

Č. j.: OŠK 5637/20 - SPIS 1318/2020/LZ

Třebíč 03.03.2020

VYŘIZUJE: MGR. LENKA ZAHRÁDKOVÁ

TELEFON: 568 896 187

E-MAIL: lenka.zahradkova@trebic.cz

Závazné stanovisko k zamýšlené stavbě v území městské památkové zóny Třebíč – Revitalizace Karlova náměstí (Vnitřní Město), obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina – dle projektové dokumentace pro stavební povolení**Účastníci řízení**

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629

zastoupeno na základě písemné plné moci ze dne 29.10.2019

Atelierem RAW s.r.o., Domažlická 148/12, Ponava, 612 00 Brno 12, IČ 28299442

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen „*městský úřad*“), jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o památkové péči*“), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na základě žádosti města Třebíče, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, zastoupeného na základě písemné plné moci ze dne 29.10.2019 Atelierem RAW s.r.o., Domažlická 148/12, Ponava, 612 00 Brno 12, IČ 28299442, doručené městskému úřadu dne 17.01.2020, ve věci zamýšlené stavby v území městské památkové zóny Třebíč – Revitalizace Karlova náměstí (Vnitřní Město), obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, dle projektové dokumentace pro stavební povolení „REVITALIZACE KARLOVA NÁMĚSTÍ V TŘEBÍČI“, vypracoval Atelier RAW s.r.o., po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále jen „*odborná organizace*“), č. j. NPÚ-372/6651/2020 ze dne 19.02.2020, vydává podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči, a dle § 149 odst. 1 správního řádu toto závazné stanovisko:

Zamýšlená stavba v území městské památkové zóny Třebíč – Revitalizace Karlova náměstí (Vnitřní Město), v rozsahu pozemků pozemkové parcely číslo 1463/1, 1463/2, 1463/3, 1463/4, 1463/7, 1463/8, 1507/1, 1507/7, 1507/8, 1461/4, 1463/9, 1461/5, 1461/32, 1463/11 v katastrálním území Třebíč, a stavební parcela číslo 2501 (WC), 19, 22, 86/1 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, jejímž předmětem má být následující rozsah prací:

- Sjedení povrchů v prostoru náměstí za použití tradičního přírodního kamenného materiálu – žuly. S ohledem na hygienické požadavky platné legislativy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude muset být obnoven asfaltový povrch na komunikaci vedoucí od Jejkovské k Jihlavské bráně. Na ostatních plochách se počítá se s maximálním využitím stávající ochozené žulové dlažby, která bude přebrána a nově bude uložena pouze očištěná a nepoškozená dlažba. Povrchy v prostoru náměstí jsou navrženy ve dvou úrovních s minimálním převýšením – chodníky a ostatní plochy pro pěší jsou oproti komunikacím přizvednuty na výšku obrubníku 80-100 mm. Podélná parkovací stání jsou vůči komunikaci přizvednuta o 20 mm. V prostoru Karlova náměstí jsou přirozené vodící linie zajištěny přirozeným uspořádáním prostředí (obvodové zdi domů, podstupnice předsazených nástupních schodišťových stupňů do budov, které jsou funkční i v zimním období. Umělá vodící linie je doplněna ve vazbě na centrální plochu náměstí o zastávky autobusů. Jejich rozsah a průběh je vyznačen v přiložené situaci. K vytvoření umělých

vodících linií je navržena certifikovaná žulová profilovaná dlažba se speciální hmatovou úpravou - drážky.

- Stávající nevyhovující mobiliář bude v celém rozsahu odstraněn. Prostor náměstí bude osazen novým kvalitním mobiliářem, který zajistí dostatek míst k sezení, možnost občerstvení, relaxaci. Při výběru mobiliáře byl kladen důraz na přírodní materiály, kvalitní design a řemeslné zpracování, bezpečnost, životnost a snadnou údržbu. Veškerý mobiliář bude barevně sjednocen ve světle šedém metalickém odstínu dle RAL. Použité materiály jsou zejména ocel, litina, kvalitní masivní dřevo nevyžadující povrchovou úpravu. Veškeré upevnění je řešeno skrytě pod dlažbou. Pro jednotlivé prvky budou připraveny základy dle požadavků dodavatele mobiliáře. Nová úprava náměstí počítá s obnovením jednořadých linií stromů v poměrně volném sponu podél jižního a severního chodníku náměstí. Nová výsadba stromů / zvolen tradiční byl taxon stromové okrasné formy – *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' (hrušeň), odpovídá druhům a kultivarům, které jsou v prostředí historických měst dlouhodobě zažité a váží se k převažující epoše okolního stavebního fondu. Zvolená cílová velikost navržených dřevin a jejich zvolený spon výsadby budou umožňovat čitelnost fasád jako historické hranice pozemku. Nové stromy v počtu 42 ks v obou alejích budou vysazeny o velikosti obvodu kmenů 18 -20 cm. Koruna stromů bude zapěstována ve výšce 240 cm. Budou vysazeny do otvorů v dlažbě 150 x 150 cm. V úrovni dlažby budou stromy ochráněny ochrannou stromovou mříží včetně kovové ochrany kmene (litina, popř. ocel). Ve vytipovaném místě, při stanovišti zastávek autobusu, bude pro zvýšení komfortu čekajících v horkých letních dnech zřízena kruhová lavice pod soliterním stromem – *Acer campestre* 'Elsrijk' (Javor babyka 'Elsrijk'). Stromy kolem sousoší sv. Cyrila a Metoděje budou s ohledem na upravený průběh povrchu dlažby kolem sousoší, nahrazeny čtveřicí stromů *Acer campestre* 'Elsrijk' (Javor babyka 'Elsrijk'), které budou vysazeny ve větší vzdálenosti od sousoší."období. Umělá vodící linie je doplněna ve vazbě centrální plochu náměstí a zastávky autobusů. Jejich rozsah a průběh je vyznačen v příložené situaci. K vytvoření umělých vodících linií je navržena certifikovaná žulová profilovaná dlažba se speciální hmatovou úpravou drážky,

dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení "REVITALIZACE KARLOVA NÁMĚSTÍ V TŘEBÍČI", vypracoval Atelier RAW s.r.o., datum 01/2020, číslo paré neuvedeno, neautorizováno,

je považována z hlediska zájmů památkové péče **za přípustnou**.

Odůvodnění

Karlovo náměstí (Vnitřní Město), centrální plocha v rozsahu pozemků pozemkové parcely číslo 1463/1, 1463/2, 1463/3, 1463/4, 1463/7, 1463/8, 1507/1, 1507/7, 1507/8, 1461/4, 1463/9, 1461/5, 1461/32, 1463/11 v katastrálním území Třebíč, a stavební parcely číslo 2501 (WC), 19, 22, 86/1 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, je nedílnou součástí území městské památkové zóny Třebíč. Městská památková zóna Třebíč je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 2095.

Městská památková zóna Třebíč byla prohlášena vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny ze dne 20. listopadu 1990. Účelem prohlášení památkové zóny bylo dle čl. 2 odst. 2 vyhlášky zachovat kulturně historické a urbanistické hodnoty historických jader měst jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Podle čl. 4 vyhlášky jsou předmětem památkové péče v zónách mimo jiné historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech, objekty dotvářející charakter zóny a další objekty v zóně. Dle čl. 6 odst. 2 vyhlášky je pro stavební činnost a další činnost v zóně mimo jiné stanoveno cit.: "Při nové výstavbě a při

vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu.“ Dle čl. 3 a čl. 6 odst. 1 vyhlášky je část památkové zóny, ve které se Karlovo náměstí nachází, označena v plánu památkové zóny jako část určující charakter zóny.

Dle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je povinností vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, si k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti, předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).

Žádost o vydání závazného stanoviska k zamýšlené stavbě v území městské památkové zóny Třebíč byla městskému úřadu doručena prostřednictvím datové schránky dne 17.01. 2020. Žádost podalo město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, zastoupeno na základě písemné plné moci ze dne 29.10.2019 Ateliérem RAW s.r.o., Domažlická 148/12, Ponava, 612 00 Brno 12, IČ 28299442. Nedílnou součástí podání je projektová dokumentace pro stavební povolení "REVITALIZACE KARLOVA NÁMĚSTÍ V TŘEBÍČI", vypracoval Atelier RAW s. r. o., datum 01/2020, číslo paré neuvedeno, paré neautorizováno. K obsahu žádosti navrhovatel výslovně odkazuje na obsah předložené (výše citované) projektové dokumentace pro stavební povolení. Městský úřad v daném případě k zamýšlené stavbě vydává závazné stanovisko dle § 44a odst. 3 zákona o památkové péči a § 149 odst. 1 správního řádu, jako úkon učiněný dotčeným orgánem pro řízení vedené speciálním stavebním úřadem.

Předložená projektová dokumentace navazuje na obsah projektové dokumentace pro územní řízení „REVITALIZACE KARLOVA NÁMĚSTÍ V TŘEBÍČI“, vypracoval: Atelier RAW s. r.o., Domažlická 12, 612 00 Brno, datum: 04/2019, neautorizováno, číslo paré neuvedeno. K výše uvedené dokumentaci pro územní řízení vydal městský úřad závazné stanovisko č. j.: OŠK 49989/19 - SPIS 8229/2019/LZ ze dne 09.09.2019, s následujícími podmínkami pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace:

1. Bude zachován obvodový pás kamenné valounové dlažby kolem sousoší sv. Cyrila a Metoděje.
2. Materiál stávající kamenné růžovo-černé mozaiky bude deponován k dalšímu použití v celistvých plochách chodníků v území městské památkové zóny Třebíč.
3. Umístění dříku kamenného sloupu z východní části náměstí bude předmětem samostatného řízení orgánu státní památkové péče.
4. Pro umělé osvětlení (nasvícení) obou kašen, sousoší sv. Cyrila a Metoděje a svítidla v kamenných lavicích (se zohledněním plánovaného veřejného osvětlení lampami) bude zpracována architektonická světelná studie. Nepůjde pouze o technické řešení 1. elektrorozvodů a výkon zdrojů, ale o koncepční materiál světelného technika s určením barevného podání, intenzity a směřování světla a vizualizací osvětlení prostoru.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen ke schválení Městskému úřadu Třebíč, odboru školství a kultury, úseku památkové péče.

Ve smyslu § 14 odst. 6 zákona o památkové péči požádal městský úřad dne 23.01.2020 odbornou organizaci o písemné vyjádření k předmětné věci. Písemné vyjádření odborné organizace obdržel městský úřad prostřednictvím datové schránky dne 20.02.2020. V úvodu svého zhodnocení se odborná organizace věnuje charakteristice historického centra Vnitřního Města a uvádí současný stav poznání jeho kulturně historických hodnot.

Na základě obsahu předložené (výše citované) dokumentace pro stavební povolení uvádí odborná organizace následující hodnocení: *„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“*

Své hodnocení doplnila odborná organizace rozsáhlým zdůvodněním:

"Posuzovaná dokumentace obsahově rozšiřuje předešlý stupeň projektu a přibližuje revitalizaci projednávanou od roku 2013 k vlastní realizaci. Sporným bodem předešlých návrhů bylo z pohledu odborné organizace rozšíření sítě dopravních cest pro potřeby přestupních zastávek MHD. Orgánem státní památkové péče připuštěná varianta 9A, která uzel MHD kompenzovala kamenným dlážděním severní vozovky, neuspěla v následných krocích z hygienických, hlukových hledisek. Nynější rozpracování jedné z pracovních variant dostává primárnímu požadavku památkové péče na ochranu historického půdorysu památkové zóny vytěsněním profilu vozovky na vnější obvod náměstí s ponecháním kompaktní středové plochy a s jedinou linií stromů po okraji chodníku kolem fasád domů. Ponechání asfaltobetonového povrchu severní komunikace nemění poměr materiálů v neprospěch preferované kamenné dlažby, naopak se počítá s jejím rozšířením v jihovýchodní ploše. Dobově poplatná skupina jehličnanů se redukuje na jeden listnatý strom, jehož posun na spojnici koncových stromů severní a jižní strany eliminuje jeho solitérní vyznění směrem k zařazení do obvodového stromořadí. Vymístění veřejných toalet s doprovodnými skupinami keřů, stejně jako kiosku občerstvení posiluje historickou kompaktnost plochy i architektonickou prezentaci lapidární kompozice. Protichůdné zřízení záhonů nad bloky kamenných lavic parafrázuje alespoň Herzánovu koncepci, která obdobně akcentovala terasy haklíkového zdiva květinovými vázami. Náhradu čtveřice akátů kolem sousoší motivuje uživatelská snaha o rozšíření okolní pobytové plochy. Odsunutí nové výsadby nepřekračuje míru, která by vedla ke ztrátě formy zapojené skupiny doprovázející skulpturu.

Dokumentace reflektuje požadavky podmínek předešlého závazného stanoviska na zakomponování valounové dlažby s obrubami kolem sousoší sv. Cyrila a Metoděje a dopracování světelné studie pro části, které jsou předmětem tohoto řízení. V případě architektonického nasvětlení sochy odhaluje úskalí, která přináší použití čelních zemních svítidel, při kterém nejdůležitější skulpturu postav předělují vržené stíny římsy podstavce. Nadto model pracuje s plochou siluetou světců a nepostihuje stíny vržené vlastní drapérií a plasticitou figur, které povedou k deformované a nečitelné prezentaci uměleckého díla."

Na základě hodnocení obsahu předložené žádosti, písemného vyjádření odborné organizace a vlastního správního uvážení dospěl městský úřad k následujícím závěrům. Žádost splňuje náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu a z jejího obsahu je patrné, co žadatel žádá a čeho se domáhá (§ 45 odst. 1 správního řádu). Městský úřad měl při hodnocení tohoto velmi specifického případu stavby v území městské památkové zóny Třebíč na zřeteli konkrétní okolnosti, které ve svém vyjádření podrobně analyzuje odborná organizace.

Městský úřad považuje písemné vyjádření odborné organizace za pregnantní a argumentačně zcela vyčerpávající. Předloženým záměrem revitalizace Karlova náměstí (Vnitřní Město), obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, se odborná organizace zabývala z úhlu pohledu širokého spektra hodnotových a hodnotících kritérií. Městský úřad posoudil odborná kritéria a hodnotící platformu odborné organizace samostatně i ve vzájemných souvislostech. Zároveň prošel opakovaně archivní materiály (veřejně dostupné historické mapy, odborné metodiky a odbornou literaturu) a neshledal v argumentaci odborné

organizace rozporů. Dále městský úřad konstatuje, že podmínky uvedené v závazném stanovisku č. j.: OŠK 49989/19 - SPIS 8229/2019/LZ ze dne 09.09.2019, byly v aktuálně projednávaném stupni projektové dokumentace zpracovány v plném rozsahu.

Městský úřad dospěl k závěru, že zájem města Třebíče, týkající se revitalizace Karlova náměstí (Vnitřní Město), obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, tak jak je obsahově definován v předložené (výše citované) projektové dokumentaci pro stavební povolení není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987, v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území Moravy (pro bývalé okresy Jihlava, Třebíč, Žďár nad Sázavou) je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22., odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na <http://arub.avcr.cz/informace-prostavbeniky/index.html> a lze ho poslat elektronicky na emailovou adresu sekretariat@arub.cz.

Organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů pro Moravu a Slezsko:
http://arub.avcr.cz/referat-archeologicke-pamatkove-pece/index.html#opravnene_organizace

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu stavební památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezu přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za památkový fond provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Tímto městský úřad vyhověl žádosti Atelieru RAW s.r.o., v jejím celém rozsahu. S odkazem na § 68 odst. 4 správního řádu městský úřad upouští od dalšího odůvodnění. Ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu se možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním závazného stanoviska netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje.

Z výše uvedených důvodů městský úřad označil předložený stavební záměr za přípustný bez stanovení dalších podmínek pro přípravu a vlastní realizaci stavby.

Odborná organizace nepožádala městský úřad o projednání návrhu závazného stanoviska před ukončením řízení ve smyslu st. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péče.

Poučení o odvolání

Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jestliže by odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu bylo směřováno proti obsahu tohoto závazného stanoviska, upravuje postup odvolacího orgánu § 149 odst. 5 správního řádu. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 6 správního řádu zrušit nebo změnit

v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Lenka Zahradková v. r.
úředník na úseku státní památkové péče

Rozdělovník

Účastníci řízení

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč
zastoupeno na základě písemné plné moci ze dne 29.10.2019
Atelierem RAW s.r.o., Domažlická 148/12, Ponava, 612 00 Brno 12, *IDS: PO 379nx2r*

Na vědomí

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6. 588 56 Telč,
IDS: PO_R, 2cy8h6t