Ing. Jiří Hnízdil
projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
kancelář: Karlovo nám. 61/50
Tel.728966753

Výtisk č.:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provádění stavby
"Oprava kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží Třebíč"
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 22/20

Název stavby: Oprava kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží Třebíč
Místo stavby: Komenského nám. 137/9, 674 01 Třebíč
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant: Ing. Jiří Hnízdil, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

V Třebíči, říjen 2020 **Ing. Jiří Hnízdil**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provádění stavby
"Oprava kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží Třebíč"
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Kanceláře jsou umístěny v budově autobusového nádraží č.p. 137/9 na Komenského náměstí v Třebíči v jeho 2.N.P. . Místnosti jsou v neuspokojivém stavu, proto budou kompletně opraveny dle požadavku investora.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

V místě stavby nebyl doposud prováděn žádný průzkum.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou žádná

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddol. území apod.:

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Jihlavy.

.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít negativní vlivy na okolní pozemky a okolí, odtokové poměry v území nebudou opravou kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží Třebíč negativně ovlivněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Nejsou žádné, jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

g) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Požadavek na vyjmutí ze ZPF není.

h) územně technické podmínky:

Místnosti opravovaných kanceláří jsou umístěny v budově autobusového nádraží č.p. 137/9 na Komenského náměstí v Třebíči, v jedo 2.N.P..

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Nejsou žádné.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity

Podlahová plocha opravovaných místností kanceláří celkem:	63,12 m2
Obestavěný prostor celkem:	186,20 m3

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navržené stavební úpravy budou v souladu s urbanistickým řešení dané lokality a nebudou měnit stávající stav budovy.

b) architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení:

Architektura objektu je dána jeho funkcí a stávajícím stavem objektu. Opravou tří kanceláří se nebude zasahovat do jeho vzhledu.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení kanceláří zůstává původní.

B.2.4 Bezbariérové úžívání stavby

Objekt je v 1.N.P. bezbariérový a je v něm umístěno bezbariérové WC.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro bezpečnost osob při užívání objektu jsou navrženy jednotlivé konstrukce stavby tak, aby splňovaly veškeré bezpečnostní normy a obecné požadavky na výstavbu.

B.2.6 Základní charakteristika objektu, technický popis stavby

a) stavební řešení

Opravované tři kanceláře jsou umístěny ve 2.N.P. objektu na Komenského náměstí č.p. 137/9 v Třebíči. Jsou přístupné přímo z chodby ve 2.N.P., kde jsou umístěny prostory Czech pointu a sociální zařízení.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Stávající budova autobusového nádraží je dvoupodlažní stavba s plochou střechou a s nosnou konstrukcí s ŽB skeletem. Obvodové stěny zděné, příčky na WC zděné. Do stávajících stavebních konstrukcí se nebude zasahovat, jedná se pouze o úpravu vnitřních prostorů – kanceláří ve 2.N.P...

c) mechanická odolnost a stabilita

Do statiky objektu se nebude zasahovat.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a při opravě budou jednotlivé elektroinstalace napojeny na stávající.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení celého objektu nebude opravou kanceláří uvnitř budovy ve 2.N.P. dotčeno a stavba splňuje požární bezpečnost dle platných ČSN. Stávající rozdělení budovy na požární úseky se nebude měnit.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, tepelně technické hodnocení

Není předmětem této dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby a na prostředí

Při návrhu stavby a při její realizaci i při užívání objektu budou dodrženy veškeré hygienické předpisy a normy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Budova na autobusovém nádraží v Třebíči je odolná vůči povětrnostním vlivům. Další škodlivé vlivy vnějšího prostředí na stavbu nejsou známy.

Stavba se nenachází v záplavové oblasti řeky Jihlavy, možnost sesuvů půdy v okolí stavby není a nejedná se o poddolované území. Pro stavbu nejsou požadavky na řešení a opatření proti seizmickým účinkům. Hluk při výstavbě a při užívání stavby nebude překračovat přípustné hodnoty dle obecně platných předpisů. V objektu nebude umístěno žádné zařízení, které by bylo zdrojem hluku a vibrací.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Elektrorozvody v opravovaných kancelářích budou provedeny nově a budou napojeny na stávající elektroinstalace.

Ostatní jednotlivé instalace v budově se nebudou měnit.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:
c) doprava v klidu:

Opravované kanceláře jsou umístěny v budově autobusového nádraží č.p. 137/9 na Komenského náměstí v Třebíči ve 2.N.P. objektu.

.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nejsou žádné.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ochrana ovzduší: 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší
Navrženou stavbou opravy kanceláří ve 2.N.P. nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

.

Ochrana proti hluku: Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Hlučné mechanismy budou používané jen na nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.

Ochrana vody: dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách
Není předmětem této dokumentace.

Odpady vzniklé stavbou: vyhl. č. 381/2001 Sb.- Katalog odpadů
Množství a zatřídění odpadů vzniklých stavbou a jejich likvidace – viz. odd. B.8.g v této zprávě.

Odpady vzniklé užíváním stavby:
Užíváním stavby po opravě kanceláří nebude vznikat žádný odpad.

Ochrana půdy:
Není předmětem této dokumentace.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu:

Ochrana přírody, krajiny a vodních zdrojů nebude průběhem stavby a následným provozem v ní dotčena.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Oprava kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží Třebíč nemá na výše uvedené vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení EIA:

Není předmětem této stavby

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou žádná

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem této dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Veškeré napojení jednotlivých médií pro potřebu výstavby bude ze stávajících instalací v objektu, který je v majetku investora – města Třebíče.

b) odvodnění staveniště:

V rámci stávajícího stavu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a techn. infrastrukturu:

Staveniště pro opravu kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží bude prováděno uvnitř objektu, z pozemku investora města Třebíče a nebude zasahovat na cizí sousední pozemky.

Příjezdy na staveniště jsou možné ze stávajících komunikací. Sociální zařízení bude využíváno ve stávajícím objektu. Zdroj vody a el. energie z vnitřních rozvodů.

d) vliv provádní stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba opravy kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží Třebíč nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Při provádění stavby nebude zasahováno na okolní pozemky. Ostatní požadavky nejsou žádné.

f) max. zábory pro staveniště:

Nejsou žádné.

g) max. produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Dle zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. a katalogu odpadů při provádění stavby bude likvidace a zatřídění odpadů následovná:

Kód druhu	Název druhu odpadu	Hmotnost	Kategorie odpadu
170 904	Směsný stavební a demoliční odpad odvoz na skládku	cca 1 t	N
170 203	Odpad z obalů z fólií z plastů odvoz na skládku	0,15 t	O
170 201	Dřevo odpadní ze stavby použito jako palivové dřevo	0,40 t	0
170 402	Hliník - recyklace	0,30 t	O
170 405	Železný šrot – recyklace	0,10 t	O

Odpad bude uložen na skládky dle příslušných předpisů.
Zhotovitel stavby může uložit odpady na jím vybraném místě, před dokončením díla zhotovitel doloží objednateli doklad o řádné likvidaci odpadů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Nejsou žádné.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby opravy kanceláří ve 2.N.P. autobusového nádraží Třebíč nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, potřeba koordinátora stavby:

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy , normy a ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývajících ze zákoníku práce a zák. č. 309/2006 Sb a jejich prováděcích nařízení vlády.

Pracovníci provádějící zateplení objektu musí být řádně seznámeni s postupem prací a musí dodržovat výše uvedené platné předpisy a vyhlášky.

Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce je

odpovědná realizační firma v součinnosti s investorem. Při projektování a přípravě odstranění stavby byla zvážena rizika stavby. Při realizaci stavby pracovníci musí používat osobní ochranné pomůcky určené pro danou práci. Zařízení poháněná el. proudem musí být řádně uzemněna dle ČSN. Staveniště je třeba vybavit lékárničkou pro první pomoc. V rámci stavby bude zajištěn koordinátor stavby, je třeba postup výstavby zajistit stavebním dozorem a dozorem investora a projektanta.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Nejsou žádné, objekt je v 1.N.P. bezbariérový a je v něm umístěno bezbariérové WC.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při realizaci stavby nebude nutné zajištění tzv. zvláštní užívání komunikace. Objekty zařízení staveniště budou vymezeny na pozemku investora kolem objektu. Transport stavebního materiálu bude prováděn po silnici, komunikacích a po zpevněných dlážděných plochách.
Obvod staveniště bude vymezen oddělovacími přepážkami v nádražní hale – je dán vnitřní dispozicí objektu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění

Při provádění veškerých prací je nutno dodržet podmínky stanovené provozovatelem objektu.

n) Předpokládané zahájení výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby 2 měsíce.

Začátek stavby:	02/2021
Ukončení stavby:	04/2021