

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

list: **1**

listů: **3**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH VÝTAHŮ
Místo stavby	Podnikatelský dům města Třebíče, Manž. Curieových 657, na pozemku p.č. st. 5672, k.ú. Třebíč (769738)
Předmět PD	Osobní výtah OTI 900/1,0 – 2 ks - VÝCHOD, ZÁPAD

A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník	Město Třebíč , Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
IČ	00290629

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval	Ing. Zdeněk Procházka
------------	-----------------------

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vyhl.č. 499/2006 Sb. v platném znění (Příloha č. 5 – Rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení)
- požadavky stavebníka, zaměření skutečného stavu domu apod.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území: zastavěné území (intravilán města Třebíč)

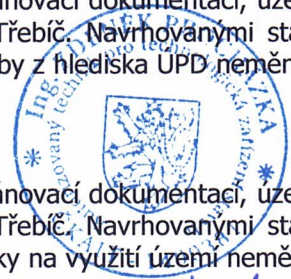
Údaje o ochraně území: území stavby se nenachází v žádném chráněném území (památková rezervace nebo zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Údaje o odtokových poměrech: stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

Údaje o souladu s ÚPD: navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, území stavby je v souladu s územním plánem města Třebíč. Navrhovanými stavebními úpravami bytového domu se účel užívání stavby z hlediska ÚPD nemění.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, území stavby je v souladu s územním plánem města Třebíč. Navrhovanými stavebními úpravami bytového domu se obecné požadavky na využití území nemění.



č.j.: 162/2020
6.3.2020

Zdeněk Procházka

Dne:	Vypracoval:
III. 2020	Ing. Zdeněk Procházka

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

list: **2**

listů: **3**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů.

Seznam výjimek a úlevových řešení:

stavba nemá žádné výjimky a úlevové řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

navrhovaná stavba nebude vyžadovat související nebo podmiňující investice, které by musely být provedené před nebo v průběhu realizace navrhované stavby.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Parcelní číslo:	<u>st. 5672</u>
Obec:	<u>Třebíč [590266]</u>
Katastrální území:	<u>Třebíč [769738]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	917
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Nové Dvory [412520]; č. p. 657; objekt občanské vybavenosti</u>
Stavba stojí na pozemku:	<u>p. č. st. 5672</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 657</u>
Ulice:	<u>Manž. Curieových</u>
Adresní místa:	<u>Manž. Curieových č. p. 657</u>

Dne:	Vypracoval:
III. 2020	Ing. Zdeněk Procházka

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

list: 3

listů: 3

A.4 Údaje o stavbě:

Druh stavby: Rekonstrukce stávajících výtahů, TOV ve stávající šachtě a strojovně objektu **Manž. Curieových 657, Třebíč.**

Účel užívání stavby:

Původní objekt **Manž. Curieových 657, Třebíč** - podnikatelský dům je devítipodlažní budova nepodsklepená. Budova je typu panelového postaveného z betonových kompletizovaných panelů. Výška objektu (stanovená dle ČSN 73 0802) činí 22,40 m. Přístup je hlavním vchodem do objektu, ze kterého je přístup na schodiště objektu. To je realizované jako jedno centrální, tvořící kraj dispozice. Schodiště je odděleno na jednotlivých podlažích od společné chodby. Z podesty vedle schodiště je přístup k výtahům v objektu situovaných v samostatných výtahových šachtách. Účelem navrhovaných stavebních úprav objektu je rekonstrukce stávajících výtahů - VÝCHOD, ZÁPAD, ve stávajících železobetonových šachtách, a ve stávající strojovně. Prostor výtahové šachty a strojovny je stávající. Pro instalaci výtahu nejsou nutné žádné větší stavební úpravy ani zásahy do nosných konstrukcí budovy. Technologická část výtahů bude umístěna do výtahové šachty - každý výtah má svou šachtu, rozváděče výtahů budou umístěny do stávající společné strojovny nad horní stanicí.

Charakter stavby: trvalá stavba

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Na navrhovanou stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku, stavba neleží v chráněném území apod.).

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Projektová dokumentace navrhované stavby splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy z hlediska ochrany životního prostředí, ochrany před požárem, ochrany veřejných zájmů, ochrany bezpečnosti práce, ochrany osob s omezenou schopností pohybu a orientace apod.

Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 2020 - 2021 (dle požadavku stavebníka)
Předpokládaný termín dokončení výstavby: 2020 - 2021 (dle požadavku stavebníka)
Předpokládaná doba provádění výstavby: 1 výtah cca 2 měsíce (dle požadavku stavebníka)
Zhotovitel stavby: není doposud vybrán

Orientační náklady stavby: 3 mil. Kč



Dne:	Vypracoval:
III. 2020	Ing. Zdeněk Procházka