady na čerpání vody do cisterny.	m3	4,2400	300,00	1 272,00
191	998231311	Přesun hmot pro sadovnické účely strojně, dopravní vzdálenost do 5000 m (0,01 t/ks)	t	15,5568	350,00	5 444,88

Logger, ptačí kmen, trvalkové záhony

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
192	R+M	Logger - výběr materiálu z odkácených stromů, přesun, uložení, kotvení, 2x 10m3, kotvení 2x4 zemní vrtu s patkou tvar U, materiál tažená ocel S235JR dle EN 10025, povrchová úprava žárový zinek HDG - viz. Průvodní zpráva	ks	2,0000	20 000,00	40 000,00
193	R+M	Ptačí kmen - výběr materiálu z odkácených stromů, opracování, přesun, usazení - výkop, materiál suchý beton, instalace - viz. Průvodní zpráva	ks	1,0000	15 000,00	15 000,00
194	MAT	X5 - Vyvýšené trvalkové a bylinkové záhony T2-T11 Označení sortimentu ve vyvýšených záhonech T2-T11 Plechové tabule jsou umístěny na dřevěné konstrukci záhonu. <a href="#">Rozměr plechové desky: 300x200x3 mm</a>	ks	10,0000	5 000,00	50 000,00
195	936001002	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti přes 0,1 do 1,5 t vč. Dopravy, přípr. Prací, betonování, kotvení, instalace	ks	10,0000	1 500,00	15 000,00
196	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	2,5000	350,00	875,00
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Přípravné práce, výsadby, dokončovací práce</b>				<b>1 353 825,56</b>
	OK	obvod kmene				
	NK	nasazení koruny				
	VK, pk	vysokokmen, prostokořenný výpěstek				
		pole nutno vyplnit				

## Soupis prací, dodávek a služeb - následná péče

<b>Rozpočet</b>		JKSO	
<b>Objekt</b>	Etapa II - Ovocný sad - edukativní zahrada- následná péče	SKP	
	<b>Ovocný sad - edukativní zahrada</b>	Měrná jednotka	m2
<b>Stavba</b>		Počet jednotek	
	<b>Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II. etapa</b>	Náklady na m.j.	
<b>Projektant</b>	ATELIÉR FABÍK, Ing. Arch. Ladislav Kučera	Typ rozpočtu	
<b>Zpracovatel projektu</b>	Ing. Barbora Trundová, Ing. Petra Šoborová, Ing. Arch Petr Fabík		
<b>Objednatel</b>	Město Třebíč		
<b>Dodavatel</b>		Zakázkové číslo	
<b>Rozpočtoval</b>	Ing. Barbora Trundová, Ing. Petra Šoborová, Ing. Arch Petr Fabík	Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	642 524,80	
Z	PSV celkem	0	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
ZRN	celkem	0	
	HZS	0	
	VRN	0	
	Následná péče		
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	642 524,80
DPH		21,0 %	134 930,21
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM vč. DPH</b>			<b>777 455,01</b>

Stavba: **Revitalizace městského parku Masarykovy  
sady - Hrádek, Třebíč - II. etapa**  
Objekt: **Ovocný sad - edukativní zahrada**  
Rozpočet: 1  
Pro výběr zhotovitele

**REKAPITULACE - následná péče**

<b>Stavební díl</b>	<b>HSV</b>
4 Následná péče - 1. rok	171 710,24
5 Následná péče - 2. rok	309 416,69
6 Následná péče - 3. rok	161 397,88
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>642 524,80</b>

### Soupis prací, dodávek a služeb - následná péče

Stavba :	Revitalizace městského parku Masarykovy sady - Hrádek, Třebíč - II. etapa	Rozpočet:
Objekt :	Ovocný sad - edukativní zahrada	Pro výběr zhotovitele

Vypracováno dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací URS Praha 2021  
 NOO 2021, MŽP OPŽP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	4	<b>Následná péče - 1. rok</b>				
200	184852321	Řez stromu výchovný špičáků a keřových stromů výšky do 4 m V cenách jsou započteny i náklady na rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20 m. - pro ovocné	ks	53,0000	100,00	5 300,00
201	997221658	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	0,2650	650,00	172,25
202	185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m <sup>2</sup> Zálivka 10x ročně	m3	142,6400	100,00	14 264,00
		zálivka stromů 100 l/ks		115,0000		
		zálivka keřů 10 l/ks		23,4000		
		zálivka trvalek: 2,00 l/ks		4,2400		
203	185804319	Příplatek k cenám za zálivku nádob, nebo zvýšených záhonů do 100 m <sup>2</sup> jednotlivě	m3	4,2400	30,00	127,20
204	MAT	Voda	m3	142,6400	30,00	4 279,20
205	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m V cenách jsou započteny i náklady na čerpání vody do cisterny.	m3	142,6400	300,00	42 792,00
206	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva. 30 g/m <sup>2</sup>	t	0,0381	45 000,00	1 714,50
		keře	m2	1 228,0000		
		trvalky	m2	42,0000		
207	MAT	Hnojivo komplexní viz. Průvodní zpráva	Kg	38,1000	150,00	5 715,00
208	185804111	Ošetření vysazených květin jednorázové v rovině V cenách jsou započteny i náklady na vypletí s případným odstraněním odkvetlých částí rostlin, s naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. Trvalky	m2	42,0000	50,00	2 100,00
209	185803111	Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo na svahu do 1:5 vč. nákladů na odplevelení s nakypřením nebo vypletím, odstraněním poškozených částí dřeviny s příp. Složením odpadu na hromady, naložením na dopr. prostředek a odvozem do 20 km a složením	m2	32 220,0000	2,00	64 440,00
		Cestičky v květnatých loukách – 5x ročně, š. 80 cm, 520 m <sup>2</sup>	m2	2 600,0000		

		Luční – 2x ročně, hrabání a sušení na ploše kvůli vysemenění	m2	9 240,0000		
		Regenerovaný trávník - 5x ročně	m2	1 680,0000		
		Parkový – 5x ročně	m2	18 700,0000		
210	184801131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách v rovině nebo na svahu do 1:5 - keře a dřeviny v keřovém pásu a lesoparku V cenách jsou započteny i náklady na odplevelení s nakypřením nebo vypletí, odstranění poškozených částí dřeviny s případným složením odpadu na hromady, naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km a s jeho složením.	m2	1 228,0000	25,00	30 700,00
211	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,3031	350,00	106,09
		<b>Celkem za 4 Následná péče - 1. rok</b>				<b>171 710,24</b>
Díl: 5		<b>Následná péče - 2. rok</b>				
212	185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2 Zálivka 8x ročně	m3	113,8720	100,00	11 387,20
		zálivka stromů 100 l/ks		92,0000		
		zálivka keřů 10 l/ks		18,4800		
		zálivka trvalek: 2,00 l/ks		3,3920		
213	185804319	Příplatek k cenám za zálivku nádob, nebo zvýšených záhonů do 100 m2 jednotlivě	m3	3,3920	30,00	101,76
214	MAT	Voda	m3	113,8720	30,00	3 416,16
215	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m V cenách jsou započteny i náklady na čerpání vody do cisterny.	m3	113,8720	300,00	34 161,60
216	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na naložení odpadu na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a složení odpadu. obnova mulčování, tl. 10 cm	m2	1 343,0000	35,00	47 005,00
		- stromy		115,0000		
		- keře		1 228,0000		
217	MAT	Kůra mulčovací VL v tloušťce 0,10 m	m3	134,3000	800,00	107 440,00
218	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva. 30 g/m2	t	0,0381	45 000,00	1 714,50
		keře	m2	1 228,0000		
		trvalky	m2	42,0000		
219	MAT	Hnojivo komplexní viz. Průvodní zpráva	Kg	38,1000	150,00	5 715,00
220	185804111	Ošetření vysazených květin jednorázové v rovině V cenách jsou započteny i náklady na vypletí s případným odstraněním odkvetlých částí rostlin, s naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. Trvalky	m2	42,0000	50,00	2 100,00

221	185803111	Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo na svahu do 1:5 vč. nákladů na odplevelení s nakypřením nebo vypletím, odstraněním poškozených částí dřeviny s příp. Složením odpadu na hromady, naložením na dopr. Prostředek a odvozem do 20 km a složením	m2	32 220,0000	2,00	64 440,00
		Cestičky v květnatých loukách – 5x ročně, š. 80 cm, 520 m2	m2	2 600,0000		
		Luční – 2x ročně, hrabání a sušení na ploše kvůli vysemenění	m2	9 240,0000		
		Regenerovaný trávník - 5x ročně	m2	1 680,0000		
		Parkový – 5x ročně	m2	18 700,0000		
222	184801131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách v rovině nebo na svahu do 1:5 - keře a dřeviny v keřovém pásu a lesoparku V cenách jsou započteny i náklady na odplevelení s nakypřením nebo vypletí, odstranění poškozených částí dřeviny s případným složením odpadu na hromady, naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km a s jeho složením.	m2	1 228,0000	25,00	30 700,00
223	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	3,5299	350,00	1 235,47
<b>Celkem za</b>		<b>5 Následná péče - 2. rok</b>				<b>309 416,69</b>
<b>Díl: 6</b>	<b>Následná péče - 3. rok</b>					
224	184852322	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný (S-RV) alejové stromy, výšky přes 4 do 6 m V cenách jsou započteny i náklady na rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20 m. - alejové stromy	ks	62,0000	100,00	6 200,00
225	184852321	Řez stromu výchovný špičáků a keřových stromů výšky do 4 m V cenách jsou započteny i náklady na rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20 m - pro ovocné	ks	53,0000	100,00	5 300,00
226	184215152	Odstranění ukotvení dřeviny kůly jedním kůlem, délky přes 1 do 2 m V cenách jsou započteny i náklady na naložení vzniklého odpadu na dopravní prostředek a jeho odvoz na vzdálenost do 20 km se složením, zásyp jamek po kůlech. - ovocné	ks	53,0000	50,00	2 650,00
227	184215173	Odstranění ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 2 do 3 m V cenách jsou započteny i náklady na naložení vzniklého odpadu na dopravní prostředek a jeho odvoz na vzdálenost do 20 km se složením, zásyp jamek po kůlech. - alejové	ks	62,0000	80,00	4 960,00
228	997221658	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	1,1500	350,00	402,50



229	185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	85,4040	100,00	8 540,40
		Zálivka 6x ročně				
		zálivka stromů 100 l/ks		69,0000		
		zálivka keřů 10 l/ks		13,8600		
		zálivka trvalek: 2,00 l/ks		2,5440		
230	185804319	Příplatek k cenám za zálivku nádob, nebo zvýšených záhonů do 100 m <sup>2</sup> jednotlivě	m <sup>3</sup>	2,5440	30,00	76,32
231	MAT	Voda	m <sup>3</sup>	85,4040	30,00	2 562,12
232	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m V cenách jsou započteny i náklady na čerpání vody do cisterny.	m <sup>3</sup>	85,4040	300,00	25 621,20
233	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva. 30 g/m <sup>2</sup>	t	0,0381	45 000,00	1 714,50
		keře	m <sup>2</sup>	1 228,0000		
		trvalky	m <sup>2</sup>	42,0000		
234	MAT	Hnojivo komplexní viz. Průvodní zpráva	Kg	38,1000	150,00	5 715,00
235	185804111	Ošetření vysazených květin jednorázové v rovině V cenách jsou započteny i náklady na vypletí s případným odstraněním odkvetlých částí rostlin, s naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. Trvalky	m <sup>2</sup>	42,0000	50,00	2 100,00
236	185803111	Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo na svahu do 1:5 V cenách jsou započteny i náklady na pokosení se shrabáním, naložením shrabu na dopravní prostředek s odvezením do vzdálenosti 20 km a vyložením shrabu.	m <sup>2</sup>	32 220,0000	2,00	64 440,00
		Cestičky v květnatých loukách – 5x ročně , š. 80 cm, 520 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2 600,0000		
		Luční – 2x ročně, hrabání a sušení na ploše kvůli vysemenění	m <sup>2</sup>	9 240,0000		
		Regenerovaný trávník - 5x ročně	m <sup>2</sup>	1 680,0000		
		Parkový – 5x ročně	m <sup>2</sup>	18 700,0000		
237	184801131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách v rovině nebo na svahu do 1:5 - keře a dřeviny v keřovém pásu a lesoparku V cenách jsou započteny i náklady na odplevelení s nakypěním nebo vypletí, odstranění poškozených částí dřeviny s případným složením odpadu na hromady, naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km a s jeho složením.	m <sup>2</sup>	1 228,0000	25,00	30 700,00
238	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	1,1881	350,00	415,84
	<b>Celkem za</b>	<b>6 Následná péče - 3. rok</b>				<b>161 397,88</b>

OK obvod kmene  
NK nasazení koruny  
VK, pk vysokokmen, prostokořenný výpěstek  
pole nutno vyplnit