

Č. j.: OŠK 10387/20 - SPIS 2759/2020/LZ

Třebíč, 11.03.2020

VYŘIZUJE: MGR. LENKA ZAHRAĐKOVÁ

TELEFON: 568 896 187

E-MAIL: lenka.zahradkova@trebic.cz

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro území rozhodnutí a stavební (vodoprávní) povolení – Karlovo náměstí (Vnitřní Město), veřejný prostor v rozsahu pozemků pozemková parcela číslo 1463/1,1507/7, 1463/7, 1463/4, 1463/3, 1463/9, 1463/11, 1507/8, 1463/2, stavební parcela číslo 2501 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina – akce „TŘEBÍČ, KARLOVO NÁMĚSTÍ – REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE“

Žadatel

DUIS s.r.o., Projektové a inženýrské služby, Srbská 1546/21, 612 00 Brno, IČ 47916311

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále také „městský úřad“), jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o státní památkové péči“), a místně příslušný správní orgán, podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti DUIS s.r.o., Projektové a inženýrské služby, Srbská 1546/21, 612 00 Brno, IČ 47916311, doručené městskému úřadu dne 04.02.2020, vydává podle ust. § 11 odst. 3 zákona o památkové péči a v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Karlovo náměstí (Vnitřní Město),
akce „TŘEBÍČ, KARLOVO NÁMĚSTÍ – REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE“

veřejný prostor v rozsahu pozemků pozemková parcela číslo 1463/1,1507/7, 1463/7, 1463/4, 1463/3, 1463/9, 1463/11, 1507/8, 1463/2, stavební parcela číslo 2501 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina. Karlovo náměstí (Vnitřní Město) je centrální částí městské památkové zóny Třebíč.

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury považuje stavbu v území městské památkové zóny Třebíč – akce „TŘEBÍČ, KARLOVO NÁMĚSTÍ – REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE“, dle předložené projektové dokumentace pro území rozhodnutí a stavební (vodoprávní) povolení „TŘEBÍČ, KARLOVO NÁMĚSTÍ – REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE“, vypracoval: DUIS s.r.o., Projektové a inženýrské služby, Srbská 1546/21, 612 00 Brno; projektant/hl. ing. proj.: Ing. Dvořák; tech. kont.: Ing. Vach; datum: 11/2019, v rozsahu: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva a katastrální situace, datum: 11/2019, číslo zakázky: 1046, neautorizováno, z hlediska zájmů státní památkové péče za **přípustnou**.

Odůvodnění

Karlovo náměstí (Vnitřní Město), veřejný prostor v rozsahu pozemků pozemková parcela číslo 1463/1,1507/7, 1463/7, 1463/4, 1463/3, 1463/9, 1463/11, 1507/8, 1463/2, stavební parcela číslo 2501 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, je

nedílnou součástí území městské památkové zóny Třebíč. Městský památková zóna Třebíč je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 2095.

Městská památková zóna Třebíč byla prohlášena vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny ze dne 20.11.1990. Účelem prohlášení památkové zóny bylo dle čl. 2 odst. 2 vyhlášky zachovat kulturně historické a urbanistické hodnoty historických jader měst jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Podle čl. 4 vyhlášky jsou předmětem památkové péče v zónách mimo jiné historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech, objekty dotvářející charakter zóny a další objekty v zóně. Dle čl. 6 odst. 2 vyhlášky je pro stavební činnost a další činnost v zóně mimo jiné stanoveno cit.: "Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu." Dle čl. 3 a čl. 6 odst. 1 vyhlášky tvoří Karlovo náměstí (Vnitřní Město) část městské památkové zóny Třebíč, označené v plánu památkové zóny jako **část určující charakter zóny**.

Společnost DUIS s.r.o., Projektové a inženýrské služby, Srbská 1546/21, 612 00 Brno, IČ 47916311, požádala městský úřad podáním ze dne 04.02.2020 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro území rozhodnutí a stavební (vodopravní) povolení „*TŘEBÍČ, KARLOVO NÁMĚSTÍ – REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE*“, vypracoval: DUIS s.r.o., Projektové a inženýrské služby, Srbská 1546/21, 612 00 Brno; projektant/hl. ing. proj.: Ing. Dvořák; tech. kont.: Ing. Vach; datum: 11/2019, v rozsahu: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva a katastrální situace, datum: 11/2019, číslo zakázky: 1046, neautorizováno.

Na základě hodnocení obsahu žádosti a dalších okolností zkoumaných v průběhu řízení dospěl městský úřad k názoru, že v daném případě nelze předloženou žádost vydat dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, neboť žadatelem je správce a uživatel vodovodního řádu a kanalizace společnost VODOVODY A KANALIZACE, Svazek vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí Krajského úřadu Kraje Vysočina, sídlo sdružení: Kubišova 1172, 674 01 Třebíč, IČ 60418885, jehož jménem si závazné stanovisko vyžádala společnost DUIS s.r.o., Projektové a inženýrské služby, Srbská 1546/21, 612 00 Brno, IČ 47916311. Žadatel předložil plnou moc datovanou v Třebíči dne 16.12.2019. Zároveň žadatel předkládá souhlasné vyjádření vlastníka všech dotčených pozemků, kterým je město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629. Za město Třebíč ve věcech majetkových jedná Mgr. Pavel Kraus, vedoucí odboru správy majetku a investic města Městského úřadu Třebíč. Městský úřad dospěl k závěru, že zájmy státní památkové péče s ohledem na pozici Karlova náměstí (Vnitřní Město) v centru městské památkové zóny Třebíč, jsou v daném případě přímo dotčeny. Na základě výše uvedených skutečností vydává tedy městský úřad závazné stanovisko dle ust. § 11 odst. 3 zákona o památkové péči a v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu. Toto závazné stanovisko bude závazným podkladem pro řízení příslušného speciálního stavebního úřadu.

S odkazem na § 29 odst. 3 a § 32 odst. 2 písm. f) zákona o památkové péči využil městský úřad možnost požádat o odbornou pomoc příslušné pracoviště Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále jen „*odborná organizace státní památkové péče*“). Žádost o vypracování písemného vyjádření k předmětné věci byla odborné organizaci doručena dne 24.02.2020. Písemné vyjádření odborné organizace č. j. NPÚ-372/16158/2019 ze dne 04.03.2020 obdržel městský úřad prostřednictvím datové schránky dne 06.03.2020.

Odborná organizace se v úvodu hodnocení předloženého záměru zabývá charakteristikou Karlova náměstí (Vnitřní Město), jakožto historického centra města a pregnančně definuje jeho kulturně historické hodnoty.

„Charakteristika věci / objektu / území:

Město Třebíč je poprvé doloženo k roku 1101, kdy zde byl založený klášter bohatě obdarovaný roku 1104. Roku 1277 je lokalita označována jako město a kontinuita osídlení trvá dodnes. Historické jádro města vedeno jako území s archeologickými nálezy (dále jen „ÚAN“) I, poř. č. státního archeologického seznamu (dále jen „SAS“) 23-42-24/2 s názvem „Středověké a novověké jádro města“. Z prostoru náměstí jsou známy archeologické nálezy z doby budování kanalizace roku 1933 i z dalších výzkumů, které zde dokládají osídlení již v 11. století. V 1. polovině 13. století pak dochází k výraznému rozvoji osídlení na celé ploše historického jádra a je lokováno vrcholně středověké město.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Stavba se nachází na území Městské památkové zóny Třebíč, vyhlášené Vyhláškou jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, evidované v Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2095 a zároveň na území Nárazníkové zóny statku světového dědictví „Židovská čtvrť a bazilika sv. Prokopa v Třebíči“ vyhlášené Report of the 27th Session of Committee, Paříž, Francie, 3. 7. 2003, č. 27COM 8C.18, evidované v ÚSKP ČR pod rejst. č. 7011.“

Odborná organizace uvedla také závěrečné vyhodnocení předloženého záměru.

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“

Své hodnocení doplnila odborná organizace rozsáhlým zdůvodněním:

„Plánovaná stavba se nachází na území Městské památkové zóny Třebíč a zároveň na území. Nárazníkové zóny statku světového dědictví „Židovská čtvrť a bazilika sv. Prokopa v Třebíči“, proto je nutné postupovat dle obsahu platné legislativy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění předpisů.

Město Třebíč je poprvé doloženo k roku 1101, kdy zde byl založený klášter, bohatě obdarovaný roku 1104. Roku 1277 je lokalita označována jako město a kontinuita osídlení trvá dodnes. Historické jádro města, na jehož území spadá zájmové území, je vedeno jako ÚAN I, poř. č. SASu 23-42-24/2 s názvem „Středověké a novověké jádro města“. Z prostoru náměstí jsou známy archeologické nálezy z doby budování kanalizace roku 1933 i z dalších výzkumů, které zde dokládají osídlení již v 11. století. V 1. polovině 13. století pak dochází k výraznému rozvoji osídlení na celé ploše historického jádra a je lokováno vrcholně středověké město. Stavba tedy naruší archeologické situace a zamýšlený záměr lze realizovat při dodržení postupu uvedeném v zákoně (viz Upozornění).“

Na základě písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče, předložených projektových podkladů a vlastní správní úvahy dospěl městský úřad k závěru, že práce spojené se stavební akcí TŘEBÍČ, KARLOVO NÁMĚSTÍ – REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE“, dle předložené (výše citované) projektové dokumentace pro území rozhodnutí a stavební (vodoprávní) povolení nejsou v zásadním rozporu se zájmy státní památkové péče. Žádost splňuje náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu a z jejího obsahu je patrné, co žadatel žádá a čeho se domáhá (§ 45 odst. 1 správního řádu).

Předmětem stavby je rekonstrukce vodovodu a kanalizace v prostoru Karlova náměstí (Vnitřní Město), obec Třebíč, obec Třebíč, Kraj Vysočina. Ve městě je provozována síť typického uspořádání – většina sítě je gravitační, lokální části jsou přečerpávány směrem do městské ČOV. Stoková síť ve městě je funkční. Dimenzování stokové sítě a objektů je standardní. Hlavní stavbu tvoří stavební objekty potrubí veřejných kanalizačních sběračů, vodovodních řádů, akumulační nádrž. Vedlejší stavbu tvoří stavební objekty kanalizačních přípojek, dešťových kanalizačních přípojek, vodovodních přípojek, přípojky NN pro akumulační nádrž.

Akumulační nádrž dešťové vody – jedná se o železobetonovou monolitickou podzemní nádrž se stropní deskou, umístěnou v prostoru stávajících dřevěných záchodků, které budou zrušeny. Stávající prostor podzemních veřejných WC bude využit k realizaci nové, železobetonové, podzemní akumulární nádrži na zachycené dešťové vody. V rámci adaptace prostoru stávajících veřejných WC na akumulární nádrž dešťové vody bude provedeno vybourání stávajícího stropu a stávajícího přístupového schodiště, vybourání vnitřních ŽB. stěn, odstranění stávající elektroinstalace, odstranění stávajícího ZTI, odstranění stávající vzduchotechniky, apod. Vodovodní síť je technický objekt, jehož hlavním kritériem je účelovost a provozní spolehlivost. Po realizaci se jedná o podzemní zařízení, nevyžadující trvalé zábery pozemků. Z povrchu jsou obvykle přístupné pouze zařízení k ovládání armatur umístěných na potrubí (šoupátka, hydranty). Vodovodní řády jsou navrženy z tvárné litiny.

S přihlédnutím ke skutečnosti, že stavba nezasahuje do chráněných objektů, dřevin, porostů a památek, trasy jsou vedeny v místních zpevněných komunikacích, případně nezpevněných plochách, a po skončení stavebních prací budou všechny povrchy Karlova náměstí (Vnitřní Město) dotčené výstavbou vodovodu, kanalizace a všech souvisejících objektů provizorně zapraveny (navazující realizace nových povrchů v prostoru náměstí bude součástí samostatné akce „Revitalizace Karlovo náměstí v Třebíči“); ostatní povrchy, v přesahu rekonstrukce vodovodu a kanalizace do přilehlých ulic, budou uvedeny do původního stavu, dospěl městský úřad zároveň k závěru, že zamýšlená realizace výše uvedené stavby nebude mít negativní vliv na památkově chráněné hodnoty řešené části městské památkové zóny Třebíč.

Upozorňujeme, že **stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění.** Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území Moravy (pro bývalé okresy Jihlava, Třebíč, Žďár nad Sázavou) je **povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i.,** Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html> a lze ho poslat elektronicky na emailovou adresu: podatelna@arub.cz.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezů přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za památkový fond provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

Metodické podklady, literatura a ikonografie:

VOKÁČ, Milan: *Nové archeologické poznatky ke vzniku města Třebíče. Západní Morava. Vlastivědný sborník, ročník V., 2001, str. 130 – 150.*

Organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů pro Moravu a Slezsko:
http://arub.avcr.cz/referat-archeologicke-pamatkove-pece/index.html#opravnene_organizace

Z výše uvedených důvodů rozhodl městský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto

závazného stanoviska.

Odborná organizace nepožádala městský úřad o projednání návrhu závazného stanoviska před ukončením řízení ve smyslu st. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči.

Poučení o odvolání

Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jestliže by odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu bylo směřováno proti obsahu tohoto závazného stanoviska, upravuje postup odvolacího orgánu § 149 odst. 5 správního řádu. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 6 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Lenka Zahradková v. r.
úředník na úseku státní památkové péče

Rozdělovník

Žadatel

DUIS s.r.o., Projektové a inženýrské služby, Srbská 1546/21, 612 00 Brno, IDS: PO ant2f6i

Na vědomí

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 116/6, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč,
IDS: PO_2cy8h6t

