

## DODATEK Č. 1

### KE SMLouvĚ O DíLO Č. 17004239920

uzavřené dne 25.09.2020 podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

#### Článek I – Smluvní strany

**Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ**

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupený Vladimírem Malým, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 za dne 20.11.2018  
IČ: 002 90 629,  
DIČ: CZ00290629  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: NDCON s.r.o.**

se sídlem Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1  
zastoupený Ing. Robertem Michkem, jednatelem  
IČ: 64939511  
DIČ: CZ64939511  
(dále jen „zhotovitel“)

#### Článek II – Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku Smlouvy o dílo č. 17004239920 ze dne 25.09.2020 (dále jen „smlouva o dílo“) je změna termínů dodání díla z důvodu komplikované majetkoprávní situace stavby a pandemie Covid-19, tedy z důvodů nezaviněných zhotovitelem.
2. Smluvní strany se proto dohodly v souladu s ustanovením článku 13. odst. 13.1 smlouvy o dílo změnit její text takto:
  1. Text článku 5. Čas a místo plnění, předání díla, odstavce 5.1. se nahrazuje novým textem, který zní:
    - 5.1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po uzavření této smlouvy a zavazuje se provést dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli a to nejpozději:
      - Odevzdání konceptu dokumentace pro stavební povolení do 31.8.2021.
      - Odevzdání finální verze dokumentace pro stavební povolení včetně stanovisek DOSS do 28.2.2022.
      - Odevzdání konceptu dokumentace pro provedení stavby do 28.2.2022.
      - Odevzdání finální verze dokumentace pro provedení stavby do 30.04.2022.
      - Zajištění inženýrské činnosti průběžně po celou dobu trvání smlouvy.

- Zajištění služby autorského dozoru po celou dobu provádění stavby, která bude realizována dle díla (projektu), který je předmětem této smlouvy. Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností: 1) vydáním kolaudačního souhlasu nebo 2) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.

2. Text článku 6. Cena díla a jeho úhrada, odstavce 6.2. se nahrazuje novým textem, který zní:

6.2. Objednatel uhradí dílo takto:

20 % z ceny projektové činnosti po předání konceptu projektové dokumentace pro stavební povolení, kdy faktura bude se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Nezbytnou součástí faktury musí být soupis fakturovaných řádně provedených prací odsouhlasený oběma smluvními stranami.

20 % z ceny projektové činnosti po předání finální verze projektové dokumentace pro stavební povolení včetně stanovisek DOSS, kdy faktura bude se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Nezbytnou součástí faktury musí být soupis fakturovaných řádně provedených prací odsouhlasený oběma smluvními stranami.

45 % z ceny projektové činnosti, po převzetí řádně provedeného díla objednatel, tedy finální verze projektové dokumentace pro provedení stavby, kdy faktura bude se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel není oprávněn fakturovat před předáním a převzetím řádně provedeného díla.

85 % z ceny inženýrské činnosti po převzetí řádně provedeného díla objednatel, kdy faktura bude se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel není oprávněn fakturovat před předáním a převzetím řádně provedeného díla.

30 % z ceny za výkon autorského dozoru po zahájení stavby, která bude realizována dle díla (projektu), který je předmětem této smlouvy, kdy faktura bude se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel není oprávněn fakturovat před předáním a převzetím řádně provedeného díla.

70 % z ceny za výkon autorského dozoru po kolaudaci stavby, která bude realizována dle díla (projektu), který je předmětem této smlouvy, kdy faktura bude se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel není oprávněn fakturovat před předáním a převzetím řádně provedeného díla.

5 % z ceny projektové činnosti nebude po předání a převzetí díla zhotoviteli uhrazeno a bude sloužit jako pozastávka, která bude objednatel zhotoviteli uhrazena až po skončení výběrového nebo zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, která bude realizována dle díla (projektu), který je předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud výběrové nebo zadávací řízení na zhotovitele stavby dle tohoto díla (projektu) nebude zahájeno do tří let ode dne převzetí díla (projektu) objednatel, tato

pozastávka se uvolní a uhradí se zhotoviteli. Pozastávka bude uhrazena v plné výši, pokud však nebude započtena (částečně/zcela) na úhradu sjednaných smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že pokud dle této smlouvy vznikne nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu smluvní pokuty a tato nebude zhotovitelem ve stanoveném termínu uhrazena, je možné smluvní pokutu započíst vůči výše uvedené pozastávce. Pozastávka se v tomto případě stává částečně splatnou, a to konkrétně ve výši dlužné smluvní pokuty, a to v den splatnosti této smluvní pokuty.

10 % z ceny projektové činnosti nebude po předání a převzetí díla zhotoviteli uhrazeno a bude sloužit jako pozastávka, která bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po kolaudaci stavby, která bude realizována dle díla (projektu), který je předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud se stavba dle tohoto díla (projektu) nezačne realizovat do tří let ode dne převzetí díla (projektu) objednatelem, tato pozastávka se uvolní a uhradí se zhotoviteli. Pozastávka bude uhrazena v plné výši, pokud však nebude započtena (částečně/zcela) na úhradu sjednaných smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že pokud dle této smlouvy vznikne nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu smluvní pokuty a tato nebude zhotovitelem ve stanoveném termínu uhrazena, je možné smluvní pokutu započíst vůči výše uvedené pozastávce. Pozastávka se v tomto případě stává částečně splatnou, a to konkrétně ve výši dlužné smluvní pokuty, a to v den splatnosti této smluvní pokuty.

5 % z ceny inženýrské činnosti nebude po předání a převzetí díla zhotoviteli uhrazeno a bude sloužit jako pozastávka, která bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po skončení výběrového nebo zadávacího řízení na zhotovitele stavby, která bude realizována dle díla (projektu), který je předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud výběrové nebo zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby dle tohoto díla (projektu) nebude zahájeno do tří let ode dne převzetí díla (projektu) objednatelem, tato pozastávka se uvolní a uhradí se zhotoviteli. Pozastávka bude uhrazena v plné výši, pokud však nebude započtena (částečně/zcela) na úhradu sjednaných smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že pokud dle této smlouvy vznikne nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu smluvní pokuty a tato nebude zhotovitelem ve stanoveném termínu uhrazena, je možné smluvní pokutu započíst vůči výše uvedené pozastávce. Pozastávka se v tomto případě stává částečně splatnou, a to konkrétně ve výši dlužné smluvní pokuty, a to v den splatnosti této smluvní pokuty.

10 % z ceny inženýrské činnosti nebude po předání a převzetí díla zhotoviteli uhrazeno a bude sloužit jako pozastávka, která bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po kolaudaci stavby, která bude realizována dle díla (projektu), který je předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud se stavba dle tohoto díla (projektu) nezačne realizovat do tří let ode dne převzetí díla (projektu) objednatelem, tato pozastávka se uvolní a uhradí se zhotoviteli. Pozastávka bude uhrazena v plné výši, pokud však nebude započtena (částečně/zcela) na úhradu sjednaných smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že pokud dle této smlouvy vznikne nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu smluvní pokuty a tato nebude zhotovitelem ve stanoveném termínu uhrazena, je možné smluvní pokutu započíst vůči výše uvedené pozastávce. Pozastávka se v tomto případě stává částečně splatnou, a to konkrétně ve výši dlužné smluvní pokuty, a to v den splatnosti této smluvní pokuty.

### Článek III

1. Ostatní práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčené se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu a dále ve třech listinných vyhotoveních, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo podrobně seznámily a na důkaz souhlasu s ním jej potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
5. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 46/4/RM/2021 dne 11.2.2021.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Třebíči dne

V Praze dne

.....  
Vladimír Malý  
místostarosta

.....  
Ing. Robert Michek  
jednatel