

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 02.12.2019

NAŠE ZN.: ORÚP 85374/19 - SPIS 7/2019/JS

VYŘIZUJE: Ing. Martina Hružová

TELEFON: 568 896 147

E-MAIL: martina.hruzova@trebic.cz

DATUM: 23.01.2020

atelier H3T architekti s.r.o.  
Ctiradova č.p. 1/508  
140 00 PRAHA

## Závazné stanovisko

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### „Kašna na Karlově náměstí v Třebíči“ na pozemku p. č. 1463/1 v katastrálním území Třebíč,

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o umístění nového vodního prvku – kašny. Jedná se o poměrně jednoduchou stavbu kruhového prstence na vydlážděné ploše o obrysových rozměrech cca 15 m x 14 m. Výška objektu bude cca 3,5 m a v průměru cca 7,25 m. Stavba je člena na objekty: SO 01 – plocha fontány (zastavěná plocha činí 225 m<sup>2</sup>), SO 02 – podzemní technologická jímka (zastavěná plocha 11 m<sup>2</sup>). Podzemní technologická jímka bude napojena na místní kanalizaci, vodovod a elektrickou síť.

Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán shledal, že je

**záměr přípustný.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení úřad územního plánování jako orgán územního plánování obdržel dne 02.12.2019 od společnosti atelier H3T architekti s.r.o. žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Kašna na Karlově náměstí v Třebíči“ na pozemku p. č. 1463/1 v katastrálním území Třebíč. Stavebníkem je město Třebíč, Karlovo nám 104/55, 674 01 Třebíč. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost atelier H3T architekti s.r.o., MgA. Štěpán Řehoř, datum zpracování 11/2019.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace obsahující: A. průvodní zprávu, B. souhrnnou technickou zprávu, C. situační výkresy, D. architektonicko stavební řešení; plná moc

/2

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České Republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České Republiky č. 276, Aktualizace č. 2 schválené dne 2. září 2019 usnesením vlády České Republiky č. 629 a Aktualizace č. 3 schválené dne 2. září 2019 usnesením vlády České Republiky č. 630 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017 a Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán sídelního útvaru Třebíč (dále jen „ÚPNSÚ“) byl schválen 19.09.1998, ve znění Změny č. I účinné od 26.10.2000, Změny č. IIA účinné od 21.03.2002, Změny č. IIB účinné od 08.07.2004, Změny č. IIIA a IIIB schválené od 04.07.2002, Změny č. IV schválené dne 26.02.2004, Změny VA schválené dne 12.05.2005, Změny č. VB účinné od 22.10.2007. Změny č. VC a VI schválených dne 13.04.2006, Změny č. VIB – III. etapa účinné od 06.10.2008, Změny č. VII schválené dne 14.12.2006, Změny č. VIII účinné od 26.03.2008, Změny č. VIIIA účinné od 11.05.2009, Změny č. IX účinné od 22.07.2009, Změny č. X účinné od 21.10.2010. Změny č. XI účinné od 03.01.2012, Změny č. XIIA účinné od 03.01.2012, Změny č. XIIB účinné od 11.12.2012, Změny č. XIII účinné od 15.07.2013, Změny č. XIV účinné od 15.07.2014, Změny č. XV a XVI účinných od 05.01.2015, Změny č. XVII účinné od 06.01.2016, Změny č. XVIII účinné od 18.07.2017, Změny č. XIX účinné od 27.12.2017,
- Regulačního plánu centra města který nabyl účinnosti dne 15.11.2001, a Změny č. III Regulačního plánu centra města účinné od 28.05.2009.

## PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o dodatečné povolení stavby. Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

### A. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

### B. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR:

Pro řešení území nevyplyvá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr **v souladu**, a to zejména následující:

- Čl. (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

- Čl. (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

Záměr se nachází v centrální části zastavěného území, které je památkově chráněno. Kompletní revitalizací prostoru náměstí nebude narušen cenný městský prostor a nedojde ke změně či narušení urbanistické struktury dané lokality. Navržený vodní prvek vhodně doplní moderní charakter náměstí. Funkční a urbanistická celistvost sídla zůstává zachována.

**C. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem a regulačním plánem centra města:**

Záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Třebíče ve znění Změn č. I. – XIX a Regulačním plánem centra města ve znění Změny č. III.

Předložený záměr se nachází v zastavěném území, v ploše určené pro funkční využití ploch pro smíšenou funkci centra, které jsou určeny pro smíšenou centrální funkci, která je zvláštním případem obytného území s vysoce pestrout skladbou činností a dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského významu. Funkční využití: Přípustné je bydlení, maloobchodní zařízení, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská, sportovní a církevní zařízení, administrativa, správa bankovníctví, objekty nezbytného technického a dopravního vybavení, drobné parkové úpravy a veřejná zeleň. Podmíněně přípustné využití území zahrnuje sklady, výrobní služby nenarušující soužití funkcí, výzkumné ústavy, zkušebny, čerpací stanice pohonných hmot ve spojení s parkovacími garážemi a velkogarážemi (vždy v objektu). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které nadměrně narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují buď, jednotlivě nebo v souhrnu přípustné hodnoty pro obytné prostředí. Centrální část města je vyhlášena Městskou památkovou zónou a její okolí je součástí vyhlášeného ochranného pásma, které dotváří charakter centrální zóny a zároveň chrání před nevhodnými záměry.

Regulační plán centra města nestanovuje detailní řešení úprav hlavních náměstí a důležitých veřejných prostranství. Počítá s tím, že pro každou důležitou veřejnou plochu bude zpracována podrobná studie. Pro Karlovo náměstí je v regulačním plánu řešeno následující: Na řešení náměstí proběhla architektonická soutěž, která rozhodla o základním provozním uspořádání. Rozložení směrných akcentů (kašen, plastik) respektuje v návrhu regulačního plánu průběh osy prostoru vlastního náměstí. Podrobnější studie řešení plochy bude vycházet z požadavků omezení průjezdné individuální automobilové dopravy. Náměstí představuje území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat stavby trvalého charakteru. Parkování, pěší provoz jsou směrné, pokud do plochy není vložen závazný regulativ (alej, linie protipovodňové ochrany atp.). Regulační plán v dané ploše navrhuje směrné aleje, dále je zde zakreslena hladina stoleté vody Q 100.

Předloženým záměrem je umístění vodního prvku (kašny) v rámci připravované revitalizace Karlova náměstí, které leží v centrální části Třebíče.

Záměr je v souladu s výše uvedenými regulativy plynoucími z platné územně plánovací dokumentace a regulačního plánu.

**D. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování:**

**Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.**

Zejména vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona) a dále zda rozvíjí hodnoty území s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Prostor pro realizaci předloženého záměru se nachází uvnitř zastavěného území, v centrální části města Třebíče. Záměrem je umístění vodní kašny, jejíž návrh vychází z architektonicko-výtvarné soutěže. Návrh kašny v kvalitním provedení vhodně doplňuje plánovanou modernizaci veřejného prostranství, a to jak z hlediska prostorového upořádání území, tak i hlediska estetického. Záměrem nebudou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nedojde ani k ohrožení urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

**Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.  
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

Č. j.: ORÚP 85374/19 - SPIS 7/2019/JS

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Mgr. Jana Sklenářová  
vedoucí oddělení  
pověřená vedením  
Odboru rozvoje a územního plánování

**Příloha**