

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 11.06.2018
NAŠE ZN.: ORÚP 39741/18 - SPIS 6/2018/MMHATELIER RAW s.r.o.
Domažlická č.p. 148/12
612 00 BRNOVYŘIZUJE: Ing. Martina Macková
TELEFON: 568 896 147
E-MAIL: m.mackova@trebic.cz

DATUM: 02.07.2018

Závazné stanovisko

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Revitalizace Karlova náměstí v Třebíči“ na pozemcích v katastrálním území Třebíč

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o revitalizaci centrální části města, Karlova náměstí. Toto rozlehlé náměstí je obdélníkového tvaru o výměře cca 2,2 ha. Území je v současné době využíváno jako veřejné prostranství a úpravou se nezmění rozsah zpevněných ploch. Řešené plochy leží na území městské památkové zóny v části „historické jádro města“, kde se nachází řada cenných památkově chráněných domů. Kompletní výčet ploch je součástí přílohy.

Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán shledal, že je

záměr přípustný.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení úřad územního plánování jako orgán územního plánování obdržel dne 11.06.2018 od společnosti Atelier RAW, s. r. o. žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Revitalizace Karlova náměstí v Třebíči“ na pozemcích v katastrálním území Třebíč. Stavebníkem je Město Třebíč, Karlovo nám 104/55, 674 01 Třebíč. Zpracovatelem projektové dokumentace je Atelier RAW, s. r. o., Domažlická 12, 612 00 Brno.

Stavba zahrnuje několik částí a stavebních objektů: C 101 Rekonstrukce povrchů, C 400 Elektro a sdělovací objekty, C 700 Objekty pozemních staveb, C 701 Mobiliář, C 702 Vodní prvek 03 – pitko včetně technologie a stavební části, C 703 Bronzové desky – časová osa, C 704 Podzemní kontejnery na

./2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629Tel.: 568 896 111
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

separovaný odpad, C 800 Objekty úpravy území. Na základě posouzení zda se jedná o změnu v území, (kdy změnou v území je dle § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona, změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změna), došel orgán úřadu územního plánování k závěru, že posouzení podléhá pouze umístění podzemních kontejnerů na separovaný odpad.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace obsahující: A. průvodní zprávu, B. souhrnnou technickou zprávu; výkresy a návrhy řešení

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016 a Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu sídelního útvaru Třebíč (dále jen „ÚPNSÚ“) schváleného dne 19.09.1998, ve znění Změny č. I účinné od 26.10.2000, Změny č. IIA účinné od 21.03.2002, Změny č. IIB účinné od 08.07.2004, Změny č. IIIA a IIIB schválené od 04.07.2002, Změny č. IV schválené dne 26.02.2004, Změny VA schválené dne 12.05.2005, Změny č. VB účinné od 22.10.2007, Změny č. VC a VI schválených dne 13.04.2006, Změny č. VIB – III. etapa účinné od 06.10.2008, Změny č. VII schválené dne 14.12.2006, Změny č. VIII účinné od 26.03.2008, Změny č. VIIIA účinné od 11.05.2009, Změny č. IX účinné od 22.07.2009, Změny č. X účinné od 21.10.2010, Změny č. XI účinné od 03.01.2012, Změny č. XIIA účinné od 03.01.2012, Změny č. XIIB účinné od 11.12.2012, Změny č. XIII účinné od 15.07.2013, Změny č. XIV účinné od 15.07.2014, Změny č. XV a XVI účinných od 05.01.2015, Změny č. XVII účinné od 06.01.2016, Změny č. XVIII účinné od 18.07.2017, Změny č. XIX účinné od 27.12.2017,

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek

- Územně analytických podkladů ORP Třebíč dle poslední aktualizace v říjnu 2016 a posledních poskytnutých údajů,
- Regulačního plánu centra města který nabyt účinnosti dne 15.11.2001, a Změny č. III Regulačního plánu centra města účinné od 28.05.2009.

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR:

Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu, a to zejména následující:

- Čl. (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- Čl. (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

Záměr se nachází centrální části zastavěného území, které je památkově chráněno. Revitalizací prostoru náměstí nebude narušen cenný městský prostor a nedojde ke změně či narušení urbanistické struktury dané lokality. Funkční a urbanistická celistvost sídla zůstává zachována.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem a regulačním plánem centra města:

Záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Třebíče ve znění Změn č. I. – XIX a Regulačním plánem centra města ve znění Změny č. III.

Předložený záměr se nachází v zastavěném území, v ploše určené pro funkční využití ploch pro smíšenou funkci centra, které jsou určeny pro smíšenou centrální funkci, která je zvláštním případem obytného území s vysoce pestrá skladbou činností a dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského významu. Funkční využití: Přípustné je bydlení, maloobchodní zařízení, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská, sportovní a církevní zařízení, administrativa, správa bankovníctví, objekty nezbytného technického a dopravního vybavení, drobné parkové úpravy a veřejná zeleň. Podmíněně přípustné využití území zahrnuje sklady, výrobní služby nenarušující soužití funkcí, výzkumné ústavy, zkušebny, čerpací stanice pohonných hmot ve spojení s parkovacími garážemi a velkogarážemi (vždy v objektu). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které nadměrně narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují buď, jednotlivě nebo v souhrnu přípustné hodnoty pro obytné prostředí. Centrální část města je vyhlášena Městskou památkovou zónou a její okolí je součástí vyhlášeného ochranného pásma, které dotváří charakter centrální zóny a zároveň chrání před nevhodnými záměry.

Dále se jedná o plochy pro obsluhu území – dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o plochy dopravně zklidněné komunikace v centru a plochy pro technickou vybavenost sloužící pro umístění zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně liniových staveb.

Regulační plán centra města nestanovuje detailní řešení úprav hlavních náměstí a důležitých veřejných prostranství. Počítá s tím, že pro každou důležitou veřejnou plochu bude zpracována podrobná studie. Pro Karlovo náměstí je v regulačním plánu řešeno následující: Na řešení náměstí proběhla architektonická soutěž, která rozhodla o základním provozním uspořádání. Potvrdila obvodovou alej a objízdnu komunikaci s pohotovostním parkováním a vyloučila středové parkoviště. Rozložení směrných akcentů (kašen, plastik) respektuje v návrhu regulačního plánu průběh osy prostoru vlastního náměstí. Podrobnější studie řešení plochy bude vycházet z požadavků omezení průjezdné individuální automobilové dopravy. Náměstí představuje území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat stavby trvalého charakteru. Parkování, pěší provoz jsou směrné, pokud do plochy není vložen závazný regulativ (alej, linie protipovodňové ochrany atp.). Regulační plán v dané ploše navrhuje směrně aleje, dále je zde zakreslena hladina stoleté vody Q 100.

Předloženým záměrem je revitalizace Karlova náměstí, které leží v centrální části Třebíče. Z hlediska souladu s územním plánem přísluší kompetentnímu posouzení orgánu územního plánování pouze umístění kontejnerů na separovaný odpad. Při výběru vhodného mobiliáře byl kladen důraz na přírodní materiály, kvalitní design a řemeslné zpracování, bezpečnost, životnost a snadnou údržbu. Veškerý mobiliář bude sjednocen v tmavě šedém metalickém odstínu. V prostoru poblíž parkovací plochy budou umístěny podzemní kontejnery na separovaný odpad (papír, plast, barevné sklo, bílé sklo). Vodní prvky (kašny) nejsou předmětem řešení závazného stanoviska, budou posuzovány samostatně.

Po přezkoumání souladu záměru s výše uvedenými dotčenými funkčními plochami konstatujeme, že je záměr přípustný.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Zejména vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona) a dále zda rozvíjí hodnoty území s ohledem na

hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Předmětné pozemky pro realizaci záměru se nachází uvnitř zastavěného území. Návrhem jsou podpořeny předpoklady udržitelného rozvoje území, kdy bude komplexním řešením účelného využití a uspořádání území dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměrem nebudou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nedojde ani k ohrožení urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Posuzovaným záměrem je umístění kontejnerů na separovaný odpad, které v kvalitním provedení navrhuje modernizaci veřejného prostranství, a to jak z hlediska prostorového upořádání území, tak i hlediska estetického.

Orgán územního plánování posoudil navržený záměr z hlediska územně plánovacích podkladů:

Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů. Nutno však podotknout, že se předmětné pozemky nachází v zájmových územích Ministerstva obrany České republiky (103 - ochranné pásmo RSP-6 Náměšť nad Oslavou a 102 - MCTR Náměšť nad Oslavou GND-5000 ft).

Z výše uvedených důvodů došel orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Třebíč

5

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor rozvoje a územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

sy
Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Příloha: Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru – situační výkres, výčet parcel dotčených řešením.

PARCELY DOTČENÉ STAVBOU:

1463/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	ostatní plocha silnice Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
1463/2	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	ostatní plocha ostatní komunikace Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
1463/3	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo: Věcné břemeno:	ostatní plocha ostatní komunikace Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč (podle listiny)
1463/4	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo: Věcné břemeno:	ostatní plocha ostatní komunikace Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč (podle listiny) - rozvody tepla a optochrániče EKO BIOENERGO o.s. Průmyslová 163, Třebíč 67401 IČ: 601 652 43
1463/7	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	ostatní plocha ostatní komunikace Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
1463/8	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	ostatní plocha ostatní komunikace Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
1507/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	ostatní plocha silnice Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
1507/7	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	ostatní plocha silnice Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
1507/8	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	ostatní plocha silnice Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
1461/4	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	ostatní plocha ostatní komunikace Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
st. 2501	druh pozemku: součástí je stavba: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
2593	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	ostatní plocha jiná plocha Dvořáková Anna, Náměstí 28.října 1106/16, Černá Pole, 61300 Brno- Sever, podíl ½ Jelínková Rozálie, Štefánikova 125/18, 73701 Český Těšín, podíl ½

PARCELY SOUSEDÍCÍ SE STAVBOU:

STAVEBNÍ PARCELY

18	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
19	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
22	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
24	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
25	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Česká republika, Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5
40/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení SJM Trojan Radek Ing. a Trojanová Jaroslava, Obránců míru 448/17, Nové Dvory, 67401 Třebíč, podíl 1/2 SJM Vostal Zdeněk a Vostalová Věra, M. Horákové 259/15, Týn, 67401 Třebíč, podíl 1/2
41	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt občanské vybavenosti SJM Novák Pavel a Nováková Jana, Hrádek 292/19, Podklášteří, 67401
42	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Lorencová Zdenka, Sídliště Nad plovárnou 525, Bohosudov, 41741 Krupka, podíl 1/2 Roubová Jarmila, Pražská sídl. 2420/7c, 66902 Znojmo, podíl 1/2
43	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt občanské vybavenosti Reload Sigma Czech Republic s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1
	omezení vlastnického práva:	Zákaz zatížení Zákaz zcizení Zástavní právo smluvní
44	druh pozemku: vlastnické právo: omezení vlastnického práva:	zastav. plocha a nádvoří C.C.C.C., s.r.o., Neklanova 104/20, Vyšehrad, 12800 Praha 2 Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek:
	133/1	Věcné břemeno chůze a jízdy Zákaz zcizení nebo tazížení Zástavní právo smluvní
	133/2	Věcné břemeno chůze a jízdy Zákaz zcizení nebo tazížení Zástavní právo smluvní

133/3 Věcné břemeno chůze a jízdy
Zákaz zcizení nebo tazížení
Zástavní právo smluvní

- 47 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt občanské vybavenosti
vlastnické právo: CREAM SICAV, a.s., Nuselská 262/34, Nusle, 14000 Praha 4
- 48 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: SJM Hrdina Petr a Hrdinová Petra, Na Kopci 4203/22, 58601 Jihlava
omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny)
Zástavní právo smluvní
- 49 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Havlíček Tomáš, Javorová 1019, Podklášteří, 67401 Třebíč
- 50/1 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
vlastnické právo: Štourač Radek, Karlovo nám. 15/9, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
omezení vlastnického práva: Věcné břemeno chůze a jízdy
Zástavní právo smluvní
- 51 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Dao Thi Hien Thanh, Jiránkova 326/20, Černovice, 61800 Brno, podíl 1/2
Pham Xuan Thuy, Jiránkova 326/20, Černovice, 61800 Brno, podíl 1/2
- 52 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Melovský Karel, U Obůrky 1017, Podklášteří, 67401 Třebíč
omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny)
Zástavní právo smluvní
- 53/1 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: SJM Melovský Karel a Melovská Alena, U Obůrky 1017, Podklášteří, 67401
- 54 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč
- 55 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Šmarda Jiří Ing., Subakova 33/6, Záměstí, 67401 Třebíč, podíl 3/4
Šmardová Hana MUDr., Hrotovická 399/8, Horka-Domky, 67401 Třebíč, podíl 1/4
- 56 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Beránek Aleš, Arbesova 1269/24, Horka-Domky, 67401 Třebíč, podíl 1/2
Beránek Pavel, Arbesova 1269/24, Horka-Domky, 67401 Třebíč, podíl 1/2
- 57/1 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt občanské vybavenosti
vlastnické právo: AREA Třebíč s.r.o., Karlovo nám. 32/26, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
- 58/1 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Ekeby Finance, s.r.o., Vrchlického 802/26, Borovina, 67401 Třebíč, podíl 1/4
Kubíček Radovan, Cyrilova 45/34, Týn, 67401 Třebíč, podíl 5/20
Kubíčková Simona, Cyrilova 45/34, Týn, 67401 Třebíč, podíl 3/20
Vícha Ida, Madridská 819/2, Vršovice, 10100 Praha 10, podíl 2/10

omezení vlastnického práva: Věcné břemeno chůze a jízdy
Zástavní právo smluvní

- 59 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Farleigh Pavla, Škrochova 3622/34, Židenice, 61500 Brno, podíl 2/3
TJ INVEST Company s.r.o., Bystřická 521/4, Krč, 14000 Praha 4, podíl 1/3
- 61 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Holoubek Jiří Ing., Lípová 415/6, Podklášteří, 67401 Třebíč
- 62 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Dvořák Vít Ing., č. p. 142, 67602 Lukov
omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní
- 63 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Budínská Kateřina, Pod kaštiny 57/21, Bubeneč, 16000 Praha 6, podíl 5/8
Gregorová Karin, Lišky 512/7, 66441 Třebíč, podíl 1/8
Molenaarová Jana, Arne Nováka 6/10, Veveří, 60200 Brno, podíl 1/8
Pífková Jana, Arne Nováka 6/10, Veveří, 60200 Brno, podíl 1/8
- 64 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
- 65/1 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
- 67 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
vlastnické právo: INLIFE spol. s r.o., Uhelný trh 414/9, Staré Město, 11000 Praha 1
omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny)
Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se
zobrazují u příslušných jednotek
31/1 Podzástavní právo
Věcné břemeno (podle listiny)
Zahájení exekuce - INLIFE spol. s r.o.
Zástavní právo smluvní
31/2 Podzástavní právo
Věcné břemeno (podle listiny)
Zahájení exekuce - INLIFE spol. s r.o.
Zástavní právo smluvní
31/3 Podzástavní právo
Věcné břemeno (podle listiny)
Zahájení exekuce - INLIFE spol. s r.o.
Zástavní právo smluvní
- 69 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Mrázik Robert JUDr., Osadní 1466/3, Holešovice, 17000 Praha 7
omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní
- 70 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení
vlastnické právo: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
- 71/1 druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: budova s číslem popisným, objekt k bydlení

84	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení UNIMEX GROUP, a.s., Václavské náměstí 815/53, Nové Město, 11000 Praha 1
85	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Novotná Miroslava Ing., Zdikovská 3003/7, Smíchov, 15000 Praha 5, podíl 1/2 Pšenková Romana Ing., Karlovo nám. 45/34, Vnitřní Město, 67401 Třebíč, podíl 1/4 Syrková Marta, Třískalova 350/4, Lesná, 63800 Brno, podíl 1/4
86/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
87/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Trojanová Lenka, Karlovo nám. 47/36, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
88/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo: omezení vlastnického práva:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Šťastný Milan, č. p. 94, 67559 Radkovice u Hrotovic zástavní právo smluvní zákaz zcizení
89/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
90/2	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
91/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Komenda Rostislav, Junácká 1663/2, Břevnov, 16900 Praha 6, podíl 1/2 Kremláčková Růžena, Na Hrázi 3307/10, 67181 Znojmo, podíl 1/2
91/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Fialová Maria, Karlovo nám. 52/41, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
93/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt občanské vybavenosti Havlenová Adina, Ptáčov 58, 67401 Třebíč
94	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt občanské vybavenosti Waldviertler Leasing, s.r.o., Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec
95/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Skálová Myrna Mgr., Třeбенická 1284/4, Kobylisy, 18200 Praha 8

74/3	vlastnické právo:	SJM Zíma Stanislav a Zímová Jaroslava, Na Kopcích 389, Nové Město, 67401 Třebíč
	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří
	způsob využití:	budova s číslem popisným, objekt k bydlení
	vlastnické právo:	OLOSA, spol. s r.o., Mánesova 1620/1, 35201 Aš
	omezení vlastnického práva:	Předkupní právo Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno chůze a jízdy
75/1	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří
	způsob využití:	budova s číslem popisným, objekt k bydlení
	vlastnické právo:	Jakubec Ivo Ing., CSc., Boženy Němcové 993/8, Poděbrady III, 29001 Poděbrady
76	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří
	způsob využití:	budova s číslem popisným, objekt k bydlení
	vlastnické právo:	Komenda Michael, Bělohorská 1680/60, Břevnov, 16900 Praha 6, podíl 1/6 Komenda Rostislav, Junácká 1663/2, Břevnov, 16900 Praha 6, podíl 1/6 Komendová Andrea, Fr. Hrubína 730/32, Nové Dvory, 67401 Třebíč, podíl 1/6 Kremláčková Růžena, Na Hrázi 3307/10, 67181 Znojmo, podíl 1/2
78	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří
	způsob využití:	budova s číslem popisným, objekt k bydlení
	vlastnické právo:	Vašina Josef, Bedřicha Václavka 39/2, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
79	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří
	způsob využití:	budova s číslem popisným, objekt k bydlení
	vlastnické právo:	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Třebíč, Švabinského 47, 67401 Třebíč
80/1	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří
	způsob využití:	budova bez čísla popisného, jiná stavba
	vlastnické právo:	Čapek Jan, Karlovo nám. 40/29, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
	omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno (podle listiny)
80/3	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří
	způsob využití:	budova s číslem popisným, objekt k bydlení
	vlastnické právo:	SJM Chloupek Ladislav a Chloupková Marie Ing., Karlovo nám. 40/29, Vnitřní Město, 67401 Třebíč, podíl 1/2 Chloupková Marie Ing., Karlovo nám. 40/29, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
	omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno (podle listiny)
80/4	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří
	způsob využití:	budova bez čísla popisného, jiná stavba
	vlastnické právo:	Čapek Jan, Karlovo nám. 40/29, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
81/1	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří
	způsob využití:	budova s číslem popisným, objekt k bydlení
	vlastnické právo:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
82	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří
	způsob využití:	budova s číslem popisným, objekt k bydlení
	vlastnické právo:	Padrnos Jan, Karlovo nám. 42/31, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
83	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří
	způsob využití:	budova s číslem popisným, objekt k bydlení
	vlastnické právo:	ODĚVA, VÝROBNÍ DRUŽSTVO, Brněnská 331, Nové Město, 67401 Třebíč
	omezení vlastnického práva:	zástavní právo smluvní

omezení vlastnického práva: zástavní právo smluvní

96/2	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení SJM Doan Van Viet a Tran Thi Loan, Jiráskova 624/4, Horka-Domky, 67401 Třebíč
97/2	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Handlířová Jitka, JUDr., Obránců míru 455/49, Nové Dvory, 67401 Třebíč, podíl 1/4 Jedounová Jarmila, Hájenky 624/61, Borovina, 67401 Třebíč, podíl 1/4 Malý Jaroslav, Spojenců 910/17, Borovina, 67401 Třebíč, podíl 1/4 Sladká Jiřina, Revoluční 850/14, Borovina, 67401 Třebíč, podíl 1/4
98/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo: omezení vlastnického práva:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Nechvátal Jiří, Dr. Suzy 846/35, Podklášteří, 67401 Třebíč Věcné břemeno (podle listiny) zástavní právo smluvní
99	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt občanské vybavenosti Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
100	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo: ochrana nemovitosti:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Ryšavá Jitka RNDr., Mladých Běchovic 2, Běchovice, 19011 Praha 9, podíl 2/3 Ryšavý Jan, Mladých Běchovic 2, Běchovice, 19011 Praha 9, podíl 1/3 pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
101	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Jakubec Ivo Ing., CSc., Boženy Němcové 993/8, Poděbrady III, 29001 Poděbrady
102	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo: omezení vlastnického práva:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Pražáková Miluše, Karlovo nám. 61/50, Vnitřní Město, 67401 Třebíč Věcné břemeno chůze a jízdy
103	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Karas Jiří JUDr. Ing., C. Boudy 605/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč
104/1	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
105	druh pozemku: způsob využití: vlastnické právo:	zastav. plocha a nádvoří budova s číslem popisným, objekt k bydlení Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
1461/32	druh pozemku:	zastav. plocha a nádvoří

způsob využití: oststní plocha, ostatní komunikace
vlastnické právo: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny)

1463/11

druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: oststní plocha, ostatní komunikace
vlastnické právo: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

1463/9

druh pozemku: zastav. plocha a nádvoří
způsob využití: oststní plocha, ostatní komunikace
vlastnické právo: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 12.07.2019
NAŠE ZN.: ORÚP 50767/19 - SPIS 7/2019/JS

VYŘIZUJE: Ing. Martina Hružová
TELEFON: 568 896 147
E-MAIL: martina.hruzova@trebic.cz

DATUM: 14.08.2019

ATELIER RAW s.r.o.
Domažlická č.p. 148/12
612 00 BRNO

Vážení,

na základě Vaší žádosti přijaté dne 12.07.2019 k záměru „Revitalizace Karlova náměstí v Třebíči“ na pozemcích p. č. 1463/1, p. č. 1463/2, p. č. 1463/3, p. č. 1463/4, p. č. 1463/7, p. č. 1463/8, p. č. 1507/1, p. č. 1507/7, p. č. 1507/8, p. č. 1461/4 a p. č. st. 2501 v k. ú. Třebíč, Vám tímto sdělujeme, že orgán územního plánování je příslušný vydat navazující závazné stanovisko pouze na základě nově doložených skutečností viz § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) cit. „Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží“.

K totožnému záměru bylo dne 02.07.2018 vydáno závazné stanovisko evidované pod č. j. ORÚP 39741/18 - SPIS 6/2018/MMH. V předložené projektové dokumentaci nebyly shledány nové skutečnosti oproti původní předložené projektové dokumentaci podléhající posouzení Úřadu územního plánování, proto neshledal orgán územního plánování oprávnění pro vydání nového nebo navazujícího závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že pokud nedojde ke změně projektové dokumentace nebo územně plánovací dokumentace města Třebíče, platí vydané závazné stanovisko ze dne 02.07.2018 evidované pod č. j. ORÚP 39741/18 – SPIS 6/2018/MMH 2 roky ode dne vydání tj. do 02.07.2020.

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením
Odboru rozvoje a územního plánování

Příloha Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru – situační výkres, vizualizace

/2

