



MĚSTO TŘEBÍČ
MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
Odbor správy majetku a investic města

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OMIM 22804/20 - SPIS 1028/2020/JN

VYŘIZUJE: Ing. Jana Nevoralová
TELEFON: 568 896 142
E-MAIL: jana.nevoralova@trebic.cz

DATUM: 26.03.2020

Veřejná zakázka ev. č. přidělené zadavatelem 20030009

Obnova větrného mlýna v Třebíči

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel obdržel dne 24.03.2020 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK písemnou žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

Žádost dodavatele (přesné znění)

- 1) Jakého přesně dílu se týká položka č. 13 (VRN) pro vytvoření vzorového dílu, který bude chtít zadavatel vytvořit?

13	10002	Vytvoření vzorového dílu	soubor	1,00000
----	-------	--------------------------	--------	---------

- 2) Ve skladbě podlah ozn. SP1 je uvedena cihla CP 65/140/290 což nekoresponduje se soupisem prací a dodávek p. č. 27. Který rozměr tedy platí? A bude použito stávajících v majetku zadavatele (použití repasovaných), které pokryjí celou výměru zamýšlené plochy vč. prořezu, nebo je tato položka myšlena vč. dodávky ze strany zhotovitele? Na místě se žádné nenacházejí.

27	631571008N2	Dlažba cihlová z CP 300*150*75 použitých, repasovaných včetně suchého spárování, prořezu, a řemeslného kladení	m2	27,40000
----	-------------	--	----	----------

- 3) V soupise prací neinvestičního celku jsou výměry vnitřních omítek 1.- 3.NP celkem 156,68 m², v restaurátorském záměru jsou hodnoty 64,41 + 55,35 + 59,84 = 179,6 m². A na výkrese D.1.1.45 ROZVIN VNITŘNÍHO PLÁŠTĚ - PRŮZKUM VNITŘNÍCH OMÍTEK v součtu 174,3 m² bez špalet asi vč. 1.PP. Která výměra tedy platí?

- 4) Také položky použité v soupisu prací pro opravu vnitřních omítek by chtělo sjednotit s návrhem oprav na výkrese D.1.1.45 dle legend ploch a značení a popisem jednotlivých úprav a samozřejmě s restaurátorským průzkumem. Třeba v soupise prací je počítáno s kompletním odstraněním omítek v 1.PP, ale na zmíněném výkrese je dle popisu ploch ozn. 1,2,3. Dále je na tomto výkrese popsána oprava omítek každé niky v poznámce 1 - 16 a nevíme zda jsou zaneseny do soupisu prací.

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Č. j.: OMIM 22804/20 - SPIS 1028/2020/JN

- 5) U položek lešení ochranné sítě chybí pronájem. Máme tedy zahrnout do montáže nebo zadavatel doplní soupis prací a dodávek?

23	944944013R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	229,34000
24	944944083R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	229,34000

- 6) Pro venkovní drenáž chybí v soupise prací kontrolní revizní šachty RŠ1 a RŠ2. Žádáme o doplnění.

- 7) V soupise prací chybí položka ošetření podlahy trojnásobným hydrofobizačním nátěrem SP1 podlaha cihelná. Žádáme o doplnění.

- 8) Nejde o tutéž položku?

67	767022	Ocelový kryt pohonného ústrojí	Ks	1,00000
87	M32111R04	Kryt motoru z perforovaného plechu	Kpl	1,00000

- 9) Nejde o tutéž položku?

63	767018	Nový kryt rozvaděče nZ/101	Ks	1,00000
82	79901SS4	D+M Kryt na rozvaděč	Ks	1,00000

- 10) V soupise chybí skladba podlahy SP2. Žádáme o doplnění.

- 11) Prořez stromů a keřů, případně jejich pokácení pro možnost umístění lešení a zařízení staveniště dle ZOV provede investor sám s pomocí technických služeb, nebo je požadováno po zhotoviteli? Není obsahem soupisu prací.

- 12) Žádáme objasnění odkazů na demontážní hmotnosti položek přesunů suti u Investiční části

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

43,44,45,46,47,48,51,52,90, :

Součet: : 33,77355

43	762111251T14	D+M „Drak"dle PD - B5	soubor	1,00000
44	762111251T15	D+M Ovládací táhlo dle PD - B6	soubor	1,00000
45	762111251T16	D+M Táhlo brzdy dle PD - B7	soubor	1,00000
46	762111251T17	D+M Sloupek - dle PD - B8	soubor	1,00000
47	762111251T18	D+M Bubnový naviják - dle PD - B9	kpl	1,00000
48	762111251T2	D+M Tesařský val - hřidel - vyschlý dub - sekernickým způsobem	m3	2,50000
51	762111251T5	D+M Paleční kolo - mat. dle PD, svorníky a kolíky (hřidel - sekernickým způsobem)	soubor	1,00000
52	762111251T6	Výroba, šablony, palce (hřidel - sekernickým způsobem) - mat. dle PD	soubor	1,00000
90	M32111R07	Vedení výkonové	kpl	1,00000

- 13) Naproti tomu v Neinvestiční části zcela chybí položky přesunů hmot HSV a přesunů suti. Je to tedy záměr investora, nechat veškeré přesuny hmot, suti a uložení suti v investiční části?

- 14) V restaurátorské zprávě je uvedeno, že obětní omítka je suchá vápenná omítka s otevřeným pórovým systémem. V technické zprávě ASŘ je zase, že soklová partie bude odsolena pomocí obětovaných hliněných omítek nebo přikládáním vlhčené buničiny, a to ve třech cyklech.

V soupise prací je tedy obětovaná hliněná omítka, ale jen dva cykly. Kterou ocenit a kolik cyklů?

10	6220330001	Odsolování zdiva obětovanou hliněnou omítkou 2x - řemeslným způsobem
----	------------	--

Pozn. Otlučení omítek je také pouze 2x.

15) Klimatologický průzkum a návrh opatření pro stabilizaci klimatu provede certifikovaný specialista. Není obsaženo v soupise prací.

16) V TZ se píše, že v půdním prostoru bude zděná část komína rozebrána a nadstřešní část bez náhrady sejmuta. Nadstřešní část komína již není, ale na půdě je komín do výšky zdiva. Má být tedy rozebrán?

V projektové dokumentaci není dále označen na zbourání. Není obsahem soupisu prací.



17) Žádáme o objasnění nových vnějších omítkových vrstev.

V Soupise prací jsou položky

9	622474432RT1	Omítka vnějších stěn štuková, složitost fasády 3, skladba: vápenný postřík, vápenná jádrová vrstva tl. 15 mm, , , vápenný štuk tl. 3 mm	m2	229,34000
16	6220330007	Nová fasádní vrstva MV - říční písek katovaný 4 díly + 1 díl haš. vápna - řemeslným způsobem	m2	229,34000

Technická zpráva popisuje omítky v odstavci D.1.1.a.3.10 Omítky takto:

Souvrství pod úrovní terénu a nová plocha fasády do výše nuty bude provedena dle návrhu Mgr. Petra Gašpárka „Průzkum vlhkosti a salinity“, str. 24-31 (Skladba A). Navíc zde bude do systémového plniva přimícháno hrubozrnné kamenivo, získané podrcením a katováním z odsekané původní omítky (nejstarší a druhá nejstarší vrstva).

Plochy nad nutou budou znovu omítnuty jednovrstvou vápennou omítkou složenou z říčního žlutého písku (cca 72 % hmoty) hašeného a vyleženého vápna (cca 25 % hmoty) a 3 % puzzolánu (ev. mletý kaolín, drcená antuka). Struktura plniva bude shodná se strukturou původní omítkové vrstvy. Omítka bude házena v několika pracovních záběrech v síle jednoho záběru max. 25 mm a její povrch bude zatočen nahrubo dřevěným hladítkem.

Otázka: Rozdělí zadavatel výměry v soupise prací dle popisu technické zprávy a v jakých tloušťkách máme nové omítky počítat? U položky č. 9 je třeba jádro pouze 15 mm. Při prohlídce stavby je místy omítka v tl. 4 - 5 cm!

18) U vnitřních omítek chybí v soupise prací nová omítka „latrín“.

19) V soupise prací je položka uvolnění zhlaví. Tato položka ovšem neobsahuje práce a dodávky spojené s pozn. č.1 – U všech trámů v celém objektu je nutná úprava zhlaví – respektive úprava kapsy ve zdivu. Tato úprava spočívá v uvolnění zhlaví a jeho osazení vhodným způsobem. Je nutné zednický uvolnit zhlaví, osadit jej na dřevěnou dubovou destičku, boční strany zaklínovat a zednický zapravit tak, aby byla možná cirkulace vzduchu kolem uložení trámů.

29	964061131R00	Uvolnění zhlaví trámu ze zdiva kamenného nebo smíšeného, o průřezu zhlaví do 0,05m2	kus	34,00000
----	--------------	---	-----	----------

20) V soupise prací je pol. č. 36 – Protézování stropního trámu.

36	762837123RT5	Stropní trámy cetodřevěný plátový spoj stropního trámu průřezové plochy řeziva nad 450 cm2, šestikolíkovaný spoj včetně 2 čepů (hmoždíků)	kus	6,00000
----	--------------	---	-----	---------

Je zde ale pouze celkem 6 kusů. Z projektové dokumentace je ale součet celkem 8. Žádáme o opravu soupisu prací.

Odpověď zadavatele

Na základě žádosti dodavatele poskytuje zadavatel vysvětlení a změnu zadávací dokumentace.

- 1) Jedná se o zajištění souboru vzorových prvků kovářských, zámečnických, truhlářských a elektro (různé druhy pantů, zámků, klik, truhlářských profilů, vypínačů, zásuvek, světel), dle budoucích požadavků orgánů památkového dohledu v průběhu realizace stavby. Dále sem patří i náročné spárování (ve smyslu nalezení souvisejících) stávajících v současnosti vysazených okenních křídel s rámy, zajištění vzorků cihel z druhé ruky apod.
- 2) Jedná se o totožnou CPP klasického formátu (jednou je uveden výrobní rozměr a jednou skladebný). Staré cihly mají povětšinou různý formát. Položka je myšlena včetně dodávky použitých cihel z vlastních zásob zhotovitele stavby nebo pořízených ze stavebního bazaru. Byl upraven popis položky (Architektonicko-stavební řešení, Investiční celek, pol. č. 31).
- 3) Platí výměra 156,68 m² (uvedeno včetně špalet). Ostatní citované výměry jsou včetně 1 PP.
- 4) Platí údaje uvedené v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Architektonicko-stavební řešení, Neinvestiční celek, položka č. 26). Citovaný výkres je průzkumem stávajícího stavu s návrhem restaurátorského řešení. Orgány památkového dohledu restaurátorskou metodu v tomto případě nevyžadují.
- 5) Do Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb byla přidána položka zahrnující pronájem ochranné sítě (Architektonicko-stavební řešení, Neinvestiční celek, pol. č. 24).
- 6) Do Soupisu stavebních prací, dodávek služeb byly doplněny položky zahrnující dodávku a montáž revizních šachet RŠ 1 a RŠ 2 (Architektonicko-stavební řešení, Investiční celek, pol. č. 32 a 33).
- 7) Do Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb byla doplněna položka ošetření podlahy trojnásobným hydrofobizačním nátěrem, dodávka + montáž (Architektonicko-stavební řešení, Investiční celek, pol. č. 83).
- 8) Nejde o totožnou položku, jedná se o dva různé kryty. Jeden kryt kryje převodovku a druhý je komplexní kryt elektromotoru.
- 9) Nejde o totožnou položku krytu rozvaděče. Jeden rozvaděč je umístěn v 1.NP a druhý v 3. NP.
- 10) Skladba podlahy byla doplněna do Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Architektonicko-stavební řešení, Investiční celek, pol. č. 13, 14, 26, 29, 39, 40, 41, 42).
- 11) Prořez stromů, keřů a kácení zajistí zadavatel. Není tedy zahrnuto v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 12) V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v Architektonicko-stavební řešení, Investičním celku v položkách týkajících se přesunu suti byly v demontážních hmotnostech uvedeny chybné odkazy na položky. Byla provedena úprava odkazů na položky.
- 13) Byla provedena úprava Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Architektonicko-stavební řešení, Neinvestiční celek, přidány položky 29, 91- 97).
- 14) Bude použita hliněná obětovaná omítka (s přísadou vápna), a to 3 cykly. Byl upraven popis příslušných položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Architektonicko-stavební řešení, Neinvestiční celek, pol. č. 10, 27).

Č. j.: OMIM 22804/20 - SPIS 1028/2020/JN

- 15) Citovaná opatření jsou automatickou součástí při rekonstrukci vnitřní výmalby. Účastník je musí zahrnout do ceny obnovy výmalby a vnitřních omítek.
- 16) Stávající část komínového tělesa v půdním prostoru se nebude rozebírat. Proto není rozebrání zahrnuto v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 17) Fasádní plochy nad nutou budou zbaveny horní silně cementové vrstvy a teprve po jejím odstranění bude zjištěna soudržnost a tloušťka spodních vrstev. Počítá se tedy nově s vrstvou 15 + 3 mm s tím, že účastník musí počítat s aplikací na kamenné zdivo, tj. s vyšší spotřebou prohozu mezi jednotlivými kameny. Není nutné rozdělovat výměry v soupise prací, protože v konečném důsledku bude aplikace na obou částech fasády velmi podobná až téměř totožná.
- 18) Výměra obsahuje i výměru nové omítky latrín.
- 19) Poznámka č. 1 specifikuje podrobně obsah dané položky. Došlo k opravě v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Architektonicko-stavební řešení, Investiční celek, pol. č. 37).
- 20) Jedná se o 6 ks trámů, ale o 8 ks spojů. Došlo k opravě v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Architektonicko-stavební řešení, Investiční celek, pol. č. 46).

Zadavatel předkládá jako přílohu tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který nahrazuje původně předaný soupis, který tímto pozbývá platnosti.

S pozdravem

Mgr. Pavel Kraus
vedoucí odboru

Příloha:
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vysvětlení 2