

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/11657/2019

V Třebíči dne 27.11.2019

Č.j.: OV 68824/19 - SPIS 11657/2019/Ni

VYŘIZUJE: Ivo Nevřal
TELEFON: 568 896 213
E-MAIL: ivo.nevřal@trebic.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ	
odbor správy majetku a investic města	
Došlo: 28-11-2019	①
prol. 848/16	ref. Ho

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 30.12.2019
v Třebíči dne 30.12.2019

Veřejná vyhláška

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
ODBOR VÝSTAVBY
674 01 TŘEBÍČ

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Město Třebíč, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, které zastupuje na základě plné moci **ATELIER RAW s.r.o., Domažlická č.p. 148/12, Ponava, 612 00 Brno 12** podala dne 30.9.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Revitalizace Karlovo náměstí Třebíč

- **SO.C 100 Komunikace a chodníky**
SO.C 101 Rekonstrukce povrchů
- **SO.C 400 Elektro a sdělovací objekty**
SO.C 401 Veřejné osvětlení
SO.C 402 Ostatní stavební elektroinstalace v prostoru náměstí
SO.C 410 Přeložka kabelů CETIN v prostoru před městským úřadem
...další přeložky
SO.C 420 Připojení telefonní kabiny
- **SO.C 700 Objekty pozemních staveb**
SO.C 701 Mobilniář
SO.C 702 Vodní prvek č.3 - pitko včetně technologie a stavební části
C 703 Bronzové desky - časová osa
C 704 Podzemní kontejnery na separovaný odpad
- **SO.C 800 Objekty úpravy území**
SO.C 801 Vegetační úpravy

na pozemku: **pozemková parcela číslo 1461/4, 1461/5, 1463/1, 1461/32, 1463/2, 1463/3, 1463/4, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/11, 1507/1, 1507/7, 1507/8, stavební parcela číslo 19, 22, 86/1, 2501 v katastrálním území Třebíč.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Majitelé parcel:

Město Třebíč, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

- na pozemku: **pozemková parcela číslo 1461/4, 1461/5, 1463/1, 1461/32, 1463/2, 1463/3, 1463/4, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/11, 1507/1, 1507/7, 1507/8, stavební parcela číslo 19, 22, 86/1, 2501 v katastrálním území Třebíč.**

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního ústního jednání místního šetření dne **19.11.2019** podle § 92, odst. 1 stavebního zákona ve spojitosti s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

Revitalizace Karlovo náměstí Třebíč

- **SO.C 100 Komunikace a chodníky**
SO.C 101 Rekonstrukce povrchů
- **SO.C 400 Elektro a sdělovací objekty**
SO.C 401 Veřejné osvětlení
SO.C 402 Ostatní stavební elektroinstalace v prostoru náměstí
SO.C 410 Přeložka kabelů CETIN v prostoru před městským úřadem
...další přeložky
SO.C 420 Připojení telefonní kabiny
- **SO.C 700 Objekty pozemních staveb**
SO.C 701 Mobiliář
SO.C 702 Vodní prvek č.3 - pitko včetně technologie a stavební části
C 703 Bronzové desky - časová osa
C 704 Podzemní kontejnery na separovaný odpad
- **SO.C 800 Objekty úpravy území**
SO.C 801 Vegetační úpravy

na pozemku: **pozemková parcela číslo 1461/4, 1461/5, 1463/1, 1461/32, 1463/2, 1463/3, 1463/4, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/11, 1507/1, 1507/7, 1507/8, stavební parcela číslo 19, 22, 86/1, 2501 v katastrálním území Třebíč.**

Stavba obsahuje:

Revitalizace Karlovo náměstí Třebíč

- **SO.C 100 Komunikace a chodníky**
SO.C 101 Rekonstrukce povrchů
- **SO.C 400 Elektro a sdělovací objekty**
SO.C 401 Veřejné osvětlení
SO.C 402 Ostatní stavební elektroinstalace v prostoru náměstí
SO.C 410 Přeložka kabelů CETIN v prostoru před městským úřadem
...další přeložky
SO.C 420 Připojení telefonní kabiny
- **SO.C 700 Objekty pozemních staveb**
SO.C 701 Mobiliář
SO.C 702 Vodní prvek č.3 - pitko včetně technologie a stavební části C 703
Bronzové desky - časová osa C 704 Podzemní kontejnery na separovaný
odpad
- **SO.C 800 Objekty úpravy území**
SO.C 801 Vegetační úpravy

Podmínky:

Pro umístění stavby, zpracování dalšího stupně projektové dokumentace (dále jen PD) a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební čára:

- ***Stavba umístěna*** na pozemku: ***pozemková parcela číslo 1461/4, 1461/5, 1463/1, 1461/32, 1463/2, 1463/3, 1463/4, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/11, 1507/1, 1507/7, 1507/8, stavební parcela číslo 19, 22, 86/1, 2501 v katastrálním území Třebíč.***

2. Funkční poslání:

- Stavba je užívána jako veřejné prostranství – centrální náměstí v Třebíči.
- Plocha celkem: 23 025 m²
- Plochy pro pěší: 15 502 m²
- Plocha komunikací: 7 523 m²
- Navržený počet parkovacích míst na náměstí: 113 (z toho 6 vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro osoby doprovázející dítě v kočárku).
- ***Stavba řeší celkovou revitalizaci stávajícího Karlova náměstí včetně rekonstrukcí inženýrských sítí.***

3. Architektonické a urbanistické podmínky:

Revitalizace Karlovo náměstí Třebíč

Dispoziční a provozní řešení

- Centrální prostor náměstí zůstane rozdělen na západní a východní část. Západní část by měla sloužit především jako prostor shromažďovací - místo konání trhů a jarmarků, lidových slavností a kulturních akcí.
- Východní část náměstí bude částečně zklidněná a potřeby městské hromadné dopravy a parkování osobních vozidel budou doplněny o pobytovou část s kašnou a lavičkami.
- Po obvodu centrálních částí náměstí jsou vedeny komunikace s podélnými parkovacími místy.
- Nově bude řešena organizace dopravy v prostoru celého náměstí.
- Záměrem je zklidnění jižní (horní) části náměstí a vymístění zastávek autobusu do vymezené dílčí části Karlova náměstí do míst, které je již dnes vnímáno jako komunikace propojující oba konce náměstí.
- Na vnějším obvodu podél obchodního parteru domů jsou navrženy rozšířené chodníky se stromořadím umožňující umístění zahrádek restaurací a kaváren.
- Bude rozšířen chodník před objektem radnice vytvářející důstojný předprostor před vstupem – parkování bude v této části náměstí omezeno na nezbytně nutný počet míst.

SO.C 100 Komunikace a chodníky

- Navržené dopravní řešení vede k dalšímu zklidnění provozu motorové dopravy a preferování dopravy pěší.
- Celé náměstí včetně historické zástavby při jeho jižní straně je navrženo v režimu zóny s dopravním omezením – „Tempo 30“.
- Z nákladní dopravy je povolen vjezd pouze vozidlům zásobování a obsluhy, individuální doprava s výjimkou rezidentů má povolen pouze vjezd a výjezd na parkoviště ve směru od Jejkovské brány.
- Prostor náměstí je dopravně napojen od západu z Jihlavské brány a od východu z Jejkovské brány a jednosměrně ulicemi Hasskova a Přerovského (výjezd z náměstí).

- Tento způsob napojení zůstane zachován i po rekonstrukci s tím, že západní část náměstí bude pro veřejný provoz uzavřena a provoz individuální dopravy bude povolen pouze pro rezidenty a dopravní obsluhu jednosměrně ve směru k Jihlavské bráně.
- Autobusová doprava je v tomto úseku vedena obousměrně.
- Ve východní části náměstí (úsek ul. Přerovského – Jejkovská brána) zůstane zachován obousměrný provoz individuální osobní dopravy bez omezení (příjezd na parkoviště),
- Autobusová doprava je z důvodu umístění zastávek vedena směrem k Jejkovské bráně po komunikaci při severní straně náměstí, ve směru k Jihlavské bráně po komunikaci na jižní straně.
- Komunikace podél jižní fasády náměstí jsou určeny pouze pro obsluhu (rezidenti, zásobování) a pro autobusovou dopravu v úseku Přerovského – Jejkovská.

Pěší doprava

- Pěší doprava se předpokládá v celém prostoru náměstí s tím, že na „hlavní“ komunikaci jsou navrženy tři přechody pro pěší – na obou okrajích náměstí a v prostoru autobusových zastávek.
- Je přesunut přechod pro pěší ze stávající polohy na západní hraně náměstí za křižovatku do hlavní plochy náměstí.
- V ostatních křiženích předpokládaných pěších proudů s komunikacemi jsou navrženy pouze bezbariérové úpravy se signálními, vodícími a varovnými prvky pro zrakově postižené („místa pro přecházení“).
- Pěší pohyby v běžném uličním provozu budou probíhat po chodnících podél jižní a severní fasády, centrální plocha náměstí bude sloužit jako pobytový prostor, pro konání trhů, shromáždění apod.

Hromadná doprava osob

- Na náměstí zůstane zachován průjezd linek autobusové dopravy s tím, že bude východním směrem k Jejkovské bráně veden po „hlavní“ komunikaci, v západním směru potom po jednosměrné obslužné komunikaci podél jižní zástavby.
- Autobusové zastávky jsou řešeny podélnými stáními s těsným řazením vždy pro tři autobusy v každém směru, na „hlavní“ komunikaci bude zřízen zastávkový záliv, v jižní části bude na vozovce zastávkový pruh s možností objetí stojících autobusů.
- Návaznost na ostatní spoje bude řešena v jiném prostoru (předpokládá se na autobusovém nádraží).
- Nástupiště budou řešena jako součást vnitřních pochozích ploch náměstí.

Doprava v klidu

- Nový návrh ploch předpokládá přibližně zachování stávajícího systému – v centrální ploše náměstí je navrženo parkoviště s placeným stáním pro 59 osobních vozidel a dále jsou navržena podélná stání podél „hlavní“ komunikace a jednosměrných komunikací podél jižní strany náměstí (celkem 44 stání).
- Další 10 kolmých stání je navrženo na ploše při komunikaci před radnicí.

Obsluha okolní zástavby

- Zástavba náměstí v převažující většině postrádá možnost obsluhy ze zadního traktu a proto je nutno zásobování provádět z komunikací podél obvodu náměstí.
- Zastavování vozidel na komunikacích by výrazně omezovalo provoz jak na dvoupruhové, tak na jednosměrných jednopruhových komunikacích a proto bude nutno přijmout dopravně – organizační opatření k jeho regulaci - vymezení ploch pro zásobování v místech podélných stání a současně jeho časová regulace na určené hodiny tak, aby nebylo výraznějším způsobem omezeno parkování vozidel osobní individuální dopravy.

- V prostoru nových zastávek autobusů bude na chodníku vymezena plocha pro zásobování s možností naježdění přes zešílený obrubník.
- Předpokládá se rovněž možnost naježdění na chodník a do vjezdů nemovitostí, jež jsou v současné době těmito vjezdy vybaveny.
- Tyto sjezdy budou vymezeny pouze šikmým obrubníkem v hraně komunikace, resp. vnitřním okrajem podélných stání a zesílení konstrukce chodníku v jeho stmelovaných podkladních vrstvách.
- S ohledem na možnost naježdění vozidel zásobování, údržby apod. i na plochy, jež k tomuto účelu nejsou projektem vymezeny, bude i v dalších pěších plochách náměstí konstrukce zesílena v tloušťkách nestmelovaných, resp. stmelovaných podkladních vrstev.

SO.C 101 Rekonstrukce povrchů

- Základním prvkem výškového uspořádání ploch je nutnost dodržení výškových vazeb na stávající zástavbu.
- Odvodnění ploch je řešeno příčným a podélným sklonem do dešťových vpustí, resp. podélných žlabů s roštem (u vnitřní plochy náměstí).
- Dešťové vpusti jsou typové betonové s litinovým roštem, litinový rošt budou mít i podélné žlaby.
- Jako základní materiál krytu komunikací a pojezdových ploch je drobná kostka 100/100, resp. 120/120 mm,
- Hlavní komunikace bude s krytem asfaltobetonovým, u ploch pěších to bude kamenná mozaika 60/60 mm v kombinaci s kamennými deskami.
- Schodišťové stupně, drobné zídky apod. se provedou rovněž z kamenných (řezaných a broušených) prvků.
- Kamenné budou rovněž obruby, krajníky a vodící desky komunikací.
- Veškeré pojezdové plochy budou mít podkladní vrstvu stmelovou cementem, podkladní vrstva pěších ploch bude s ohledem na pravděpodobnost naježdění vozidel rovněž stmelovaná v menších tloušťkách – viz níže.
- **Celkové kapacity stavby z hlediska zpevněných ploch:**
 - Celková řešená plocha náměstí je 22 943 m².
 - Plocha celkem: 23 025 m²
 - Plochy pro pěší: 15 502 m²
 - Plocha komunikací: 7 523 m²
 - Navržený počet parkovacích míst na náměstí: 113 (z toho 6 vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro osoby doprovázející dítě v kočárku)

Povrchy

- Revitalizace počítá se sjednocením povrchů v prostoru náměstí za použití **tradičního přírodního kamenného materiálu** – žuly, **pouze „hlavní“ komunikace zůstane s krytem z asfaltobetonu.**
- Počítá se s maximálním využitím původní ochozené žulové dlažby, která bude přebrána a nově bude uložena pouze očištěná a nepoškozená dlažba.
- Povrchy v prostoru náměstí jsou navrženy ve dvou úrovních s minimálním převýšením – chodníky a ostatní plochy pro pěší jsou oproti komunikacím přizvednuty na výšku obrubníku 80-100 mm.
- Podélná parkovací stání jsou vůči komunikaci přizvednuta o 20 mm.

- Navržené dlažby z přírodního kamene budou zastoupeny především štípanou žulovou mozaikou 40–60 mm (všechny tři rozměry) šedého odstínu skládané jako kroužková dlažba, použitou na chodnících po obvodu náměstí.
- Obvody objektů budou lemovány cca 500 mm širokou přídlažbou ze štípané žulové mozaiky 40–60 mm (všechny tři rozměry) šedé skládané do řádků.
- Komunikace jsou navrženy ze štípané žulové kostky drobné 80–120 mm (všechny tři rozměry) šedého odstínu, skládané jako kroužková dlažba.
- Parkovací stání jsou oddělena pruhem velké štípané žulové kostky 160 x 160–250 mm výška 160 mm, šedého odstínu.
- Hlavní plocha v západní polovině náměstí je diagonálně členěna pruhy širokými cca 500 mm ze štípané kostky drobné 80–120 mm (všechny tři rozměry) skládané do řádků, šedého odstínu.
- Plochy uvnitř tohoto členění jsou rovněž ze štípané kostky drobné, ale skládané jako kroužková a v okrově šedém odstínu.
- V místě křížení diagonálních pruhů bude osazen tryskaný masivní žulový blok z tmavě šedé žuly.
- Po obvodu centrální plochy bude chodník ze štípané žulové mozaiky 40–60 mm (všechny tři rozměry) okrově šedého odstínu skládané jako kroužková dlažba. Východní polovina náměstí sestává s plochy pro parkování a pobytové plochy s lavičkami ve vazbě na přestupní místo autobusů městské hromadné dopravy.
- Plocha parkování je řešena ze štípané žulové kostky drobné 80–120 mm (všechny tři rozměry) okrově šedého odstínu, skládané jako kroužková dlažba v plochách komunikací a ze stejné kostky skládané do řádků v plochách samotného parkování.
- Parkovací plochy jsou odděleny pruhem velké štípané žulové kostky 160 x 160–250 mm, výška 160 mm, okrově šedého odstínu.
- Trojúhelníková pobytová plocha je obdobně jako hlavní plocha náměstí diagonálně členěna pruhy širokými cca 500 mm. Materiálové řešení je stejné jako u hlavní plochy náměstí.
- Chodníky této části náměstí, včetně nástupních ostrůvků jsou řešeny ze žulové mozaiky 40–60 mm (všechny tři rozměry) okrově šedého odstínu skládané jako kroužková dlažba.
- Obrubníky jsou navrženy ze světle šedé tryskané žuly (úseky, které jsou navrženy v oblouku, budou skládané z obrubníků s příslušným poloměrem).
- Vyrovnávací liniové stupně podél hlavní plochy náměstí jsou navrženy z masivních žulových tryskaných bloků ve světle šedém odstínu.
- Vjezdy do objektů budou řešeny zkosenými nájezdovými obrubníky s kamenickou úpravou okrajů.
- **Úpravy související s řešením pro užívání stavby osobami s omezenou schopností** pohybu a orientace (signální, výstražné pásy a umělá vodící linie) jsou navrženy z certifikované žulové profilované dlažby se speciální hmatovou úpravou - reliéfní povrch, drážky.
- Po obvodu varovného a (signálního) pásu bude s ohledem na zajištění hmatového kontrastu vložen pás š. 250 mm z řezaných žulových desek.
- Kontrastní pás podél nástupní hrany zastávky autobusu bude vytvořen z mramorové mozaiky tmavě šedého odstínu. Popsáno v samostatné části.

Vyčlenění parkovacích ploch pro ZTP

- V prostoru Karlova náměstí je navrženo celkem 113 parkovacích míst, z toho je 6 stání vyhrazených pro osoby těžce pohybově postižené a 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.
- Vyhrazená stání musí mít šířku 3500 mm.
- U těchto stání ZTP je zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce.

Odvodnění ploch

- Dešťové vody z povrchu komunikací a ostatních zpevněných ploch budou sváděny stávajícím způsobem do stávající (resp. rekonstruované) jednotné kanalizace dešťovými vpustmi.
- Úpravou se nemění rozsah ani kryt zpevněných ploch.
- Celkově nedochází k nárůstu ani k úbytku dešťových vod odváděných do kanalizace.

Přechody pro pěší

- V prostoru náměstí budou vyznačeny přechody pro pěší a místa pro přecházení místa přes motoristické plochy.
- Komunikace jsou řešeny s krytem z asfalt. betonu („hlavní komunikace“), příp. ze štípané žulové dlažby drobné skládané do oblouku (šedý odstín), místa pro přecházení budou odpovídat povrchům komunikací, u dlážděných povrchů může být použita jiná skladba kostek (např. skládaných do řádků).
- V těchto místech budou na chodnících zřízeny odsazené signální a varovné pásy.
- K vytvoření varovných a signálních pásů je navržena žulová profilovaná dlažba se speciální hmatovou úpravou (reliéfní povrch).
- V místech kde na varovný (signální) pás navazuje chodníková dlažba ze štípané žulové mozaiky, bude s ohledem na zajištění hmatového kontrastu vložen pás š. 250 mm z řezaných žulových desek tl. min. 80 mm.
- Varovným pásem budou vyznačena všechna rozhraní pěších a pojezdných ploch s výškou obruby menší než 80 mm.
- Vodorovné vyznačení přechodu na asfaltové vozovce bude provedeno reflexním nátěrem, v dlážděných površích je navrženo z tryskané žulové dlažbysvětle šedého odstínu.

Vodící linie

- V prostoru náměstí jsou přirozené vodící linie zajištěny přirozeným uspořádáním prostředí (obvodové zdi domů, podstupnice předsazených nástupních schodišťových stupňů do budov, které jsou funkční i v zimním období).
- Umělá vodící linie je doplněna ve vazbě na centrální plochu náměstí a nástupiště autobusů.
- K vytvoření umělých vodících linií je navržena žulová profilovaná dlažba se speciální hmatovou úpravou – drážky.
- Do průchozího prostoru podél vodící linie nebudou umístěny žádné předměty.
- Průchozí prostor bude mít šířku nejméně 1500 mm.
- Nádoby na odpady jsou v prostoru umísťovány pouze po dobu svozu a to na dobu nezbytně nutnou.

SO.C 400 Elektro a sdělovací objekty

- SO.C 401 Veřejné osvětlení
- SO.C 402 Ostatní stavební elektroinstalace v prostoru náměstí
- Navržené veřejné osvětlení je řešeno kuželovými stožáry se svítidly VO umístěnými v pravidelném rozestupu (cca 26-28 m) po vnějším obvodu náměstí (výška stožárů bude 7 m).
- Stožáry VO se svítidly budou umístěny rovněž při severním okraji centrální části náměstí a budou orientovány směrem do středu náměstí.

- K doplnění osvětlení hlavní plochy náměstí bude technická příprava pro architektonické osvětlení, které bude zabudováno v kamenných lavicích na straně liniových vyrovnávacích schodů.
- Počítá se rovněž s nasvícením dalších prvků náměstí. Jde především o obě fontány a dále o sousoší sv. Cyrila a Metoděje, malovaný dům a radnice, které budou nasvíceny pomocí reflektorů umístěných převážně na sloupech veřejného osvětlení.
- ***Práce na výstavbě VO budou koordinovány s ostatními liniovými stavbami – NN, VN, vodovod, plynovod, SEK apod.***
- Nové VO na Karlově náměstí bude napájeno z nového odběrného místa RVO-Karlovo nám., který bude umístěn ve fasádě budovy č.p. 35 v ul. Kotlářská.
- Z tohoto rozváděč budou jednotlivá světelná místa Karlova náměstí napájena měděnými kabely typu CYKY-J. Z RVO-Karlovo nám. bude rovněž provedena příprava napájení vánočního či slavnostního osvětlení.
- Všechny stožáry VO budou vybaveny kabelovou průchodkou pro napájecí kabeláž vánočních výzdob apod. s tím, že stožárové elektro-výzbroje budou dvouokruhové.
- V Jihlavské bráně je ukončen impulsní kabel VO, který vede z RVO-Slunečnice. Tento kabel bude dále pokračovat do nově plánovaného RVO-Karlovo nám. a dále bude pokračovat do RVO-Pošta na ul. Soukenická.
- Základy stožárů VO budou hloubky 1,7 metru. Jejich provedení bude základem stožáru VO.
- Osazení základů nových stožárů VO bude respektovat vyjádření správců ostatních inženýrských sítí – RWE-plynovod STL, E.ON-Distribuce-kabely NN, VN, VAS-vodovod a kanalizace a CETIN – vedení SEK a další dotčené správce sítí či orgány.
- Svítidla VO budou schváleného typu hlavním architektem projektu, správcem a majitelem VO v Třebíči.
- Vlastní napojení svítidel bude kabelem CYKY-J 3x1,5 mm² a odjištěna budou ve stožárové elektro-výzbroji závitovými pojistkami 6 A.
- Kabelová trasa bude provedena výkopy pod komunikací, pod chodníkem a pod zelení.
- Hloubka uložení kabelu v komunikaci je minimálně 100 cm, v zeleni 60 cm.
- Kabel VO bude uložen v kabelové chráničce prům. 75 mm v pískovém loži.
- Nad kabely bude ve výšce cca 20 cm položena varovná fólie.
- Výkop bude dosypán do stávající nivelety a průběžně hutněn.
- Poté bude provedena konečná úprava terénu.
- V celé kabelové trase bude provedeno nové uzemnění páskovým zemničem FeZn 30x4 mm a k systému uzemnění budou stožáry jednotlivě připojeny kulatinou FeZn průměru 10 mm.
- Přechody uzemnění budou vhodně chráněny proti korozi 20 cm nad terénem a 30 cm pod terénem, např. smršťovací zeleno-žlutou izolací.
- Nově provedené uzemnění bude uloženo v souběhu s kabelem VO, pod kabelem a při jedné straně výkopu, bude překryto vrstvou zeminy cca 10 cm.
- Všechny spoje v zemi na uzemnění budou chráněny ochranným nátěrem. Nové uzemnění bude spojeno se stávajícím uzemněním soustavy VO.

- Stožáry VO budou ocelové, kuželové jm. výšky 7 m, jejich povrchová úprava bude žárovým zinkováním vně i uvnitř - síla zinkování bude minimálně 70 µm na celé ploše stožáru.
- Doplnková ochranná povrchová úprava stožárů bude termoplastickým práškovým lakem do výše 2,5 m od konce stožáru, včetně části v zemi. Stožáry budou finálně opatřeny nátěrem RAL, který určí hlavní architekt projektu společně s odborem památkové péče.
- V rámci jedné prací budou v prostorách náměstí instalovány zemní rozváděče.
- Dále bude provedena příprava pro napájení zastávkových označků, parkovacích automatů, dobíjecích stanic elektrokol, napájení mapy města apod.
- Napájení bude provedeno z nově zřízených odběrných míst v pěším průchodu radnice či v ul. Kotlářská.
- Před zahájením zemních prací musí být provedeno vytýčení všech ostatních inženýrských sítí! CETIN – vedení SEK, VAS – vodovody a kanalizace, E.ON-Distribuce – kabely VN, NN a uzemnění, GasNet – plynovody, Elektro Klíma-veřejné osvětlení, město Třebíč – MAN a další.
- Před zahrnutím kabelové trasy po položení kabelů musí být provedena kontrola uložení kabelů investorem nebo jím pověřeným zástupcem. Současně s tím se provede i geodetické zaměření kabelové trasy a kontrola křížení či souběhu ostatních inženýrských sítí jejich provozovateli.
 - Počet nových svítidel: **54 ks, schváleného designu NPÚ a hl. architektem**
 - Počet demontovaných světelných míst: **28 ks (stožáry, výložníky, kabeláž, svítidla, základové konstrukce)**
 - Zdroje osvětlení: **LED**
 - Počet pojistkových skříní VO: **2 ks – 1x pilíř a 1x do výklenku**
 - Způsob napájení VO: **Zřízené nové odběrné místo RVO – Karlovo nám**
 - Počet zemních rozváděčů: **4 ks – RZ-1, RZ-2, RZ-3 a RZ-4**
 - Způsob napájení zemních rozváděčů: **Zřízená nová odběrná místa RE1, RE2, RE3, RE4 a RE5**
 - Počet zemních šachet: **4 ks**
- SO.C 410 Přeložka kabelů CETIN v prostoru před městským úřadem ...další přeložky
- SO.C 420 Připojení telefonní kabiny
 - Přeložka sdělovacích kabelů CETIN do koridoru vymezeného pro kabelové rozvody v rámci koordinace sítí v prostoru Karlova náměstí
 - Před radnicí a dále na horní straně Karlova náměstí
 - Připojení nové telefonní kabiny na stávajícím místě spodní strany Karlova náměstí
 - Všechny přípojky na přeložkách budou spojovány mimo stávající objekty
 - Spojky ke koncovým rozvaděčům jednotlivých objektů zůstávají stávající

SO.C 700 Objekty pozemních staveb

- SO.C 701 Mobilizace
- SO.C 702 Vodní prvek č.3 - pitko včetně technologie a stavební části
- C 703 Bronzové desky - časová osa
- C 704 Podzemní kontejnery na separovaný odpad

Základ pro vánoční strom

- V hlavní ploše náměstí bude v západní části umístěn základ pro osazení vánočního stromu.
- Základ je navržen jako dvoustupňová základová patka o základně cca 1600/1600 mm.
- Celková výška základu a osazovacího kalichu bude cca 2200 mm.
- Pro lepší stabilitu osazovaného stromu bude uvnitř kalichu osazena ocelová trubka.
- Odvod vody ze dna kalichu bude řešen pomocí odvodňovací trubky.
- V úrovni dlažby bude šachta uzavřena zadlažďovacím popř. litinovým poklopem.

Mobiliář

- Prostor náměstí bude osazen novým kvalitním mobiliářem, který zajistí dostatek míst k sezení, možnost občerstvení, relaxaci.
- Veškerý mobiliář bude barevně sjednocen ve světle šedém metalickém odstínu dle RAL.
- Použité materiály jsou zejména ocel, litina, kvalitní masivní dřevo nevyžadující povrchovou úpravu.
- Veškeré upevnění je řešeno skrytě pod dlažbou.
- Pro jednotlivé prvky budou připraveny základy dle požadavků dodavatele mobiliáře.
- Po obou stranách centrální části náměstí budou v pravidelném rytmu umístěny lavičky.
- Na straně liniových vyrovnávacích schodů v podobě kamenných bloků s dřevěnými sedáky a na protější straně typové lavičky s opěrákem v kombinaci kovu a dřeva.
- Další lavičky budou umístěny po stranách pobytové plochy ve východní části náměstí.
- Zde budou umístěny shodné lavičky opěrákem jako na centrální ploše, doplněné o jednosedáky.
- V této části náměstí se rovněž počítá s možností posezení na kruhové lavici umístěné pod solitérním stromem v ploše náměstí.
- K občerstvení a mytí rukou popř. ovoce je v hlavní ploše náměstí v blízkosti místa určeného pro konání sezónních trhů navrženo pítko.
- Další pítko bude umístěno rovněž v rámci plochy ve východní části.
- V prostoru náměstí budou umístěny rovněž další prvky městského mobiliáře, jako jsou odpadkové koše, patníky, stojany na kola, stromové mříže, zastávkové přístřešky apod.
- Jejich umístění vychází především z rytmu rozmístění stromů a sloupů veřejného osvětlení a zároveň respektuje požadavky na bezbariérové užívání prostoru náměstí a vedení přirozených a umělých vodících linií.
- Tento základní mobiliář bude doplněn o orientační systém, jehož konkrétní umístění a vzhled bude vycházet z celkové koncepce rozmístění orientačních prvků ve městě.
- V prostoru poblíž parkovací plochy budou umístěny podzemní kontejnery na separovaný odpad, interaktivní mapa města a dobíjecí stojany na elektrokola.

Kašny – nejsou součástí tohoto územního rozhodnutí

- Navržené řešení počítá s umístěním dvou kašen v prostoru náměstí.
- Nové kašny navazují svým umístěním na jednoduchou osovou kompozici někdejších barokních kašen.
- Obě kašny jsou řešeny samostatně a nejsou součástí tohoto projektu.
- Součástí tohoto projektu je pouze vymezení polohy, kde budou kašny umístěny.

Bronzové desky v dlažbě

- V prostoru centrální plochy náměstí navrhujeme umístit ve vazbě na kamenné lavice v liniových vyrovnávacích stupních 8 bronzových desek zapuštěných do úrovně dlažby.
- Tyto desky budou obsahovat reliéfní typograficky pojednaný text připomínající důležité časové mezníky ve vývoji a historii města – datum první zmínky, udělení městských práv apod.

SO.C 800 Objekty úpravy území

- SO.C 801 Vegetační úpravy

- Nová úprava náměstí počítá s obnovením jednořadých linií stromů v poměrně volném sponu podél jižního a severního chodníku náměstí.
- Nová výsadba stromů (hrušeň), odpovídá druhům a kultivarům, které jsou v prostředí historických měst dlouhodobě zažité a váží se k převažující epoše okolního stavebního fondu.
- Zvolená cílová velikost navržených dřevin a jejich zvolený spon výsadby budou umožňovat čitelnost fasád jako historické hranice pozemku.
- Nové stromy v počtu 42 ks v obou alejích budou vysazeny o velikosti obvodu kmenů 18 -20 cm.
- Budou vysazeny do otvorů v dlažbě 150 x 150 cm.
- V úrovni dlažby budou stromy ochráněny ochrannou stromovou mříží včetně kovové ochrany kmene (litina, popř. ocel).
- V blízkosti výsadbových míst pro stromy je pod chodníkem množství inženýrských tras, některé trasy inženýrských sítí jsou vzhledem k nezbytným ochranným pásmům a odstupovým vzdálenostem navrženy poměrně blízko ke stromům.
- Ve vytipovaném místě, při stanovišti zastávek autobusu, bude pro zvýšení komfortu čekajících v horkých letních dnech zřízena kruhová lavice pod soliterním stromem (Javor babyka 'Elsrijk').
- Stromy kolem sousoší sv. Cyrila a Metoděje budou s ohledem na upravený průběh povrchu dlažby kolem sousoší, nahrazeny čtveřicí stromů (Javor babyka 'Elsrijk'), které budou vysazeny ve větší vzdálenosti od sousoší.
- Stromy budou kotveny zemním balem ze dna jámy, budou mít kovovou chráničku kmene, hnojivé tablety pod kořeny a hydroabsorbent a zeolit kolem balu.
- Do obdélníkových záhonů za lavicemi ve schodišti při jižní straně náměstí, budou vysazeny nenáročná hortenzie
- Hortenzie budou doplněny jarními cibulovinami, které budou postupně nakvétat
- Dále budou vysazeny sasanky a prostor pod hortenzemi vyplní modré květy Geranium Rozanne.

4. PD pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou.

5. **Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců inženýrských sítí uvedené v doložených vyjádřeních, stanoviscích, a to zejména:**

- CETIN (ze dne 5.8.2019 zn. 689530/19);
- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Jihlava, Havlíčkova 62, 586 01 Jihlava 1 (ze dne 25.2.2019 zn. D8626-16325814)
- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Jihlava, Havlíčkova 62, 586 01 Jihlava 1 (ze dne 24.10.2019 zn. I10543-27002899)

- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč (ze dne 6.9.2019, č.j.: TR/5213/2019-On);
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (ze dne 5.6.2019 zn. 5001927095)
- ELEKTRO - Ing.Klíma, veř. osvětlení (ze dne 10.10.2019);
- První telefonní společnost s.r.o., Jihlava (ze dne 29.5.2019 zn. PTTRE0096).
- T Mobile Czech Republic s.s. (ze dne 28.3.2019 zn. E413134/19)
- Městský úřad Třebíč, odbor vnitřní správy, oddělení informatiky (ze dne 21.10.2019, zn.: OVS 71115/19-SPIS 158/19/Kal);

6. **Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:**

Město Třebíč, odbor správy majetku a investic Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1 – vyjádření ze dne 8.10.2019 pod č.j. OMIM 71039/19-SPIS 207/2019/Me

- Požadujeme, aby Vámi navrhovaná akce respektovala odsouhlasenou koordinační situaci inženýrských sítí na Karlově náměstí.
- S realizací stavby **souhlasíme za podmínek** stanovených Odborem dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč, za podmínek stanovených Odborem životního prostředí MěÚ Třebíč a za podmínek Odboru školství a kultury MěÚ Třebíč

Městský úřad Třebíč, odbor vnitřní správy, oddělení informatiky (ze dne 21.10.2019, zn.: OVS 71115/19-SPIS 158/19/Kal);

S výše jmenovanou plánovanou akcí **souhlasíme**. K realizaci stavby **máme následující připomínky**, které požadujeme zapracovat v dalším stupni projektové přípravy:

- V průběhu zemních výkopových prací dojde k narušení ochranného pásma Metropolitní sítě Města Třebíč (dále MSMT).
- Před zahájením výkopových prací si zhotovitel zajistí vytyčení MSMT u správce MSMT - Město Třebíč, Odbor vnitřní správy, Oddělení informatiky, Ing. Pavel Kaláb, Masarykovo nám. 116/6, 674 01.
- Veškeré výkopové práce v místě křížení či souběhu, budou prováděny ručně.
- V průběhu výkopových prací požadujeme dodržení normy ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 5.6.2019, zn.: KHSV/09889/2019/TR/HOK/Štěp);

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona **se souhlas váže na splnění podmínky:**

1. Před započetím užívání stavby požadujeme během zkušebního provozu měřením hluku z dopravy ověřit, zda hluk z dopravy nebude překračovat hygienické limity hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní i noční dobu stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Místa měření budou dohodnuta v dostatečném předstihu s Krajskou hygienickou stanicí kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Protokol o měření budeme požadovat předložit k posouzení. Součástí měření bude i sčítání dopravy a posouzení, zda lze při stanovení hygienického limitu použít korekci staré hlukové zátěže.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (ze dne ze dne 12.6.2018, zn.: OŽP 39460/18-SPIS 6777/2018/Tom-K a ze dne 10.7.2019, zn.: OŽP 50112/19-SPIS 8224/2019/Tom-K);

Posouzení PD „Revitalizace Karlova náměstí v Třebíči“, k. ú. Třebíč

Ochrana přírody a krajiny

- V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přešůpek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák.č.114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m² a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm.c) vyhl.č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele se souhlasem vlastníka pozemku.

Závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

- Před oznámením dokončení stavby nebo podáním žádosti o kolaudační souhlas věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu požadujeme předložit orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán odpadového hospodářství“) kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 28.6.2018, zn.: OŽP 42142/18-SPIS 7092/2018/Kr);

záměr je přípustný s následujícími podmínkami, které požadujeme zapracovat do povolení obecného stavebního úřadu:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace.
2. Je třeba dodržovat podmínky z vyhlášeného záplavového území WT Jihlava, vydaného Krajským úřadem Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství č.j.: KUJL 7451/2006, sp. zn.: KUJL 13145/2005-OLVHZ-6 ze dne 26.1.2006.
3. Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít k znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
4. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V blízkosti vodního toku nesmí být ukládán žádný odpad, stavební materiál apod., který by mohl způsobit překážku při průchodu velkých vod, ani přebytečná zemina, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
5. Pokud by mělo stavbou dojít k dotčení vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorace apod.), potom je třeba toto dotčení prokazatelně písemně projednat se správcem (vlastníky) těchto vodních děl, případně s vodoprávním úřadem.
6. Stavbou nesmí dojít ke změně odtokových parametrů v lokalitě.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 3.10.2019, zn.: OŽP 69836/19-SPIS 11420/2019/Eu);

III. Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- a. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci stavebního povolení.
- b. Kácet je možné zpravidla v období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března.
- c. Žadateli se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby stromů v druhové skladbě a velikostní kategorii dle následující tabulky:

Druh dřeviny	Počet	Obvod kmínku	Pozemek v k.ú. Třebíč,
hrušeň Calleryova Pyrus calleryana 'Chanticleer'	42	18/20	1463/7, 1507/7, 1463/1
javor babyka Acer campestre 'Elsrijk'	5	18/20	1463/1

- d. Náhradní výsadba bude provedena v příhodném období, nejpozději do dvou let od termínu pokácení dřevin.
- e. Výsadba bude provedena dle arboristických standardů **A02 001:2013 a A02 003:2014**.
- f. Následná péče o vysázené dřeviny bude po dobu pěti let od provedení výsadeb a to **v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy**.

Město Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (stanovisko vlastníka ze dne 29.6.2018, zn.: ODKS 44354/18-SPIS 687/2018/Ca);

S uvedenou stavbou souhlasíme s níže uvedenými podmínkami:

- veškeré inženýrské sítě musí být zrekonstruovány z důvodu dlouhodobé udržitelnosti povrchů náměstí, zejména pak kanalizační přípojky, jejichž špatný stav je nejčastějším zdrojem poruch povrchů,
- odvodnění komunikací řešte s osazením obrubníkových dešťových vpustí,
- elektronické displeje se zobrazováním odjezdů autobusů MAD budou vybavené technologií dvojbarevného LED zobrazování a budou mít minimálně 6 řádků,
- na nástupiště MAD, k centrálnímu veřejnému parkovišti a ke sloupům VO bude položena infrastruktura městské metropolitní sítě,
- vybrané stojany na kola musí v budoucnosti umožňovat dobíjení elektrokol,
- stupeň RDS VO musí mít zpracovanou detailní etapizaci (východ, západ), tak aby nedocházelo ke zbytečným výkopům (z důvodu napojení sítě VO na předcházející etapu) v již zapraveném a dokončeném revitalizovaném území.

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření ze dne 19.7.2019, zn.: ODKS 52214/19-SPIS 176/2019/St);

Upozorňujeme:

1. Výše uvedené stanovisko ze dne 29.6.2018, zn.: ODKS 44354/18-SPIS 687/2018/Ca **zůstává v platnosti**.
2. Ve věci povolení stavby zpevněných ploch je MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb příslušným speciálním stavebním úřadem. Projektová bude zpracována projektantem s autorizací pro obor dopravní stavby v rozsahu stanoveném vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace

dopravních staveb a bude splňovat požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

3. Pro povolení těchto ploch lze na MěÚ Třebíč, odboru dopravy a komunálních služeb podat žádost o stavební povolení nebo o společné územní a stavební povolení nebo o vydání závazného stanoviska k stavbě vedlejší pro potřeby vydání společného povolení souboru staveb příslušným správním orgánem podle § 94j, odst. 2 stavebního zákona.
4. případě podání žádosti o stavební povolení doložte náležitosti dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon).
5. případě podání žádosti o společné územní a stavební řízení doložte náležitosti dle § 94l stavebního zákona.
6. případě žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 94j, odst. 2 stavebního zákona je nutno předložit projektovou dokumentaci jako ke stavebnímu řízení a doložit stanovisko příslušného DI Police ČR.
7. Pro uložení nových inženýrských sítí do vozovky místních komunikací, je třeba před vydáním územního rozhodnutí požádat odbor dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč o vydání povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí. (vyřizuje: p. Vetchá).
8. Při zásahu do chodníku nebo vozovky, příp. vyřízení částečné nebo úplné uzavírky místních komunikací, požádejte odbor dopravy a komunálních služeb o příslušná povolení již před započítím výkopových prací, (vyřizuje: p. Vetchá).

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče (závazné stanovisko ze dne 9.9.2019, pod č.j. OŠK 49989/19- SPIS 8229/2019/LZ).

Zamýšlená stavba v území městské památkové zóny Třebíč - Revitalizace Karlova náměstí (Vnitřní Město), v rozsahu pozemků pozemkové parcely číslo 1463/1, 1463/2, 1463/3, 1463/4, 1463/7, 1463/8, 1507/1, 1507/7, 1507/8, 1461/4 v katastrálním území Třebíč, a stavební parcela číslo 2501 (WC) v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, jejímž předmětem je rekonstrukce povrchů, umístění mobiliáře, rekonstrukce veřejného osvětlení, sadové úpravy a realizace vodního prvku s podzemní šachtou pro technologii dle projektové dokumentace pro územní řízení „revitalizace KARLOVA NÁMĚSTÍ v TŘEBÍČI“, vypracoval Atelier RAW s.r.o., RUSÍN a WAHLA ARCHITEKTI, Domažlická 12, 612 00 Brno, datum: 04/2019, neautorizováno, číslo paré neuvedeno, ***je považována z hlediska zájmů památkové péče za přípustnou a pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace se stanovují následující podmínky:***

1. Bude zachován obvodový pás kamenné valounové dlažby kolem sousoší sv. Cyrila a Metoděje.
2. Materiál stávající kamenné růžovo-černé mozaiky bude deponován k dalšímu použití v celistvých plochách chodníků v území městské památkové zóny Třebíč.
3. Umístění dřívku kamenného sloupu z východní části náměstí bude předmětem samostatného řízení orgánu státní památkové péče.
4. Pro umělé osvětlení (nasvícení) obou kašen, sousoší sv. Cyrila a Metoděje a svítidla v kamenných lavicích (se zohledněním plánovaného veřejného osvětlení lampami) bude zpracována architektonická světelná studie. Nepůjde pouze o technické řešení elektrorozvodů a výkon zdrojů, ale o koncepční materiál světelného technika s určením barevného podání, intenzity a směřování světla a vizualizací osvětlení prostoru.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen ke schválení Městskému úřadu Třebíč, odboru školství a kultury, úseku památkové péče.

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Brno (ze dne 19.7.2019, zn.: ARUB/3837/19 a ze dne 21.9.2019, zn.: ARUB/5211/19 DS);

- Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. L, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Povodí Moravy, s.p., Brno (vyjádření ze dne 5.6.2019, zn.: PM-21857/2019/5203/Žu);

Upozorňujeme:

- Stavba leží v záplavovém území WT Jihlava, investor tedy přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám působeným vodami.
- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č.p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1 (souhlasné stanovisko ze dne 25.9.2019 pod č.j. KRPJ-104174-1/ČJ-2019-161006)

vydává souhlasné stanovisko za splnění následujících předpokladů:

- v dalším stupni projektové dokumentace je nutné doplnit rozhledové poměry na všech křižovatkách v souladu s ČSN 736102 změna Z1
- minimální šířka chodníku 1,5 m , průchozí výška min. 2,2m, maximální podélný sklon nesmí přesáhnout 8,33% a max. příčný sklon 2%
- chodník musí být opatřen vodící linií s maximální délkou přerušení 8 m, v místě ukončení musí být opatřen varovným pásem

- vzhledem k tomu, že dotčená lokalita je řešena jako "ZÓNA S DOPRAVNÍM OMEZENÍM", bylo vhodné na změnu dopravního režimu upozornit vhodnou stavební úpravu na všech vjezdech výjezdech do zóny (umístění přejezdových prahů vzhledem k četnosti průjezdu vozidel MHD nepožadujeme)
- veřejné osvětlení realizovat v souladu s ČSN EN 13201-1 a ČSN EN 13201-2 (pozn.: v případě, že veřejné osvětlení bude splňovat podmínky ČSN EN 13201-1 a ČSN EN 13201-2, nemusí být nasvětlení přechodů pro chodce realizováno speciálními světly)
- celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu
- v dalším stupni projektové dokumentace je nutné předložit kompletní návrh umístění trvalého dopravního značení v souladu s TP 65 a TP 133

NIPi Bezbariérové prostředí o.p.s (ze dne 14.5.2019 zn. 114190031)

- K předložené dokumentaci máme následující připomínky: Veškeré úpravy budou provedeny v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb.
 - Závěr: Předložená projektová dokumentace ***má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy*** - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna č.1 z února 2010).
7. **Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:** Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
 8. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
 9. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
 10. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
 11. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.
 12. Toto rozhodnutí má platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.
 13. **Pro provedení stavby se stanovují tyto další podmínky:**
 - a. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
 - b. ***Stavba bude prováděna dodavatelsky.***
 - c. ***Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.***
 - d. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
 - e. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - f. Stavba bude dokončena nejpozději ***do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.***

- g. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- h. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
- i. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i ***o překop chodníků a komunikací předem požádejte MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.***
- j. ***Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujete jejich podmínky, zejména:***
- CETIN (ze dne 5.8.2019 zn. 689530/19);
 - E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Jihlava, Havlíčkova 62, 586 01 Jihlava 1 (ze dne 25.2.2019 zn. D8626-16325814)
 - E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Jihlava, Havlíčkova 62, 586 01 Jihlava 1 (ze dne 24.10.2019 zn. I10543-27002899)
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč (ze dne 6.9.2019, č.j.: TR/5213/2019-On);
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (ze dne 5.6.2019 zn. 5001927095)
 - ELEKTRO - Ing.Klíma, veř. osvětlení (ze dne 10.10.2019);
 - První telefonní společnost s.r.o., Jihlava (ze dne 29.5.2019 zn. PTTRE0096).
 - T Mobile Czech Republic s.s. (ze dne 28.3.2019 zn. E413134/19)
 - Městský úřad Třebíč, odbor vnitřní správy, oddělení informatiky (ze dne 21.10.2019, zn.: OVS 71115/19-SPIS 158/19/Kal);
- k. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena.
- l. Po dobu trvání stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
- m. Právnícké a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- n. Dodržet ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby nemohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. V případě, že bude nezbytné přistoupit ke kácení dřevin, je nutno podat žádost - prostřednictvím vlastníka pozemku - k orgánu ochrany přírody MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí.
- o. Vlastníci a uživatelé stavbou dotčených pozemků a staveb (budov) budou o zahájení stavby předem prokazatelně uvědoměni, a to minimálně v sedmidenním předstihu.
- p. ***Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.***

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

- Město Třebíč, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 IČ: 00290629
- TTS energo s.r.o. - Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč IČ: 60724692
- EKOBIOENERGO z.s. - Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč IČ: 60165243
- BIOMASS ENERGY k. s. - Opletalova 918/7, Nové Město, 11000 Praha IČ: 25567489
- VODOVODY A KANALIZACE - Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 67401 Třebíč IČ: 60418885

- E.ON Distribuce, a.s. - F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice IČ: 28085400
- GasNet, s.r.o. - Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem IČ: 27295567

Odůvodnění

Dne 30.9.2019 podalo **Město Třebíč, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1**, které zastupuje na základě plné moci ATELIER RAW s.r.o., Domažlická č.p. 148/12, Ponava, 612 00 Brno 12 na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **revitalizace Karlovo náměstí Třebíč** na pozemku: **pozemková parcela číslo 1461/4, 1461/5, 1463/1, 1461/32, 1463/2, 1463/3, 1463/4, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/11, 1507/1, 1507/7, 1507/8, stavební parcela číslo 19, 22, 86/1, 2501 v katastrálním území Třebíč.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

- CETIN (ze dne 5.8.2019 zn. 689530/19);
- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Jihlava, Havlíčkova 62, 586 01 Jihlava 1 (ze dne 25.2.2019 zn. D8626-16325814)
- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Jihlava, Havlíčkova 62, 586 01 Jihlava 1 (ze dne 24.10.2019 zn. I10543-27002899)
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč (ze dne 6.9.2019, č.j.: TR/5213/2019-On);
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (ze dne 5.6.2019 zn. 5001927095)
- TTS energo s.r.o., Průmyslová č.p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1 (ze dne 18.7.2019 zn. IJP190718-70)
- ELEKTRO - Ing.Klíma, veř. osvětlení (ze dne 10.10.2019);
- Nej.cz s.r.o., Francouzská č.p. 75/4, 120 00 Praha 2 (ze dne 14.10.2019 zn. VYJNEJ-2019-03835-01)
- První telefonní společnost s.r.o., Jihlava (ze dne 29.5.2019 zn. PTTRE0096).
- T Mobile Czech Republic s.s. (ze dne 28.3.2019 zn. E413134/19)
- Vodafone Czech Republic a.s. (ze dne 2.4.2019 zn. 190328-1349115317)
- České radiokomunikace a.s. (ze dne 28.3.2019 zn. UPTS/OS/216150/2019)
- UPC Česká republika, s.r.o. (ze dne 29.3.2019 zn. E004979/19)
- Itself s.r.o. Brno (ze dne 14.6.2019 zn. 18/002399)
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 5.6.2019, zn.: KHSV/09889/2019/TR/HOK/Štěp);
- HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 (závazné stanovisko ze dne 5.8.2019, zn.: HSJI-383/18-5-PP-2019);
- Město Třebíč, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 (vyjádření ze dne 14.8.2019 pod č.j. ORUP 50765/19-SPIS 12/2019/JS)
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (ze dne 12.6.2018, zn.: OŽP 39460/18-SPIS 6777/2018/Tom-K);
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (ze dne 10.7.2019, zn.: OŽP 50112/19-SPIS 8224/2019/Tom-K);
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 28.6.2018, zn.: OŽP 42142/18-SPIS 7092/2018/Kr);
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (vyjádření ze dne 19.8.2019, zn.: OŽP 58818/19-SPIS 9645/2019/Kr);

- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 3.10.2019, zn.: OŽP 69836/19-SPIS 11420/2019/Eu);
- Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování (závazné stanovisko ze dne 11.6.2018, zn.: ORUP 39741/18-SPIS 6/2018/MMH);
- Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování (sdělení ze dne 12.7.2019, zn.: ORUP 50767/19-SPIS 7/2019/JS);
- Město Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (stanovisko vlastníka ze dne 29.6.2018, zn.: ODKS 44354/18-SPIS 687/2018/Ca);
- Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření ze dne 19.7.2019, zn.: ODKS 52214/19-SPIS 176/2019/St);
- Město Třebíč, Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (stanovisko ze dne 29.6.2018, zn.: ODKS 44354/18-SPIS 687/2018/St);
- Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (rozhodnutí ze dne 7.10.2019, zn.: ODKS 70101/19-SPIS 11488/2019/Ve);
- Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče (závazné stanovisko ze dne 9.9.2019, pod č.j. OŠK 49989/19- SPIS 8229/2019/LZ).
- Městský úřad Třebíč, odbor vnitřní správy, oddělení informatiky (ze dne 21.10.2019, zn.: OVS 71115/19-SPIS 158/19/Kal);
- Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Brno (ze dne 19.7.2019, zn.: ARUB/3837/19);
- Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Brno (ze dne 21.9.2019, zn.: ARUB/5211/19 DS);
- Povodí Moravy, s.p.,Brno (vyjádření ze dne 5.6.2019, zn.: PM-21857/2019/5203/Žu);
- Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č.p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1 (souhlasné stanovisko ze dne 25.9.2019 pod č.j. KRPJ-104174-1/ČJ-2019-161006)
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odd. ochrany územních zájmů Brno,, Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno (závazné stanovisko ze dne 25.6.2018 pod č.j. 5610-438/2018-1150)
- NIPI Bezbarierové prostředí o.p.s (ze dne 14.5.2019 zn. 114190031)
- Město Třebíč, odbor správy majetku a investic Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1 – vyjádření ze dne 8.10.2019 pod č.j. OMIM 71039/19-SPIS 207/2019/Me

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil dne 8.10.2019 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 19.11.2019.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad též dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Ve stanovené lhůtě uplatnili:

- své námítky a připomínky tyto účastníci řízení:

- CETIN (ze dne 5.8.2019 zn. 689530/19);
- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Jihlava, Havlíčkova 62, 586 01 Jihlava 1 (ze dne 25.2.2019 zn. D8626-16325814)
- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Jihlava, Havlíčkova 62, 586 01 Jihlava 1 (ze dne 24.10.2019 zn. I10543-27002899)
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč (ze dne 6.9.2019, č.j.: TR/5213/2019-On);
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (ze dne 5.6.2019 zn. 5001927095)
- ELEKTRO - Ing.Klíma, veř. osvětlení (ze dne 10.10.2019);
- První telefonní společnost s.r.o., Jihlava (ze dne 29.5.2019 zn. PTTRE0096).
- T Mobile Czech Republic s.s. (ze dne 28.3.2019 zn. E413134/19)
- Městský úřad Třebíč, odbor vnitřní správy, oddělení informatiky (ze dne 21.10.2019, zn.: OVS 71115/19-SPIS 158/19/Kal);
- Město Třebíč, odbor správy majetku a investic Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1 – vyjádření ze dne 8.10.2019 pod č.j. OMIM 71039/19-SPIS 207/2019/Me

- svá stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 5.6.2019, zn.: KHSV/09889/2019/TR/HOK/Štěp);
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (ze dne 12.6.2018, zn.: OŽP 39460/18-SPIS 6777/2018/Tom-K);
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (ze dne 10.7.2019, zn.: OŽP 50112/19-SPIS 8224/2019/Tom-K);
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 28.6.2018, zn.: OŽP 42142/18-SPIS 7092/2018/Kr);
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 3.10.2019, zn.: OŽP 69836/19-SPIS 11420/2019/Eu);
- Město Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (stanovisko vlastníka ze dne 29.6.2018, zn.: ODKS 44354/18-SPIS 687/2018/Ca);
- Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření ze dne 19.7.2019, zn.: ODKS 52214/19-SPIS 176/2019/St);
- Město Třebíč, Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (stanovisko ze dne 29.6.2018, zn.: ODKS 44354/18-SPIS 687/2018/St);
- Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče (závazné stanovisko ze dne 9.9.2019, pod č.j. OŠK 49989/19- SPIS 8229/2019/LZ).
- Povodí Moravy, s.p.,Brno (vyjádření ze dne 5.6.2019, zn.. PM-21857/2019/5203/Žu);
- Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č.p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1 (souhlasné stanovisko ze dne 25.9.2019 pod č.j. KRPJ-104174-1/ČJ-2019-161006)

- svá stanoviska tyto ostatní orgány:

- NIPI Bezbarierové prostředí o.p.s (ze dne 14.5.2019 zn. 114190031)
- Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Brno (ze dne 19.7.2019, zn.: ARUB/3837/19);
- Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Brno (ze dne 21.9.2019, zn.: ARUB/5211/19 DS);

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení:

- Při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení a dotčených orgánů se odůvodňují takto:

- Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.
- Námítky a připomínky účastníků uplatněných v řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – ***bylo jim tudíž vyhověno v plném rozsahu.***
- Proto se další zdůvodnění neuvádí

Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Závazné stanovisko k zamýšlené stavbě **v památkové zóně** vydal **Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče** (závazné stanovisko ze dne **9.9.2019**, pod č.j. **OŠK 49989/19- SPIS 8229/2019/LZ**).

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění **není třeba**.

Navržená stavba **splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

- Návrh stavebních opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace bude proveden v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Ve smyslu §2 odst. 2 se ustanovení této vyhlášky uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, ***pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.***
- V tomto případě se jedná především o příčné a podélné sklony plochy náměstí, jež mají přímou výškovou vazbu na okolní zástavbu, a nebude možné požadavkům výše uvedené vyhlášky vyhovět v plném rozsahu rekonstruovaných ploch.
 - Příčný sklon komunikace pro chodce 2% - není možné dodržet v celém prostoru náměstí.
 - ***Základními limitujícími faktory jsou:***
 - přirozený sklon stávajícího terénu, poloha k němu přiléhajících objektů (vstupů a vjezdů), vazba na navazující ulice a prostory apod.
 - Výškový rozdíl mezi jižní a severní stranou náměstí je cca 1,2 – 1,5 m, což je v průměru cca 4 – 5% a i s přirozenými výškovými rozhraními, jako jsou např. silniční obruby nelze dosáhnout ve všech pochůzích plochách sklon do 2%.
 - Lze však konstatovat, že požadované příčné sklony lze dodržet na chodnících podél odvrácené strany komunikace, jež nemají přímou vazbu na fasády prakticky v celé délce náměstí a v těchto úsecích tedy budou zajištěny požadavky pro osoby se sníženou schopností pohybu.
 - Pro osoby se sníženou schopností orientace potom budou sloužit jako přirozené vodící linie převážně fasády doplněné o umělé vodící linie a signální pásy.

- Detailní řešení ploch včetně příčného uspořádání s příp. dopady na požadavky vyhlášky je nutno podrobně řešit v dokumentaci pro stavební povolení při zpracování podrobného výškového řešení

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla zkontrolována stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Město Třebíč, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- E.ON Česká republika, s. r. o., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č.p. 348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č.p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1
- Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
- Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
- Město Třebíč, zast. odborem vnitřní správy, odd. informatiky, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
- Nej.cz s.r.o., Francouzská č.p. 75/4, 120 00 Praha 2
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
- TTS energo s.r.o., Průmyslová č.p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, Kubišova č.p. 1172, 674 11 Třebíč 1
- EKOBIOENERGO z.s., Průmyslová č.p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
- BIOMASS ENERGY k. s. - Opletalova 918/7, Nové Město, 11000 Praha
- První telefonní společnost s r.o., U Studně č.p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákon k doručení veřejnou vyhláškou: (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- stavební parcela číslo 40/1, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50/1, 51, 52, 53/1, 54, 55, 56, 57/1, 58/1, 59, 61, 62, 63, 64, 65/1, 67, 69, 70, 71/1, 74/2, 74/3, 74/6, 75/1, 76, 78, 79, 80/1, 80/3, 80/4, 81/1, 82, 83, 84, 85, 87/1, 88/1, 88/5, 89/1, 90/2, 91/1, 92/1, 93/1, 93/3, 94, 95/1, 96/2, 97/2, 98/1, 99, 100, 101, 102/1, 103, 104/1, 105, 137/1, 137/2, 138, 141, 143, 16, 18, 24, 25 v katastrálním území Třebíč
- pozemková parcela číslo 55/1, 2593, 1507/4 v katastrálním území Třebíč

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Kladná stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předmětná změna stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Lokalita je podle **Územního plánu sídelního útvaru Třebíč** ve znění **Změn č.I.-XIX** a **Regulačním plánem centra města ve znění Změny č.III.**, pro funkční **využití ploch pro smíšenou funkci centra**, které jsou určeny pro centrální funkci, která je zvláštním případem obytného území s vysoce pestrá skladbou činností a dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského významu., navržená stavba dané požadavky splňuje, je tedy v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Třebíč.

Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Provedení stavby: **revitalizace Karlovo náměstí Třebíč**

- **SO.C 100 Komunikace a chodníky**

na pozemku: pozemková parcela číslo 1461/4, 1461/5, 1463/1, 1461/32, 1463/2, 1463/3, 1463/4, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/11, 1507/1, 1507/7, 1507/8, stavební parcela číslo 19, 22, 86/1, 2501 v katastrálním území Třebíč **vyžaduje: Pravomocné stavební povolení - silniční stavba (MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb)**

Provedení stavby: **revitalizace Karlovo náměstí Třebíč**

- **SO.C 400 Elektro a sdělovací objekty**

- SO.C 401 Veřejné osvětlení

- SO.C 402 Ostatní stavební elektroinstalace v prostoru náměstí

- SO.C 410 Přeložka kabelů CETIN v prostoru před městským úřadem

- ...další přeložky

- SO.C 420 Připojení telefonní kabiny

- **SO.C 700 Objekty pozemních staveb**

- SO.C 701 Mobiliář

- SO.C 702 Vodní prvek č.3 - pitko včetně technologie a stavební části

- C 703 Bronzové desky - časová osa

- C 704 Podzemní kontejnery na separovaný odpad

- **SO.C 800 Objekty úpravy území**

- SO.C 801 Vegetační úpravy

na pozemku: pozemková parcela číslo 1461/4, 1461/5, 1463/1, 1461/32, 1463/2, 1463/3, 1463/4, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/11, 1507/1, 1507/7, 1507/8, stavební parcela číslo 19, 22, 86/1, 2501 v katastrálním území Třebíč podle § 103 odst. 1 stavebního zákona, **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.

Ivo Nevřal
úředník odboru výstavby



Obdrží:

Účastníci řízení: Doporučeně do vlastních rukou:

- Město Třebíč, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
- Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
- Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
- Město Třebíč, zast. odborem vnitřní správy, odd. informatiky, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
- MěÚ Třebíč, odbor vnitřní správy, odd. informatiky, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Účastníci řízení: Datová schránka:

- ATELIER RAW s.r.o., Domažlická č.p. 148/12, Ponava, 612 00 Brno 12, DS: PO, 379nx2r
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
- E.ON Česká republika, s. r. o., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č.p. 348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, 3534cwz
- GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
- Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č.p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, hek6inq
- Nej.cz s.r.o., Francouzská č.p. 75/4, 120 00 Praha 2, DS: PO, 66nkwcv
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
- TTS energo s.r.o., Průmyslová č.p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, tgp8puh
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, Kubišova č.p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm
- EKOBIENERGO z.s., Průmyslová č.p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO_R, ah5qxku
- BIOMASS ENERGY k. s., Opletalova č.p. 918/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 9v58ptu
- První telefonní společnost s r.o., U Studně č.p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, zsh7hs8

Dotčené orgány:Doporučeně do vlastních rukou:

- MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
- MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
- MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
- MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Dotčené orgány:Datová schránka:

- HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, nttaa7v
- KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8
- Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č.p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, x9nhptc
- Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí: Doporučeně do vlastních rukou:

- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ ,o.p.s. Jan Bruna (zde), Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Na vědomí:Datová schránka:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO_R, xnjf5zy

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákon k doručení veřejnou vyhláškou: (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- stavební parcela číslo 40/1, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50/1, 51, 52, 53/1, 54, 55, 56, 57/1, 58/1, 59, 61, 62, 63, 64, 65/1, 67, 69, 70, 71/1, 74/2, 74/3, 74/6, 75/1, 76, 78, 79, 80/1, 80/3, 80/4, 81/1, 82, 83, 84, 85, 87/1, 88/1, 88/5, 89/1, 90/2, 91/1, 92/1, 93/1, 93/3, 94, 95/1, 96/2, 97/2, 98/1, 99, 100, 101, 102/1, 103, 104/1, 105, 137/1, 137/2, 138, 141, 143, 16, 18, 24, 25 v katastrálním území Třebíč
- pozemková parcela číslo 55/1, 2593, 1507/4 v katastrálním území Třebíč

Upozornění:

Upozorňujeme žadatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejší stavební úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **se nevyměřuje.**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.