

Smlouva o pronájmu č. 17003240320

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Pronajímatel : DECOLED s.r.o.

zastoupené: Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou

se sídlem: Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 115-489240287/0100

IČ: 25683853

DIČ: CZ25683853

Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918.

Korespondenční adresa provozovny:

Vánoční dvůr Dobrovíz, Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz

na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

2. Nájemce : Město Třebíč

zastoupené: Vladimírem Malým, místostarostou

se sídlem: Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč

Bankovní spojení: KB Třebíč

č. účtu: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

I. Předmět nájmu:

1. Předmětem nájmu je vánoční dekorace ve vlastnictví pronajímatele, která má být nájemci pronajata a jejíž specifikace tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou částí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Adresa dodání předmětu nájmu: Město Třebíč
3. Pronajímatel se zaručuje, že je zákonným vlastníkem uvedeného předmětu nájmu a že na tento majetek není uplatněno žádné retenční právo, ani jakákoliv jiná práva třetích osob.

II. Dodání předmětu nájmu:

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou od listopadu 2020 do ledna 2021 s tím, že datum plnění smlouvy – realizace vánoční výzdoby – bude nejpozději **do 15. listopadu 2020** a deinstalace **do 31. ledna 2021**.
2. Místem dodání je město Třebíč, přesné místo bude určeno nájemcem.

III. Používání předmětu nájmu:

1. Povinnosti nájemce:

1.1 Nájemce bude používat předmět nájmu pro dekorativní účely vánoční výzdoby.

1.2 Nájemce bude udržovat předmět nájmu v dobrém stavu a bude ho používat tak, aby se předešlo jeho poškození. V případě, že nájemce neprokazatelně způsobí škodu na předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněný žádat náhradu škody, resp. přefakturovat nájemci prokazatelně a účelně vynaložené nutné náklady na potřebné opravy předmětu nájmu k uvedení do původního stavu před vznikem takové škody. Výše pronajímatelem vynaložených nákladů na takovou opravu musí odpovídat objektivním tržním cenám. Nájemce se tímto zavazuje uhradit fakturu do 14 dní po jejím doručení Nájemci.

2. Povinnosti Pronajímatele:

2.1 Pronajímatel je povinen zajistit montáž a demontáž předmětu nájmu. Po dobu instalace (tj. montáže i demontáže) předmětu nájmu nájemce zabezpečí pronajímateli a/ nebo jeho zaměstnancům či prověřeným osobám přístup k řádně nainstalovaným a bezpečným přívodům elektrického napájení.

IV. Cena za pronájem předmětu nájmu:

1. Dohodnutá cena za období nájmu (podle článku II. Této smlouvy) předmětu nájmu je dle specifikace přílohy č. 1 a zahrnuje též montáž a demontáž předmětu nájmu, stejně tak i dopravu.
2. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena po instalaci v celkové výši:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Cena celkem	263.289,60	55.290,82	318.580,42

Slovy: tři sta osmnáct tisíc pět set osmdesát korun českých čtyřicet dva haléřů

Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury nájemci.

3. **Čestné prohlášení Pronajímatele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady DPH:**

Pronajímatel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb kupní ceny, které mu budou Nájemcem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Nájemce je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Pronajímatele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z kupní ceny dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Nájemce správcem daně provede současně s úhradou k ní příslušející kupní ceny Pronajímateli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správcem daně za Pronajímatele současně Nájemce Pronajímatele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu: polackova@decoled.cz).

Dnem provedení úhrady na kupní cenu Pronajímateli a jí odpovídající DPH správcem daně je závazek Nájemce vůči Pronajímateli na úhradu příslušné platby kupní ceny včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady kupní ceny a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Nájemce na účet Pronajímatele nebo správce daně. V této souvislosti Pronajímatel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Praze 5, adresa: Peroutkova 263/61, PSČ 150 00. Pronajímatel je povinen ihned Nájemci písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

4. Pronajímatel se zavazuje, že **nezastaví pohledávky**, které bude mít vůči Nájemci z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Pronajímatel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy Pronajímatelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Nájemce od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Pronajímatele uvedeného ve větě první tohoto odstavce Nájemce Pronajímateli vyúčtuje smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**.

V. Převzetí a vrácení předmětu nájmu:

1. Nájemce přebírá předmět nájmu v dobrém a funkčním stavu a v takovém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení ho vrátí po ukončení této smlouvy zpět pronajímateli. Pronajímatel si předmět nájmu převezme při jeho demontáži, kterou provede.

VI. Ukončení smlouvy:

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel nedodá nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. V případě, že předmět nájmu přestane být během této smlouvy funkční, byť jen z části, a pronajímatel neodstraní takovou závadu na své náklady do jednoho (1) dne ode dne oznámení nájemce, je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. V případě, že dojde k závažnému poškození předmětu nájmu nájemcem, třetí osobou anebo vyšší mocí, bude takové poškození pronajímatelem odstraněno v nezbytně potřebný čas podle výrobních postupů, maximálně však do 10 dnů ode dne oznámení takové poruchy. Nebude-li takové závažné poškození v této lhůtě odstraněno, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. Nájemce nahlásí takové poruchy nebo závady telefonicky na číslo 731 791 948 a e-mailem polackova@vanocnidvur.cz. V případě výpovědi má pronajímatel nárok na část ceny za pronájem předmětu nájmu za období, ve kterém mohl nájemce předmět nájmu řádně a bez závad užívat. Případný přeplatek je pronajímatel povinen vrátit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doručení výpovědi.

VII. Výhrada vlastnictví:

1. Předmět nájmu je ve výlučném vlastnictví pronajímatele, s čímž byl nájemce obeznámen. Nájemce nebude podnikat jakékoliv kroky vedoucí k omezení vlastnického práva pronajímatele.
2. Nájemce bere na vědomí, že odevzdání předmětu nájmu třetím stranám za úhradu nebo bezúplatně je bez předchozího souhlasu pronajímatele zakázáno.

VIII. Další podmínky:

1. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření. **Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, pokud v textu smlouvy není výslovně ujednáno jinak, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Nájemce rada města Třebíče svým usnesením č. 39/19/RM/2020 ze dne 24.09.2020.

Příloha:

Rozpočet – cenová nabídka

Za pronajímatele:

DECOLED s. r. o.

V Praze dne 07.10.2020

Za nájemce:

Město Třebíč

V Třebíči 30.09.2020

Mgr. Eva Poláčková
jednatelka DECOLED s.r.o.

Vladimír Malý
místostarosta