

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 20.12.2019
NAŠE ZN.: ORÚP 90942/19 - SPIS 7/2019/JSVYŘIZUJE: Ing. Martina Hružová
TELEFON: 568 896 147
E-MAIL: martina.hruzova@trebic.cz

DATUM: 29.01.2020

DUIS s.r.o.
Srbská č. p. 1546/21
612 00 BRNO

Závazné stanovisko

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Třebíč, Karlovo náměstí – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ na pozemcích v katastrálním území Třebíč,

který obsahuje:

Dle předložené projektové dokumentace, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o rekonstrukci vodovodu a kanalizace a částečně o vybudování kanalizace nové. Stavba je členěna na stavební objekty: SO 01 kanalizace, SO 02 vodovod a SO 03 akumulace dešťové vody. Novostavba dešťové kanalizace bude o celkové délce stoky cca 370,67 m při dimenzi DN 150, o celkové délce stoky cca 213,24 m při dimenzi DN 300. Součástí projektové dokumentace je vybudování akumulární nádrže na dešťové vody – jedná se o železobetonovou podzemní nádrž umístěnou v prostoru stávajících veřejných toalet, které budou zrušeny. Seznam dotčených pozemků v k. ú. Třebíč je: 1463/1, 1507/7, 1463/7, 2593, 1463/4, 1463/3, 1463/9, 1463/11 a st. 2501.

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán shledal, že je

záměr přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako orgán územního plánování obdržel dne 20.12.2019 od společnosti DUIS, s. r. o. žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Třebíč, Karlovo náměstí – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ na pozemcích v katastrálním území Třebíč. Investorem je společnost VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova 1172/11, 674 01 Třebíč. Hlavním projektantem pan Ing. Pavel Dvořák, datum zpracování 11/2019.

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace obsahující A. průvodní zprávu, B. souhrnnou technickou zprávu, C. situaci stavby, D. situační výkresy; plná moc

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České Republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České Republiky č. 276, Aktualizace č. 2 schválené dne 2. září 2019 usnesením vlády České Republiky č. 629 a Aktualizace č. 3 schválené dne 2. září 2019 usnesením vlády České Republiky č. 630 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017 a Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán sídelního útvaru Třebíč (dále jen „ÚPNSÚ“) byl schválen 19.09.1998, ve znění Změny č. I účinné od 26.10.2000, Změny č. IIA účinné od 21.03.2002, Změny č. IIB účinné od 08.07.2004, Změny č. IIIA a IIIB schválené od 04.07.2002, Změny č. IV schválené dne 26.02.2004, Změny VA schválené dne 12.05.2005, Změny č. VB účinné od 22.10.2007. Změny č. VC a VI schválených dne 13.04.2006, Změny č. VIB – III. etapa účinné od 06.10.2008, Změny č. VII schválené dne 14.12.2006, Změny č. VIII účinné od 26.03.2008, Změny č. VIIIA účinné od 11.05.2009, Změny č. IX účinné od 22.07.2009, Změny č. X účinné od 21.10.2010. Změny č. XI účinné od 03.01.2012, Změny č. XIIA účinné od 03.01.2012, Změny č. XIIB účinné od 11.12.2012, Změny č. XIII účinné od 15.07.2013, Změny č. XIV účinné od 15.07.2014, Změny č. XV a XVI účinných od 05.01.2015, Změny č. XVII účinné od 06.01.2016, Změny č. XVIIIa účinné od 18.07.2017, Změny č. XIX účinné od 27.12.2017.
- Regulačního plánu centra města který nabyl účinnosti dne 15.11.2001, a Změny č. III Regulačního plánu centra města účinné od 28.05.2009.

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o umístění stavby. Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

A. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

B. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR:

Pro řešení území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr **v souladu**, a to zejména následujících:

- Čl. (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Předložený záměr podporuje rozvoj a zkvalitnění technické infrastruktury v centru města Třebíče a přispěje ke zvýšení kvality životního prostředí.

C. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem a regulačním plánem centra města:

Záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Třebíče ve znění Změn č. I. – XIX a Regulačním plánem centra města ve znění Změny č. III.

Předložený záměr se nachází v zastavěném území, v ploše určené pro funkční využití ploch pro smíšenou funkci centra, které jsou určeny pro smíšenou centrální funkci, která je zvláštním případem obytného území s vysoce pestrá skladbou činností a dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského významu. Funkční využití: Přípustné je bydlení, maloobchodní zařízení, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská, sportovní a církevní zařízení, administrativa, správa bankovníctví, objekty nezbytného technického a dopravního vybavení, drobné parkové úpravy a veřejná zeleň. Podmíněně přípustné využití území zahrnuje sklady, výrobní služby nenarušující soužití funkcí, výzkumné ústavy, zkušebny, čerpací stanice pohonných hmot ve spojení s parkovacími garážemi a velkogarážemi (vždy v objektu). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které nadměrně narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují buď, jednotlivě nebo v souhrnu přípustné hodnoty pro obytné prostředí. Centrální část města je vyhlášena Městskou památkovou zónou a její okolí je součástí vyhlášeného ochranného pásma, které dotváří charakter centrální zóny a zároveň chrání před nevhodnými záměry.

Regulační plán centra města nestanovuje detailní řešení úprav hlavních náměstí a důležitých veřejných prostranství. Počítá s tím, že pro každou důležitou veřejnou plochu bude zpracovaná podrobná studie. Pro Karlovo náměstí je v regulačním plánu řešeno následující: Na řešení náměstí proběhla architektonická soutěž, která rozhodla o základním provozním uspořádání. Rozložení směrných akcentů (kašen, plastik) respektuje v návrhu regulačního plánu průběh osy prostoru vlastního náměstí. Podrobnější studie řešení plochy bude vycházet z požadavků omezení průjezdné individuální automobilové dopravy. Náměstí představuje území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat stavby trvalého charakteru. Parkování, pěší provoz jsou směrné, pokud do plochy není vložen závazný regulativ (alej, linie protipovodňové ochrany atp.). Regulační plán v dané ploše navrhuje směrně aleje, dále je zde zakreslena hladina stoleté vody Q 100. Ohledně technické infrastruktury je v regulačním plánu uvedeno, že návrh regulace počítá s postupným přemístěním všech sítí s výjimkou kanalizace do tras chodníků.

Předloženým záměrem je rekonstrukce vodovodu a kanalizace a nové vybudování dešťové kanalizace spolu s akumulační nádrží na dešťové vody.

Záměr je v souladu s výše uvedenými regulativy plynoucími z platné územně plánovací dokumentace a regulačního plánu.

D. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Řešený záměr se nachází uvnitř zastavěného území, v centrální části města Třebíče. Záměrem je rekonstrukce vodovodu a kanalizace (v tomto případě se nejedná o změnu v území dle § 2 stavebního zákona) a dále vybudování nové dešťové kanalizace a akumulační nádrže na dešťové vody. Ve všech případech se jedná o podzemní stavby. Záměrem nebudou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nedojde ani k ohrožení urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V případě rekonstrukce vodovodu a kanalizace i v případě výstavby kanalizace nové se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu, jež je a bude provedena ve veřejném zájmu. Jedním z cílů územního plánování je cit. „Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů“ (§ 18 odst. 3 stavebního zákona). Dále je jedním z úkolů územního plánování cit. „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na

jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání“ (§ 19 odst. 1 písm. c stavebního zákona). Orgán územního plánování prověřil a posoudil potřebu změny v území a dospěl k závěru, že stavba bude provedena ve veřejném zájmu. Jelikož není veřejný zájem definován žádným právním předpisem, závisí vždy na posouzení konkrétního případu, kdy lze obecně říci, že zájem je zájmem veřejným, jestliže je zájmem alespoň podstatné části společnosti a směřuje k všeobecnému blahu a dobru. Výše uvedená stavba bude sloužit většinové části společnosti města Třebíče a přispěje také k ochraně jedné ze složek životního prostředí.

Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením
Odboru rozvoje a územního plánování

Příloha