

***Ing. Jiří Hnízdl***

projektová činnost ve výstavbě  
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ  
kancelář: Karlovo nám. 61/50  
Tel.728966753

Výtisk č.:

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

# **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

k dokumentaci pro provádění stavby  
"Oprava kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží Třebíč"  
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zak.č. 22/20

<b>Název stavby:</b>	<b>Oprava kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží Třebíč</b>
<b>Místo stavby:</b>	<b>Komenského nám. 137/9, 674 01 Třebíč</b>
<b>Investor:</b>	<b>Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč</b>
<b>Projektant:</b>	<b>Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč</b>

# **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro provádění stavby  
"Oprava kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží Třebíč"  
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč**

## **a) Identifikační údaje**

- |      |  |  |
|------|--|--|
| 1.1  | Investor:                                | Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč   |
| 1.2  | Projektant:                              | Ing. Jiří Hnízdil, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč<br>Kancelář: Karlovo nám. 50, 674 01 Třebíč<br>IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby |
| 1.3  | Název stavby:                            | Oprava kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží Třebíč   |
| 1.4  | Místo stavby:                            | Komenského nám. 137/9, 674 01 Třebíč   |
| 1.5  | Okres:                                   | Třebíč   |
| 1.6  | Kraj:                                    | Vysočina   |
| 1.7  | Charakteristika stavby dle její novosti: | Oprava   |
| 1.8  | Odvětví a pododvětví stavby:             | Občanská výstavba  |
| 1.9  | Stupeň dokumentace:                      | Dokumentaci pro provedení stavby   |
| 1.10 | Dodavatel stavby:                        | Bude vybrán ve výběrovém řízení  |

## **b) Účel objektu**

Objekty tří kanceláří jsou umístěny v budově autobusového nádraží č.p. 137/9 na Komenského náměstí v Třebíči, a to ve 2.N.P. objektu. Jsou v neuspokojivém stavu, proto budou kompletně opraveny dle požadavku investora.

## **c) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**

Architektura objektu je dána jeho funkcí a stávajícím stavem objektu. Opravou tří kanceláří se nebude zasahovat do jeho vzhledu.

## **d) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Podlahová plocha opravovaných místností kanceláří celkem:	63,12 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor celkem:	186,20 m <sup>3</sup>

## **e) Technické a konstrukční řešení objektu**

Stávající budova autobusového nádraží je dvoupodlažní stavba s plochou střechou a s nosnou konstrukcí s ŽB skeletem. Obvodové stěny zděné, příčky v kancelářích jsou zděné, jedna příčka sádkartonová, tato příčka bude zdemontována a nahrazena zděnou z cihel porobetonových na tl. příčky 100 mm. Do stávajících stavebních nosných konstrukcí se nebude zasahovat, jedná se pouze o opravu kanceláří ve 2.N.P.

– tedy úprava vnitřních prostorů. Jedná se o demontáže zdvojených podlah, obložení stěn a demontáže podhledů a kompletní výměna elektroinstalace v dotčených místnostech.

Dále budou provedeny nové podlahy s podlahovinami z koberců, vyspravení omítek a výmalba stěn a stropů. Některé dveře se vymění za nové s novým osazením vč. zárubní.

### **Práce HSV a PSV**

#### **Bourací a demontážní práce**

Ve třech kancelářských místnostech dojde k vybourání a zdemontování zdvojených podlah – jedná se o dřevotřískové desky tl. 4 cm velikosti 60/60 cm šroubované na kovových nebo dřevěných stojkách. Zároveň budou odstraněny koberce na těchto zdvojených podlahách. Dále budou odstraněny obklady stěn jednak z hliníkových perforovaných svislých lamel uchycených na dřevěném roštu a jednak obklady stěn z laminovaných dřevotřískových desek uchycených rovněž na dřevěném roštu. Budou zdemontovány hliníkové kazetové podhledy vč. kovového roštu.

Vzhledem k demontáži zdvojené podlahy budou 2 ks dveří vyměněny za nové vč. kovových zárubní, tyto dveře budou do stěn osazeny níže na původní podlahu. Jedny dveře budou vybourány a zazděny, rovněž podávací okénko z kanceláře do chodby. Stávající sádkartonová příčka bude zdemontována a nahrazena zděnou z cihel porobetonových na tl. příčky 100 mm.

Dále budou odstraněny mříže u jednoho okna na východní straně budovy. Proveďte se demontáž a kompletní výměna elektroinstalace v dotčených místnostech s napojením na stávající elektrorozvody – viz samostatná část této dokumentace. vybourány potřebné průrazy, otvory a drážky ve stávajících konstrukcích.

#### **Konstrukce vodorovné**

Stropní konstrukce zůstává původní stávající, bude provedeno vyspravení omítky v rozsahu 100 % plochy.

#### **Podlahy, mazaniny**

Po demontáži bude stávající betonová podlaha vyspravena a vystěrkována a položí se nové koberce dle výběru investora.

#### **Omítky**

Vnitřní omítky stěn budou vápennocementové štukové, provede se jejich vyspravení v rozsahu 50 %, na nových zděných příčkách a zazdívkách budou nové omítky..

#### **Konstrukce truhlářské**

Dvoje dveře v místnostech kanceláří se vymění za nové dveře plně dřevěné otočné dýhované v barvě dle výběru investora a budou osazené do nových ocelových zárubní. Zámky ve dveřích vložkové, klikaoplastované.

V horním křídle okna v kanceláři č. 3 je prasklé okenní sklo a bude v tomto křídle nahrazeno novým izolačním dvojsklem patřičných rozměrů. Kolem stěn v jednotlivých místnostech s novými koberci budou osazeny dřevěné lišty. Do všech oken (všech křídel) opravovaných kanceláří budou nainstalovány hliníkové zastíňující vnitřní žaluzie patřičných rozměrů.

### **Nátěry, malby**

Stávající i nové kovové dveřní zárubně budou opatřeny novým syntetickým dvojnásobným nátěrem v barvě dle výběru investora.

Vnitřní malby stěn a stropů se provedou nově dvojnásobné otěru vzdorným nátěrem v barvě bílé.

Nově se provedou nátěry otopných těles a potrubí topení.

### **Ostatní konstrukce**

Jednotlivé instalace – ÚT zůstanou stávající, provede se kompletní výměna elektroinstalace v dotčených místnostech s napojením na stávající elektrorozvody.

### **g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Navržená oprava objektu vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude stavěn za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.