

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále „zákon“)

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

- 1.1. Název veřejné zakázky: **Revitalizace městského parku Masarykovy sady – Hrádek, Třebíč – I. etapa**
- 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: **Z2021-011888**, přidělené zadavatelem 21030002
- 1.3. Identifikační údaje o zadavateli
- | | |
|--------|------------------------------------|
| Název: | Město Třebíč |
| Sídlo: | Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč |
| IČ: | 00290629 |
- 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na služby
- 1.5. Forma zadávacího řízení: Otevřené nadlimitní řízení
- 1.6. Limit zadávacího řízení: Nadlimitní

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „**Revitalizace městského parku Masarykovy sady – Hrádek, Třebíč – I. etapa**“ jsou služby, spočívající v revitalizaci městského parku, tj. sadové úpravy včetně následné péče, úprava komunikací pro pěší a mobiliář.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě: 5.504.668,63 Kč bez DPH, **6.660.649,04 Kč vč. DPH**

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	KAVYL, spol. s r. o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Doručovací adresa:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	112 Společnost s ručením omezeným
IČ:	49975358
DIČ:	CZ49975358

Nabídka č.	2
Obchodní firma:	Zahradnické úpravy, s. r. o.
Sídlo:	Jílkova 124, 615 32 Brno
Doručovací adresa:	Studenec 181, 675 02 Studenec
Právní forma:	112 Společnost s ručením omezeným
IČ:	27707113
DIČ:	CZ27707113

Nabídka č. **3**
Obchodní firma: **J.D.P. stavby, s. r. o.**
Sídlo: Polanka 1060, 674 01 Třebíč
Doručovací adresa: Polanka 1060, 674 01 Třebíč
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 09077286
DIČ: CZ09077286

Nabídka č. **4**
Obchodní firma: **Zahrady Svoboda, s. r. o.**
Sídlo: Koněšín 104, 675 02 Koněšín
Doručovací adresa: Koněšín 104, 675 02 Koněšín
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 04737393
DIČ: CZ04737393

Nabídka č. **5**
Obchodní firma: **STROMMY COMPANY, s. r. o.**
Sídlo: Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
Doručovací adresa: Vodařská 143/13, 619 00 Brno
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 01919652
DIČ: CZ01919652

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka č. **3**
Obchodní firma: **J.D.P. stavby, s. r. o.**
Sídlo: Polanka 1060, 674 01 Třebíč
Doručovací adresa: Polanka 1060, 674 01 Třebíč
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 09077286
DIČ: CZ09077286

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl vyloučit účastníka J. D. P. stavby, s. r. o., Polanka 1060, 674 01 Třebíč, IČ 09077286, z další účasti v zadávacím řízení z důvodu uvedeného v § 48 odst. 3 zákona. Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky požadoval poskytnutí jistoty ve smyslu § 41 zákona, podrobnější požadavek byl jednoznačně vymezen v Zadávací dokumentaci – Podmínkách a požadavcích pro zpracování nabídky (čl. 21), kde zadavatel uvedl, že bude požadovat poskytnutí jistoty k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení, vyplývající z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty byla stanovena v souladu s § 41 odst. 2 zákona ve výši 100.000 Kč. Účastník zadávacího řízení je dle § 41 odst. 1 povinen poskytnout jistotu ve lhůtě pro podání nabídek, a to jednou z forem dle § 41 odst. 3 písm. a) až c) zákona. Dále je účastník zadávacího řízení povinen prokázat poskytnutí jistoty již v nabídce podle § 41 odst. 4 písm. a) až c) zákona. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce poskytnutí jistoty neprokázal (zadavatel také prověřil, že ve lhůtě pro podání nabídek nedošlo ke složení jistoty na účet zadavatele uvedený v zadávací dokumentaci).

Nabídka č.	4
Obchodní firma:	Zahrady Svoboda, s. r. o.
Sídlo:	Koněšín 104, 675 02 Koněšín
Doručovací adresa:	Koněšín 104, 675 02 Koněšín
Právní forma:	112 Společnost s ručením omezeným
IČ:	04737393
DIČ:	CZ04737393

Odůvodnění

Zadavatel rozhodl vyloučit účastníka Zahrady Svoboda, s. r. o., Koněšín 104, 675 02 Koněšín, IČ 04737393 z další účasti v zadávacím řízení z důvodu uvedeného v § 48 odst. 2 písm. c) a § 48 odst. 8 zákona. Dodavatel Zahrady Svoboda, s. r. o., Koněšín 104, 675 02 Koněšín, IČ 04737393, nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení, protože jím uvedená referenční zakázka „Založení zeleně v areálu Sokolského hřiště v obci Hrabětice“ nesplňuje podmínky definované v zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky požadoval mimo jiné předložit seznam minimálně 2 významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla revitalizace městské zeleně v hodnotě minimálně 800.000 Kč bez DPH (tato hodnota se vztahuje pouze na činnosti týkající se revitalizace zeleně). Dodavatel Zahrady Svoboda s. r. o., uvedl v zadavateli předložených dokladech, že předmětná referenční veřejná zakázka měla hodnotu 915.836,60 Kč bez DPH. Z veřejně dostupné smlouvy o dílo uzavřené mezi dodavatelem Zahrady Svoboda, s. r. o. a obcí Hrabětice ze dne 22.11.2018 ([Založení zeleně v areálu sokolského hřiště v obci Hrabětice I Nástroj pro veřejné zakázky \(profilzadavatele.cz\)](#)) však vyplývá, že cena veřejné zakázky „Založení zeleně v areálu Sokolského hřiště v obci Hrabětice“ činí 756.889,80 Kč bez DPH. Tuto skutečnost zadavatel současně ověřoval přímo u objednatele – Obce Hrabětice (z hlediska, zda nebyla hodnota veřejné zakázky na založení zeleně navýšena případnými dodatky k této smlouvě). Obec Hrabětice potvrdila zadavateli, že hodnota veřejné zakázky „Založení zeleně v areálu Sokolského hřiště v obci Hrabětice“ činila 756.889,80 Kč bez DPH a 915.836,66 Kč vč. DPH. Referenční zakázka tak skutečně nenaplnuje požadavky definované v zadávací dokumentaci.

6. Označení vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je:

Obchodní firma:	KAVYL, spol. s r. o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Doručovací adresa:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	112 Společnost s ručením omezeným
IČ:	49975358
DIČ:	CZ49975358

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější na základě hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci – Podmínkách a požadavcích pro zpracování nabídky podle nejnižší nabídkové ceny (vyjádřené v Kč vč. DPH).

Zadavatel rozhodl vyloučit v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. c) a § 48 odst. 8 vybraného dodavatele Zahrady Svoboda, s. r. o., IČ 04737393. Nabídky byly hodnoceny dne

12.05.2021 podle jediného kritéria (nejnižší nabídková cena), zadavatel proto po vyloučení vybraného dodavatele nepřistoupil k provedení nového hodnocení, neboť vyloučení vybraného dodavatele Zahrady Svoboda, s. r. o. nemá vliv na původní pořadí nabídek. Zadavatel v souladu s ustanovením § 125 odst. 1 rozhodl dne 03.06.2021 o výběru nabídky účastníka KAVYL, spol. s r. o., který se v hodnocení umístil na 2. místě v pořadí.

Pořadí účastníků zadávacího řízení dle hodnotícího kritéria bylo následující:

Pořadí	Obchodní firma	Nabídková cena Kč vč. DPH
1	Zahrady Svoboda, s. r. o., IČ 04737393	6.035.469,13
2	KAVYL, spol. s r. o., IČ 49975358	6.660.649,04
3	Zahradnické úpravy, s. r. o., IČ 27707113	7.236.047,54
4	STROMMY COMPANY, s. r. o., IČ 01919652	7.598.838,12

7. Označení poddodavatelů

Poddodavatelé, kteří budou plnit VZ:

- **Inženýrské stavby Brno, spol. s r. o.**, Hudcova 588/70b, 621 00 Brno, IČ 41601645

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů a přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí a zadavatel nepovažuje rozdělení této veřejné zakázky na části za účelné ani za hospodárné. Případné rozdělení veřejné zakázky na části by vedlo k nepřiměřeně náročné koordinaci jednotlivých dodavatelů, k technické náročnosti realizace vzhledem k vzájemné propojenosti a kompatibilitě jednotlivých částí předmětu veřejné zakázky.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3

Nepoužito.

V Třebíči dne 30.06.2021

Miloš Hrůza
místostarosta města