

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 03004214821, č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- Objednatel:** MĚSTO TŘEBÍČ
se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka Bártová
(dále jen „Objednatel“)
- Zhotovitel:** ESTING GROUP s. r. o.
se sídlem v Třebíči, Okrajová 1335, PSČ 674 01
zastoupen Jiřím Svobodou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 43-7519790207/0100
IČ 29232864
DIČ CZ29232864
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Jiří Svoboda
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**STAVEBNÍ OPRAVY DOMU Č. P. 370/12 NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ V TŘEBÍČI**“ dle projektových podkladů vypracovaných Ing. Jiřím Hnízdilem, Karlovo nám. 50, Třebíč, ČKAIT 10000123.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení

je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 26.03.2021 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 11.03.2021. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla.to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 01.06.2021
Termín dokončení: do 30.11.2021
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je dům č. p. 370/12 na Komenského náměstí v Třebíči.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele na tuto veřejnou zakázku a činí celkem:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Cena celkem	1.594.256,43	334.793,85	1.929.050,28

(Slovy: Jedenmiliondevětsetdvacetdevět tisíc padesát korun českých 28/100 haléřů včetně DPH)

- Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
- Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
- V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
- Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury**. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit Zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- Splatnost faktury je stanovena na 10 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplácena dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
- Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - označení faktury a její číslo
 - obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - předmět dodávky a den jejího plnění
 - den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - soupis provedených prací
 - celkovou fakturovanou částku

h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednavatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za Zhotovitele současně Objednavatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu jirka.1svoboda@seznam.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek Objednavatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednavatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Třebíči, adresa Žerotínovo nám. 17, Podklášteří, 674 01 Třebíč. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VII. Zákaz převodu práv ze Smlouvy

Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací

subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 01.06.2021. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly

- nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
 3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
 4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíč o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.**
 5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
 6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
 7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
 8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
 9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
 10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.

11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:
- v případě, že je použito lešení, instalovat na lešení krycí plachty;
 - neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele;
 - provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu;
 - při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet;
 - dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby;
 - skladovat sypké materiály na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru (např. překrytí plachtami, kropení apod.);
 - při přepravě sypkých materiálů zabráňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. užitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.);
 - omezit pojezd stavebních strojů po nebezpečných prašných plochách;
 - omezit chod stavebních strojů naprázdno;

V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění Objednatele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit.

13. Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel (zde Objednatel) má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit Zadavateli seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.

Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání a převzetí díla.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48** hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do **10** kalendářních dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Zhotovitelem Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě (o zadání opravy třetí osobě Objednatel Zhotovitele vyrozumí a od toho dne ztrácí Zhotovitel právo na odstranění takové vady). Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení **osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, záruční listy, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, revizi elektroinstalace, protokol o zaškolení obsluhy + návod použití EZS, protokol o zaškolení obsluhy plynového zařízení, revizi kouřovodu, protokol o provedení tlakové a topné zkoušky, projektovou dokumentaci skutečného provedení díla**. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo

nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu a nebo se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli seznam svých poddodavatelů a nebo ke kontrole požadované smlouvy s poddodavateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené dlužné částky.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu, nebo jinak postoupil nebo převedl tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu; a/nebo
 - e) jestliže Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 pracovních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
 5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
 6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
 7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací do splnění podmínek Objednatelem, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 10. tohoto článku).
2. Osoba (y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude

považovaná za doručenu Zhotoviteli okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 3 tohoto článku).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 8/9/RM/2021 ze dne 08.04.2021.

V Třebíči dne

13. 04. 2021

V Třebíči dne

13. 04. 2021

Zhotovitel
ESTING GROUP s. r. o.

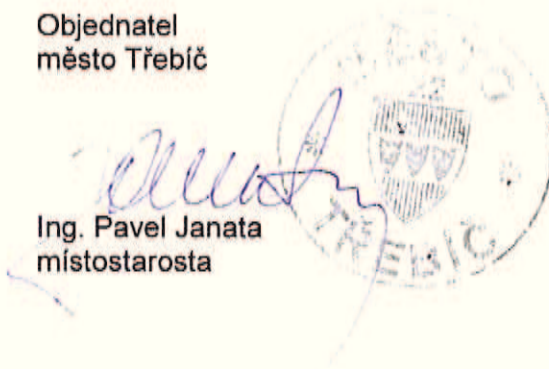
Jiří Svoboda
jednatel



ESTING GROUP s.r.o. ①
Okrajová 1335, CZ-674 01 Třebíč
IČ: 292 32 864 - DIČ: CZ292 32 864
Mobil: +420 733 552 834
www.esting-group.cz

Objednatel
město Třebíč

Ing. Pavel Janata
místostarosta



Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč (Objednatelem) a společností ESTING GROUP s. r. o, IČ 29232864, (Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**STAVEBNÍ OPRAVY DOMU Č. P. 370/12 NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ V TŘEBÍČI**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004214821 a u Zhotovitele evidována pod číslem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

V Třebíči dne 13. 04. 2021

Zhotovitel
ESTING GROUP s. r. o.

Jiří Svoboda
jednatel



ESTING GROUP s.r.o. ①
Okrajová 1335, CZ-674 01 Třebíč
IČ: 292 32 864 - DIČ: CZ292 32 864
Mobil: +420 733 552 834
www.esting-group.cz

V Třebíči dne 13. 04. 2021

Objednatel
město Třebíč

Ing. Pavel Janata
místostarosta



Stavební úpravy domu na Komenského náměstí č.p. 370/12 v Třebíči
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Rekapitulace rozpočtu:

1.	Stavební část, ZTI, ÚT	1 285 953,09 Kč
2.	Elektročást	308 303,34 Kč

Náklady stavby celkem (bez DPH)	1 594 256,43 Kč
DPH 21%	334 793,85 Kč
Náklady stavby celkem (s DPH)	1 929 050,28 Kč

V Třebíči 26.3.2021

RETHING GROUP s.r.o. (O)
Okružní 1320, 674 07 01 Třebíč
IČ: 202 32 804 / DIČ: CZ202 32 804
Tel.: +420 793 662 834
www.rething-group.cz



Výkaz výměr stavby

Stavba: **Z2102** Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči

Objednatel: _____ IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **ESTING GROUP s.r.o.** IČ: **29232864**
Okrajová 1335/3 DIČ: **CZ29232864**
Třebíč 674 01

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			514 142,21
PSV			510 360,88
MON			261 450,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 285 953,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 285 953,09 CZK
Základní DPH	21 %	270 050,15 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

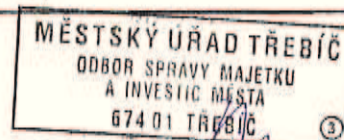
Cena celkem s DPH **1 556 003,00 CZK**

v Třebíči

dne 26.3.2021

ESTING GROUP s.r.o.
Okrajová 1335, CZ-674 01 Třebíč
IČ: 292 32 864 DIČ: CZ292 32 864
Mobil: 733 552 834

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	dům	0	1 285 953	270 050	1 556 003	
1	Stavební opravy	0	1 187 127	249 297	1 436 424	
2	Technika prostředí staveb	0	98 826	20 753	119 579	
Celkem za stavbu		0	0	0	0	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			10 368,17	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			42 736,51	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			18 825,67	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			222 044,67	17
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 987,13	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 386,23	1
64	Výplně otvorů	HSV			12 663,15	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			17 402,45	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			37 315,30	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			59 934,10	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 626,23	2
712	Povlakové krytiny	PSV			1 330,98	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 786,08	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 345,06	0
725	Zařizovací předměty	PSV			39 196,99	3
731	Kotelny	PSV			52 497,67	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			49 594,37	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			15 173,99	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			64 513,67	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			17 140,85	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			46 374,09	4

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV		32 049,50	2
776	Podlahy povlakové	PSV		69 300,74	5
781	Obklady keramické	PSV		32 111,79	2
783	Nátěry	PSV		31 464,98	2
784	Malby	PSV		52 480,12	4
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON		261 450,00	20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		52 852,60	4
Cena celkem				1 285 953,09	100

ESTING GROUP s.r.o. 
 Opatovská 1335, CZ-674 01 Třebíč
 IČ: 251 42 001 - DIČ: CZ02 32 504
 Telefon: 5650 733 652 337
 e-mail: info@esting.cz



Výkaz výměr

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
Díl:	1	Zemní práce				10 368,17	
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 vstupní schodiště : 1,7*1,0*0,3 (1,5+1,1)*1,5*0,5 1,7*0,5*0,5	m3	2,88500 0,51000 1,95000 0,42500	1 662,08	4 795,09	RTS 2020
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	2,88500	1 055,51	3 045,15	RTS 2020
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,88500	195,09	565,71	RTS 2020
4	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	2,88500	184,88	533,39	RTS 2020
5	162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	2,88500	163,59	471,97	RTS 2020
6	199000002R00	Poplatek za skládku zeminy 2,885*1,0	t	4,61600 4,61600	207,29	956,86	individuální
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				42 736,51	
7	310235241RT2	Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi vyklínování nad nosníky jako překlady : m 101-103 : 1	kus	1,00000 1,00000	85,16	85,16	RTS 2020
8	310235251RT2	Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm, s použitím suché maltové směsi vyklínování nad nosníky jako překlady : m 201-210 : 1	kus	1,00000 1,00000	131,10	131,10	RTS 2020
9	310238211RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi m 104 : 1,05*0,95*0,5 0,6*0,65*0,5	m3	0,09375 0,49875 0,19500	4 411,04	3 060,16	RTS 2020
10	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 l 160 :	t	0,14760 0,07200 0,07560	7 399,04	1 092,10	RTS 2020
11	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm při rozšiřování otvoru (ostění) :	m2	1,60000 0,60000 1,00000	221,11	353,78	RTS 2020
12	342012225R00	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x opláštěn,MA 12,5mm 1 NP : (5,0*3,9)*3,0-2*0,8*2,0 2 NP : 5,0*3,0	m2	38,50000 23,50000 15,00000	825,44	31 779,25	RTS 2020
13	346244371RT2	Zazdivka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm, s použitím suché maltové směsi po zbouraném vstupním schodišti : 3,2*0,15*2	m2	0,96000 0,06000	811,99	779,51	RTS 2020
14	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi 1 NP : 2,0*0,15*2 2 NP : 1,4*0,15*2	m2	1,02000 0,60000 0,42000	742,52	757,37	RTS 2020
15	349231821RT2	Přizdivka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm, s použitím suché maltové směsi 2 NP m 201-210 : 0,5*2,0	m2	1,00000 1,00000	1 523,88	1 523,88	RTS 2020
16	13380530R	Týč průřezu l 160, střední, jakost oceli 11373 0,018*(3,0+5,0)	t	0,16200 0,16200	19 593,81	3 174,20	individuální
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				18 825,67	
17	413232221RT2	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm, s použitím suché maltové směsi 1. NP, uložení zhlaví nosníku (podpora stropu) : 4	kus	4,00000 4,00000	196,83	787,34	RTS 2020
18	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 podpěra stropu : 0,019*(2,9+1,9*2+2,4*2)	t	0,21850 0,21850	7 399,04	1 610,69	RTS 2020

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
19	416021121R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	5,92000	546,08	3 232,66	RTS 2020
20	434311115R00	m 106 : (2,0+2,8)*2,0/2+2,6*0,2 Stupně dušané na terén, na desku, z betonu C 20/25	m	5,92000 11,10000	266,68	2 960,14	RTS 2020
21	434351141R00	m 101 : 1,9*2+1,25+1,35+1,4+1,5+0,3*6 Bednění slupňů přímocharých - zřízení	m2	11,10000 5,55000	943,46	5 236,21	RTS 2020
22	434351142R00	m 101 : (1,9*2+1,25+1,35+1,4+1,5+0,3*6)*(0,3+0,2) Bednění slupňů přímocharých - odstranění	m2	5,55000	79,18	439,46	RTS 2020
23	13400910R1	Tyč průřezu IPE 180, 11375 0,018*(2,9+1,9*2+2,4*2)*1,1	t	0,24035 0,24035	18 943,92	4 553,17	individuální
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				222 044,67	
24	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1. NP : m 101, vstup : 1,3*3,35 m 101+102 : 2*0,9*2,1+1,5*2,0+0,85*1,9 m 103 : 1,5*2,0+(0,6+0,85)*2,1+2,25*1,75 m 104 : 0,6*2,0*2 m 105 : 0,6*2,0+0,6*1,1 m 106 : 0,85*2,1+1,1*1,75+0,85*2,1 m 107 : 0,65*2,1+0,8*2,0+1,1*1,9 m 108 : 0,8*2,0+1,1*1,9 m 109 : 0,8*2,0+2*1,1*1,9 m 110 : 4*1,0*2,0 2. NP : m.201 : 1,0*2,2*3 m.202 : 1,5*2,0 m 204 : 1,0*2,2*3+1,6*2,8 m.205 : 1,5*2,0+1,0*2,2 m 207 : 1,0*2,2*4 m 209 : 2*1,0*2,2+1,1*1,9*5 m 210 : 1,0*2,2+1,1*1,9*2 ostatní kce (zábradlí, madla apod. : 30,0	m2	140,50250	34,74	4 880,42	RTS 2020
25	611421421R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hladkých nový stav - před potažením štukem : 1. NP : 8,9+6,1+4,55+1,61+1,37 12,27+1,03+1,33+9,71+12,76+8,91+12,15+4,78 2. NP : 2,63+4,34+15,42+2,3+0,81+5,69+0,77+32,91+17,03	m2	167,37000	207,67	34 757,06	RTS 2020
26	611425521R00	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omít hrubou, hladkou m 103 po zbourané plínce : 1,15*0,15 m 107 po zbourané plínce : 2,65*0,15	m2	0,67000 0,17250 0,39750	1 163,08	662,96	RTS 2020
27	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm 1. NP : 8,9+6,1+4,55+1,61+1,37 12,27+1,03+1,33+9,71+12,76+8,91+12,15+4,78 2. NP : 2,63+4,34+15,42+2,3+0,81+5,69+0,77+32,91+17,03	m2	167,37000	172,18	28 818,35	RTS 2020
28	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 1. PP : 2	kus	2,00000 2,00000	153,51	307,02	RTS 2020
29	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 zazdivky m 104 : 1 m.105 : 1	kus	2,00000	373,50	747,00	RTS 2020
30	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi kolem nových zárubní a okenních rámu : m 101 : (1,3+2*3,35)*2 m 101-103 : (1,5+2*2,0)*2	m	87,25000 16,00000 11,00000	65,29	5 698,36	RTS 2020

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
		m 101-109 : (1,0+2,0*2)*2		10,00000			
		m 105 : (0,6+1,1)*2*2		6,80000			
		m 105 : (1,05+1,75)*2*2		11,20000			
		kolem keramických obkladů :					
		m 104 : (0,95+1,1)*2		4,10000			
		m 105 : (1,0+1,35)*2		4,70000			
		m 105 : (1,8+0,6)*2		4,80000			
		m 205 : 2,55+1,0*2+1,0		5,55000			
		m 205 : 0,9*3+0,6		3,30000			
		m 207 : (2,5+2,4)*2		9,80000			
31	612421626R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	42,70000	238,67	10 191,06	RTS 2020
		před potažením štukem					
		m 101 po vybourání schodů : (1,0*1,0+1,0*0,3)*2		2,60000			
		m 105 a 106 - po dveřích : 1,0*2,0*2		4,00000			
		podklad pod keramické obklady :					
		m 104 : (1,1+0,95)*2*1,5-2*0,6*1,5		4,35000			
		m 105 : (1,0+1,3)*2*1,5-0,6*1,5-1,0*1,5		4,50000			
		m 205 : (1,0+2,55)*2*1,5-1,5*1,5		8,40000			
		m 207 : (2,4+2,5)*2*1,5-1,5*1,5		12,45000			
		m 208 : 0,9*4*2,0-0,4*2,0		6,40000			
32	612421411R00	Opava vápen omílek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	469,47400	143,42	67 333,84	RTS 2020
		1. NP (dle v č. D. 1.1.3)					
		chodba (18,0 m2) : (2,6+0,75+2,4+5,0)*3,0		32,25000			
		schodiště : (3,35+2,65+0,9+1,3+1,1+4,5)*2,95		40,71000			
		kancelář (26,73 m2) : (5,8+5,0)*2*2,9-0,8*2,0*2		59,44000			
		chodba (2,23 m2) : (2,65+0,95)*2*2,9-0,8*2,0*3		16,08000			
		kancelář (9,95 m2) : (2,65+3,9)*2*2,9-0,8*2,0		60,78400			
		kancelář (10,93 m2) : (2,9+3,7)*2*2,9-0,8*2,0*2		35,08000			
		chodba (1,59 m2) : (0,9+1,1)*2*2,9-3*0,8*2,0		6,80000			
		WC : (0,95+1,0)*2*1,0		3,90000			
		kuchyně : (2,8+3,8+2,2+3,7)*2,9-0,8*2,0*2+1,0*2,7-1,7*0,6		34,73000			
		2. NP (dle v č. D. 1.1.4)					
		schodiště a chodba : (2,0+1,2+3,5+2,4)*3,0		27,30000			
		kancelář (50,44 m2) : (10,1+5,0)*2*3,0-1,0*2,0*3		84,60000			
		kancelář (15,42 m2) : (4,0+3,7)*2*3,0-2*0,9*2,0		42,60000			
		umývárna : (2,4+2,5)*2*1,5		14,70000			
		WC : (2,5+1,0)*2*1,5		10,50000			
33	612423531RT2	Omlítka rýh stěn vápenná šílky do 15 cm, šluková, s použitím suché maltové směsi	m2	5,67000	858,81	4 858,11	RTS 2020
		po zbourání přiček					
		m 103 : 2,95*0,15*2		0,88500			
		m 107 : 2,95*0,15*2		0,88500			
		kolem dveří zárubně					
		m 101-110 : (1,0+2*2,0)*0,15*2		1,50000			
		m 101 - vstup : (1,3+2*3,35)*0,15*2		2,40000			
34	612423731RT2	Omlítka rýh stěn vápenná šílky nad 30 cm, šluková, s použitím suché maltové směsi	m2	8,43000	593,12	4 999,98	RTS 2020
		m 101-103 : (1,65+2,15*2)*(0,3+2*0,15)		3,57000			
		m 201-210 : (1,0+2,2*2)*(0,5+2*0,2)		4,86000			
35	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad	m2	469,31250	124,38	58 370,98	RTS 2020
		m 101 : (1,6+5,0+1,75+2,55+0,75+2,4)*3,5		49,17500			
		-(1,3*3,35+1,6*2,5)		-8,35500			
		m 101+102 : (3,35+4,5*2+1,1)*3,0		40,35000			
		-1,5*2,0-0,9*2,1		-4,89000			
		m 103 : (4,05+3,75)*2*2,95		46,02000			

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
		-(1,5*2,0+0,6*2,1+0,85*2,1+2,25*1,75) (1,0+2,0*2)*0,35*2+(2,25+1,75*2)*0,3 m 104 (0,95+1,05)*2*1,5 m 105 (0,6+1,35)*2*1,5 m 106 (2,8+3,75)*2*2,95-0,85*2,1-1,0*1,75 (1,0+1,75*2)*0,3 m 107 (2,65+4,95)*2*2,95-0,8*2,0-0,65*2,1 m 108 - původní stěny (3,9+2,3)*2,95 m 109 - původní stěny (3,4+2,4+0,75+1,5)*2,95 m 110 - původní stěny (4,8+0,95*2)*2,95-0,8*2,0 m 201+202 (4,75+2,4+2,0*2)*2,95 m 204 (4,1+3,75)*2*2,95 -3*0,9*2,1-1,55*2,75 (1,0+2,1*2)*0,35+(1,55+2,75*2)*0,3 m 205 (2,55+1,0)*2*1,5 m 206 0,9*3*1,0+0,5*1,0 m 207 (2,5+2,4)*2*1,5 m 208 (0,6+1,25)*2*2,95 m 209 ((0,3+4,65+1,5+1,0)*2+4,95)*2,95 -(0,7+0,9)*2,1 m 210 (4,0+5,0+3,0)*2,95-0,9*2,1		-9,98250 5,22500 6,00000 5,85000 35,11000 1,35000 41,87500 18,29000 23,74750 18,16500 32,89250 46,31500 -9,93250 3,93500 10,65000 3,20000 14,70000 10,91560 58,55750 -3,36000 33,51000			
36	615481111R00	Potažení valc.nosníků rabic pletivem a posílák MC 1. NP : 2,0*0,5 2. NP : 1,4*0,7	m2	1,98000 1,00000 0,98000	212,90	421,53	RTS 2020
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				3 987,13	
37	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení vstup (JV) : 1,5*4,0 okna (SZ) : 0,7*1,2+1,1*1,9+0,8*2,7+0,7*2,0 balkónové zábradlí z obou stran : 4,0*2*1,2	m2	22,09000 6,00000 6,40000 9,60000	34,81	768,98	RTS 2020
38	622421111R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá nezalíčená vyrovnaní zdi po zbourání rampy : 7,0*0,75	m2	5,25000 5,25000	126,99	668,70	RTS 2020
39	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 po zbourání rampy : 7,0*0,75 dozdívky (SZ) : 1,0*0,9+0,6*0,6	m2	6,51000 5,25000 1,26000	380,97	2 480,11	RTS 2020
40	629451111R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 15 cm pod parapetní plechy u oken : 1,05*0,6	m	1,65000 1,65000	43,25	71,36	RTS 2020
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				16 386,23	
41	631313821R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 m 101 ((1,75+1,3)*2,55/2+0,8*2,0)*0,1	m3	0,54888 0,54888	2 692,94	1 478,10	RTS 2020
42	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I m 101 ((1,75+1,3)*2,55/2+0,8*2,0)*0,1	m3	0,54888 0,54888	925,53	508,01	RTS 2020
43	632411110R00	Samonivelační stěrka Cemix,ruč zpracování tl.10 mm pod keramickou dlažbu : 1. NP : 8,9+1,03+1,33+9,71 2. NP : 0,81+2,3+5,69+0,77 balkón : 2,95*0,9	m2	33,19500 20,97000 9,57000 2,65500	386,95	12 844,67	RTS 2020
44	632411140R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 40 mm balkón : 2,95*0,95	m2	2,80250 2,80250	499,00	1 398,44	RTS 2020
45	632481211R00	Výztuž z armovací sklovláknité tkaniny do potěrů	m2	2,80250	56,03	157,01	RTS 2020
Díl:	64	Výplně otvorů				12 603,15	
46	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	2,00000	340,26	680,52	RTS 2020
47	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 nové dveře (dle výpisu) : 3 posunutá dveře (m.210) : 1	kus	4,00000 3,00000 1,00000	664,83	2 659,32	RTS 2020
48	642942221R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2	kus	1,00000	785,10	785,10	RTS 2020

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
49	642909001	Osazení dřevěného rámu vstupních dveří (předb.cena)	kus	1,00000	2 614,50	2 614,50	individuální
50	55330315R	Zárubeň ocelová H 110 600x1970x110 L, ZAKO pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařeně závěsy	kus	1,00000	933,75	933,75	individuální
51	55330326R	Zárubeň ocelová 1500x1970x110	kus	1,00000	2 226,06	2 226,06	individuální
52	553300110R1	Zárubeň ocelová 800x1970x100 mm, pro sádkokarton, s drážkou, těsněním, kapsové závěsy	kus	2,00000	1 381,95	2 763,90	individuální
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				17 402,45	
53	941941051R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m SZ : 4,0*2,0+3,0*4,0	m2	20,00000	54,83	1 096,60	RTS 2020
54	941941391R00	Připlatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	20,00000	25,92	518,42	RTS 2020
55	941941851R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	20,00000	49,00	980,00	RTS 2020
56	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m při štukování stropu : 1. NP : 8,9+6,1+4,55+1,81+1,37 12,27+1,03+1,33+9,71+12,76+8,91+12,15+4,70 2. NP : 2,63+4,34+15,42+2,3+0,81+5,69+0,77+32,91+17,03 při osazování nosníků a jejich zazdívání : 1. NP : 2,0*1,0*2 2. NP : 1,5*1,0*2 při demontáži podhledu (mezistropu) : 1,0 při osazování oken : 1. NP : (2,0+1,0)*1,0	m2	178,37000	81,05	14 456,80	RTS 2020
57	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m při výměně vchodových dveří : 1,3*1,0*2	m2	2,60000	134,83	350,57	RTS 2020
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				37 315,30	
58	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu II. 5 - 10 cm 2 NP : pro vybourání posunované zárubně : 1,0*2 vytvoření drážky - posunuli : 0,25*2	m	2,50000	105,70	264,25	RTS 2020
59	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 10,5*10,0*2	m2	210,00000	88,52	18 589,10	RTS 2020
60	953802113R00	Montáž komínové vložky ohebné 130 mm,do 15 m	m	14,00000	821,70	11 503,80	RTS 2020
61	953941119R00	Osazení komínových dvířek 1. PP : 1	kus	1,00000	131,47	131,47	RTS 2020
62	953941911R00	Dodatečné osazení komínových zděří 1. PP : 1	kus	1,00000	108,69	108,69	RTS 2020
63	54171231R	Zděř kouřová průměr 180 mm	kus	1,00000	20,39	20,39	individuální
64	5534316045	Vložka komínová ohebná nerez D 125 mm	m	14,00000	443,72	6 212,05	individuální
65	553490001	Komínová dvířka	kus	1,00000	485,55	485,55	individuální
Díl:	96	Bourání konstrukcí				59 934,10	
66	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných II. 65 mm nová m.103 : 1,15*2,95-0,6*2,0 nová m.107 : 2,75*2,95-0,8*2,0	m2	8,70500	90,01	783,57	RTS 2020
67	962032231R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC m.101-103, rozšíření otvoru : 0,8*2,0*0,3 venk rampa, SZ pohled : 7,0*0,7*0,3	m3	1,95000	599,09	1 168,23	RTS 2020
68	963042819R00	Bourání schodišťových sloupů betonových 1. NP : 1,7*2+1,6*2+1,5*2*1,5+1,3*2 rampa, pohled SZ : 1,5*5	m	21,20000	177,41	3 761,15	RTS 2020
69	985042131R00	Bourání mazanin betonových II. 10 cm, pl. 4 m2 balkón : 2,95*0,95*0,04 m.101 : ((1,75+1,3)*2,55/2+0,8*2,0)*0,1	m3	0,66098	2 745,23	1 814,54	RTS 2020
70	985042241R00	Bourání mazanin betonových II. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	1,57500	1 755,45	2 764,83	RTS 2020

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
		rampa, SZ : 7,0*1,5*0,15		1,57500			
71	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	1,58000	66,48	105,04	RTS 2020
		2 NP : 0,81+0,77		1,58000			
72	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	9,01000	48,63	438,15	RTS 2020
		1 NP : 1,02		1,02000			
		2 NP : 2,3+5,69		7,99000			
73	965081813R00	Bourání dlažeb teracových tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	2,80250	85,53	239,70	RTS 2020
		balkón : 2,95*0,95		2,80250			
74	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	7,00000	19,42	135,95	RTS 2020
		2 NP, sklad : (0,6+1,25)*2*0,6		3,10000			
		2 NP, balkón : 2,95*0,95		3,90000			
75	965082941R00	Odstánění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	6,72000	220,74	1 483,36	RTS 2020
		venkovní rampa : 7,0*1,2*0,8		6,72000			
76	967031744R00	Phsekání plošně zdiva cihelného na MC tl. 30 cm	m2	1,00000	561,74	561,74	RTS 2020
		m 201-210 : 0,5*2,0		1,00000			
77	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	236,00000	7,54	1 780,55	RTS 2020
		pro montáž kovotěsu :					
		vyvěšení :					
		pohled JV : 11*8		88,00000			
		pohled SZ : 30		30,00000			
		zavěšení : 88*30		118,00000			
78	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	24,00000	12,62	302,98	RTS 2020
		vyvěšení :					
		1 NP : 5		5,00000			
		2 NP : 7		7,00000			
		zavěšení : 5*7		12,00000			
79	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítlých pl. 1 m2	m2	0,93500	308,51	288,46	RTS 2020
		1. NP : 0,55*1,7		0,93500			
80	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	7,05500	167,70	1 183,13	RTS 2020
		1. NP vstup z ulice : 1,3*3,35		4,35500			
		1. NP vstup z rampy : 1,0*2,7		2,70000			
81	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,50500	283,49	2 127,57	RTS 2020
		1. NP :					
		stáv. menší chodba : 0,6*2,1		1,26000			
		kuchyně : 0,6*2,1		1,26000			
		kancelář - schodiště : 0,8*2,0+0,85*2,1		3,38500			
		kancelář - chodba : 0,8*2,0		1,60000			
82	969011141R00	Demontáž stávajícího vložkování komínu	m	13,00000	47,66	619,56	RTS 2020
83	971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	1,00000	40,34	40,34	RTS 2020
		1. NP, uložení zhlaví nosníku (podpora stropu) : 1		1,00000			
84	971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC	kus	1,00000	61,18	61,18	RTS 2020
		1. PP, kotel : 1		1,00000			
85	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	1,60000	96,36	154,18	RTS 2020
		m.104-105 : 0,8*2,0		1,60000			
86	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	3,00000	149,77	449,32	RTS 2020
		1. NP, uložení zhlaví nosníku (podpora stropu) : 3		3,00000			
87	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	48,20000	117,28	5 652,85	RTS 2020
		1. NP - po obvodu vchodových dveří :		28,80000			
		(1,3+3,35*2)*2+(1,0+2,7*2)*2					
		1. NP - po obvodu bouraného okna : (0,6+1,75)*2*2		9,40000			
		2. NP - po obvodu zárubně, posunutí dveří : (2,0*2+1,0)*2		10,00000			
88	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah, nosníků 15 x 25 cm	m	8,90000	234,56	2 087,57	RTS 2020
		m.101-103 rozšíření otvoru : 2,2*2		4,40000			
		m.201-210 : 1,5*3		4,50000			

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
89	974042553R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 10x10 cm 2 NP : posunutí dveří m.201-210 : 1,5	m	1,50000	191,61	287,41	RTS 2020
90	974042554R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 10x15 cm 2 NP : základ pod příčkou, m.209 : 5,0	m	5,00000	234,18	1 170,92	RTS 2020
91	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel rampa, pohled SZ : 7,1	m	7,10000	152,39	1 081,95	RTS 2020
92	976072221R00	Vybourání kov. komín. dvířek pl. 0,3 m2 ze zdi cili 1 PP : 1	kus	1,00000	29,51	29,51	RTS 2020
93	978012161R00	Odlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 50 % výměry dle stávajícího stavu : 1 NP : 18,0+4,55+6,1+1,37+1,61 10,93+1,59+1,02+0,71+2,23+9,95+26,73 2 NP : 2,63+4,34+15,42+5,69+0,81+2,3 0,77+50,44	m2	176,19000	59,98	10 566,60	RTS 2020
94	978013161R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % 1. NP (dle v.č.D.1.1.3) : chodba(18,0 m2) : (2,6+0,75+2,4+5,0)*3,0 schodiště : (3,35+2,65+0,9+1,3+1,1+4,5)*2,95 kancelář (26,73 m2) : (5,8+5,0)*2*2,9-0,8*2,0*2 chodba (2,23 m2) : (2,65+0,95)*2*2,9-0,8*2,0*3 kancelář (9,95 m2) : (2,65+3,9)*2*2,9*0,8*2,0 kancelář (10,93 m2) : (2,9+3,7)*2*2,9-0,8*2,0*2 chodba (1,59 m2) : (0,9+1,1)*2*2,9-3*0,8*2,0 WC : (0,95+1,0)*2*1,0 kuchyně : (2,8+3,8+2,2+3,7)*2,9-0,8*2,0*2+1,0*2,7- 1,7*0,6 2. NP (dle v.č.D.1.1.4) : schodiště a chodba : (2,0+1,2+3,5+2,4)*3,0 kancelář (50,44 m2) : (10,1+5,0)*2*3,0-1,0*2,0*3 kancelář (15,42 m2) : (4,0+3,7)*2*3,0-2*0,9*2,0 umyvárna : (2,4+2,5)*2*1,5 WC : (2,5+1,0)*2*1,5	m2	469,47400	32,79	15 395,60	RTS 2020
95	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % rozšíření otvoru : 1. NP, m.101-103 : (0,3+0,75*2)*2,0*2 2. NP, m.201-210 : (0,5+0,3*2)*2,0*2 v místě osazovaných valc.nosníků : 1. NP, m.101-103 : (0,3+2*0,2)*2,0 2. NP, m.201-210 : (0,5+2*0,2)*1,5	m2	14,35000	65,59	941,17	RTS 2020
96	978059531R00	Odsékání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 1. NP, WC : (0,95+2*1,1+0,35)*1,5 2. NP : - sprcha : (0,9*4-0,5+0,1*2)*2,0 - umyvárna : (2,4+2,0+2,6-0,7-0,9+0,4*2)*1,5 - WC : ((2,55+1,0)*2-1,55)*1,5	m2	29,47500	83,29	2 454,69	RTS 2020
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				19 626,23	
97	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	l	34,47952	569,21	19 626,23	RTS 2020
Díl: 712		Povlakové krytiny				1 330,98	
98	712461701R00	Povlaková krytina střech do 30° pryž, fólii volně, včetně vytažení 3,1*1,05	m2	3,25500	58,42	190,14	RTS 2020
99	712491171R00	Povlaková krytina střech do 30°, podklad, textilie	m2	3,25500	36,68	119,39	RTS 2020
100	712491172R00	Povlaková krytina střech do 30°, ochrana, textilie	m2	3,25500	43,48	141,51	RTS 2020

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
101	28322103.AR	Fólie Falrafol 810 II 1,5, š. 1300 mm sřešní šedá 1,3*3,1	m2	4,03000	170,69	687,88	individuální
102	67390526R	Textilie julařská netkaná NETEX A PP/300 -300 g/m2	m2	8,00000	22,78	182,27	individuální
103	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,01167	838,88	9,79	RTS 2020
Díl:	762	Konstrukce tesařské				49 594,37	
104	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním 2 vrstvy : 1. NP : (12,27+12,76+8,91+12,15+4,78)*2 2. NP : (15,42+32,91+17,03)*2	m2	232,46000	110,18	25 613,02	RTS 2020
105	60725009R	Deska dřevošlápková OSB II. 10 mm 1,1*232,46	m2	255,70600	87,40	22 348,45	individuální
106	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,54702	1 055,51	1 632,90	RTS 2020
Díl:	764	Konstrukce klempířské				15 173,99	
107	764321291R00	Montáž oplechování říms z Pz balkon : 4,0	m	4,00000	249,87	999,40	RTS 2020
108	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm 1,1+0,65	m	1,75000	378,73	662,78	RTS 2020
109	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm m 105 0,6	m	0,60000	39,82	23,89	RTS 2020
110	764396291R09	Montáž kovotěsu oken s dodáním materiálu stávající ponechaná okna pohled JV : (0,5+1,0)*2*20+0,5*4*20 pohled SZ : (0,5+1,0)*2*4+0,5*4*4 (0,5+1,2)*2+0,5*4+(1,0+0,5)*2 (0,6+1,0)*2*2+(0,6+0,4)*2*2	m	138,80000	89,64	12 442,03	individuální
111	553011100	oplechování balkónu rš 250 mm	m	4,00000	261,45	1 045,80	individuální
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				64 513,67	
112	766622233R00	Okna komplet.otvírává do rámu, 2kříd.do 1,45 m2 ozn.2 : 1	kus	1,00000	266,68	266,68	RTS 2020
113	766622275R00	Okna komplet.otvírává do rámu, 4kříd.do 3,30 m2 ozn.1 : 1	kus	1,00000	444,47	444,47	RTS 2020
114	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.do 0,8 m ozn.4 a 5 : 1+2	kus	3,00000	485,55	1 456,65	RTS 2020
115	766661142R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 2kř.nad 1,45 m ozn.6 : 1	kus	1,00000	837,39	837,39	RTS 2020
116	766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	1,00000	134,83	134,83	RTS 2020
117	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	1,00000	182,27	182,27	RTS 2020
118	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	90,01	270,04	RTS 2020
119	766695232R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. do 10 cm	kus	1,00000	123,26	123,26	RTS 2020
120	766649001	Montáž vchodových 2kř.dveří s nadsvětlíkem 1300x3350 mm, předběhá cena	kus	1,00000	2 614,50	2 614,50	individuální
121	61110010	Okno dřevěné 4kř. se skláp.nadsvětlíky 1030x1780 mm	kus	1,00000	10 906,20	10 906,20	individuální
122	61110020	Okno dřevěné 2kř. otv. se sklápěcím nadsvětlíkem 600x1100 mm	kus	1,00000	4 437,18	4 437,18	individuální
123	61110030	Dveřevchodové dřevěné 2kř. s nadsvětlíkem 780x3350 mm	kus	1,00000	37 350,00	37 350,00	individuální
124	61160128R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 cm	kus	1,00000	1 080,16	1 080,16	individuální
125	61160706R	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 cm	kus	1,00000	1 583,64	1 583,64	individuální
126	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm II. 2 cm	kus	1,00000	65,66	65,66	individuální
127	61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm II. 2 cm	kus	2,00000	90,76	181,52	individuální
128	61187181R1	Prah dubový délka 150 cm šířka 10 cm II. 2 cm	kus	1,00000	1 381,95	1 381,95	individuální
129	61187551R1	Deska parapetní lamino šířka 25 cm 1,1+0,65	m	1,75000	485,55	849,71	individuální
130	998760102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,41030	847,10	347,56	RTS 2020

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č. Díl:	Číslo položky 767	Název položky Konstrukce zámečnické	MJ	množství	cena / MJ	celkem 17 140,85	cenová úroveň
131	767581801R00	Demontáž podhledů	m2	1,00000	171,08	171,08	RTS 2020
132	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	1,00000	36,68	36,68	RTS 2020
133	767647911R00	Oprava dveří - výměna zámku 1. NP : 5 2. NP : 7	kus	12,00000 5,00000 7,00000	114,29	1 371,49	RTS 2020
134	767647912R00	Oprava dveří - výměna klik a štlíků	sada	12,00000	172,93	2 075,17	RTS 2020
135	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg podpora stropu : 19,0*(2,9+1,9*2+2,4*2)	kg	218,50000 218,50000	41,76	9 123,07	RTS 2020
136	553299001	Zámek vč. vložky FAB obyčejný	kus	11,00000	336,15	3 697,65	individuální
137	553299002	Zámek vč. vložky FAB bezpečnostní	kus	1,00000	664,83	664,83	individuální
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				46 374,09	
138	771275511R00	Montáž keramických schodovek na stupnice, TM m 101 : 1,9*2+1,25+1,35+1,4+1,5+0,3*8	m	11,10000 11,10000	242,40	2 690,66	RTS 2020
139	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	11,10000	153,51	1 703,94	RTS 2020
140	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm m 106 : (2,8+3,7)*2-0,85-0,85 m 208 : (1,25+0,6)*2-0,6 balkón : 2,95+0,95	m	18,50000 11,50000 3,10000 3,90000	94,87	1 755,08	RTS 2020
141	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm m 101 : 1,7+2,0+1,6+1,85+1,65+1,75+1,3	m	9,25000 9,25000	94,87	877,54	RTS 2020
142	771475034R00	Obklad soklíků keram. slupňov., tmel, 20x10 H 10 cm m 101 : 1,7+1,5+0,75+1,0*2	m	5,95000 5,95000	146,79	873,37	RTS 2020
143	771479001R00	Řezání dlaždic keramických chodba. schod stupnice : 11,1 při nekolinných stěnách : m 101 : 5,0 m 108 : 3,8	m	19,90000 11,10000 5,00000 3,80000	69,40	1 380,99	RTS 2020
144	771575107R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm 1. NP : 8,9+1,03+1,33+0,71 2. NP : 0,81+2,3+5,69+0,77	m2	30,54000 20,97000 9,57000	426,54	13 026,44	RTS 2020
145	771575205R00	Montáž podlah keram., rezné relief., tmel, 15x15 cm balkón : 2,95*0,95	m2	2,80250 2,80250	436,25	1 222,59	RTS 2020
146	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 1. NP : m 104 : (0,95+1,0)*2-2*0,6+1,5*4 m 105 : (1,0+1,35)*2-0,6 2. NP : m 205 : (2,55+1,0)*2-0,9-0,5*4 m 208 : 0,9*4+2,0*3 m 207 : (2,4+2,5)*2-0,9*2+2,05	m	36,65000 8,70000 4,10000 4,20000 9,60000 10,05000	41,23	1 511,24	RTS 2020
147	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednolivé 1,03+1,33 2,3+0,81	m2	5,47000 2,36000 3,11000	46,11	263,14	RTS 2020
148	597623082R	Dlaždice keramická schodová - stupnice 30x30 cm	kus	35,00000	49,30	1 725,57	individuální
149	597623090A	Dlaždice keramická schodová podstupnice	kus	33,00000	33,62	1 109,30	individuální
150	597623122R	Dlaždice keramická 1,15*30,55 0,8675	m2	36,00000 35,13250 0,86750	337,64	12 155,18	individuální
151	597623141R	Dlaždice keramická mrazuvzdorná 1,1*2,8+0,92	m2	4,00000 4,00000	337,64	1 350,58	individuální
152	597623142RA	Dlaždice keramická - soklík dl. 30 cm 18,5/0,3*1,1 0,16667	kus	68,00000 67,83333 0,16667	41,09	2 793,78	individuální
153	597642000R	Dlaždice keramická soklová dl. 30 cm	kus	25,00000	41,09	1 027,13	individuální
154	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	l	2,08753	434,75	907,56	RTS 2020

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
	775	Podlahy vlysové a parketové				32 049,50	
155	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt 1 NP : 10,93+26,73+2,23+9,95+1,59 2 NP : 15,42+50,44	m2	117,29000 51,43000 65,86000	68,20	7 999,31	RTS 2020
156	775542000R00	Položení podložky pod lamelové podlahy 1 NP : 12,27+12,76+8,91+12,15+4,78 2 NP : 15,42+32,91+17,03	m2	116,23000 50,87000 65,36000	22,04	2 581,30	RTS 2020
157	283299010	Podložka PUM II. 3 mm 1,1*116 23	m2	127,85300 127,85300	168,08	21 488,89	individuální
Díl:	776	Podlahy povlakové				69 300,74	
158	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou pod PVC : 1 NP : 12,27+12,76+8,91+12,15+4,78 2 NP : 15,42+32,91+17,03	m2	116,23000 50,87000 65,36000	53,93	6 268,68	RTS 2020
159	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu 1 NP : m 103 : (4,05+3,75)*2-1,5-0,8-0,85+0,4*4+0,2*2 m 107 : (2,65+4,95+0,15)*2-0,8-0,65 m 108 : (2,3+3,9)*2-0,8+2*0,2 m 109 : (3,4+3,9)*2-0,8+4*0,2 m 110 : (2,75+2,3+0,95)*2-0,9-3*0,8 2 NP : m 204 : (4,1+3,75)*2-3*0,9-0,8+0,3*2+0,4*2 m 209 : (0,3+4,65+1,5+4,95+1,0)*2-0,7-0,9 m 210 : (3,0+5,0+3,9+4,95)*2-0,9+0,2*4	m	134,40000 14,65000 14,05000 12,00000 14,60000 8,70000 13,60000 23,20000 33,60000	57,07	7 670,32	RTS 2020
160	776521100R00	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren 1 NP : 12,27+12,76+8,91+12,15+4,78 2 NP : 15,42+32,91+17,03	m2	116,23000 50,87000 65,36000	192,73	22 400,54	RTS 2020
161	776551630R00	Sejmuli povlaků volně položených 1 NP : 10,93+26,73+2,23+9,95+1,59 2 NP : 15,42+50,44	m2	117,29000 51,43000 65,86000	2,84	332,94	RTS 2020
162	776994111R00	Svařování povlakových podlah m 103 : 4,0+4,4 m.107 : 5,2 m 108 : 4,0 m 109 : 4,1*2 m 204 : 4,2*2 m 209 : 3,0+5,0*3 m 210 : 5,0*2	m	62,20000 8,40000 5,20000 4,00000 8,20000 8,40000 18,00000 10,00000	36,53	2 272,08	RTS 2020
163	28342458R	Lišta soklová měkké PVC 30x30mm, WSL 30/30, dl. 50 m 1,05*134,4	m	141,12000 141,12000	16,28	2 298,08	individuální
164	28412245R	Podlahovina PVC Novolior Standard 1500x1,5 m 103 : 1,5*(4,0+4,4+1,0) m 107 : 1,5*(5,2+5,0) m 108 : 3,0*4,0 m 109 : 1,5*4,1*2 m.110 : 1,5*5,1 m 204 : 1,5*4,2*3 m 209 : 1,5*(6,0+5,0*3+0,6) m 210 : 1,5*5,0*3	m2	135,15000 14,10000 15,30000 12,00000 12,30000 7,65000 18,90000 32,40000 22,50000	208,55	27 914,62	individuální
165	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	l	0,37375	383,96	143,50	RTS 2020
Díl:	781	Obklady keramické				32 111,79	
166	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do lmele 1 NP : m.104 : (0,95+1,1)*2*1,5-2*0,6*2,0	m2	38,08000 3,75000	470,61	17 920,83	RTS 2020

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
		m 105 : (1,0+1,3)*2*1,5-0,6*1,5		6,00000			
		m 106 : 1,8*0,6		1,08000			
		2 NP :					
		m 205 : (2,5+0,7+0,3+1,0+1,0)*1,5		8,25000			
		m 206 : (0,9*3+0,5)*2,0		6,40000			
		m 207 : (2,4+2,5)*2*2,0-2*0,9*2,0*2-0,7*2,0+2*0,4*2,0		12,00000			
167	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	25,48000	48,11	1 225,76	RTS 2020
		1. NP :					
		m 104 : (0,95+1,1)*2*1,5-2*0,6*2,0		3,75000			
		m 105 : (1,0+1,3)*2*1,5-0,6*1,5		6,00000			
		m 106 : 1,8*0,6		1,08000			
		2 NP :					
		m 205 : (2,5+0,7+0,3+1,0+1,0)*1,5		8,25000			
		m 206 : (0,9*3+0,5)*2,0		6,40000			
168	59764220R1	Obkládačka keramická	m2	42,00000	298,80	12 549,60	individuální
		1,1*38,08+0,112		42,00000			
169	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,05594	434,75	415,60	RTS 2020
Díl:	783	Nátěry				31 464,98	
170	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	3,98000	51,84	206,33	RTS 2020
171	783226600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	3,98000	132,59	527,72	RTS 2020
		nové ocelové zárubně : (0,8+2*2,0)*0,2*3		2,08000			
		(1,5+2*2,0)*0,2		1,10000			
172	783601813R00	Odstanění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2	55,89500	31,60	1 766,18	RTS 2020
		slávající ponechané dveře :					
		křídla z obou stran :					
		1. NP : (0,6*2,0+0,65*2,0+0,8*2,0+0,9*2,0*2)*2		15,40000			
		2. NP : (0,9*2,0*5+0,7*2,0+0,6*2,0)*2		23,20000			
		zárubně :					
		1. NP :		7,16500			
		((0,6+2*2,0)+(0,65+2*2,0)+(0,8+2*2,0)+2*(0,9+2*2,0))*0,3					
		2. NP : (5*(0,9+2*2,0)+(0,7+2*2,0)+(0,6+2*2,0))*0,3		10,14000			
173	783401811R00	Odstanění nátěru z polrubí DN do 50 mm	m	52,00000	2,88	149,55	RTS 2020
		cca 4 m ke každému raduátoru					
		1. NP : 4,0*7		28,00000			
		2. NP : 4,0*6		24,00000			
174	783424140R00	Nátěr syntetický polrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	52,00000	39,59	2 058,73	RTS 2020
		cca 4 m ke každému raduátoru :					
		1. NP : 4,0*7		28,00000			
		2. NP : 4,0*6		24,00000			
175	783521001R00	Nátěr syntet. klempř. konstrukcí Z + 1x Paulín	m2	1,57750	138,20	218,00	RTS 2020
		1,75*0,33+4,0*0,25		1,57750			
176	783601811R00	Odstanění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	62,81000	10,31	645,42	RTS 2020
		slávající ponechaná okna :					
		křídla z obou stran :					
		- pohled JV : 0,5*1,0*2*20+0,5*0,5*2*20		30,00000			
		- pohled SZ : 0,5*1,0*2*4+0,5*0,5*4		5,00000			
		0,5*1,2*2+0,5*0,5+1,0*0,5*2		2,45000			
		(0,6*1,0*2+0,6*0,4*2)*2*2		6,72000			
		rámy :					
		- pohled JV : (1,0+1,9)*2*0,2*11		12,76000			
		- pohled SZ : (2,3+1,8)*2*0,2		1,64000			
		(1,5+2,4)*2*0,2		1,59000			
		(1,3+1,8)*2*0,2*2		2,48000			
177	783622020R00	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x + 1x tm	m2	118,50500	218,50	25 893,05	RTS 2020

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
		stávající ponechaná okna :					
		křídla z obou stran :					
		- pohled JV : 0,5*1,0*2*20+0,5*0,5*2*20		30,00000			
		- pohled SZ : 0,5*1,0*2*4+0,5*0,5*4		5,00000			
		0,5*1,2*2+0,5*0,5+1,0*0,5*2		2,45000			
		(0,6*1,0*2+0,6*0,4*2)*2*2		6,72000			
		rámy :					
		- pohled JV : (1,0+1,9)*2*0,2*11		12,76000			
		- pohled SZ : (2,3+1,8)*2*0,2		1,64000			
		(1,5+2,4)*2*0,2		1,56000			
		(1,3+1,8)*2*0,2*2		2,48000			
		stávající ponechané dveře :					
		křídla z obou stran :					
		1 NP : (0,6*2,0+0,65*2,0+0,8*2,0+0,9*2,0*2)*2		15,40000			
		2 NP : (0,9*2,0*5+0,7*2,0+0,6*2,0)*2		23,20000			
		zárubně :					
		1 NP :		7,15500			
		((0,6+2*2,0)+(0,65+2*2,0)+(0,8+2*2,0)+2*(0,9+2*2,0))*0,3					
		2 NP : (5*(0,9+2*2,0)+(0,7+2*2,0)+(0,6+2*2,0))*0,3		10,14000			
Díl:	784	Malby				52 480,12	
178	784401801R00	Odstanění malby obroušením v místnosti H do 3,6 m stropy :	m2	558,39000	7,17	4 004,33	RTS 2020
		1 NP : 18,0+4,55+6,1+1,37+1,61		31,63000			
		10,93+1,59+1,02+0,71+2,23+9,95+26,73		62,16000			
		2 NP : 2,63+4,34+15,42+5,69+0,81+2,3		31,19000			
		0,77+50,44		51,21000			
		stěny :					
		1. NP :					
		chodba (18 m2) : (5,0*2+1,6)*3,0		34,80000			
		chodba i schodiště : (3,35+2,65+0,9+1,3)*2*2,95		48,30000			
		kancelář (10,93 m2) : (2,9+3,7)*2*2,9-(0,8+0,6)*2,0-2,2*1,75		31,63000			
		chodba (1,59 m2) : (1,0+1,4)*2*2,9-(2*0,6+0,85)*2,1		9,61500			
		WC (0,95+1,1*2)*1,5		4,72500			
		kuchyně : (2,8+3,8)*2*2,9-(0,8+0,8)*2,1-0,9*2,7		32,91000			
		chodba (2,23) : (0,95*2+2,65)*2,9-(2*0,8+0,65)*2,0		8,69500			
		kancelář (9,95) : (2,65+3,9*2)*2,9-1,0*1,9		28,40500			
		kancelář (26,73) : (5,7+4,95)*2*2,9-(0,8+0,85)*2,0-1,0*1,9*3		52,77000			
		2 NP :					
		chodba a schodiště (2,63+4,31) : (1,8+1,2+3,5+2,4)*3,0-3*0,9*2,1-1,4*2,0		18,23000			
		kancelář (15,42) : (4,0+3,7)*2*2,9-3*0,9*2,0-0,8*2,7-0,7*2,0		35,70000			
		unývárna : (2,4+2,5)*1,5		7,35000			
		kancelář (50,44) : (10,1+4,95)*2*2,9		87,20000			
		-(0,7+2*0,9)*2,0-7*1,0*1,9		-18,30000			
179	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x na omítky stropu :	m2	719,50350	16,21	11 663,08	RTS 2020
		- 1. NP : 8,9+6,1+4,65+1,61+1,37		22,53000			
		12,27+1,03+1,33+9,71+12,76+8,91+12,15+4,78		62,94000			
		- 2. NP :		81,90000			
		2,63+4,34+15,42+2,3+0,81+5,69+0,77+32,91+17,03		469,21350			
		na omítky stěn : 469,2135					
		na sádkokartonu : 38,5*2+5,92		82,92000			
180	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	539,62763	48,93	26 403,17	RTS 2020

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	1	Stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
181	784185522R00	bilá, cca 75% plochy : 719,5035*0,75 Malba HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	539,62763 179,87588	53,41	9 607,28	RTS 2020
182	784011211RT2	bilá, cca 25% plochy : 719,5035*0,25 Oleповání vnitřních ploch, včetně maskovací pásky šířky 30 mm	m	179,87588 20,00000	9,19	183,76	RTS 2020
183	784011221R00	kořem zásuvek, vypínačů apod. (odhad) : 20,0 Zakrytí předmětů před oškrábáním maleb a výmalbou : 60,0	m2	20,00000 60,00000 60,00000	10,31	618,52	RTS 2020
Díl:	M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				261 450,00	
184	33090990	Dodání a montáž polybřivého schodišťového křesla	sbr	1,00000	261 450,00	261 450,00	individuální
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				52 852,60	
185	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	l	21,57897	261,45	5 641,82	RTS 2020
186	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	l	43,15794	168,82	7 286,01	RTS 2020
187	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	l	345,26355	11,65	4 023,43	RTS 2020
188	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	l	43,15794	237,55	10 252,00	RTS 2020
189	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	l	43,15794	26,44	1 141,26	RTS 2020
190	979090001R00	Poplatek za skládku stavební suti	l	43,15794	560,25	24 179,24	individuální
191	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	l	43,15794	7,62	328,84	RTS 2020

Výkaz výměr

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	2	Technika prostředí staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				1 786,08	
1	721176115R00	Potrubí HT odpadní svisté D 110 x 2,7 mm 1 PP : 3,0	m	3,00000	491,53	1 474,58	RTS 2020
2	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110 1 PP kanalizace : 1	kus	1,00000	311,50	311,50	RTS 2020
Díl:	722	Vnitřní vodovod				5 345,06	
3	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, vč. zd. výpom. SV : 1,0+0,5+1,5+1,0+0,5+1,0+2,0 TV : 1,0+0,5+1,5+1,0+0,5	m	12,00000	242,40	2 908,82	RTS 2020
4	722181111R00	Ochrana potrubí pístěnými pásy do DN 20 TV : 1,0+0,5+1,5+1,0+0,5	m	4,50000	43,85	197,32	RTS 2020
5	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 umýv. a dřez. baterie : 3 sprch. baterie : 2	kus	5,00000	166,58	832,91	RTS 2020
6	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	12,00000	23,98	287,74	RTS 2020
7	722170191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	sbr	1,00000	261,45	261,45	RTS 2020
8	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	3,00000	79,18	237,55	RTS 2020
9	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 SV : 1,0+0,5+1,5+1,0+0,5+1,0+2,0 TV : 1,0+0,5+1,5+1,0+0,5	m	12,00000	10,83	129,96	RTS 2020
10	55111301	Kulový kohout DN 20 připojení k EZ : 2	kus	2,00000	90,01	180,03	individuální
11	55111360	Vypouštěcí kohout DN 15	kus	1,00000	81,80	81,80	individuální
12	68543210R	Píst vlnářská nevalchovaná pestrá T 6 DN	kg	1,00000	227,46	227,46	individuální
Díl:	725	Zařizovací předměty				39 196,99	
13	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00000	169,57	339,14	RTS 2020
14	725110305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných 1. NP : 1 2. NP : 1	soubor	2,00000	873,24	1 746,49	RTS 2020
15	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	109,81	219,62	RTS 2020
16	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	62,30	186,90	RTS 2020
17	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach. umyvadelových D 32	kus	2,00000	113,92	227,84	RTS 2020
18	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00000	13,97	13,97	RTS 2020
19	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2 k WC : 2	kus	2,00000	29,73	59,46	RTS 2020
20	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	kus	2,00000	622,25	1 244,50	RTS 2020
21	725299101R00	Montáž koupelňových doplňků - mydelníků, držáků ap držák toal.papíru : 2 vysoušeče rukou : 2 držák papírových utěrek : 2 zrcadla : 2 zásobníky mýdla : 2	kus	10,00000	134,46	1 344,60	RTS 2020
22	725539102R00	Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy 80 l	kus	1,00000	1 807,74	1 807,74	RTS 2020
23	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2 připojení k WC : 2	kus	2,00000	115,04	230,08	RTS 2020
24	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	3,00000	167,70	503,10	RTS 2020
25	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000	284,61	284,61	RTS 2020
26	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	68,50	68,50	RTS 2020
27	725869204R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 40	kus	1,00000	113,54	113,54	RTS 2020
28	484387130	Ohřivač vody el. akumulární 80 l, 2,2 kW	kus	1,00000	5 602,50	5 602,50	individuální
29	55114990	Držák toaletního papíru chrom	kus	2,00000	485,55	971,10	individuální
30	55114991	Vysoušeč rukou	kus	2,00000	2 875,95	5 751,90	individuální
31	55114992	Žásobník na papírové ubrousky	kus	2,00000	1 157,85	2 315,70	individuální
32	55114993	Dávkovač tekutého mýdla	kus	2,00000	896,40	1 792,80	individuální

S:	Z2102	Stav.opravy domu na Komenského nám.370/12 v Třebíči
O:	1	dům
R:	2	Technika prostředí staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
33	55114994	Zrcadlo	kus	2,00000	485,55	971,10	individuální
34	5514229903	Sprchová baterie nástěnná	kus	1,00000	1 120,50	1 120,50	individuální
35	5514299001	Sprchová hadice, růžice, posuvný držák sprchy	kus	1,00000	634,95	634,95	individuální
36	5514429901	Umývadlová baterie stojánková s výpustí	kus	2,00000	1 180,26	2 360,52	individuální
37	5514429902	Dřezová baterie stojánková	kus	1,00000	1 381,95	1 381,95	individuální
38	642149901	Umývadlo keramické 550 mm	kus	1,00000	1 083,15	1 083,15	individuální
39	642326603R	Klozet kombi, bílý, nádržka	kus	2,00000	3 376,44	6 752,88	individuální
40	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	l	0,12392	547,55	67,85	RTS 2020
Díl:	731	Kotelny				52 497,67	
41	731200825R00	Demontáž kole ocel ,kapal /plyn, do 40 kW	kus	1,00000	913,58	913,58	RTS 2020
42	731249125R00	Montáž kole ocel.teplov.,kapalina/plyn do 35 kW	kus	1,00000	3 148,61	3 148,61	RTS 2020
		1. PP - I		1,00000			
43	731901001	Topná zkouška	sbr	1,00000	6 349,50	6 349,50	individuální
44	484189162	Plynový kondenzační kotel 30 kW	kus	1,00000	42 085,98	42 085,98	individuální

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI

Objednatel: Město Třebíč IČO: 00290629
Karlovo nám. 104/55 DIČ: CZ00290629
67401 Třebíč-Vnitřní Město

Zhotovitel: ESTING GROUP s.r.o. IČO: 29232864
Okrajová 1335/3 DIČ: CZ29232864
Třebíč, 674 01

Vypracoval: Svoboda Jiří

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	308 303,34 CZK
Základní DPH	21 %	64 743,70 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 373 047,04 CZK

v Třebíči

dne 26.03.2021

ESTING GROUP s.r.o. ©
Okrajová 1335, CZ-674 01 Třebíč
IČ: 292 32 864 - DIČ: CZ292 32 864
Mobil: +420 743 892 834
www.esting-group.cz

Svoboda Jiří

Za zhotovitele

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
A INVESTIC MĚSTA
674 01 TŘEBÍČ ©

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01	0,00	308 303,34	64 743,70	373 047,04	100
01	Silnoproudá elektroinstalace	0,00	224 914,34	47 232,01	272 146,35	73
02	Slaboproudá elektroinstalace	0,00	72 989,00	15 327,69	88 316,69	24
03	Ostatní rozpočtové náklady	0,00	10 400,00	2 184,00	12 584,00	3
Celkem za stavbu		0,00	308 303,34	64 743,70	373 047,04	100

Rekapitulace uživatelských dílů

Číslo	Název			Celkem	%
200	Silnoproudá elektroinstalace			224 914	73
205	Montáž			96 738	31
210	Specifikace			128 176	42
300	Slaboproudá elektroinstalace			72 989	24
305	Montáž			43 743	14
310	Specifikace			29 246	9
901	Ostatní náklady			10 400	3
Cena celkem				308 303	100

1. 姓名: 王明 (Wang Ming)
 2. 性别: 男 (Male)
 3. 出生日期: 1990-01-01
 4. 身份证号: 110101199001010001
 5. 联系电话: 13800138000
 6. 电子邮箱: wangming@example.com

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI
O:	01 Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	01 Silnoproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 200	Silnoproudá elektroinstalace							224 914,34
Díl: 205	Montáž							96 738,44
1	210NN101	Práce spojené s připojením přívodu do stávajícího rozvaděče R.ELM montáž vč. dodávky drobného materiálu	kpl	1,00000	8 520,00	8 520,00	Vlastní	Indiv
3	973031151R01	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC. pl. nad 0,25 m2	m3	0,15000	125,00	18,75	RTS 21/I	RTS 21/I
4	650031119R01	Osazení rozvodnice do výklenku, pl. do 1,0 m2	kus	1,00000	450,00	450,00	RTS 21/I	RTS 21/I
6	210190002R01	Montáž celoplochových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	RTS 21/I	RTS 21/I
8	210190001R01	Montáž rozvodnic do váhy 20 kg	kus	1,00000	562,00	562,00	RTS 21/I	RTS 21/I
9	220260106R01	Vyhledání vývodu nebo krabice	kus	12,00000	15,00	180,00	RTS 21/I	RTS 21/I
10	220271509R01	Odpojení vodiče v krabici	kus	12,00000	10,00	120,00	RTS 21/I	RTS 21/I
11	210100003R01	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	10,00000	56,00	560,00	RTS 21/I	RTS 21/I
12	210100002R01	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	19,00000	56,00	1 064,00	RTS 21/I	RTS 21/I
13	210100001R01	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	84,00000	12,00	1 008,00	RTS 21/I	RTS 21/I
14	2101000251R01	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás. do 4x10 mm2	kus	2,00000	65,00	130,00	RTS 21/I	RTS 21/I
15	2101000258R01	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás. do 5x4 mm2	kus	24,00000	65,00	1 560,00	RTS 21/I	RTS 21/I
16	210290841R01	Demontáž/montáž krytu ocelopl. rozvaděče do 70 cm	kus	2,00000	26,00	52,00	RTS 21/I	RTS 21/I
17	210950101RT	Štítek označovací na kabel včetně dodávky štítku 6035-2k	kus	30,00000	12,00	360,00	RTS 21/I	RTS 21/I
18	210192722R01	Štítek označovací pro přístroje - lepený	kus	60,00000	12,00	720,00	RTS 21/I	RTS 21/I
23	210201511R01	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	38,00000	200,00	7 600,00	RTS 21/I	RTS 21/I
24	210201517R01	Svítilno LED bytové stěnové	kus	6,00000	200,00	1 200,00	RTS 21/I	RTS 21/I
31	210110041R01	Spínač zapuštěný jednobólový, řazení 1	kus	7,00000	50,00	350,00	RTS 21/I	RTS 21/I
32	210110043R01	Spínač zapuštěný senový, řazení 5	kus	7,00000	50,00	350,00	RTS 21/I	RTS 21/I
33	210110045R01	Spínač zapuštěný středový, řazení 6	kus	10,00000	50,00	500,00	RTS 21/I	RTS 21/I
34	210110046R01	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	2,00000	50,00	100,00	RTS 21/I	RTS 21/I
40	210290142R01	Připojení ohřivače TUV	kus	1,00000	250,00	250,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI	
O:	01	Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	01	Silnoproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
44	210110006DE	Spínač zapuštěný trojpól.16A - fáz. 3, obyč. prostř.	kus	1,00000	50,00	50,00	Vlastní	RTS 21/I
46	210111012R0i	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž. zapojení	kus	87,00000	100,00	8 700,00	RTS 21/I	RTS 21/I
52	210111031R0i	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, venkovní	kus	1,00000	100,00	100,00	RTS 21/I	RTS 21/I
54	210800282R0i	Kabel bezhalogenový CXKH 2 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	15,00000	15,00	225,00	RTS 21/I	RTS 21/I
56	220711309R0i	Montáž tiskového hlásiče - tlačítko	kus	1,00000	95,00	95,00	RTS 21/I	RTS 21/I
59	210010323R0i	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová	kus	3,00000	32,26	96,78	RTS 21/I	RTS 21/I
62	974054208R0i	Vyvrtní kapsy pro krabici do pr.80 mm, číhla plná	kus	128,00000	45,00	5 760,00	RTS 21/I	RTS 21/I
63	210010301R0i	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus	117,00000	23,00	2 691,00	RTS 21/I	RTS 21/I
64	210010321R0i	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj., kruh	kus	14,00000	62,00	868,00	RTS 21/I	RTS 21/I
66	210010322R0i	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová	kus	5,00000	65,00	325,00	RTS 21/I	RTS 21/I
67	974054215R0i	Vyvrtní kapsy pro krabici do pr.150 mm, číhla plná	kus	5,00000	78,16	390,80	RTS 21/I	RTS 21/I
68	220260111R0i	Odvíčkování a zavičkování krabice, víčko na závit	kus	19,00000	12,00	228,00	RTS 21/I	RTS 21/I
70	220260007R0i	Krabice KO 125 ve zdi v připraveném lůžku	kus	2,00000	124,00	248,00	RTS 21/I	RTS 21/I
72	210010555R0i	Osazení a připojení ekvipotenciální svorkovnice	kus	2,00000	321,00	642,00	RTS 21/I	RTS 21/I
73	220260113R0i	Odvíčkování a zavičkov. krabice, víčko na 4 šrouby	kus	2,00000	231,00	462,00	RTS 21/I	RTS 21/I
75	210802309R0i	Šňůra CYSY 3 x 2,50 mm2 volně uložená	m	3,00000	12,00	36,00	RTS 21/I	RTS 21/I
77	210010527R0i	Montáž a připojení svorkovnice	kus	1,00000	65,00	65,00	RTS 21/I	RTS 21/I
78	210140850R0i	Termostal prostorový - přemístění stávajícího, vč. kabelu	kus	1,00000	546,00	546,00	Vlastní	RTS 21/I
80	210800546R0i	Vodič H07V-U (CY) 4 mm2 uložený pevně	m	26,00000	15,00	390,00	RTS 21/I	RTS 21/I
82	210800547R0i	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený pevně	m	82,00000	15,00	1 230,00	RTS 21/I	RTS 21/I
83	210220321RT	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	12,00000	24,00	288,00	RTS 21/I	RTS 21/I
85	210800548R0i	Vodič H07V-U (CY) 10 mm2 uložený pevně	m	20,00000	15,00	300,00	RTS 21/I	RTS 21/I
87	210800550R0i	Vodič H07V-U (CY) 25 mm2 uložený pevně	m	24,00000	15,00	360,00	RTS 21/I	RTS 21/I

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI
O:	01 Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	01 Silnoproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
88	222301701R01	Uzemnění na uzemňovací bod, změření zemního odporu	kus	1,00000	26,00	26,00	RTS 21/I	RTS 21/I
90	210600113R01	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou	m	7,00000	15,00	105,00	RTS 21/I	RTS 21/I
92	210600117R01	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	20,00000	15,00	300,00	RTS 21/I	RTS 21/I
94	210600106R01	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	567,00000	15,00	8 505,00	RTS 21/I	RTS 21/I
96	210600115R01	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	130,00000	15,00	1 950,00	RTS 21/I	RTS 21/I
99	210600105R01	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	464,00000	15,00	6 960,00	RTS 21/I	RTS 21/I
101	210010105R01	Lišta elektroinstalací PVC š.do 40 mm, šroubováním	m	12,00000	59,00	708,00	RTS 21/I	RTS 21/I
102	972055141R01	Vybourání otvorů stropy 0.0225 m2, nad 12 cm	kus	2,00000	265,00	530,00	RTS 21/I	RTS 21/I
103	460680024RT	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky do 60 cm plochy do 0,09 m2	kus	7,00000	236,00	1 652,00	RTS 21/I	RTS 21/I
104	460680022RT	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 30 cm do průměru 6 cm	kus	2,00000	654,00	1 308,00	RTS 21/I	RTS 21/I
105	460680021RT	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 15 cm do průměru 6 cm	kus	15,00000	369,00	5 535,00	RTS 21/I	RTS 21/I
106	974031121R01	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	243,00000	25,00	6 075,00	RTS 21/I	RTS 21/I
107	974031132R01	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	60,00000	59,00	3 540,00	RTS 21/I	RTS 21/I
108	974031153R01	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	23,00000	100,00	2 300,00	RTS 21/I	RTS 21/I
109	974031821R01	Vysekání rýh v podhledu stropu 3 x 3 cm	m	59,00000	64,29	3 793,11	RTS 21/I	RTS 21/I
111	dem01	Demontáž původní elektroinstalace	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 210 Specifikace					128 175,90			
2	210RS100	Rozvaděč RH, oceloplechový vestavný, IP30, kompletní, viz výkres rozvaděče	ks	1,00000	23 500,00	23 500,00	Vlastní	Indiv
5	23170120R	Montážní pěna 750 ml	kus	1,00000	150,00	150,00	RTS 21/I	RTS 21/I
7	M210RS	Rozvaděč RP, plastový nástěnný, IP40/20, kompletní vč. náplně, viz výkres rozvaděče	ks	1,00000	4 870,00	4 870,00	Vlastní	Indiv
19	BRBSB_KO375	Svítlidlo přisazené s LED zdrojem 27W, 2700lm, Ra80, 4000K, kulaté plastové stínítko, pr. 375mm IP44	ks	8,00000	650,00	5 200,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI	
O:	01	Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	01	Silnoproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
20	FITP4000A_K1	Svitidlo LED, panel 600x600mm, hliníkový rámeček, mikropřízmatický kryt, UGR<19, 35W, 4400lm, Ra 80 4000K, IP40, vč. rámečku pro přisazení	ks	26,00000	1 550,00	40 300,00	Vlastní	Indiv
21	TLR3600/840	Svitidlo přisazené s LED zdrojem 27W, 2930lm, RA85, kulaté plastové stínítko pr. 300mm, IP54	ks	6,00000	1 350,00	8 100,00	Vlastní	Indiv
22	svN3WIP20	Svitidlo nouzové LED, přisazené, 3W, svítilni při výpadku, 1 hod., s piktoqramem	ks	4,00000	800,00	3 200,00	Vlastní	Indiv
25	34535410R	Srojek spínače 1pólového, řaz. 1S	kus	7,00000	70,00	490,00	RTS 21/I	RTS 21/I
26	34535405R	Srojek přepínače sériového, řaz. 5	kus	7,00000	92,00	644,00	RTS 21/I	RTS 21/I
27	34535406R	Srojek přepínače střídavého, řaz. 6	kus	10,00000	75,00	750,00	RTS 21/I	RTS 21/I
28	34535407R	Srojek přepínače křížového, řaz. 7	kus	2,00000	105,00	210,00	RTS 21/I	RTS 21/I
29	34536490R	Kryt spínače jednoduchý	kus	19,00000	29,00	551,00	RTS 21/I	RTS 21/I
30	34536492R	Kryt spínače dělený	kus	7,00000	35,00	245,00	RTS 21/I	RTS 21/I
35	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky jednonásobný	kus	32,00000	18,00	576,00	RTS 21/I	RTS 21/I
36	34536705R	Rámeček pro spínače a zásuvky dvojnásobný	kus	8,00000	30,00	240,00	RTS 21/I	RTS 21/I
37	34536710R	Rámeček pro spínače a zásuvky trojnásobný	kus	2,00000	45,00	90,00	RTS 21/I	RTS 21/I
38	34536712R	Rámeček pro spínače a zásuvky čtyřnásobný	kus	19,00000	55,00	1 045,00	RTS 21/I	RTS 21/I
39	34536715R	Rámeček pro spínače a zásuvky pětínásobný	kus	1,00000	70,00	70,00	RTS 21/I	RTS 21/I
41	1011-0-0816	C Přístroj spínače trojpólového, 16A, 400V, zapuštěný	ks	1,00000	490,00	490,00	Vlastní	Indiv
42	34536606R	Doutnavka orientační do spínače	kus	1,00000	45,00	45,00	RTS 21/I	RTS 21/I
43	3558A-A0093	Kryt jednoduchý s potiskem, s čírným průzorem pro spínač řazení 3S	ks	1,00000	45,00	45,00	Vlastní	Indiv
45	34551612R	Zásuvka jednonásobná, 230V, 16A, s ochranným kolíkem, s clonkami	kus	87,00000	85,00	7 395,00	RTS 21/I	RTS 21/I
47	M210S2913Mf	Sroub 2,9 x 13 mm pro montáž přístroje do KLU, 1 bal/50ks	bal	5,00000	12,00	60,00	Vlastní	Indiv
48	34561414R	Svorka WAGO 222-412 2x2,5	kus	34,00000	7,00	238,00	RTS 21/I	RTS 21/I
49	34561412R	Svorka WAGO 222-413 3x2,5	kus	62,00000	8,00	496,00	RTS 21/I	RTS 21/I
50	34561413R	Svorka WAGO 222-415 5x2,5	kus	26,00000	15,00	390,00	RTS 21/I	RTS 21/I

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI
O:	01 Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	01 Silnoproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
51	5518-2929 B	Zásuvka jednoosobná IP 44, s ochranným kolíkem, s víčkem, 230V, 16A, nástěnná	ks	1,00000	65,00	65,00	Vlastní	Indiv
53	341118621R	Kabel s Cu jádr. 1kV 1-CXKH-V 2 x 1,5 mm2	m	15,00000	19,00	285,00	RTS 21/I	RTS 21/I
55	GW42201	Tlačítko nástěnné se sklem, 120x120x50mm, IP55, 2x kontakt NO/NC TOTAL STOP	kus	1,00000	501,00	501,00	Vlastní	Indiv
57	210DSM100	Drobný spojovací materiál (šrouby, vruty, hmoždinky apod....)	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
58	345714250R	Krabice elektroinstalační plastová 8101, s průchoďkami, IP54, 93x93x50mm	kus	3,00000	88,00	264,00	RTS 21/I	RTS 21/I
60	34571518R	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	117,00000	5,50	643,50	RTS 21/I	RTS 21/I
61	34571519R	Krabice univerzální z PH KU 68-1902 s víčkem	kus	14,00000	8,00	112,00	RTS 21/I	RTS 21/I
65	34570442000	Krabice rozvodná kruhová KR 97/5	kus	5,00000	21,00	105,00	RTS 21/I	RTS 21/I
69	34571524R	Krabice přístrojová odbočná čtvercová z PH KO 125E	kus	2,00000	75,00	150,00	RTS 21/I	RTS 21/I
71	34562812R	Svorkovnice ekvipotenciální EPS 2 s krytem	kus	2,00000	165,00	330,00	RTS 21/I	RTS 21/I
74	34143810R	Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 3 x 2,50 mm2	m	3,00000	20,00	60,00	RTS 21/I	RTS 21/I
76	69888	PLEXO 55 kabelový vývod pro kabely průměru 5-13mm běžová IP55 - IK 08 - zapuštěná montáž	ks	1,00000	321,00	321,00	Vlastní	Indiv
79	34140925RZ	Vodič silový CY zř 4,00 mm2 - drát	m	26,00000	8,90	231,40	Vlastní	RTS 21/I
81	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m	82,00000	15,00	1 230,00	RTS 21/I	RTS 21/I
84	34140967R	Vodič silový CY zelenožlutý 10,00 mm2 - drát	m	20,00000	25,00	500,00	RTS 21/I	RTS 21/I
86	34140969R	Vodič silový CY zelenožlutý 25,00 mm2 - lano	m	24,00000	59,00	1 416,00	RTS 21/I	RTS 21/I
89	34111076R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x10 mm2	m	7,00000	90,00	630,00	RTS 21/I	RTS 21/I
91	34111098R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	20,00000	50,00	1 000,00	RTS 21/I	RTS 21/I
93	34111038R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 2,5 mm2	m	567,00000	20,00	11 340,00	RTS 21/I	RTS 21/I
95	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	130,00000	19,00	2 470,00	RTS 21/I	RTS 21/I
97	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	329,00000	11,00	3 619,00	RTS 21/I	RTS 21/I

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI
O:	01 Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	01 Silnoproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
98	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 A x 1,5 mm2	m	135,00000	11,00	1 485,00	RTS 21/I	RTS 21/I
100	34572174R	Lišta hranatá LHD 25x20, délka 2 m	m	12,00000	19,00	228,00	RTS 21/I	RTS 21/I
110	58540011000C	Sádra stavební šedá	kg	60,00000	5,00	300,00	RTS 21/I	RTS 21/I

Celkem	224 914,34
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI
O:	01 Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	02 Slaboproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 300		Slaboproudá elektroinstalace				72 989,00		
Díl: 305		Montáž				43 743,00		
2	220711102R01	Montáž poplachové ústředny EZS	kus	1,00000	500,00	500,00	RTS 21/I	Indiv
Položka je určena pro montáž drátové elektronické zabezpečovací signalizace. Položka obsahuje montáž komerčního vybavení ústředny včetně napojení kabelů do ústředny.								
3	220711601R01	Programování ústředny EZS	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
4	220890301R01	Oživení a přezkoušení EZS	soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
6	22071113R01	Montáž bezdrátového akumulátoru	kus	1,00000	200,00	200,00	RTS 21/I	Indiv
Montáž včetně napojení kabelů.								
7	M22IOSZ0019	Zaškolení obsluhy, funkční zkouška EZS, vypracování protokolu	soubor	1,00000	200,00	200,00	Vlastní	Indiv
8	EZSPK0102	Provozní kniha EZS, vyplnění	ks	1,00000	200,00	200,00	Vlastní	Indiv
10	222280215R01	Kabel pro EZS v trubkách	m	144,00000	15,00	2 160,00	Vlastní	Indiv
11	220300532R01	Ukončení kabelu 4 P v kabelovém objektu	kus	2,00000	20,00	40,00	RTS 21/I	Indiv
13	220711401R01	Montáž poplachové sirény	kus	1,00000	250,00	250,00	RTS 21/I	Indiv
Montáž včetně napojení kabelů.								
15	222325001R01	Detektor PIR	kus	10,00000	250,00	2 500,00	RTS 21/I	Indiv
17	220711111R01	Montáž klávesnice s LCD displejem	kus	1,00000	500,00	500,00	RTS 21/I	Indiv
Montáž včetně napojení kabelů.								
19	220711308R01	Montáž magnetického spínače - dveřní, okenní	kus	1,00000	250,00	250,00	RTS 21/I	Indiv
Montáž včetně napojení kabelů.								
24	222290007R01	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00000	165,00	165,00	RTS 21/I	Indiv
26	222280215R01	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	24,00000	15,00	360,00	RTS 21/I	Indiv
29	974054208R01	Vyvrtní kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	21,00000	54,00	1 134,00	RTS 21/I	Indiv
30	973031619R01	Vysekání kapes zeď cihl., krabice 15x15x10cm	kus	8,00000	75,00	600,00	RTS 21/I	Indiv
32	220260007R01	Krabice KO 125 ve zdi v připraveném lůžku	kus	8,00000	98,00	784,00	RTS 21/I	Indiv
35	210010091R01	Lišta hranatá bezhalogenová do šířky 40 mm	m	22,00000	56,00	1 232,00	RTS 21/I	Indiv
39	210010001R01	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	132,00000	20,00	2 640,00	RTS 21/I	Indiv

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI
O:	01 Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	02 Slaboproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
40	210010002R01	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	50,00000	20,00	1 000,00	RTS 21/I	Indiv
41	210010004R01	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm	m	40,00000	20,00	800,00	RTS 21/I	Indiv
42	460680021RT	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 15 cm do průměru 6 cm	kus	5,00000	369,00	1 845,00	RTS 21/I	Indiv
43	460680024RT	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 60 cm plochy do 0,09 m ²	kus	12,00000	654,00	7 848,00	RTS 21/I	Indiv
44	972055131R01	Vybourání otvorů stropy prefa	kus	11,00000	457,00	5 027,00	RTS 21/I	Indiv
45	974031121R01	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	106,00000	25,00	2 650,00	RTS 21/I	Indiv
46	974031132R01	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	66,00000	59,00	3 894,00	RTS 21/I	Indiv
50	222260351R01	Kabel, skříň MIS do 100 párů, zasekání v cih. zdířu	kus	1,00000	654,00	654,00	RTS 21/I	Indiv
51	demskrtel	Demontáž původní telefonní skříň, včetně odpojení kabelů	soubor	1,00000	250,00	250,00	Vlastní	Indiv
52	220110641R01	Závěrečné práce ve skříni KS 1, MIS 1, BOX zapojení kabelů	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 21/I	Indiv
53	222300661R01	Odpojení 10 drátů s označením	kus	1,00000	300,00	300,00	RTS 21/I	Indiv
54	telefkab	Uložení přírodního telefonního kabelu do zdi	soubor	1,00000	10,00	10,00	Vlastní	Indiv
56	220261621R01	Osazení hmoždinky 6 mm v cihelné zdi	kus	50,00000	45,00	2 250,00	RTS 21/I	Indiv
Díl:	310	Specifikace				29 246,00		
1	0702-178_EV	Ústředna EZS vč. GSM modulu, LAN například JA-106K	ks	1,00000	10 426,00	10 426,00	Vlastní	Indiv

Napájení: 230 V/50 Hz

Napájecí zdroj: A (EN 50131-5)

Zařizovací akumulátor: 12 V až 18 Ah

Maximální doba dobíjení akumulátoru: 72 hodin

Napájení číselníkové sběrnice: max. zatížení 1,2 A

Maximální krátkodobý výstupní proud (5 min.): 2 A

Založení napájení sběrnice: pro 18 Ah akumulátor po dobu 12 hodin při max. odběru 1,2 A

Paměť událostí: na více jak 10 mil. událostí obsahující datum a čas

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI
O:	01 Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	02 Slaboproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Funkce otevírání poplachu druhým detektorem nebo otečtovnou reakcí ze stejného detektoru s volitelným zpožděním (10 s - 2 min)
 Stupeň zabezpečení: 2 podle EN 50131-1, EN 50131-5 a EN 50131-5-3 a EN 50131-3
 Prostředí dle EN 50131-1: II., vnitřní všeobecné
 Rozměry: 357 x 297 x 105 mm

5	EZSAKU1218	AKU 12V/18Ah záložní akumulátor například SA214-18	ks	1,00000	1 308,00	1 308,00	Vlastní	Indiv
9	3421050R1	Kabel sdělovací s Cu jádrem pro EZS například CC-01	m	144,00000	9,00	1 296,00	Vlastní	Indiv
12	JA-111A	Sířena EZS například JA-111A	ks	1,00000	2 045,00	2 045,00	Vlastní	Indiv

Napájení: ze sběrnice ústředny 12 V (9 – 15 V)

Spotřeba: 5 mA při výpadku AC

Spotřeba během nabíjení baterie: 50 mA

Záložní baterie: NiCd sada 4,8 V/1 800 mAh

Životnost baterie: 3 roky

Sířena: piezoelektrická, min. 100 dB/m

Rozměry: 300 x 200 x 70 mm

Úroveň zabezpečení: stupeň 2, EN 50131-1, EN 50131-4

Prostředí dle EN 50131-1: IV., venkovní všeobecné

Provozní teplota: -25 až +60 °C

Stupeň krytí: IP 45

14	M22PIR12009	PIR detektor pohybu, pulkulová čočka, dosah vějíř 12m, například JA-110P	ks	10,00000	618,00	6 180,00	Vlastní	Indiv
----	-------------	--	----	----------	--------	----------	---------	-------

Napájení: ze sběrnice ústředny 12 V (9 – 15 V)

Klidová spotřeba: 5 mA

Montážní výška: 2,5 m nad podlahu

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI
O:	01 Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	02 Slaboproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Uhel detekce/délka zaběru: 110°/12 m (se standardní šňůrkou) Rozměry: 97 x 50 x 52 mm Úroveň zabezpečení: stupeň 2, EN 50131-1, EN 50131-2-2 Prostředí dle EN 50131-1 II., vnitřní všeobecné Provozní teplota: -10 až +40 °C								
16	M220K0015	Klávesnice LCD se čtečkou karet například JA-114E	ks	1,00000	2 015,00	2 015,00	Vlastní	Indiv
Napájení: přes sběrnici ústředny 12 V (9 – 15 V) Spotřeba: 15 mA při výpadku AC Pracovní frekvence RFID: EM 125 kHz Klidová spotřeba: max. 50 mA Rozměry: 151 x 102 x 33 mm Prostředí dle EN 50131-1 II., vnitřní všeobecné Provozní teplota: -10 až +40 °C								
18	M22DMK0010	Dvěřní magnetický kontakt například JA-111M	ks	1,00000	342,00	342,00	Vlastní	Indiv
Napájení: ze sběrnice ústředny 12 V (9 – 15 V) Klidová spotřeba: 5 mA Rozměry detektoru: 55 x 26 x 16 mm Rozměry magnetu: 55 x 16 x 16 mm Úroveň zabezpečení: stupeň 2, EN 50131-1, EN 50131-2-6 Provozní teplota: -10 až +40 °C Spĺňuje normy: EN 50130-4, EN 55022								
20	M22KZK01	Kryt zásuvky komunikační, s popisovým polem, s kovovým upevňovacím třmenem; b. bílá	ks	1,00000	45,00	45,00	Vlastní	Indiv
21	M21MN002	Maska nosná s 1 otvorem pro 1 zásuvku RJ45; b. černá	ks	1,00000	20,00	20,00	Vlastní	Indiv
22	371205022R	Modul RJ45, Cat6, samozátěžový	kus	1,00000	41,00	41,00	RTS 21/I	Indiv

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI
O:	01 Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	02 Slaboproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
23	M210S2913Mf	Sroub 2,9 x 13 mm pro montáž přístroje do KLU, 1 bal/50ks	bal	1,00000	200,00	200,00	Vlastní	Indiv
25	371201305R	Kabel UTP Elite, Cat6, drát 305m cívka	m	24,00000	7,00	168,00	RTS 21/1	Indiv
27	3902A-A001B	Kryt zaslepovací do rámečku	ks	20,00000	27,00	540,00	Vlastní	Indiv
28	34571518R	Krabice univerzální z PH KLU 68- 1901	kus	21,00000	5,50	115,50	RTS 21/1	Indiv
31	34571524R	Krabice přístrojová odbočná čvercová z PH KO 125E	kus	8,00000	75,00	600,00	RTS 21/1	Indiv
33	34572304R	Pásky sťahovací SP 160 x 4,5	100 ks	1,00000	40,00	40,00	RTS 21/1	Indiv
34	34572172R	Lišta hranatá LHD 20x20, délka 2 m	m	22,00000	13,00	286,00	RTS 21/1	Indiv
36	345711590R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1416E	m	132,00000	3,00	396,00	RTS 21/1	Indiv
37	345711591R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1420	m	50,00000	3,00	150,00	RTS 21/1	Indiv
38	345711593R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1432	m	40,00000	7,00	280,00	RTS 21/1	Indiv
47	58540011000X	Sádra stavební šedá	kg	20,00000	6,00	120,00	RTS 21/1	Indiv
48	357127101R	Rozváděč MIS 1a	kus	1,00000	900,00	900,00	RTS 21/1	Indiv
49	listaMIS	Propojovací lišta do skříně MIS	ks	1,00000	125,00	125,00	Vlastní	Indiv
55	DSM	Drobný spojovací materiál	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
57	311733311R	Hmoždinka natloukací 6 x 35, DKM	100 ks	0,50000	200,00	100,00	RTS 21/1	Indiv
58	31141918R	Vrnut zápusťný 021814 3,5 x 40 mm se závitem k hlavě	1000 ks	0,05000	150,00	7,50	RTS 21/1	Indiv

Celkem	72 989,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI	
O:	01	Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	02	Slaboproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI
O:	01 Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	03 Ostatní rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 901 Ostatní náklady							10 400,00	
1	333120011T00	Likvidace odpadu, odvoz	soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
2	032011T00	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	kpl	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
3	210010048T00	Doprava	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
4	940R01	Ostatní konstrukce a práce	soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
Náklady spojené se zhotovením, nájmem a užíváním pomocného lešení, tak aby dodavatel zajistil řádné provedení prací všech profesí se zohledněním rozsahu zakázky.								
5	K003	Zpracování harmonogramu výstavby a jeho aktualizace	soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
6	K004	Kompletace dokladů ke kolaudaci	soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
7	333030040T00	Revize el. zařízení	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
8	005121020R	Zařízení a provoz staveniště	Soubor	1,00000	200,00	200,00	RTS 21/I	Indiv
9	K026	Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z plánu BOZP	soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
10	K027	Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z technické zprávy PSR	soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
11	K032	Průběžný úklid veřejných komunikací znečištěných při výjezdu vozidel ze staveniště	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
12	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	500,00	500,00	RTS 21/I	Indiv
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu								
13	005121RNP	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště - průběžný úklid staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
14	210UK55698	Účast na kontrolních dnech	soubor	1,00000	200,00	200,00	Vlastní	Indiv
Celkem							10 400,00	

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	015/2021_2 STAVEBNÍ OPRAVY DOMU NA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ č.p. 370/12 V TŘEBÍČI
O:	01 Komenského náměstí, č.p. 370/12, Třebíč 674 01
R:	03 Ostatní rozpočtové náklady

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň